

Hit ska vi

Här presenteras önskad utveckling i Skellefteådalens fram till 2030 i breda penseldrag. Samt vad som måste beaktas i utvecklingsarbetet för att nå dit.

Skellefteådalens fortsätter utvecklas till den täta staden längs älven genom att:

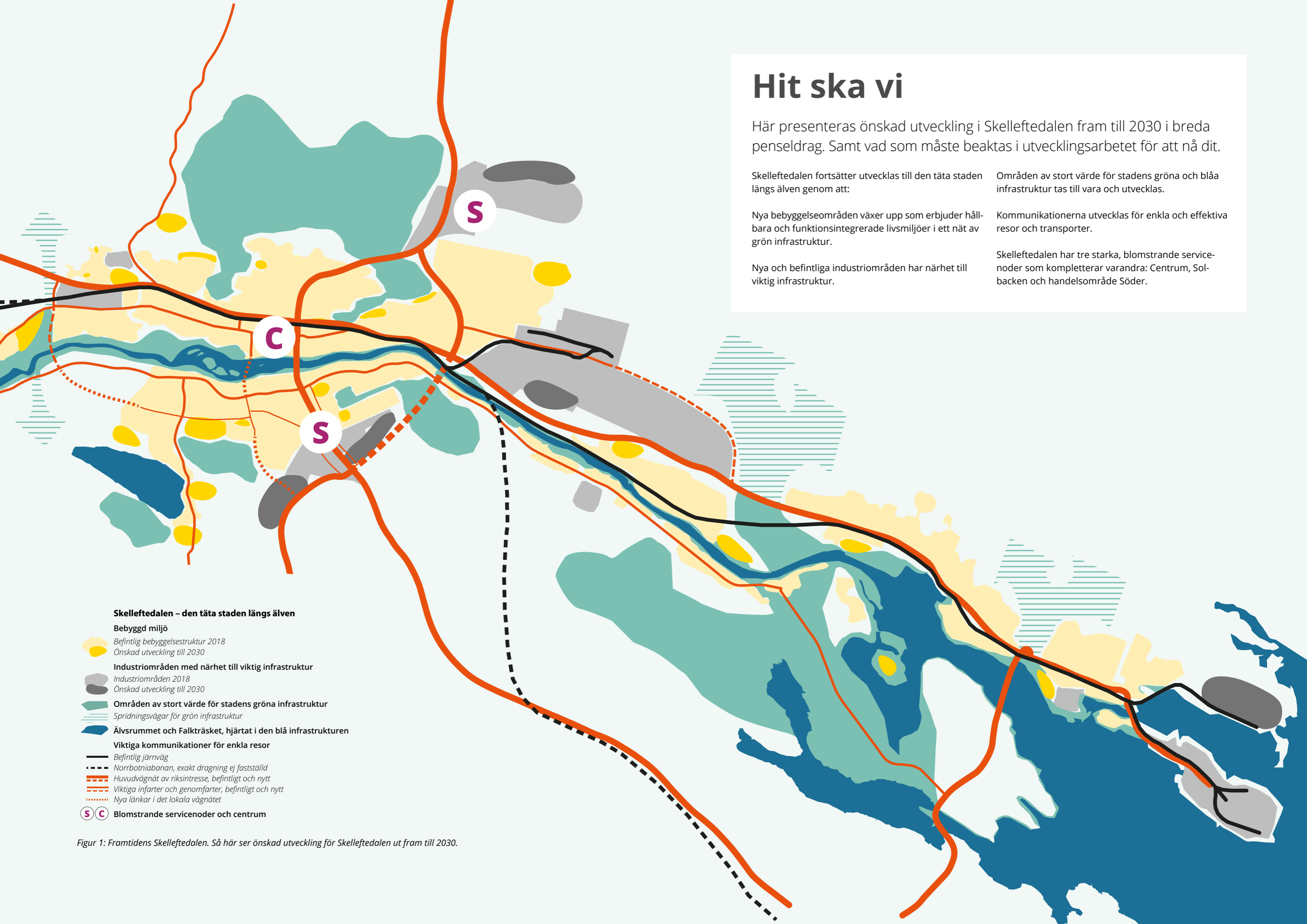
Nya bebyggelseområden växer upp som erbjuder hållbara och funktionsintegrerade livsmiljöer i ett nät av grön infrastruktur.

Nya och befintliga industriområden har närhet till viktig infrastruktur.

Områden av stort värde för stadens gröna och blå infrastruktur tas till vara och utvecklas.

Kommunikationerna utvecklas för enkla och effektiva resor och transporter.

Skellefteådalens har tre starka, blomstrande servicenoder som kompletterar varandra: Centrum, Solbacken och handelsområde Söder.



Skellefteådalens – den täta staden längs älven

Bebyggd miljö

Befintlig bebyggelsestruktur 2018
Önskad utveckling till 2030

Industriområden med närhet till viktig infrastruktur

Industriområden 2018
Önskad utveckling till 2030

Områden av stort värde för stadens gröna infrastruktur

Spridningsvägar för grön infrastruktur

Älvsrummet och Falkträsket, hjärtat i den blå infrastrukturen

Viktiga kommunikationer för enkla resor

Befintlig järnväg

Norrbottenbanan, exakt dragning ej fastställd

Huvudvägnät av riksintresse, befintligt och nytt

Viktiga infarter och genomfarter, befintligt och nytt

Nya länkar i det lokala vägnätet

Blomstrande servicenoder och centrum

Figur 1: Framtidens Skellefteådalens. Så här ser önskad utveckling för Skellefteådalens ut fram till 2030.

Så gör vi

För att förverkliga den önskade utvecklingen som målas upp ovan presenteras här mera detaljerade riktlinjer. De konkretiserar önskad utveckling inom respektive stadsdel.

För varje stadsdel presenteras två kartor: *Så här är marken detaljplanerad 2019* samt *Den här utvecklingen önskas till 2030*.

I utvecklingskartan pekas ytor ut som är lämpliga områden för bostäder respektive verksamheter och grön infrastruktur. Dessa ytor är ungefärliga, deras utformning kan ändras något vid detaljplanering. Till kartan hör en tabell som kortfattat beskriver den önskade utvecklingen i respektive område.

Kolumnen Förhållningssätt hänvisar till ställningstaganden i kapitel Hit ska vi, förhållningssätt.

Inom vita områden i utvecklingskartan föreslås ingen förändrad markanvändning. Utveckling kan vara möjlig även inom dessa, förfrågningar bedöms då från fall till fall utifrån om de följer övergripande intentioner i denna plan samt regler och rekommendationer för detaljplanering.

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| 1 Anderstorp | 10 Myckle | 19 Sörböle |
| 2 Bergsbyn | 11 Norrböle | 20 Tjärn |
| 3 Bockholmen (Stackgrönnan) | 12 Prästbordet | 21 Tuvan |
| 4 Centrala stan | 13 Sjungande Dalen | 22 Ursviken |
| 5 Degerbyn (Mobacken) | 14 Skelleftehamn | 23 Vitberget |
| 6 Hedensbyn | 15 Solbacken (Degermyran) | 24 Älvsbacka |
| 7 Morö Backe | 16 Stämninggården | 25 Örviken |
| 8 Moröhöjden | 17 Sunnanå | |
| 9 Morön | 18 Södra Bergsbyn | |

Figur 3: Karta över planområdets stadsdelar.