

Nybyggnad av komplementbyggnad

Så gör du ritningar

Ritningar är en viktig del av bygglovsprövningen. På ritningarna finns information om byggnadens utformning och placering vilket krävs för att vi ska kunna bedöma om byggnaden uppfyller de krav som gäller. Ritningarna behöver därför vara i hög, fackmässig kvalitet och lätta att läsa.

Ritningarna ska ha en vit och slät bakgrund, skarpa linjer, tillräckligt stora bokstäver och siffror. Helst ska ritningarna vara svartvita eftersom vissa färger kan vara otydliga. Om du inte har möjlighet att själv ta fram fackmässiga ritningar så rekommenderar vi att du kontaktar en konsult.

Det är också viktigt att ritningarna är gjorda enligt en skala, att det står vilken skala som har använts och att det finns en skalstock.

Olika ritningar ska ha olika skalor: plan-, fasad- och sektionsritningar görs i skala 1:100 och situationsplaner görs i skala 1:400 eller 1:500.

Längst ner på ritningen ska det finnas ett rithuvud. Där ska det bland annat finnas information om vad projektet gäller, fastighetsbeteckning och skala för ritningen.

Vilka handlingar behövs?

När du gör en ansökan om bygglov för komplementbyggnad så behöver du lämna in följande handlingar:

- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Förslag till kontrollplan

BYGGLOVSHANDLING

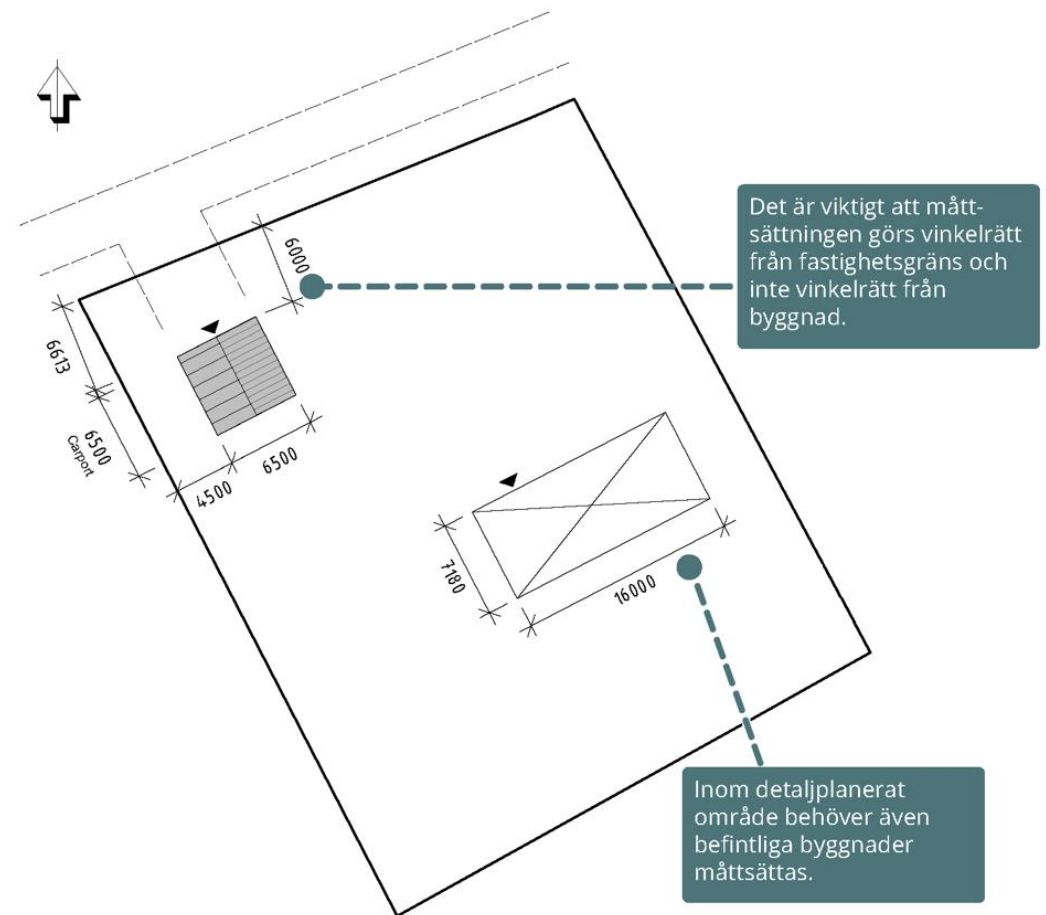
BET		ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
Företag			Nybyggnad carport			
Företag alt ritare			Fastighetsbeteckning			
K			Skellefteå kommun			
V			Situationsplan			
RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	UPPDRAGS.NR	SKALA 1:400 A3			
ORT/DATUM	ANSVARIG	KOD/TYP/POS	RITNINGNUMMER	ÄNDR BET		
			A-01.1-100			

Situationsplan

En situationsplan är en ritning över fastigheten eller tomtplatsen i skala 1:400 eller 1:500 där alla befintliga och nya byggnader finns med och är måttsatta. För att vi ska veta byggnadens exakta placering behöver du ange minst tre mått, vinkelrätt från fastighetsgränser.

En situationsplan ska även visa: infart, norrpil och befintliga byggnader. Om en befintlig byggnad ska ersättas med en ny byggnad på samma plats så ska den befintliga byggnaden inte ritas in.

Tänk på att du ska anpassa byggnadens placering efter tomtens förutsättningar och inte tvärtom.



Situationsplan

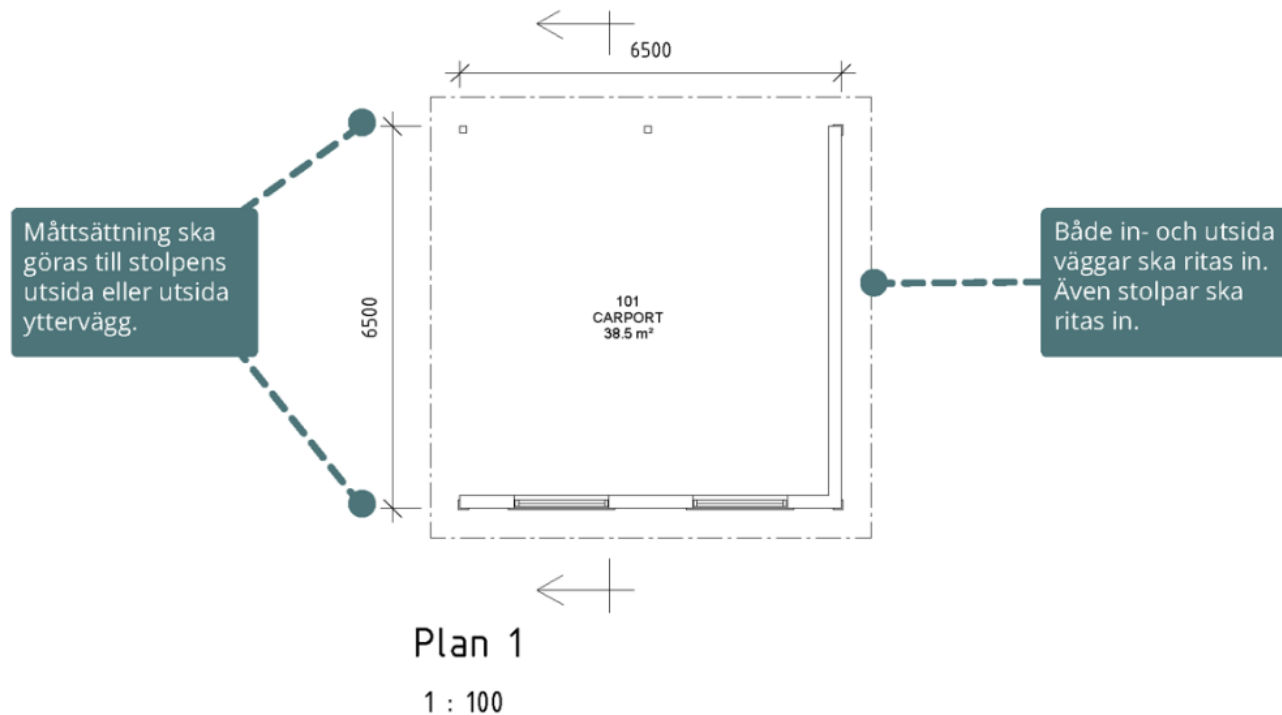
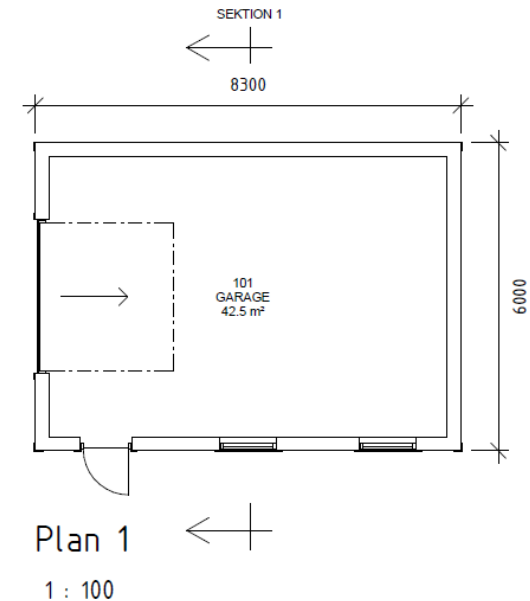
1 : 400

Planritning

En planritning är en ritning i skala 1:100 där man ser byggnaden uppifrån i genomskärning där byggnadens olika rum, dörrar, fönster och fast inredning finns med. Planritningen ska även innehålla en markering för vart sektionsritningen är tagen.

Du ska sätta ut mått för utsidan av byggnadens ytterväggar och alla utstickande byggnadsdelar, exempelvis stolpar för skärmtak. Måtten ska anges i millimeter.

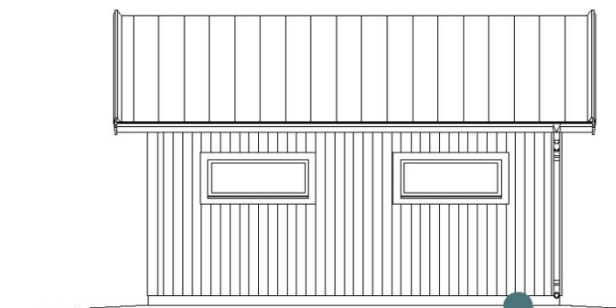
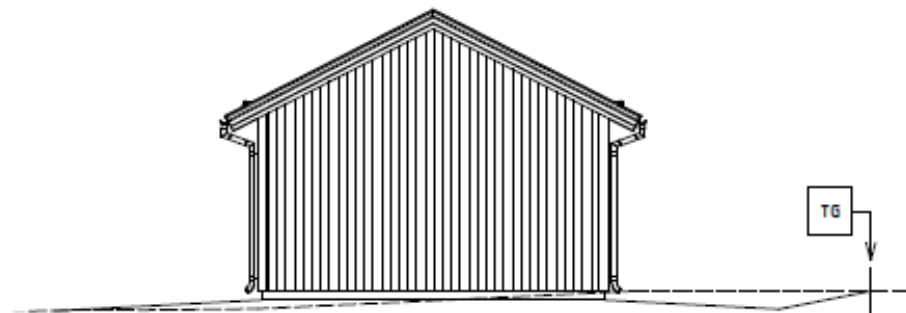
Om det är en komplementbyggnad till en permanent bostad ska byggnaden vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.



Fasadritning

En fasadritning är en ritning i skala 1:100 där man ser byggnaden utifrån från alla håll. Endast den yttersta fasaden på byggnaden ska finnas med. Fasadritningen ska även visa väderstreck, grundläggning samt nya och befintliga marklinjer.

Marklinjerna ska ritas ut till tomtgränser eller tills dess att nya och befintliga marknivåer möts. Kom ihåg att göra det tydligt vilken marknivå som är ny och vilken som är befintlig. Diken för omhändertagande av dagvatten ska redovisas inom din tomt. Tänk på att du ska anpassa byggnadens placering efter markens förutsättningar och inte göra onödiga markförändringar.



Fasad mot Väster

1 : 100

Det ska tydligt framgå av text på ritningen eller i ansökan om marknivåerna inte förändras.

Endast grundläggning ovanför marken ska redovisas.

Sektionsritning

En sektionsritning är en ritning i skala 1:100 där man ser byggnaden i genomskärning från sidan. Var på byggnaden som sektionen är tagen ska markeras på planritningen.

Sektionsritningen ska visa byggnadshöjd och nockhöjd måttsett från marknivån vilket betyder att marknivån behöver ritas in. Även färdig golvnivå, rumshöjd och takvinkel ska ritas in.

Om markens nivåer varierar runt byggnaden på grund av sluttande mark ska nock- och byggnadshöjden anges från medelmarknivå.

