

Tillbyggnad

Så gör du ritningar

Ritningar är en viktig del av bygglovsprövningen. På ritningarna finns information om byggnadens utformning och placering vilket krävs för att vi ska kunna bedöma om tillbyggnaden uppfyller de krav som gäller. Ritningarna behöver därför vara i hög, fackmässig kvalitet och lätta att läsa.

Ritningarna ska ha en vit och slät bakgrund, skarpa linjer, tillräckligt stora bokstäver och siffror. Helst ska ritningarna vara svartvita eftersom vissa färger kan vara otydliga. Om du inte har möjlighet att själv ta fram fackmässiga ritningar så rekommenderar vi att du kontaktar en konsult.

Det är också viktigt att ritningarna är gjorda enligt en skala, att det står vilken skala som har använts och att det finns en skalstock.

Olika ritningar ska ha olika skalor: plan-, fasad- och sektionsritningar görs i skala 1:100 och situationsplaner görs i skala 1:400 eller 1:500.

Längst ner på ritningen ska det finnas ett rithuvud. Där ska det bland annat finnas information om vad projektet gäller, fastighetsbeteckning och skala för ritningen.

Vilka handlingar behövs?

När du gör en ansökan om bygglov för tillbyggnad behöver du lämna in följande handlingar:

- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Förslag till kontrollplan

BYGGLOVSHANDLING

BET		ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Företag			Tillbyggnad enbostadshus		
✕	A	Företag alt ritare	Fastighetsbeteckning		
	K		Skelleftå kommun		
	V		Situationsplan		
RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	UPPDRAGS.NR	SKALA 1:400 A3		
ORT/DATUM	ANSVARIG	KOD/TYP/POS	RITNINGSNUMMER	ÄNDR BET	
			A-01.1-100		

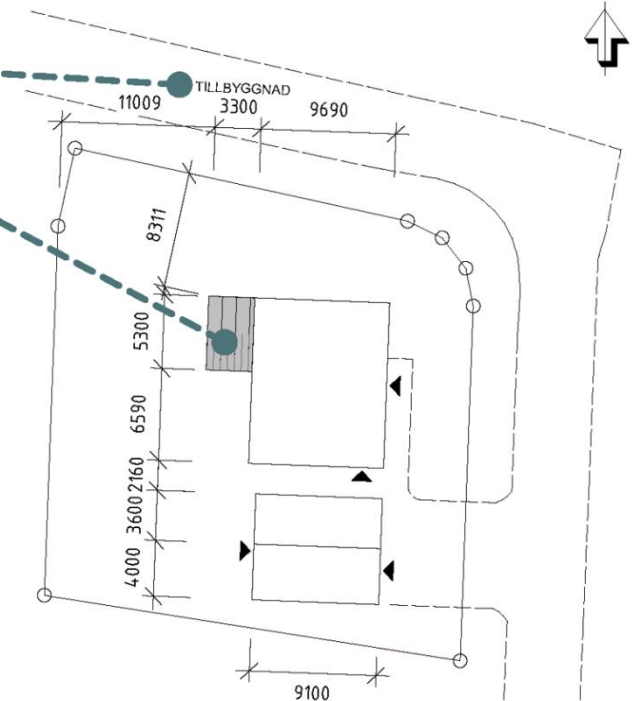
Situationsplan

En situationsplan är en ritning över fastigheten eller tomtplatsen i skala 1:400 eller 1:500 där alla befintliga byggnader och nya tillbyggnader finns med och är måttsatta. I vissa fall behöver avståndet till fastighetsgränser måttsättas.

En situationsplan ska även visa infart och norrpil. I vissa fall kan det behövas mer uppgifter, exempelvis slänter, nya och befintliga markhöjder vid tillbyggnaden samt bestämmelsegränser om fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Tänk på att du ska anpassa tillbyggnadens placering efter tomtens förutsättningar och inte tvärtom.

Det är viktigt att måttsättningen görs vinkelrätt från fastighetsgräns och inte vinkelrätt från byggnad.



Situationsplan

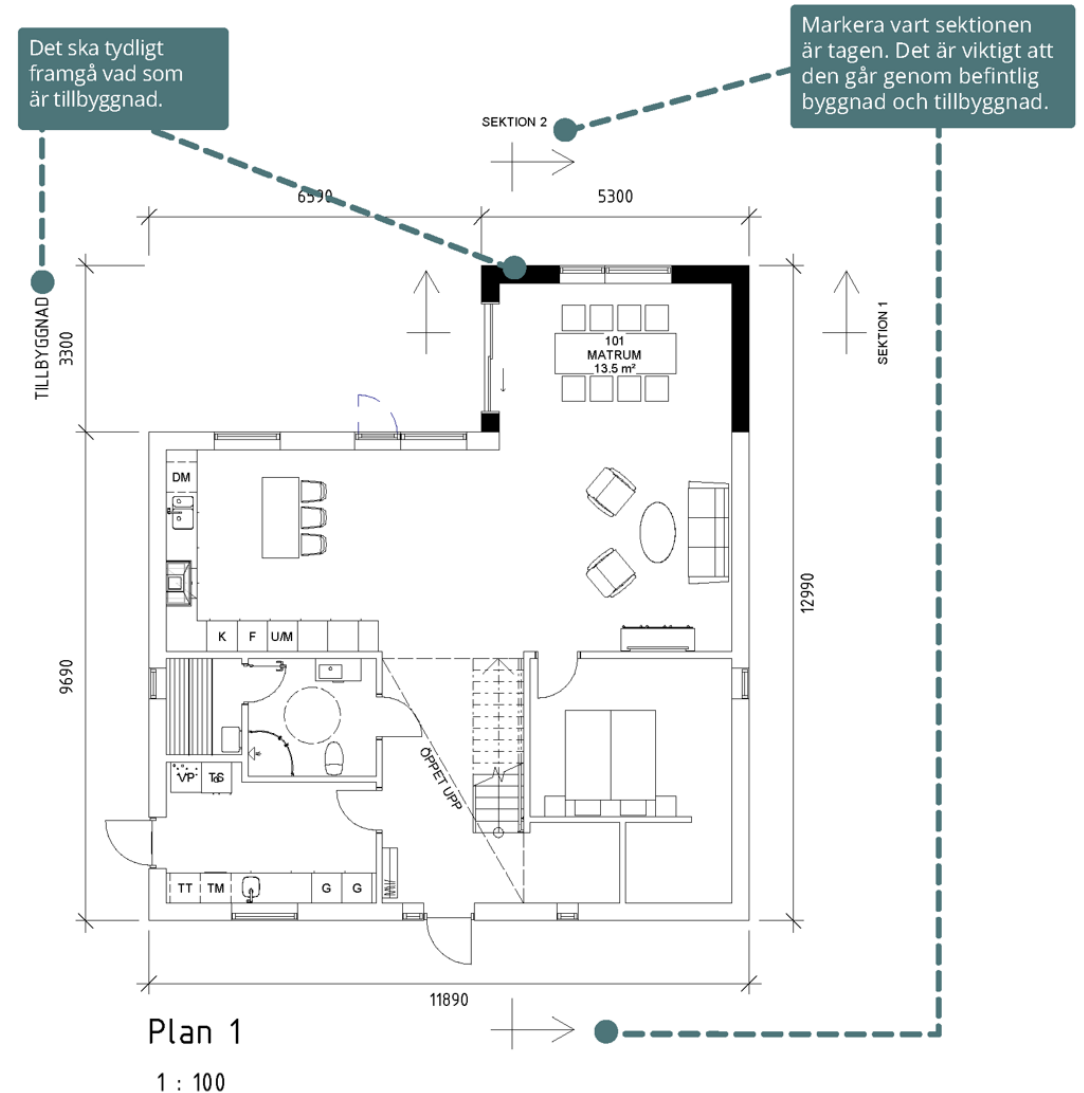
1 : 400

Planritning

En planritning är en ritning i skala 1:100 där man ser byggnaden uppifrån i genomskärning där byggnadens olika rum, dörrar, fönster och fast inredning finns med. Planritningen ska även innehålla en markering för vart sektioneritningen är tagen.

Du ska sätta ut mått på utsidan av ytterväggarna, både för den befintliga byggnaden och tillbyggnaden. Även alla utstickande byggnadsdelar, exempelvis stolpar för skärmtak, ska måttsättas. Måtten ska anges i millimeter.

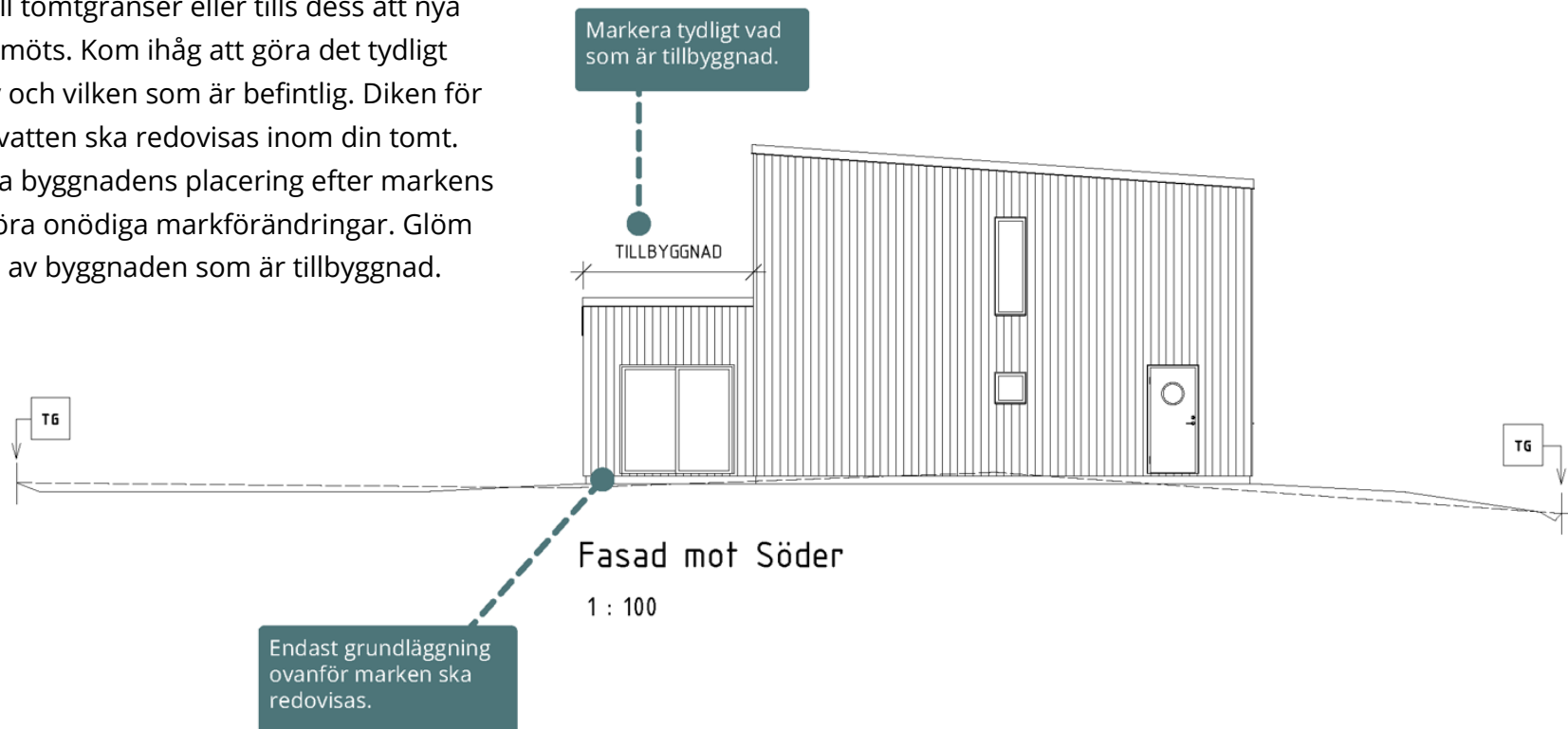
Om det gäller en permanent bostad ska entréplanet innehålla alla bostadsfunktioner och vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär att tillbyggnaden behöver ha samma golvnivå som entréplanet.



Fasadritning

En fasadritning är en ritning i skala 1:100 där man ser byggnaden utifrån från alla håll. Endast den yttersta fasaden på byggnaden ska finnas med. Det betyder att fönster och dörrar som syns igenom glaspartier inte ska vara med på ritningen. Fasadritningen ska även visa väderstreck, grundläggning samt nya och befintliga marklinjer.

Marklinjerna ska ritas ut till tomtgränser eller tills dess att nya och befintliga marknivåer möts. Kom ihåg att göra det tydligt vilken marknivå som är ny och vilken som är befintlig. Diken för omhändertagande av dagvatten ska redovisas inom din tomt. Tänk på att du ska anpassa byggnadens placering efter markens förutsättningar och inte göra onödiga markförändringar. Glöm inte att markera vilken del av byggnaden som är tillbyggnad.

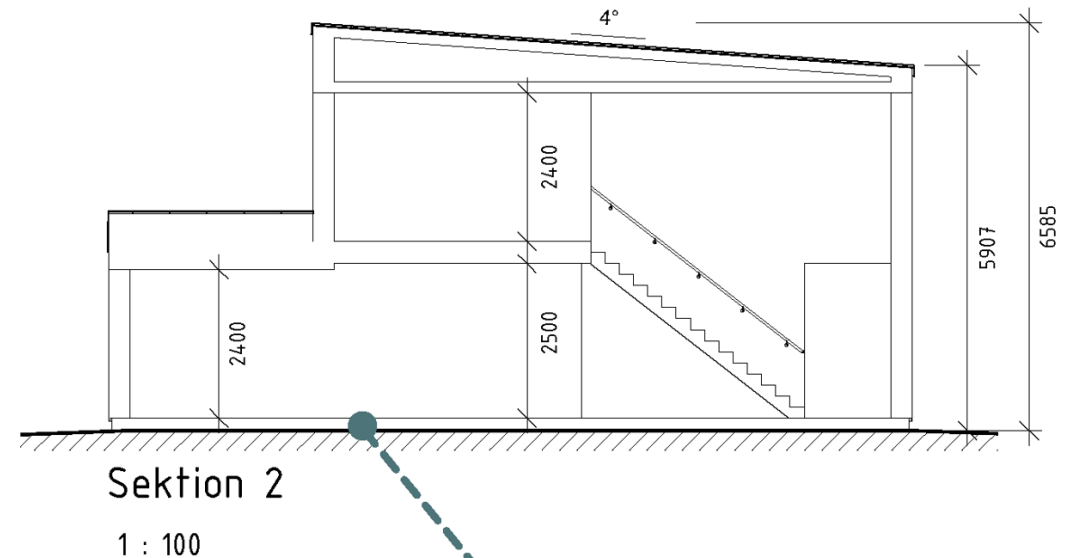


Sektionsritning

En sektionsritning är en ritning i skala 1:100 där man ser byggnaden i genomskärning från sidan. Sektionen ska vara tagen genom både befintlig byggnad och tillbyggnad så att vi kan se att eventuella tillgänglighetskrav uppfylls. Var på byggnaden som sektionen är tagen ska framgå på planritningen.

Sektionsritningen ska innehålla byggnadshöjd och nockhöjd måttsett från marknivån vilket betyder att marknivån behöver ritas in. Även färdig golvnivå, rumshöjd och takvinkel ska ritas in.

Om markens nivåer varierar runt byggnaden på grund av sluttande mark ska nock- och byggnadshöjden anges från medelmarknivå.



För permanent bostad ska golvnivåerna för befintlig byggnad och tillbyggnad vara i samma nivå.