

4 FÖRSLAG STADSDELAR



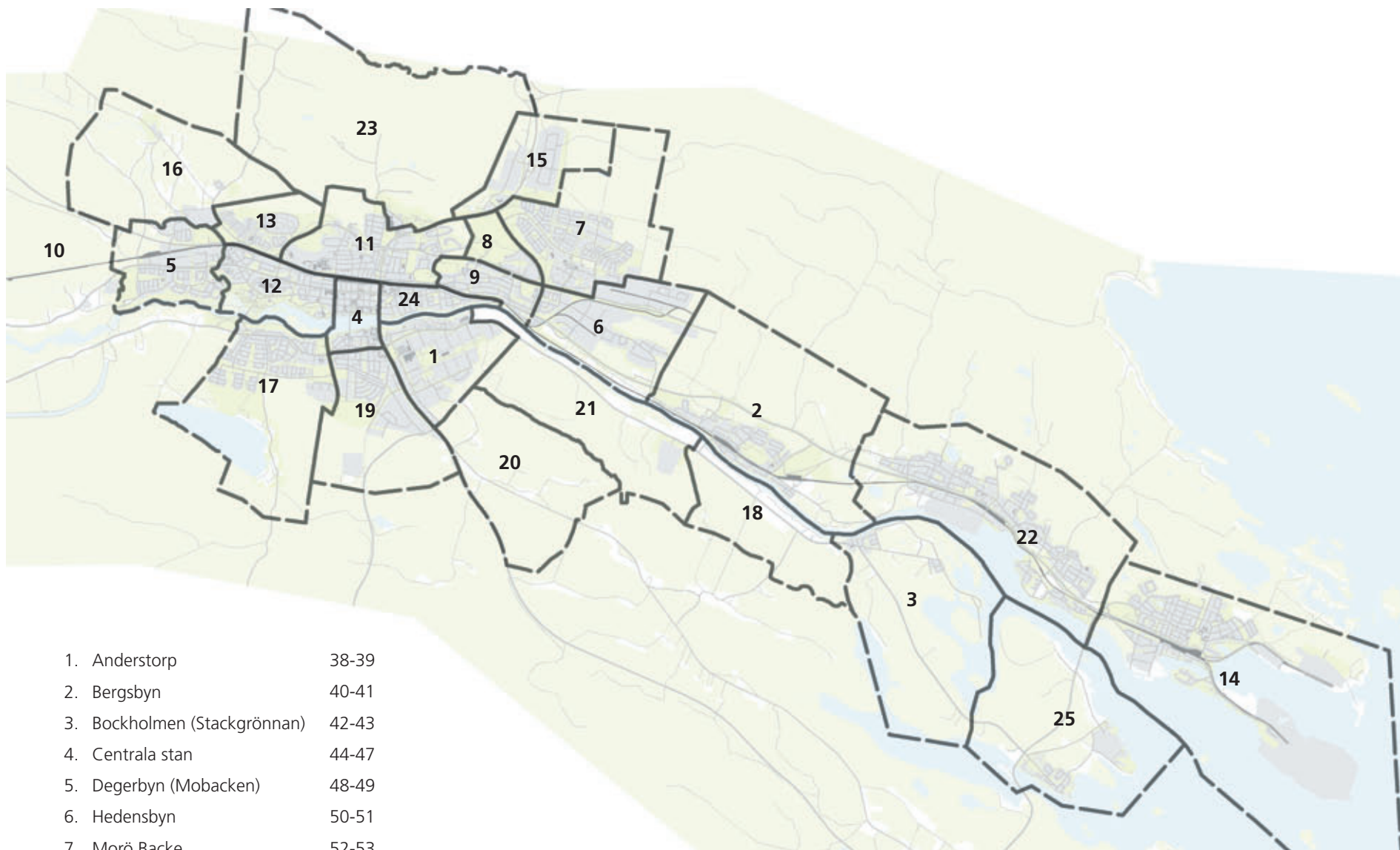
4 FÖRSLAG STADSDELARNA

ALLMÄNT

Målet är att alla stadsdelar skall vara funktionella med en allsidig sammansättning av verksamheter och bostäder, med lägenheter i olika storlek, både hyresrätt och bostadsrätt samt småhus. Stadsdelarna ska också innehålla offentlig och kommersiell service, butiker och arbetsplatser. Befintliga kvaliteter, som exempelvis natur, kultur och arkitektur ska bevaras och säkras för att bibehålla eller höja kvaliteten på stadsdelen och staden.

STADSDELSBESKRIVNINGARNA

Stadsdelarna har under "Förutsättningar" beskrivits utifrån nuvarande förhållanden. I detta avsnitt redovisas varje stadsdel i alfabetisk ordning med idéer och förslag under rubrikerna "Allmänt, Bebyggelse, Infrastruktur och Grönstruktur". För förändringar i och av befintlig bebyggelse ges hänvisning till berörda avsnitt i kapitel 5 Regler och riktlinjer för detaljplanering och lovgivning, delen Rekommendationer för befintlig bebyggelse .



1. Anderstorp	38-39
2. Bergsbyn	40-41
3. Bockholmen (Stackgrönnan)	42-43
4. Centrala stan	44-47
5. Degerbyn (Mobacken)	48-49
6. Hedensbyn	50-51
7. Morö Backe	52-53
8. Moröhöjden	54-55
9. Morön	56-57
10. Myckle	58-59
11. Norrböle	60-63
12. Prästbordet	64-65
13. Sjungande Dalen	66-67

14. Skelleftehamn	68-69
15. Solbacken (Degermyran)	70-71
16. Stämninggården	72-73
17. Sunnanå	74-75
18. Södra Bergsbyn	76-77
19. Sörböle	78-79

20. Tjärn	80-81
21. Tuvan	82-83
22. Ursviken	84-85
23. Vitberget	86-87
24. Älvsbacka	88-89
25. Örviken	90-91

ANDERSTORP

Stadsdelen Anderstorp byggdes efter en arkitektävling på 1970-talet. Utformningen, som skapades i miljonprogrammets slutfas, innehöll nya intryck som karakteriserades av begreppet lågt-tätt. Det innebar att området domineras, till skillnad mot många andra miljonprogram, av tät bebyggelse med en till två våningar. Stadsdelen har fått en stark karaktär om än något ensartad som bör bevaras så långt möjligt. Anderstorps image kan stärkas genom att visa på kvaliteterna som området har. Stadsdelen har närhet till Centrala stan, Campus, handel, lek, vatten, grönt och är barnvänligt. Området har många möjligheter till möten och trivsel.

BEBYGGELSE

Anderstorp är i stort sett fullbyggt med bostäder, men några möjligheter finns dock. Anderstorp med sin parkeringsyta kan upplevas stort och ödsligt. Planen tar upp den gamla idén med möjlighet att skapa ett nytt högt bostadshus i det nordöstra hörnet med upp till ett 40-tal lägenheter. Det nuvarande centrumhuset skulle också kunna utvidgas. Möjliga användningsområden är handel, service, kontor och bostäder. Här bör också andra möjligheter kunna studeras vidare. Ett exempel är att Campus och Anderstorpsområdet kan knytas samman mer naturligt. Förslagsvis genom att låta Campus växa in i Anderstorp. I Anderstorpsområdets östra del föreslås ett nytt område för bostäder. Här skulle ett tiotal nya småhus rymmas. Det kan dock komma att påverkas av en framtida Östra Leden.

I söder intill Företagsvägen föreslås en utvidgning av området för handel, kontor och småindustri. Mellan

E4 och Gymnasievägen finns sedan tidigare tomter för handel och liknande verksamheter. Detsamma gäller öster om Gymnasievägen. Vid korsningen Företagsvägen och Gymnasievägen finns möjlighet att etablera verksamhet för handelsändamål.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Storskaliga bostadsområden, lågt tätt, flerbostadshus, Småskalig bebyggelse, gruppbebyggelse, Offentlig bebyggelse, större skolkomplex, Verksamhetsområden, blandområde industri och handel.*

INFRASTRUKTUR

Gatunätet på Anderstorp har delvis förändrats. Det är områdena i söder med arbetsplatser och verksamheter där gatorna delvis har förändrats. Gymnasievägen går nu parallellt med E4 till södra cirkulationsplatsen och dess öst-västra del heter nu Företagsvägen, vilken avslutas öster om kvarteret Entreprenören. Gymnasievägen och Företagsvägen går i en öppen grönzon med bostäder på insidan med tillräckligt långt avstånd för att klara bullerkraven. Gatorna ger ett slitet intryck utom kring de nybyggda cirkulationsplatserna. En höjning av kvaliteten på de äldre gatorna är önskvärd. I planen föreslås en möjlighet till en ny trafikled som binder samman Östra leden med E4. Den skulle därmed bilda en ny förbindelse för E4-trafiken genom Skellefteå. Om så blir fallet bör nuvarande E4 genom de södra stadsdelarna byggas om till lokal huvudgata med en ökad stadskaraktär.

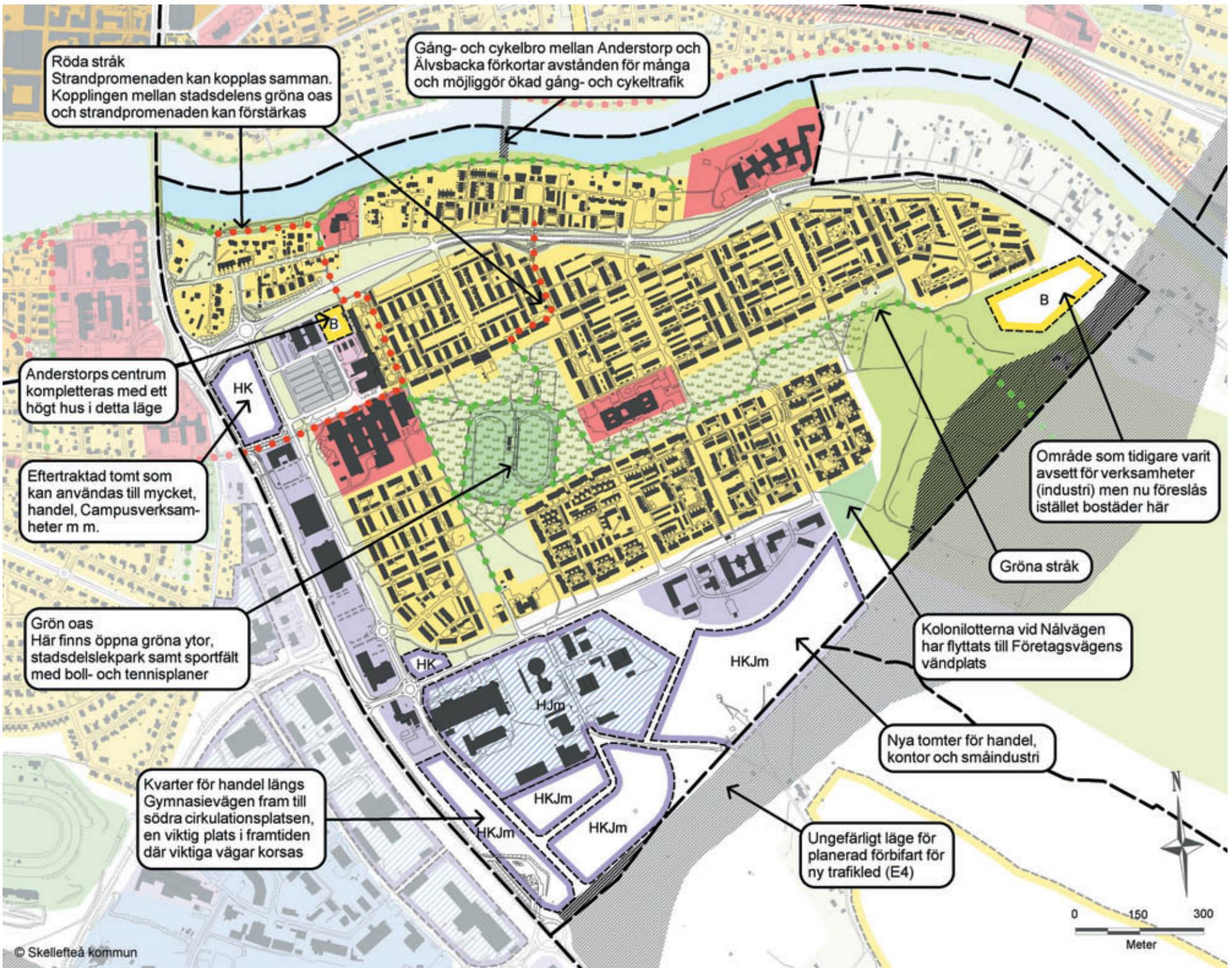
Till områdets karaktär får räknas angöringsgatornas möte med de stora parkeringsytorna och det mycket

finmaskiga gång- och cykelvägnätet som ger en hög trafiksäkerhet. För att få en bättre koppling till stadsdelarna norr om älven kommer en bro för gående och cyklande att färdigställas under 2011 mellan kvarteret Södergård på Anderstorp och Älvsbacka i höjd med kvarteret Sparvhöken.

GRÖNSTRUKTUR

Det gröna stråket genom Anderstorp skapar viktiga rekreativsmöjligheter i närområdet. Om en södra Östra leden byggs är det viktigt att säkra gröna länkar mot de tätortsnära skogsområdena österut. Den föreslagna sträckningen kommer att utgöra en barriär som bör minimeras så långt det är möjligt. Skogsområdena vid Byberget används nämligen flitigt av de boende på Anderstorp. Skötseln av älvrummet intill Anderstorp blir ännu viktigare då den planerade gång- och cykelbron ökar kontakten till stadsdelen. Strandpromenaden och Hälsans Stig borde förlängas till gång- och cykelbron. På de ställen det inte går att ha direkt vattenkontakt kan man försöka skapa en visuell kontakt med Älvsbacka.

Ambitionen måste vara att skapa gröna stråk från älven till grönområdet som en anslutning till Hälsans Stig. Förnyelse av det stora centrala grönområdet på Anderstorp behövs. Olika rumsliga avgränsningar i form av aktiviteter eller bebyggelse kan locka mer människor att nyttja området. På så sätt stärks områdets identitet, karaktär och gör att området blir mer nyttjat och tryggare att vistas i.



Röda stråk
Strandpromenaden kan kopplas samman.
Kopplingen mellan stadsdelens gröna oas
och strandpromenaden kan förstärkas

Gång- och cykelbro mellan Anderstorp och
Älvsbacka förkortar avstånden för många
och möjliggör ökad gång- och cykeltrafik

Anderstorps centrum
kompletteras med ett
högt hus i detta läge

Eftertraktad tomt som
kan användas till mycket,
handel, Campusverksam-
heter m m.

Grön oas
Här finns öppna gröna ytor,
stadsdelslekpark samt sportfält
med boll- och tennisplaner

Kvarter för handel längs
Gymnasievägen fram till
södra cirkulationsplatsen,
en viktig plats i framtiden
där viktiga vägar korsas

Område som tidigare varit
avsett för verksamheter
(industri) men nu föreslås
istället bostäder här

Gröna stråk

Kolonilotterna vid Nälvägen
har flyttats till Företagsvägens
vändplats

Nya tomter för handel,
kontor och småindustri

Ungefärligt läge för
planerad förbifart för
ny trafikled (E4)

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottnilanans korridor

Föreslagen bebyggelse

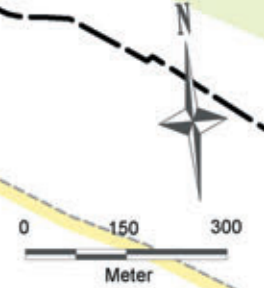
- B Bostäder
- V Bostäder reserv
- J Hamn
- HJm Industri
- Y Service och småindustri
- UJm Särskilt fritidsområde
- I Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



BERGSBYN

Skellefteälven, Holmberget och Nyåkersberget är viktiga karaktäristiska delar av Bergsbyn. Bergens sluttning ger en naturlig panoramabild utöver älven och skogens gröna toppar. Norr om järnvägen finns både lövskog och barrskog. Bergsbyn har en damm med slussfunktion som byggdes under 1960-talet i samband med anläggningen av Kvistforsens kraftstation. Skellefteälven är en naturlig barriär i Bergsbyn och ganska svårtillgänglig för Bergsbyborna. Både järnvägen och många privatiserade gårdar finns längs älvkanten. Den huvudsakliga grönstrukturen utgörs av Nyåkersberget och Holmberget. Mellan väg 372 och bostadsbebyggelsen finns ett grönt rekreationsområde med idrottsplats och elljusspår. I och med att Bergsbyn är ett typiskt villaområde utgörs grönstrukturen mycket av äldre lummiga villaträdgårdar. Utanför dessa finns även inslag av mindre gröna stråk, öppna ytor och lekparker. När man svänger av huvudleden upplever man Bergsbyn som väldigt frodigt och järnvägens barriäreffekt märks inte lika tydligt.

BEBYGGELSE

I Bergsbyns västra del föreslås ett nytt bostadsområde. Området ligger högt och lämpar sig för småhus och radhus på mindre tomter. Trafikbuller från intilliggande väg 372 kräver särskild hänsyn vid utformningen av området. På området Gunsen i den östra delen av Bergsbyn föreslås ett älvsnära bostadsområde för småhus med lite större tomter. Även längre österut föreslås nuvarande bebyggelse kunna förtätas. I öster

gäller det i första hand området närmast älven vilket förefaller ha en högre bärighet än längre från älven med sina sankmarker. Här bör större tomter med större byggrätt vara möjliga. Rekommendationerna för extrema vattenstånd skall följas. För att tillåta byggnation krävs utredning av markförhållandena.

Ett verksamhetsområde i Norra Bergsbyn planeras för en framtida utbyggnad. Detta område passar bland annat för tyngre industrier, då det ligger på stort avstånd från bostäder och har goda möjligheter till försörjning av infrastruktur. På Gunsen, intill tvärbanan, finns en mindre godsterminal som ägs av Jernhusen. För närvarande, 2010, används den för omlastning av trävaror. En mindre yta intill har i planen redovisats för industriändamål. Planens intention är dock att all godshantering skall ske i Skelleftehamn.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Småskalig bebyggelse, äldre villastad, villaområden, gruppbebyggelse, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse*.

INFRASTRUKTUR

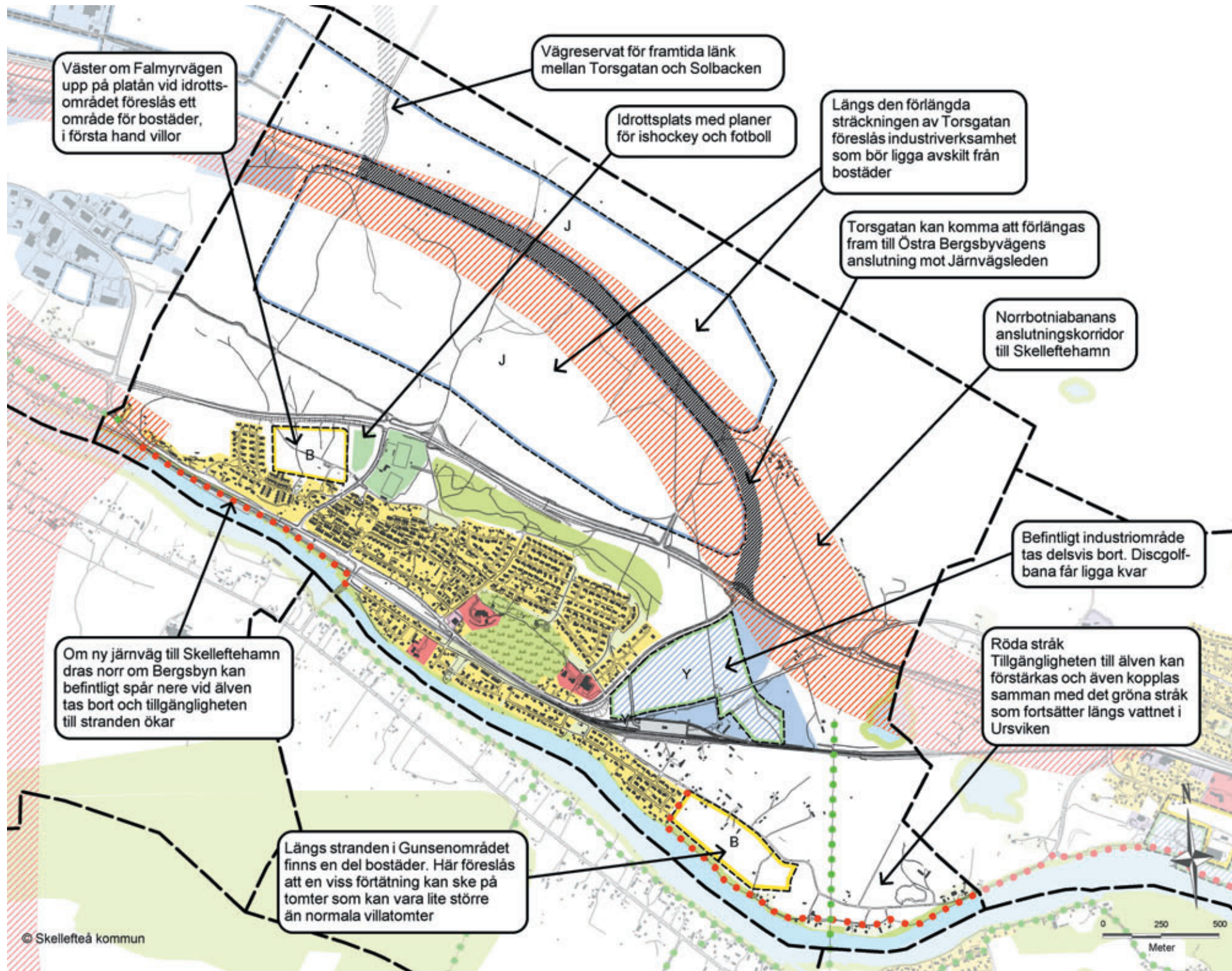
Om Norrbotniabanan byggs och banan till Skelleftehamn kan ges en ny sträckning via Hedensbyn föreslås att befintligt järnvägsspår genom Bergsbyn tas bort. Det minskar trafikbarriären inom stadsdelen och i västra Bergsbyn ökar tillgängligheten mot älven. Den nya järnvägen dras i norra delarna av Bergsbyn, där påverkan på de boende begränsas.

Torsgatan ska på sikt förlängas och anslutas vid korsningen med Östra Bergsbyvägen. Det leder till en god angöring av det planerade industriområdet i norra Bergsbyn. Järnvägen och Torsgatan redovisas i en gemensam korridor.

GRÖNSTRUKTUR

Slussen i Bergsbyn är ett spännande utflyktsmål. I dagsläget finns få möjligheter att besöka platsen då vägarna i anslutning endast är till för de boende vid dammen. Man skulle kunna öka tillgängligheten och utveckla området för rekreation. Skellefteälven är attraktiv och borde bli mer tillgänglig för Bergsbyborna och andra besökare. Slussens betydelse har ökat med ett stigande fritidsbåtsintresse. Samtidigt har slussens funktion försämrats, vilket på sikt måste innebära åtgärder för upprustning eller utbyte.

Om det befintliga järnvägsspåret kan plockas bort genom stadsdelen kan ett grönt stråk anläggas längs älven för närrekreation i samma anda som Hälsans Stig i centrala Skellefteå. Det finns möjligheter att skapa en hälsorunda i Bergsbyn.



Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottniabanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



BOCKHOLMEN (STACKGRÖNNAN)

Stadsdelen ligger på södra sidan Skellefteälven och omfattar bland annat samhällena Stackgrönnan och Nyhamn. Öster om Nyhamn finns öarna Stensgrönnan och Björnsholmen. Snett emot på den norra sidan ligger Ursviken. Stackgrönnan är den större orten med villabebyggelse och skola. Här finns också ett välbesökt båtmuseum. I Nyhamn är bebyggelsen glesare med inslag av äldre gårdar.

Väster om Stackgrönnan finns de så kallade småälvarna mellan älven och Innerviksfjärden. Stadsdelen ligger till stora delar bara ett par meter över havets medelvattenstånd vilket innebär vissa risker för översvämning. Omgivningarna är en blandning av skogsmark och uppodlad mark. För fritidsändamål har en vandringsled mellan Stackgrönnan, Innerviksfjärden, Nyhamn och åter Stackgrönnan ställts iordning.

BEBYGGELSE

Förslaget omfattar inte några fler bostadsområden i stadsdelen. För delar av området finns risker i samband med höga vattenflöden. Mindre kompletterande bebyggelse kan dock vara möjlig.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskarakterer, Småskalig bebyggelse, villaområden, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse.*

INFRASTRUKTUR

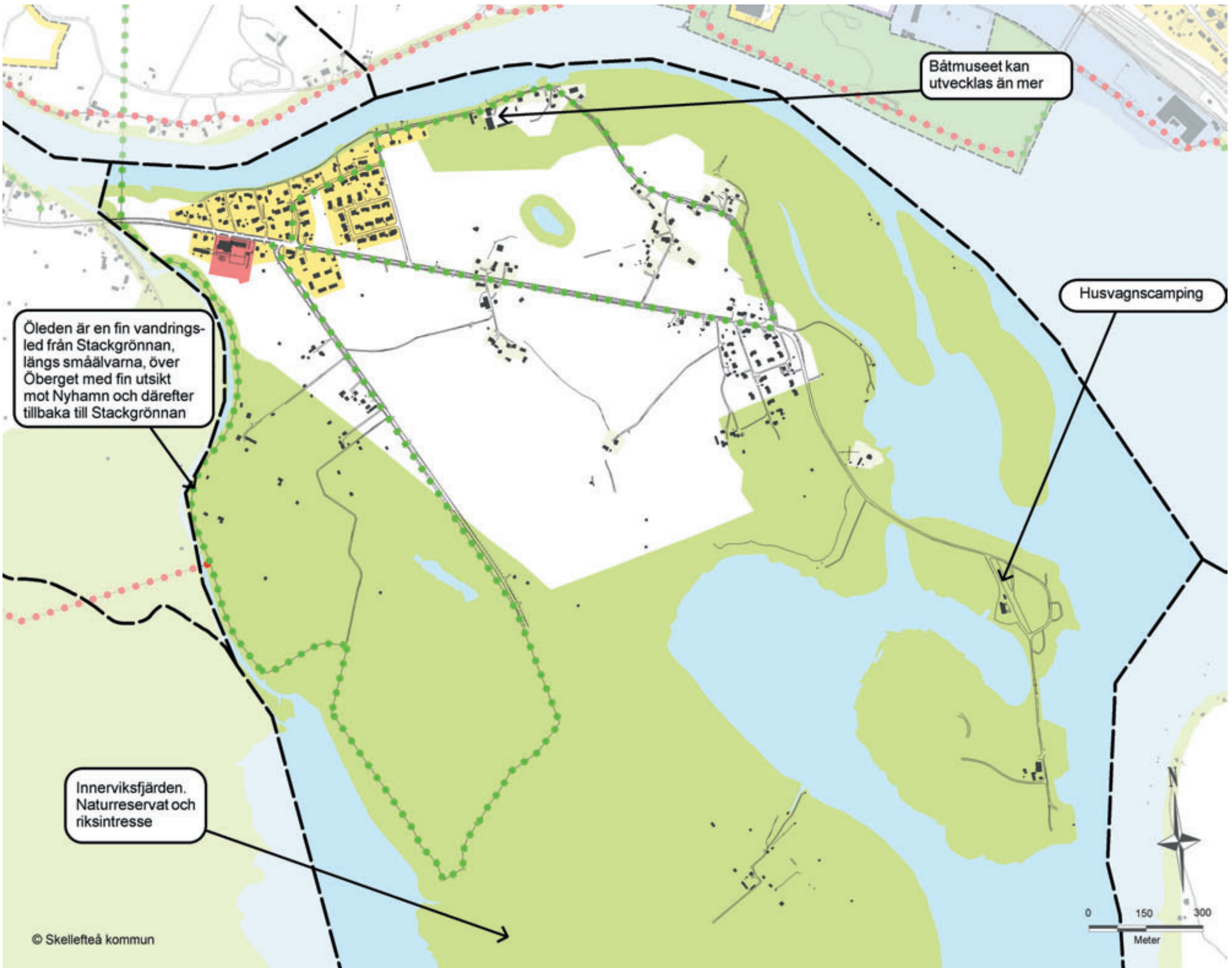
En ny gång- och cykelväg från Södra Bergsbyn byggs ut till Stackgrönnan. Detta förbättrar säkerheten och tillgängligheten till området. Därmed skapas ett sammanhängande gång- och cykelstråk från Anderstorp till Stackgrönnan.

GRÖNSTRUKTUR

I söder finns naturreservatet Innerviksfjärdarna, som har betydelse som fågellokal och rekreativområde. Innerviksfjärdarna klassas även som riksintresse för naturvård med högklassade våtmarker och lövskogar. Detta ska bevaras i enlighet med detta.

Det finns möjligheter att utveckla närkontakten med älven i Stackgrönnan. Här kan man skapa ekoturism med enkla medel såsom fiske, förbättrade vandringsleder och fina rastplatser. En hälsorunda kanske kan knytas samman längs Södra Bergsbyn och Tuvan med det motsvarande motionsspåret i centrum och då fungera som gång och cykelstråk ända till Skelleftehamn.

En fantastisk möjlighet för boende i hela staden att motionera i det vackra landskapet och röra sig obehindrat mellan stadsdelarna längs älven.



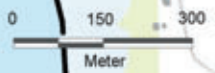
Öleden är en fin vandringsled från Stackgrönnan, längs småälvarna, över Öberget med fin utsikt mot Nyhamn och därefter tillbaka till Stackgrönnan

Båtmuseet kan utvecklas än mer

Husvagnscamping

Innerviksfjärden. Naturreservat och riksintresse

- Föreslagen infrastruktur**
- Huvudvägnät
 - Huvudvägnät - reservat
 - Norrbottanlabanans korridor
- Föreslagen bebyggelse**
- Bostäder
 - Bostäder reserv
 - Hamn
 - Industri
 - Service och småindustri
 - Särskilt fritidsområde
 - Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås
- Grönstruktur**
- Gröna oaser
 - Värdefull grönstruktur
 - Viktiga gröna stråk
 - Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås
- Markanvändning**
- Bostäder
 - Blandad bebyggelse
 - Stadscentrum
 - Bostäder på landet
 - Särskilt fritidsområde
 - Kyrkogård
 - Parkering och hamn
 - Industri och upplag
 - Service och småindustri
 - Service inom stadsdel
 - Utbildning, institutioner
 - Park
 - Vattenyta



CENTRALA STAN

Stadsdelen Centrala stan har en avgränsning som lades fast i den 22 februari 2011. Det utgörs av området mellan järnvägen i norr och Skråträskvägen i söder, samt mellan Södra Lasarettsvägen i väster och Viktoriagatan i öster. Kvarteren norr om älven är den ursprungliga rutnätsstaden från 1845 och de söder om älven består av rester från gamla Sörböle och moderna inslag som bryter av, bland annat Campus och Södertorg. Grönskan i centrum består till största delen av alléer, planteringar och mindre närparker. Utöver detta finns Stadsparken som utgör ett kvarter och dessutom ansluter till grönområdet Älvsbrinken med strandpromenaden och älven. Stadskärnan är liten och har därmed närhet till lungor och lummigare grönområden.

Den del av Centrala stan som ligger i området mellan Kanalgatan och järnvägen saknar tydliga rumsbildan-

de element. För närvarande kännetecknas kvarteren där av en karaktär med kontor och lättare industri. Området bör istället ges en profil med kontor, handel, bostäder och nöjen. Det centrala läget och närheten till kommunikationer skulle stärkas ytterligare av ett resecentrum.

Utvecklingen av Centrala stan bör studeras vidare i en ny fördjupning av översiktsplan för stadsdelen. Denna ska vara vägledande för fortsatt detaljplanering.

BEBYGGELSE

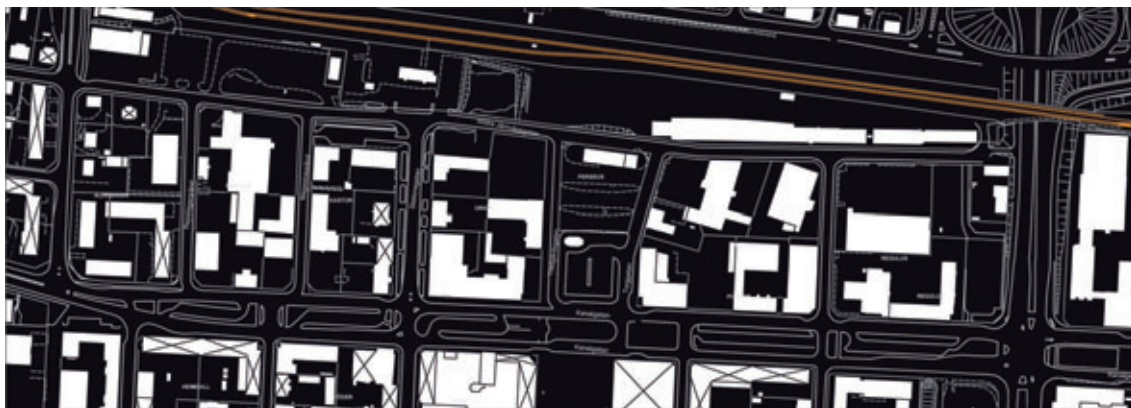
Kvarteren söder om Kanalgatan är i huvudsak bebyggda, men möjligheter till kompletterande bebyggelse för bostäder och verksamheter finns. Exempel på det finns i kvarteren Oxen mot Storgatan och Gösen mot Strandgatan. Även öster om Viktoriagatan i kvarteren

Renen och Strömsör har verksamheter funnits tidigare. Norr om Kanalgatan finns på flera tomter bebyggelse som borde ersättas. Sådana exempel finns i kvarteren Regulus, Polaris, Orion, Kastor, Kapella och Aldebaran. Här finns i flera fall också möjligheter att bygga på befintliga byggnader med en eller flera våningar.

Mellan järnvägen och Södra Järnväggsgatan reserveras utrymme för resecentrum med kringverksamheter och parkeringsanläggningar.

Söder om älven finns möjligheter till ny bostadsbebyggelse i första hand öster om Brogatan i kvarteren Släden och Trillan samt mot älven i kvarteret Nipan. Planen möjliggör omfattande utbyggnader av Campus. Tillväxten ska kunna ske både västerut (se skiss på sidan 44) och söderut och redovisas i en särskild utredning.

En utökad byggrätt där bebyggelse med fyra till sex våningar och i vissa fall åtta till tio våningar möjliggörs kan innebära ett påtagligt tillskott av bostäder och lokaler. En sammanräkning av de uppräknade möjligheterna har visat på ett utrymme för upp till 300 lägenheter tillsammans med verksamheter. För att ytterligare öka på utrymmet för ny bebyggelse i Centrala stan och en möjlighet att koppla samman norr och söder föreslår planen att den så kallade Stadsholmen väcks till liv igen. I en tidigare studie skissades på att bebyggelse för 200 lägenheter, verksamheter och parkering skulle vara möjligt. Ett nytt resecentrum föreslås till ett centralt läge vid järnvägen med entré i Trädgårdsgatans förlängning. En sådan lokalisering skulle ge en god funktion där persontrafik på väg och



Befintlig bebyggelse i kvarteren norr om Kanalgatan samt inom järnvägsområdet.

järnväg kan samordnas på en plats. Området vid järnvägen är stort och ger möjlighet att skapa goda trafikanslutningar. Här finns ytor för att ordna parkering, men även offentlig och kommersiell service. En kombination med verksamheter skulle göra att resecentrum förstärks som mötesplats och ökar resandet med kollektiva transporter.

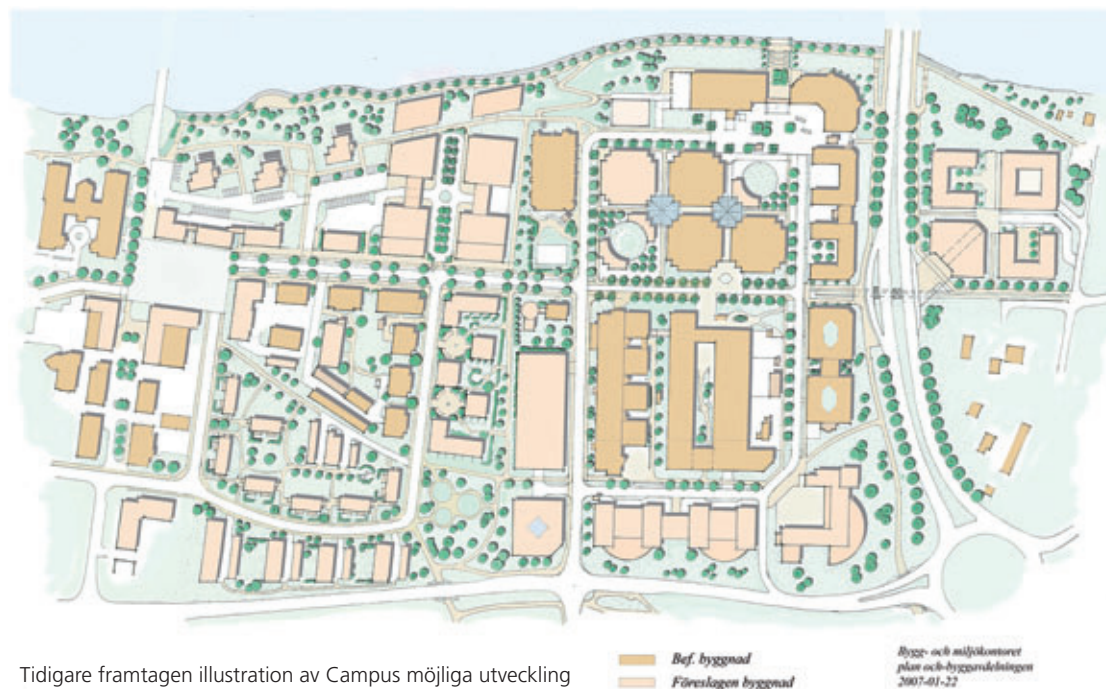
Planen föreslår en förnyelse av torget. Nuvarande torg har inte tillfredsställande funktion och attraktionskraft. Torget saknar bebyggelse mot norr och får därigenom ingen tydlig avgränsning och inramning.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskarakterer, tät kvartersstad, flerbostadsbebyggelse, mindre enheter, Småskalig bebyggelse, äldre villastad, grupphusbebyggelse, Offentlig bebyggelse, universitet*.

INFRASTRUKTUR

Centrala stan berörs idag av huvudgatorna Viktoriagatan i öster, Norra Järnvägsgatan i norr och Skråmträskvägen i söder. Genom stadsdelen går också den gamla huvudgatan Kanalgatan. I väster avgränsas stadsdelen av Södra Lasarettsvägen som stängts av mellan Nygatan och Kanalgatan.

För att få en fungerande trafikring runt Centrala stan föreslås i planen en bro över älven i Södra Lasarettsvägens förlängning. Kopplingen med Norra Järnvägsgatan (väg 95/372) är beroende av om järnvägen (Norrbotniabanan) dras nergrävd genom stadsdelen eller inte. Nergrävd betyder att Lasarettsvägen kan förbindas som idag. Om järnvägen inte kan grävas ner



Tidigare framtagen illustration av Campus möjliga utveckling

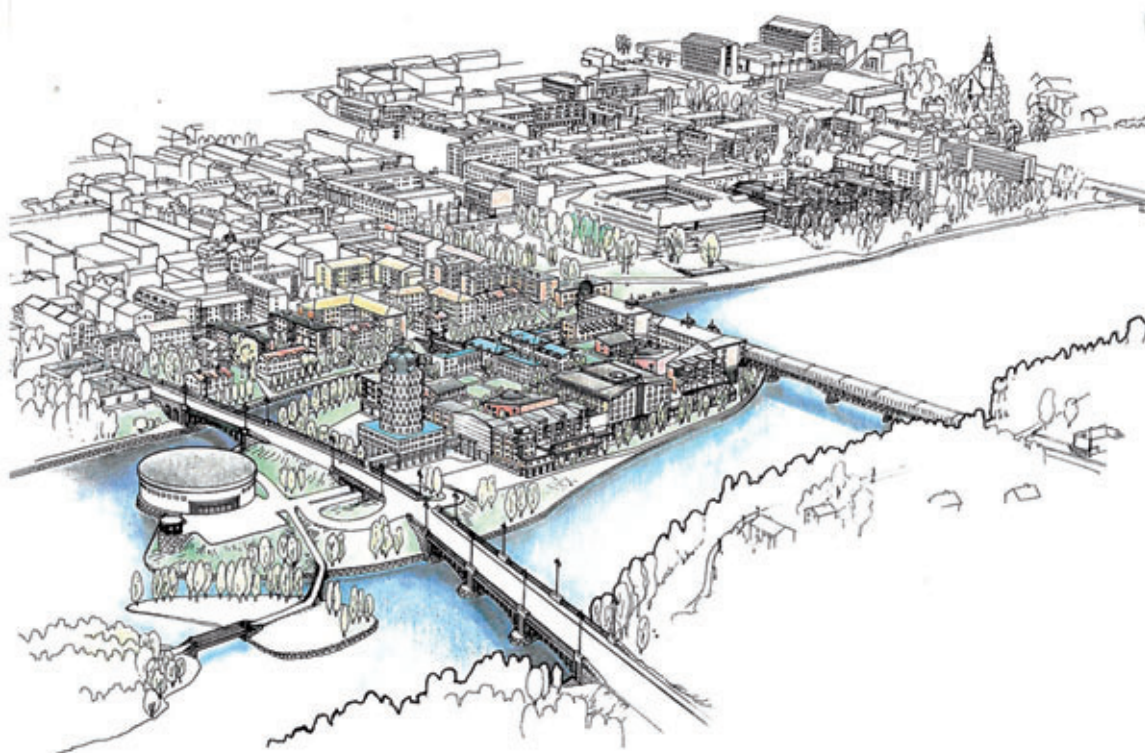
kan valet bli en förbindelse under järnvägen i Nordlandergatan.

Centrumbron bedöms ge minskad trafik på Kanalgatan. Det skulle ge möjligheter till att skapa en ny gestaltning av gatan antagligen med bara två körfält vilka skulle kunna förläggas till mitten av gatan mellan trädraderna och därmed frigöra stora sidoytor för oskyddade trafikanter men även verksamheter. Om Östra leden anläggs kan även Viktoriagatan omvandlas med en profil som motsvarar en mer utvecklad stadsgata.

Ett byggande av Centrumbron möjliggör att Parkbron

kan omvandlas till en gång- och cykelbro. Därmed kan biltrafiken ledas på nämnda gator kring Centrala stan med parkeringsmöjligheter intill. Parkbron är gammal med nedsatt bärighet och biltrafik blir under hand mindre lämplig. De åtgärder som planeras innebär att trafik med annan målpunkt inte behöver passera genom stadsdelen. Det gör Centrala stan mindre trafikerat och ger fördelar för gång- och cykeltrafikanter.

Fler åtgärder krävs om trafiken ska minska i stadsdelen. Därför måste torget, parkering, resecentrum och miljözon utredas vidare i en kommande centrumutredning.



Förslag till utformning av Stadsholmen,
Jan Rantfors

GRÖNSTRUKTUR

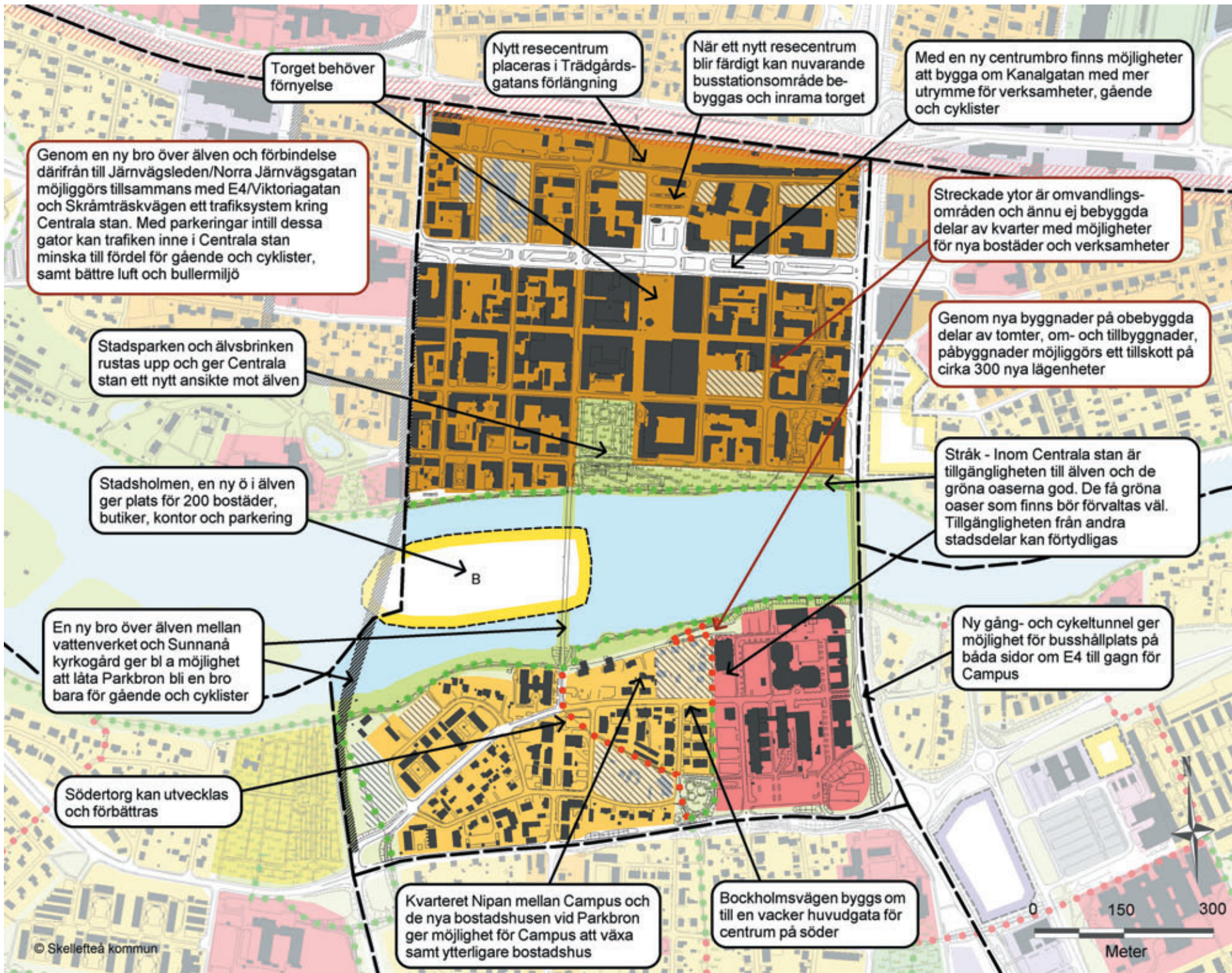
Kopplingen till älven med siktlinjer och tydliga släp-
per till vattnet är viktiga att bevara och utveckla. Det
gröna i stadsdelen är viktigt att förvalta eftersom
det är begränsat. Stadsparken och älvsbrinken med
strandpromenader på båda sidor om älven är säker-
ställda för stadens invånare.

I de östra delarna av stadsdelen finns Boströmsbäcken
som bör nyttjas som ett trevligt inslag i stadsbilden
både ur ekologiska och sociala aspekter.

Koppling mellan älvstrand och gröna stråk på Sörböle
bör utvecklas och förtydligas mellan Viktoriabron och
Parkbron. På Södertorg har många handelsverksam-
heter försvunnit. Området kan bli en trevlig mötes-

plats genom att anlägga en mindre park.

I de norra delarna av stadsdelen är grönskan begrän-
sad. Vid omvandling av torget och norr om Kanalga-
tan bör detta hållas i åtanke. Grönytan vid gång- och cykelvä-
gen under järnvägen kan utvecklas och göras trevligare
och tryggare. Detta stråk kan utvecklas från centrum
mot Vitberget och tydliggöras genom skyltning.



DEGERBYN (MOBACKEN)

Mellan Klintforsåns och Bjuråns utlopp i Skellefteälven ligger stadsdelen Degerbyn. Området söder om Bolidenvägen består framför allt av villor och radhus byggda på 1970-talet. På några platser finns gårdar och annan äldre bebyggelse. De ger variation åt grönsstrukturen eftersom de ofta har större tomter eller bär spår av odlingsmarker. I stadsdelen finns på flera ställen grönområden som sträcker sig mellan kvarteren och ger gemensamma ytor med lekplatser, samt möjlighet till olika utomhusaktiviteter. De varierande naturtyperna ger möjlighet till olika naturupplevelser. Bebyggelsen sträcker sig fram till slutningen ner mot älven där ängar och skog tar vid. Älven ligger nära och strandpromenaden löper längs med den. Kvarteren mellan Järnvägsleden i norr och Bolidenvägen i söder domineras av industri och handel, men där finns också småhus och ett mindre område med flerbostadshus. I väster övergår området i skogs- och jordbruksmark, och där finns en gård med odlad mark och hästagar. Gårdsbebyggelsen med omgivande odlade ytor är ett positivt inslag. Det finns få gemensamma grönområden norr om Mobacken men det är enkelt att ta sig över Klintforsån till Brännan i öst där fler grönområden finns. Området är relativt lummigt för att vara dominerat av industri och handel. Klintforsån med omgivande grönområde är en fin miljö.

BEBYGGELSE

Söder om Bolidenvägen finns i huvudsak småhusbebyggelse och ett kvarter med relativt storskalig bebyggelse med flerbostadshus. Intill Klintforsån ligger

Medlefors folkhögskola. Mellan Bolidenvägen och järnvägen ligger industrikvarter och externhandel, samt äldre bostadsbebyggelse. Norr om järnvägen fram till Klintforsån ligger sportfält, samt äldre och nyare småhusbebyggelse.

Degerbyn får betraktas som en relativt färdigbyggd stadsdel, men möjligheter till kompletteringar finns. På den så kallade potatisåkern mellan Klintgatan och Bolidenvägen finns fortfarande möjlighet att skapa ny småhusbebyggelse. I väster, intill Bjurån, föreslår planen småhusbebyggelse samordnat med ny bebyggelse på andra sidan ån i Myckle.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Flerbostadsbebyggelse mindre enheter, Småskalig bebyggelse, villaområden, grupphusbebyggelse, Offentlig bebyggelse, större skolkomplex, Verksamhetsområden, blandområde industri och handel.*

INFRASTRUKTUR

Degerbyn genomkorsas av Bolidenvägen, som är en del i huvudnätet. Gatan har fått en mindre roll efter genomförandet av Järnvägsleden, men har fortfarande ganska stora trafikmängder. Den nuvarande trafiken fyller dock inte gatans storskaliga genomfartskaraktär. En ny något mer småskalig karaktär som successivt omvandlas till stadsgata bör studeras. Övriga gator tillhör lokalnätet, som bostads- och industrigator.

Huvudstråk för gång och cykel finns längs Bolidenvägen fram till korsningen med Tunnelvägen. Tankar

finns på att koppla samman Myckle och Mobacken med en gång- och cykelväg. Den framtida cykelplanen får utvisa om kompletteringar behövs.

På Degerbyn markeras en korridor för en ny trafikled. Det görs för att möjliggöra skapandet av en Södra länk som kan sammanknyta stans norra och södra delar. Denna planeras inte inom perioden för planen, men bör finnas med för framtida behov.

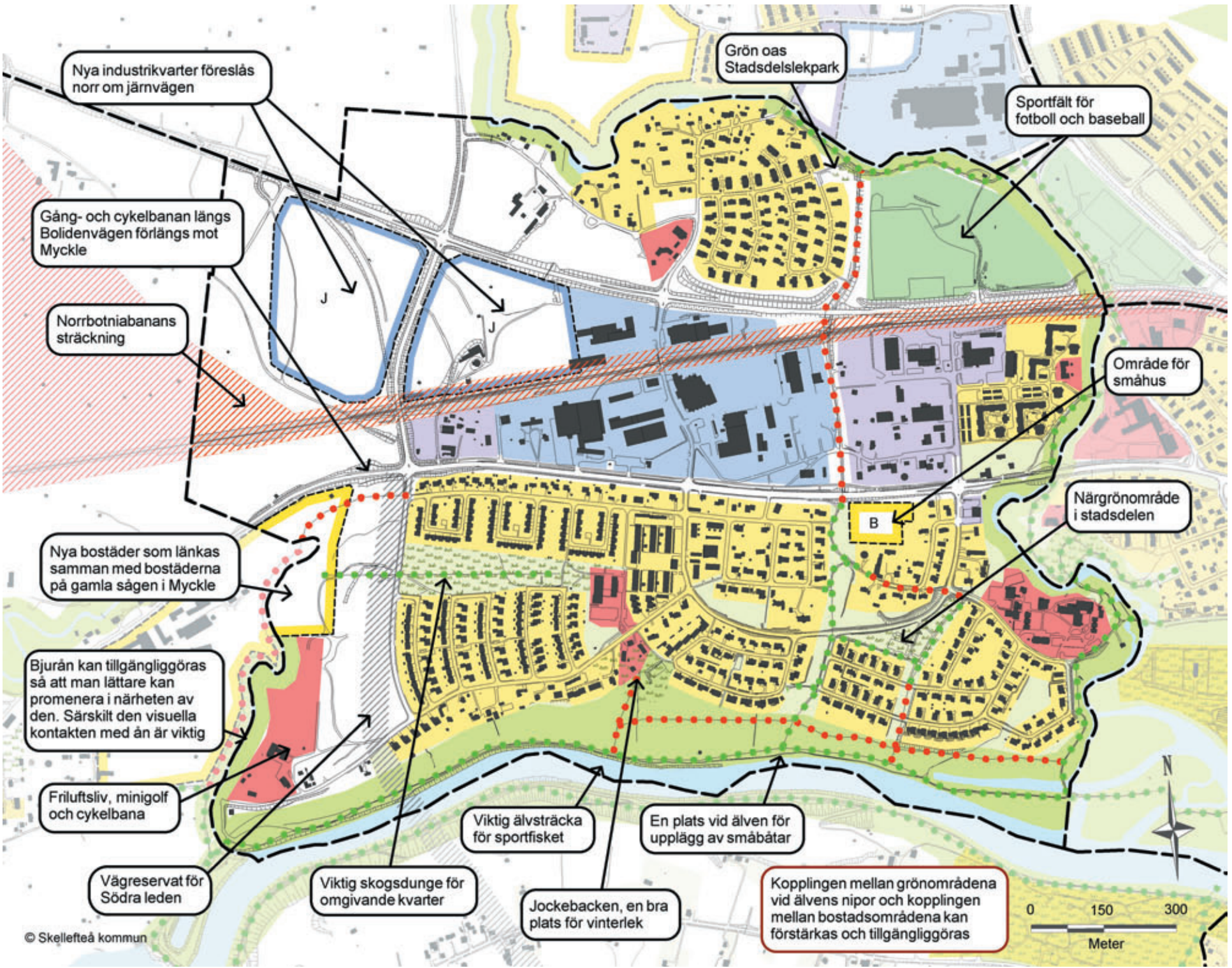
GRÖNSTRUKTUR

Stadsdelens identitet består av ett kuperat landskap och öppna åkrar. Denna karaktär måste noggrant beaktas vid exploatering så den inte försvinner. Förtätning på ett ovarsamt sätt kan hota de stora gröna kvaliteterna vid Skellefteälven, Klintforsån och Bjurån.

Kopplingen mellan grönområdena vid älvens nipor och kopplingen mellan bostadsområdena kan förstärkas och tillgängliggöras. Området borde värnas och lyftas fram som en viktig del av strandpromenaden. Kontakten med älven bör stärkas med siktlinjer från bostäderna mot grönområdet.

Bjurån kan tillgängliggöras så att man lättare kan promenera i närheten av den. Särskilt den visuella kontakten med ån är viktig. Längs Klintforsån bör kvaliteten på gång- och cykelstråket ökas. Det gäller speciellt i anslutning till industri- och handelsområdet där många ytor är hårdgjorda.

Kopplingen mellan norra Degerbyn med idrottsområde och Hälsans Stig längs älven kan förtydligas med att skapa ett grönare stråk.



- Föreslagen infrastruktur**
- Huvudvägnät
 - Huvudvägnät - reservat
 - Norrbottniabanans korridor

- Föreslagen bebyggelse**
- Bostäder
 - Bostäder reserv
 - Hamn
 - Industri
 - Service och småindustri
 - Särskilt fritidsområde
 - Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

- Grönstruktur**
- Gröna oaser
 - Värdefull grönstruktur
 - Viktiga gröna stråk
 - Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

- Markanvändning**
- Bostäder
 - Blandad bebyggelse
 - Stadscentrum
 - Bostäder på landet
 - Särskilt fritidsområde
 - Kyrkogård
 - Parkering och hamn
 - Industri och upplag
 - Service och småindustri
 - Service inom stadsdel
 - Utbildning, institutioner
 - Park
 - Vattenyta

Nya industrikvarter föreslås norr om järnvägen

Grön oas Stadsdelslekpark

Sportfält för fotboll och baseball

Gång- och cykelbanan längs Bolidenvägen förlängs mot Myckle

Norrbottniabanans sträckning

Område för småhus

Nya bostäder som länkas samman med bostäderna på gamla sägen i Myckle

Närgrönområde i stadsdelen

Bjurån kan tillgängliggöras så att man lättare kan promenera i närheten av den. Särskilt den visuella kontakten med ån är viktig

Friluftsliv, minigolf och cykelbana

Viktig älvsträcka för sportfisket

En plats vid älven för upplägg av småbåtar

Vägreservat för Södra leden

Viktig skogsduge för omgivande kvarter

Jockebacken, en bra plats för vinterlek

Kopplingen mellan grönområdena vid älvens nipor och kopplingen mellan bostadsområdena kan förstärkas och tillgängliggöras



HEDENSBYN

Stadsdelen Hedensbyn omfattar det stora industriområdet öster om Skellefteå, men även intilliggande bostadsbebyggelse. Industriområdet har en mycket blandad sammansättning. Här finns allt från handel, kontor, utbildning och småindustri till logistikcenter och tung miljöstörande industri. Området är stort med många etableringar och därmed av stor betydelse för sysselsättningen i kommunen. De många olika verksamheterna gör att bebyggelsen på industriområdet har stor variation präglad av funktionalism för produktionen. Bostadsbebyggelsen är låg med villor och rad och kedjehus, anpassad till områdets sydsluttning.

Söder om, och tydligt avgränsat från väg 372, ligger äldre bebyggelse längs älven ibland kallat Tuvan. Genom området sträcker sig även järnvägen. Bebyggelsen har en småskalig och lantlig karaktär med en blandning av äldre jordbruksfastigheter och villabebyggelse. Grönskan är varierande från öppet till slutet landskap med åkrar, ängar och skog. Stadsdelen genomkorsas av en mindre bäck.

BEBYGGELSE

På industriområdet Hedensbyn finns de viktigaste områdena i kommunen för expansion av verksamheter för industriändamål. Här finns möjlighet att etablera större industriföretag och klara miljökrav utan att störningarna för andra verksamheter och bebyggelse blir för stora.

Området har goda kommunikationer med anslutning till flera större vägar och industrispår för järnväg. I planeringen ingår att förbättra kommunikationerna yt-

terligare. Infrastruktursatsningarna gör att ny bostadsbebyggelse inte är aktuell i stadsdelen. Bostäderna söder om väg 372 väster om industrispåret kommer att beröras vid en sammankoppling av Norrbotniabanan, Östra Leden och väg 372. Emissioner, buller- och vibrationsproblem bedöms medföra att fler bostäder inte är lämpligt. Industriområdet närmast bostäderna bör på sikt omvandlas till område med endast mindre störande verksamheter.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Småskalig bebyggelse, grupphusbebyggelse, villaområden, Verksamhetsområden, industri, blandområde industri och handel, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse.*

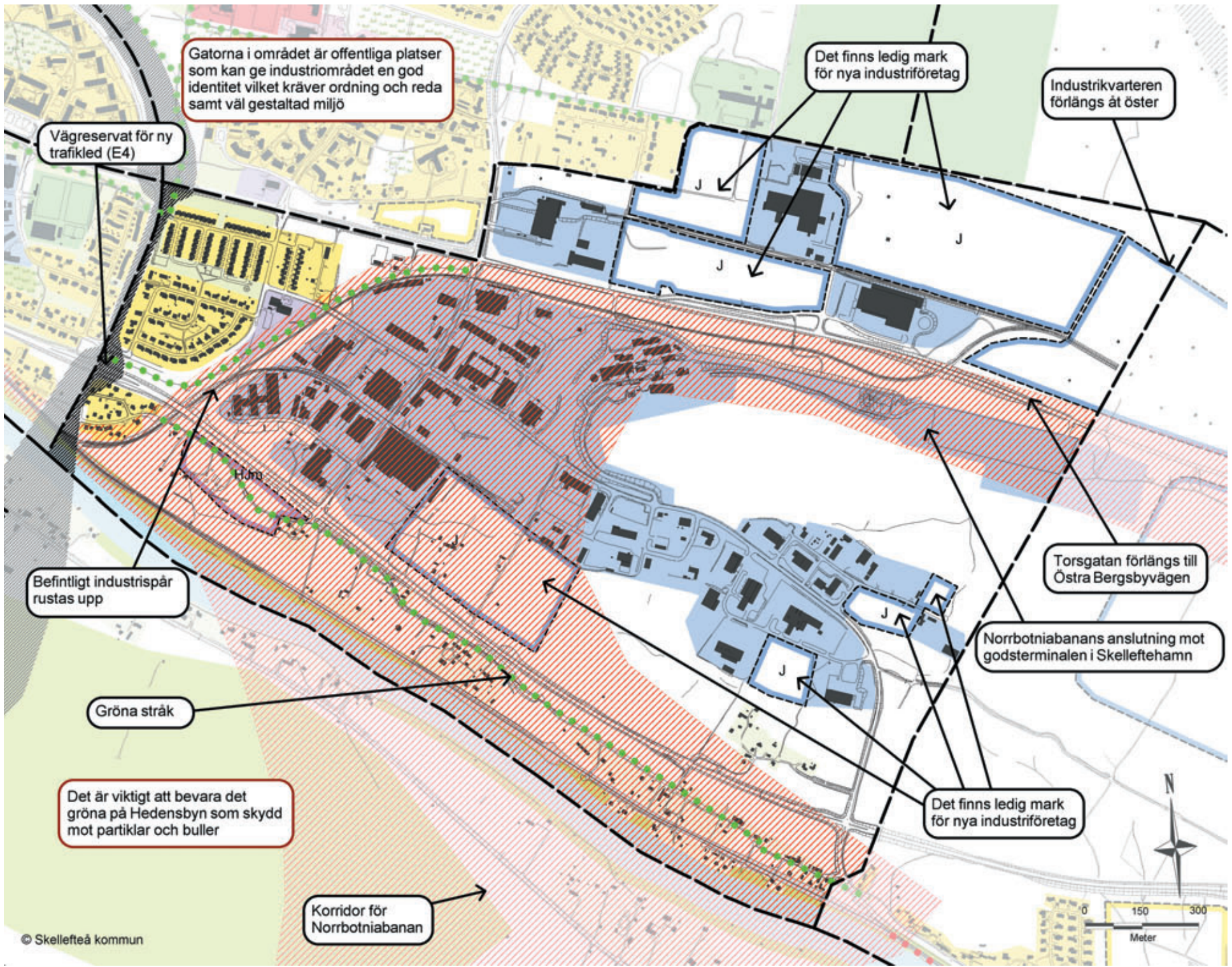
INFRASTRUKTUR

Vägverket arbetar med planering för att åtgärda väg 372, Järnvägsleden. Planeringen syftar bland annat till att förbättra anslutningarna med nya trafikplatser mot Hedensbyns industriområde. Järnvägsleden och dess närområde påverkas också av en framtida förlängning av Östra Leden över älven. Utredningskorridoren för leden i planen visar omfattningen av det område som studeras. Förslaget i planen innebär att Torsgatan får en förlängning med ny anslutning till väg 372 vid östra Bergsbyvägen. Kommunen studerar en upprustning av industrispåret till Hedensbyn. Främst Skellefteå Kraft önskar möjlighet att skapa en industriterminal vid sitt energikombinat på Hedens-

byn. Trafikverket föreslår i järnvägsutredningen en lösning för Hedensbyn där järnvägen ansluter Skellefteå österifrån via en järnvägsbro på Hedensbyn. På Hedensbyn ska ett triangelspår skapas med ett spår mot centrum och det andra genom industriområdet med anslutning mot Skelleftehamn. Denna del av Norrbotniabanan är avsedd helt för godstrafik och blir parallell med kommunens eget industrispår.

GRÖNSTRUKTUR

Intill ridhuset i norr och vid Skellefteälven i söder finns stora gröna ytor med både skog och åkermark. Även Risberget och Risöberget omfattar stora orörda ytor. Grönstrukturen i övrigt består till största delen av blandskog som fått växa fritt mellan industribyggnaderna. Den har låg kvalitet och är ofta slyig men fyller sin funktion som skärm mot vägar och annan bebyggelse. Det är alltså viktigt att bevara det befintliga gröna på Hedensbyn som skydd mot partiklar och buller mot kringliggande bostadsområden.



Gatorna i området är offentliga platser som kan ge industriområdet en god identitet vilket kräver ordning och reda samt väl gestaltad miljö

Det finns ledig mark för nya industriföretag

Industrikvarteren förlängs åt öster

Vägreservat för ny trafikled (E4)

Befintligt industrispår rustas upp

Gröna stråk

Det är viktigt att bevara det gröna på Hedensbyn som skydd mot partiklar och buller

Korridor för Norrbotniabanans

J

J

J

Hj

J

J

J

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbotniabanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta

MORÖ BACKE

Stadsdelen Morö Backe kallades i en skiss till generalplan från 1968 för Östra Moröhöjden. Första delen av Morö Backe väster om Höjdgatan började byggas ut samtidigt med Anderstorp på 1970-talet. Den stora exploateringen av Morö Backe gjordes med stöd av en fördjupad översiktsplan efter 1979. Fördelningen på lägenheter i små- och flerbostadshus är i stort sett jämn med en viss övervikt för småhusen. I de östra delarna ligger villor i anslutning till skogen som sprider ut sig mellan husen. Många välordnade lekplatser finns insprängda i skogen, och ger spännande miljöer för barnen att leka i. De ängsmarker som finns kvar skapar tillsammans med omgivande skog ett intressant landskap med variation mellan öppet och slutet. I söder finns ett flerbostadshusområde intill stadsdelens centrum. Eftersom Morö Backe ligger på en höjd har man från området till viss del utblickar mot söder. Skogen utgör ett trevligt och socialt inslag för de boende i området. På Morö Backe finns flera sportfält samt stadens ridhus.

BEBYGGELSE

I stadsdelens norra delar finns omfattande småhusbebyggelse. I söder ligger flerbostadsbebyggelse intill ett stadsdelscentrum med offentlig och kommersiell service. Den kommersiella servicen har numera tappat flera funktioner till bland annat Solbackens handelsområde. Torget på Morö Backe kan dock med riktade satsningar utvecklas kommersiellt och bli en bättre och trevligare mötesplats (exempelvis är sittplatser, utsmyckning och vatten - något som bringar liv).

Kvarteren med flerbostadshus har en mycket varierad

form och är byggda under 1980 och -90-talet av Skelleftebostäder och Riksbyggen. I allmännyttan på Morö Backe finns många äldre- och gruppboenden. Intill torget på gamla affärstomten ska ett större äldreboende byggas.

Planen redovisar komplettering av nya bostäder med småhus i den nordöstra delen av Morö Backe. I de sydöstra delarna av området finns sedan tidigare möjligheter för etablering av både småhus och flerfamiljshus.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Flerbostadsbebyggelse, mindre enheter, Småskalig bebyggelse, villaområden, gruppshusbebyggelse*.

INFRASTRUKTUR

Torsgatan, Höjdgatan och Svedjevägen fram till Höjdgatan är delar i stadsdelens huvudvägnät. Systemet av lokalgator på Morö Backe är omfattande och upplevs av många besökande som svårt att orientera sig i. Morö Backe har ett mycket bra gång- och cykelvägnät eftersom planeringen är gjord för att prioritera gång- och cykeltrafikanter.

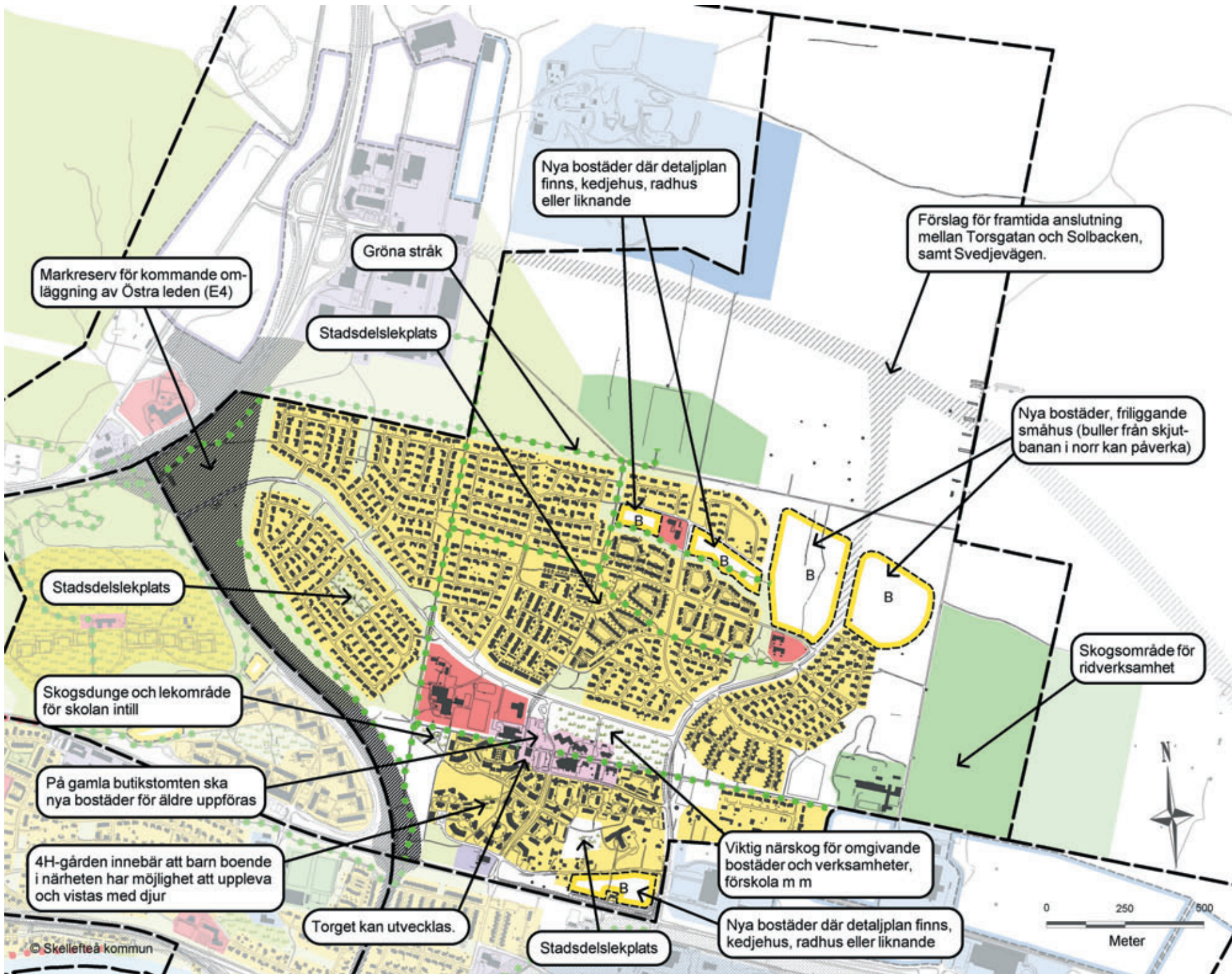
För gående och cyklister är avståndet till Solbacken bra, men delar av stadsdelen ligger på ett ganska långt avstånd till Solbacken. Därför bör möjligheten att ta sig med bil utan att behöva ut på E4 studeras. En sådan möjlighet är att förlänga Svedjevägen till Solbacken via idrottsplatserna i norr.

Avsikten är att Svedjevägen ska kunna ges en fortsättning mot norr, men detta sker först efter att länken mellan Torsgatan och Solbacken skapats för att minska risken för hög trafikbelastning på Svedjevägen.

GRÖNSTRUKTUR

Skogsområden intill centrum på Morö Backe är viktiga att bevara och tillgängliggöra för många. Det finns ett stort antal både yngre och äldre i området och de bör enkelt kunna ta sig ut i naturen. En ytterligare exploatering av grönområden i centrala Morö Backe bör inte göras. Grönområdena har en viktig funktion som värdefulla strövområden för de boende samt lekplatser för barnen. I anslutning till Degermyrans återvinningscentral finns skogsmark som fungerar som skyddsområde mot anläggningen.

Kopplingen mellan Solbacken och Morö Backe kan förbättras och göras trevligare genom mer anlagda ytor och belysning. Kopplingen till rekreationsområdet på Moröhöjden bör förtydligas med skyltning.



Markreserv för kommande om-läggning av Östra leden (E4)

Gröna stråk

Stadsdelslekplats

Nya bostäder där detaljplan finns, kedjehus, radhus eller liknande

Förslag för framtida anslutning mellan Torsgatan och Solbacken, samt Svedjevägen.

Nya bostäder, friliggande småhus (buller från skjutbanan i norr kan påverka)

Stadsdelslekplats

Skogsdunge och lekrområde för skolan intill

På gamla butikstomten ska nya bostäder för äldre uppföras

4H-gården innebär att barn boende i närheten har möjlighet att uppleva och vistas med djur

Torget kan utvecklas.

Stadsdelslekplats

Viktig närskog för omgivande bostäder och verksamheter, förskola m m

Nya bostäder där detaljplan finns, kedjehus, radhus eller liknande

Skogsområde för ridverksamhet

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanbanans korridor

Föreslagen bebyggelse

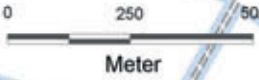
- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



MORÖHÖJDEN

Moröhöjden byggdes ut under mitten av 1960-talet och kan sägas vara en del av miljonprogrammet. Stadsdelen ger ett storskaligt intryck med stora byggnadskroppar och stora parkeringsytor närmast huvudgatan. Centrum på Moröhöjden vänder sig utåt mot Myntgatan och Torsgatan vilket var ovanligt vid denna tid. Centrum har en relativt stor dagligvarubutik med funktion för fler stadsdelar och stadsdelen har endast lägenheter i flerbostadshus. Träddungar är sparade i anslutning till husen och dessa skapar en lummig närmiljö. Terrängen gör att även om husen är likadana så står de varierat och bildar olika rum. I planeringen har man tagit tillvara på skogen och det gör hela området levande. I anslutning till bostadsområdet finns skogsmark med elljusspår och stigar. Alhems kyrkogård bryter av med sina öppna och välskötta ytor. Variationen ger ett intressant och spännande uttryck till området.

BEBYGGELSE

Alla byggnader har tre våningar med gårdsbildningar samt större grönytor mellan bostadsraderna. Husen närmast Myntgatan har upphöjda innergårdar över stora garage mellan husen.

En utbyggnad av stadsdelen begränsas av de stora vägarna Torsgatan och Östra leden samt en kuperad terräng. I nordväst ligger Alhems kyrka med en stor kyr-

kogård. En mindre kompletterande bebyggelse kan etableras i förlängningen av Myntgatan eller Krongatan fram mot gränsen till kyrkogården. Den kan lämpligen utgöras av radhus eller flerbostadshus med lite större lägenheter för småbarnsfamiljer. I anslutning till elljusspåret finns en provisorisk uppställningsplats för husvagnar. Detta område skulle också vara möjligt att bebygga med ytterligare något flerbostadshus. Nämda förslag till nya bostäder ligger nära trafikleder med omfattande trafikbuller. Hänsyn till detta är en viktig förutsättning vid kommande planering och utformning.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Storskaliga bostadsområden, Grön och blå struktur, kyrkogård.*

INFRASTRUKTUR

Stadsdelen har tydliga tillfarter från Torsgatan och Östra leden till matargator enligt tidens sed med utifrån matning. Mellan matargatorna och bostadshusen ligger stora samlade parkeringsytor. Avskilt från fordonstrafiken har gång- och cykeltrafiken egna stråk framför allt på insidan av bebyggelsen. Kontakt med angränsande stadsdelarna Morön och Morö Backe sker via gång- och cykelleder med tunnlar under Torsgatan och Östra Leden. Ett huvudcykelstråk mot Centrum går längs Torsgatans norra sida mot väster.

En omvandling av Östra leden för bland annat E4-trafiken kan komma att aktualisera en förändring av tillfarten norrifrån till stadsdelen.

GRÖNSTRUKTUR

Den naturmark som finns inom bostadsområdet är värdefull för de boende i området. Skogen fungerar som rumsbildare i området. I områdets norra delar finns tydliga kulturhistoriska spår.

Tydligare entréer till elljusspåret bör skapas. Dessa bör även visa kopplingen till motionsspåren på Vitberget.



Reservat för ny vattenledning

På Moröhöjden finns välbesökta rekreationsytor och spårssystem. Stadsdelens kyrkogård utgör ett vackert inslag i det gröna

Denna plats kan utvecklas till en mer genomarbetad entré till Moröhöjdens elljusspår

Möjligt område för nya bostäder

Närskog till bostäderna med lekplats och mycket annat

Vägreservat för Östra Leden (E4)

Lekplats, pulkabacke

Möjligt område för att komplettera med nya bostäder, gärna någon form av radhus

Området mellan Myntgatan och Östra leden/Torsgatan behöver ses över

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanbanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta

MORÖN

Stadsdelens äldsta delar finns i väster med punkthusen mot Getberget och enstaka äldre villor här och var. Karaktären är en äldre stadsdel med ett gatunät i modifierad rutnätsform. Här är strukturen blandad, med såväl bostäder av olika slag som verksamheter och idrottsplatser. Tydliga gränser i form av stora leder och stadsberg ramar in stadsdelen som ligger i en tydlig sydsluttning med stor höjdskillnad mellan norr och söder. Lägenhetsfördelningen är relativt jämn mellan flerbostadshus och enbostadshus.

BEBYGGELSE

Morön är en attraktiv stadsdel som till största delen är färdigbyggd. Den befintliga bebyggelsen är blandad med bostäder i både flerbostads- och småhus. Bland småhusen finns en relativt stor mängd radhus insprängda. Verksamheter är på flera platser integrerade i bostadsbebyggelsen.

På Getberget föreslås några högre flerbostadshus, punkthus, på sydsluttningen norr om de befintliga punkthusen. Terrängen är dock något besvärlig och

kostsam, men läget ger möjlighet till en annorlunda stadsbild i ett starkt kuperat landskap. Det kan tillföra Skellefteå ett nytt och annorlunda stadsrum och ge bostäder med höjd och utsikt över Skelleftedalen.

Riktlinjer/förhållningsätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Grannskapsenheter, Småskalig bebyggelse, villaområden, grupphusbebyggelse, Verksamhetsområden, industri, Idrotts- och nöjesanläggning*.

INFRASTRUKTUR

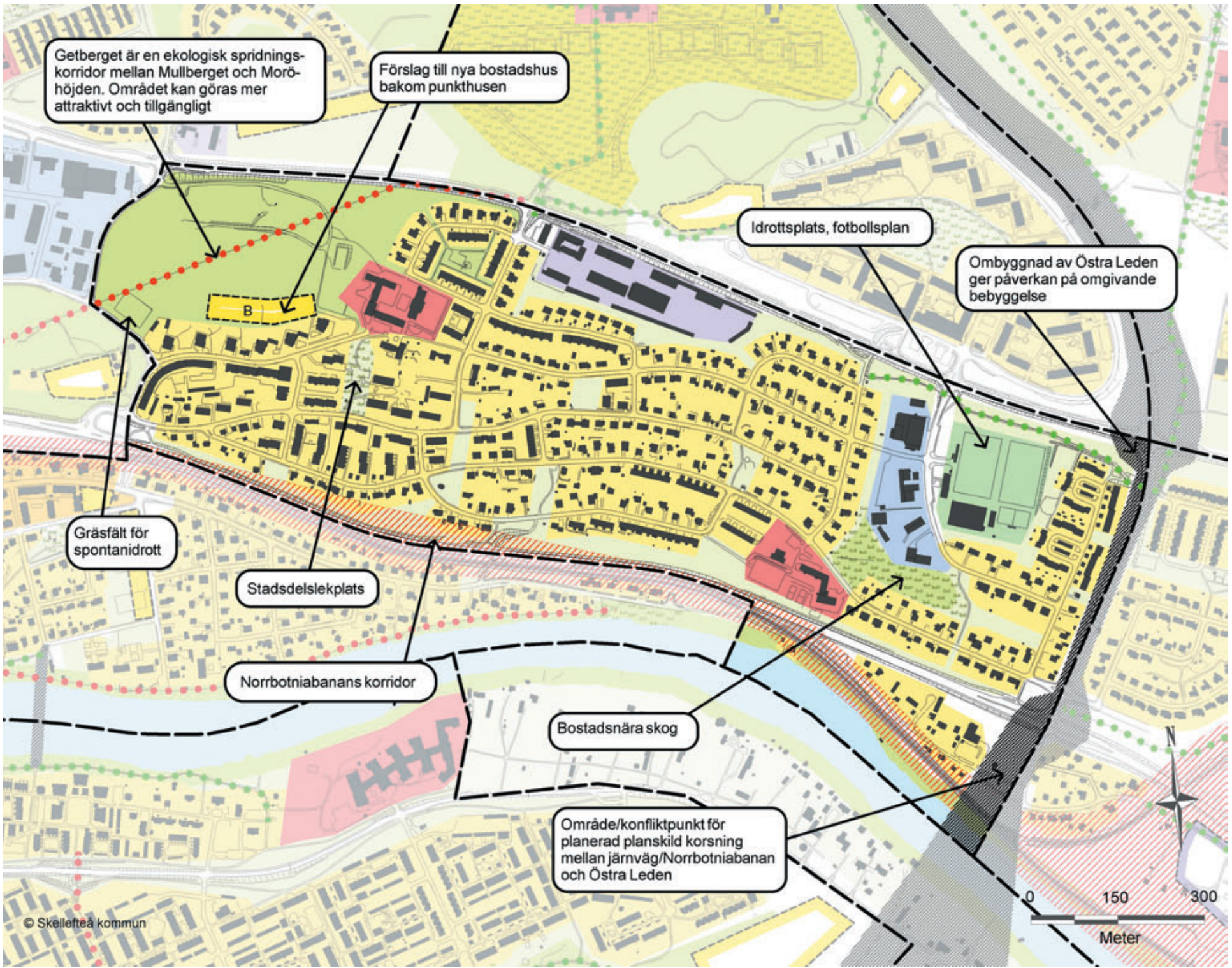
Stadsdelen har ett funktionellt gatu- och vägnät för boende och verksamheter. Både järnvägen och väg 372 passerar stadsdelen. Arbete ska ske för att öka trafiksäkerheten på väg 372.

En utbyggnad av Norrbotniabanan medför att nuvarande järnvägsområde genom stadsdelen kan komma att förändras. En korridor för annan sträckning och breddning redovisas. En ny förbifart för E4 i Östra leden med ökad trafik som följd kommer också att medföra krav på större utrymme.

GRÖNSTRUKTUR

Det finns en bra balans på den befintliga grönstrukturen i stadsdelen. En ovarsam förtätning kan riskera att förstöra den. Mullberget och Getberget är utpekade som tätortsnära rekreatiomsområden. Det gröna stråket mellan de två bergen ska inte brytas genom bebyggelse.

Utnyttjandet kan stärkas genom att utveckla stigarna på Mullberget och Getberget. Här finns utsiktstorn och grillplatser som kan utvecklas. Dessa områden borde tillgängliggöras genom information och skyltning. Genomgående stigar över bergen skapar en funktionell passage.



Getberget är en ekologisk spridningskorridor mellan Mullberget och Morö-höjden. Området kan göras mer attraktivt och tillgängligt

Förslag till nya bostadshus bakom punkthuset

Idrottsplats, fotbollsplan

Ombyggnad av Östra Leden ger påverkan på omgivande bebyggelse

Gräsfält för spontanidrott

Stadsdelslekplats

Norrbotniabanans korridor

Bostadsnära skog

Område/konfliktpunkt för planerad planskild korsning mellan järnväg/Norrbotniabanan och Östra Leden

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbotniabanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



MYCKLE

Myckle är beläget väster om Skellefteå och norr om Skellefteälven. I öster gränsar stadsdelen till Degerbyn och i väster till Medle. All bostadsbebyggelse finns mer eller mindre i anknäring till Mycklevägen och älven i sydöstra hörnet av stadsdelen. Friliggande bostadshus varvas med både mindre och större gårdar på omse sidor om vägen. Bebyggelsen är till stor del äldre kompletterad med en del nyare bostadshus. Ett fåtal flerfamiljshus och radhus finns i stadsdelen, samt ett mindre antal sommarhus som ligger vackert belägna längs älven. Myckles karaktär präglas starkt av jordbruket som har gamla anor i bygden. Vägarna som går genom samhället är smala och slingrande. Från bebyggelsen längs huvudvägen är det en markant höjdskillnad ner till älven. Myckles kanske största styrka är den vackra naturen och den lantliga karaktären. Myckle är en idyll och högt eftertraktad av många. Utblickarna över södra älvstranden med Falkliden och Falkberget som blickpunkt och den utspridda bebyggelsen längs Mycklevägen skapar en positiv atmosfär. Myckle är ett lantligt alternativ för boende med vacker natur nära staden.

BEBYGGELSE

I planen föreslås ny sammanhållen bebyggelse i öster på gamla sågområdet och området fram till förlängningen av Gammelvägen. Den nya bebyggelsen ska kopplas till bostäder på andra sidan Bjurån. Här bedöms det möj-

ligt att skapa bebyggelse utan att karaktären av Myckle går förlorad. En omvandling av industriområdet till ett bostadsområde känns logiskt, eftersom det anknyter till staden med tillgång till service och infrastruktur.

Väster om sågområdet finns bebyggelsen mellan Gammelvägen och allmänna vägen med bl a Riksbyggens flerbostadshus och en mångfald äldre byggnader, flera med utpekat kulturmiljövärde. Här finns möjligheter till kompletteringar t ex på Myckle IK:s tidigare fastighet som idag kommunen äger. Dessa två beskrivna delar av Myckle skulle kunna bli något av en övergång från stadens bebyggelsemönster till det mer lantliga bebyggelsemönstret i väster.

Detta mönster består i huvudsak av bebyggelse koncentrerad längs allmänna vägen, men där bebyggelse längs stickvägar norrut även förekommer, bland annat Albrekts väg upp mot bygdegården. Möjligheter till fler sådana stickvägar finns där nya bostäder skulle kunna etableras. Ytterligare bostäder med nya utfarter direkt mot allmänna vägen bör dock bedömas restriktivt. I några fall når åkermarken fram till allmänna vägen i ganska breda partier. Här bör ny bebyggelse undvikas.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Flerbostadsbebyggelse, mindre enheter, Småskalig bebyggelse, villaområden, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse*.

INFRASTRUKTUR

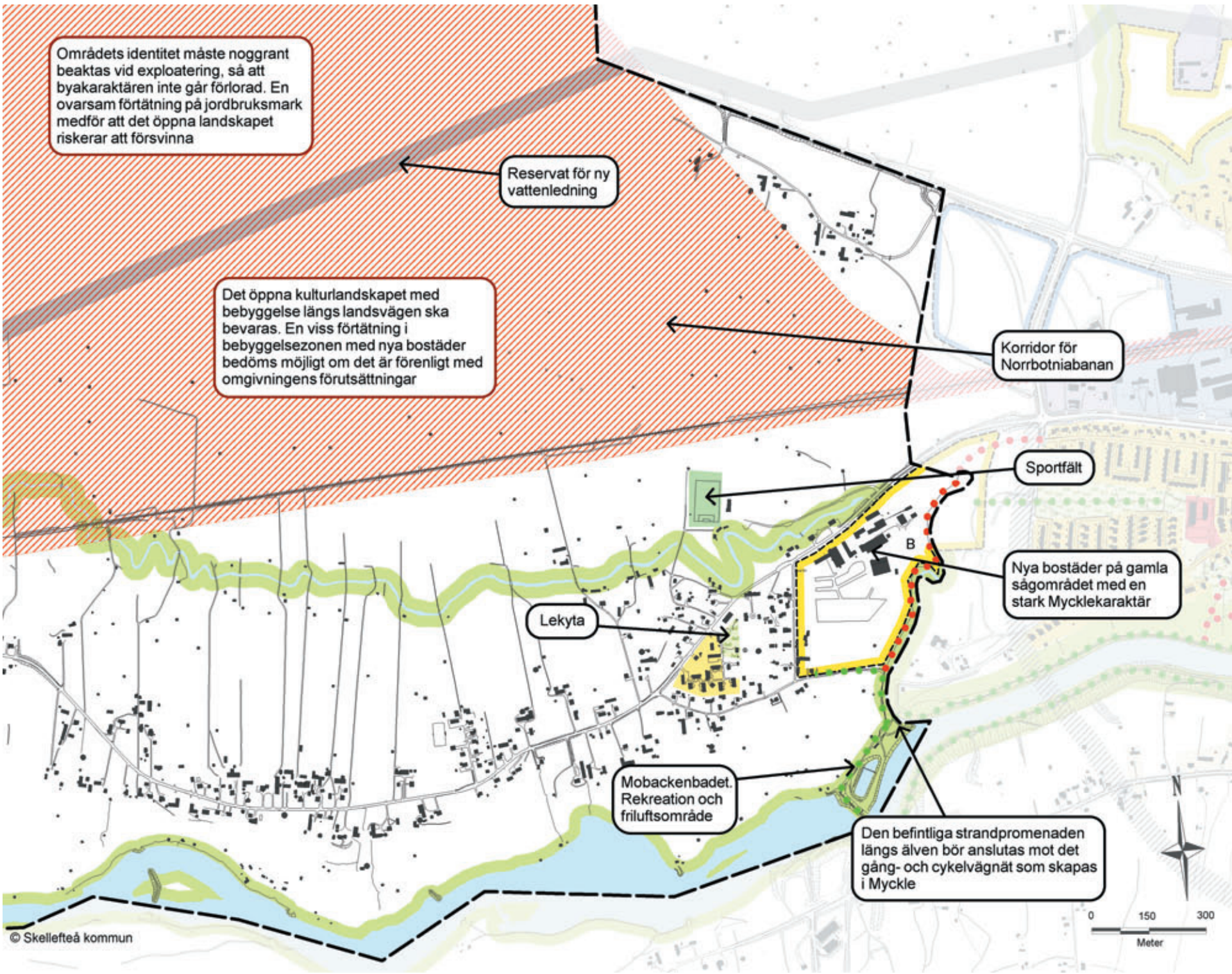
En viktig detalj för att behålla känslan av landsbygd och mindre samhälle är att vägarna i en utbyggnad av området inte asfalteras, utan att de får vara grusade.

En översyn av gång- och cykelvägnätet i stadsdelen är nödvändig då det finns brister som behöver åtgärdas. Detta ska studeras särskilt i den kommande cykelplanen. För Myckle är det viktigt att det nuvarande gång- och cykelvägnätet förlängs från Degerbyn.

GRÖNSTRUKTUR

Områdets identitet, med ett kuperat, levande och öppet landskap med flera jordbruk, måste noggrant beaktas vid exploatering, så att byakaraktären inte försvinner. En ovarsam förtätning på jordbruksmark medför att det öppna landskapet riskerar att försvinna och området förlorar sin identitet.

Den befintliga strandpromenaden längs älven bör anslutas mot det gång- och cykelvägnät som ska skapas i Myckle.



Områdets identitet måste noggrant beaktas vid exploatering, så att bykaraktern inte går förlorad. En ovarsam förtätning på jordbruksmark medför att det öppna landskapet riskerar att försvinna

Reservat för ny vattenledning

Det öppna kulturlandskapet med bebyggelse längs landsvägen ska bevaras. En viss förtätning i bebyggelsezonen med nya bostäder bedöms möjligt om det är förenligt med omgivningens förutsättningar

Korridor för Norrbotniabanan

Sportfält

Nya bostäder på gamla sågområdet med en stark Mycklekaraktär

Lekyta

Mobackenbadet. Rekreation och friluftsområde

Den befintliga strandpromenaden längs älven bör anslutas mot det gång- och cykelvägnät som skapas i Myckle

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbotniabanans korridor

Föreslagen bebyggelse

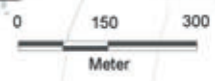
- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta

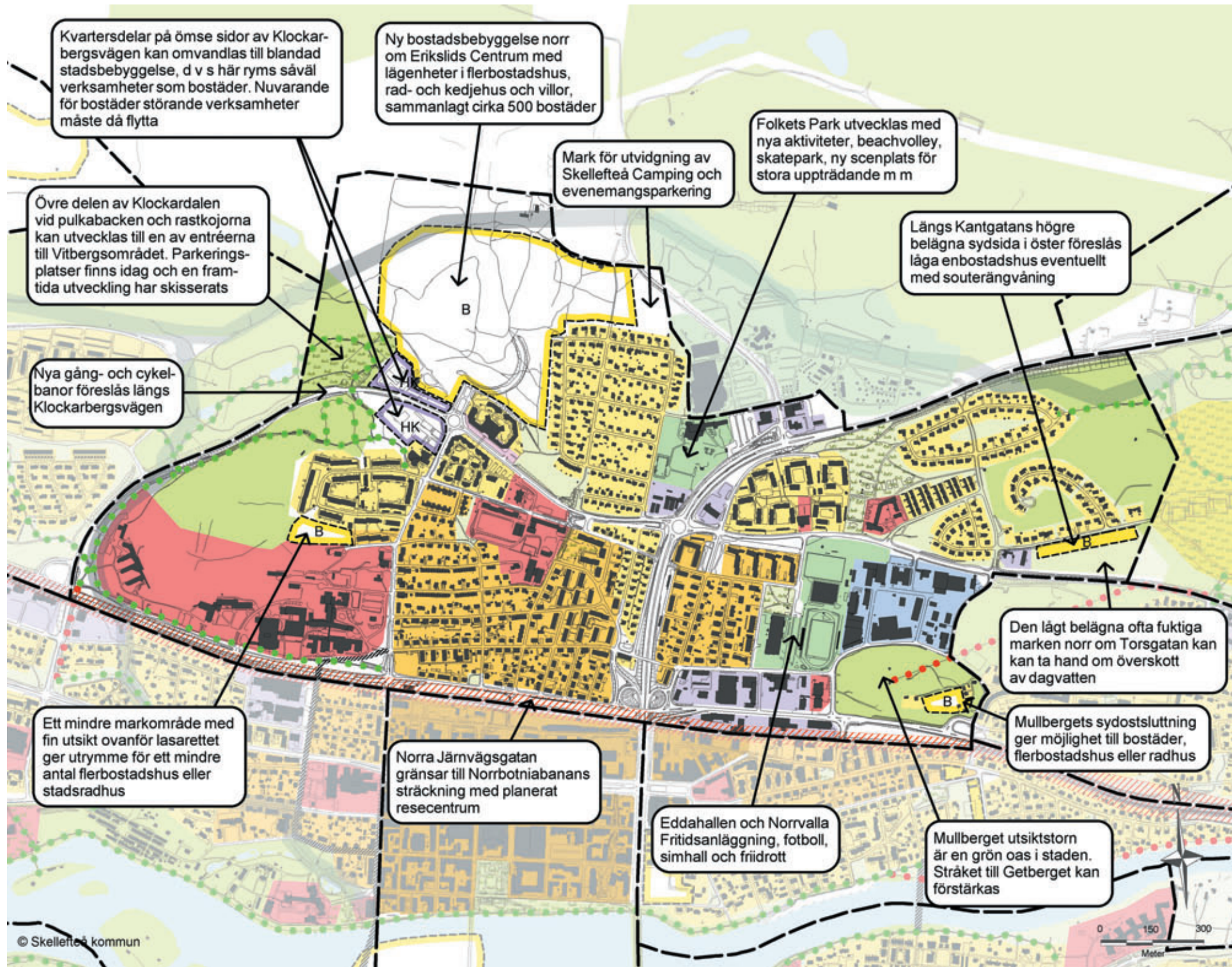


NORRBÖLE

Norrböle är, tillsammans med Älvsbacka, den första stadsdelen utanför det ursprungliga stadsområdet. Stadsdelens utbyggnad visar tydligt årsringar från de olika stadsbyggnadsidealerna. De äldsta delarna närmast Centrala stan har en utpräglad trädgårdsstadskarakter. Mot norr finns i princip de flesta byggnadsepoker representerade fram till Erikslid i början av 1990-talet. Inom stadsdelen finns också allmän bebyggelse som lasarettet, Folkets Park, idrotts- och rekreationsanläggningar med mera, samt stadsbergen Mullberget och Klockarberget. Stadsdelen angränsar till Getberget i sydost och Vitberget i norr. Området ligger med gångavstånd från Vitbergets friluftsområde. Kring Norrhammarskolan finns fotbollsplaner och lekplatser. På Klockarberget i nordväst har flerbostadshusen lagts ut nära inpå ett större skogsområde med många stigar som ger möjlighet att ströva i skogsmiljö nära bostaden. Kring lasarettet finns en del parkytor men de används inte i någon större utsträckning. Alhem som räknas till Norrböle ligger i huvudsak på en sydsluttning i Skellefteås centralare delar. Området har en kuperad terräng som ger ett omväxlande landskap där skog, ängar och trädungar tillsammans skapar öppna och slutna rum.



Skissförslag Erikslid, MAF Arkitektkontor



Kvartersdelar på ömse sidor av Klockarbergsvägen kan omvandlas till blandad stadsbebyggelse, d v s här ryms såväl verksamheter som bostäder. Nuvarande för bostäder störande verksamheter måste då flytta

Ny bostadsbebyggelse norr om Erikslids Centrum med lägenheter i flerbostadshus, rad- och kedjehus och villor, sammanlagt cirka 500 bostäder

Mark för utvidgning av Skellefteå Camping och evenemangsparkering

Folkets Park utvecklas med nya aktiviteter, beachvolley, skatepark, ny scenplats för stora uppträdande m m

Längs Kantgatans högre belägna sydsida i öster föreslås låga enbostadshus eventuellt med souterängväning

Övre delen av Klockardalen vid pulkbacken och rastkojorna kan utvecklas till en av entréerna till Vitbergsområdet. Parkeringsplatser finns idag och en framtida utveckling har skisserats

Nya gång- och cykelbanor föreslås längs Klockarbergsvägen

Ett mindre markområde med fin utsikt ovanför lasarettet ger utrymme för ett mindre antal flerbostadshus eller stadsradhus

Norra Järnväggsgatan gränsar till Norrbottenbanans sträckning med planerat resecentrum

Eddahallen och Norrvalla Fritidsanläggning, fotboll, simhall och friidrott

Den lågt belägna ofta fuktiga marken norr om Torsgatan kan ta hand om överskott av dagvatten

Mullbergets sydostsluttning ger möjlighet till bostäder, flerbostadshus eller radhus

Mullberget utsiktstorn är en grön oas i staden. Stråket till Getberget kan förstärkas

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottenbanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



BEBYGGELSE

I planen föreslås bostäder på ett flertal platser, såväl kompletteringsbebyggelse som utbyggnad av stadsdelen. Störst är utbyggnadsområdet Erikslid med förslag på olika bostadsformer, lägenheter i flerbostadshus, rad- och kedjehus samt friliggande enbostadshus. Här finns en möjlighet att skapa en attraktiv boendemiljö med skogen vid husknuten. Lokaliseringen ger människor chansen att bo naturskönt i centrala Skellefteå med närhet till det mesta. Upp mot 500

lägenheter beräknas kunna få plats. Illustrationen på sidan 58 visar ett förslag på utformning av bebyggelsen. Det är viktigt att inte försämra tillgängligheten till grönområdet genom exploateringen i stadsdelen. Här är gestaltning och utformning av största vikt.

I Norrhammargatans förlängning i sydslutningen norr om Lasarettet föreslås flerbostadshus eller någon form av stadsradhus i förnämligt sol- och utsiktsläge. Här bedöms upp till ett 50-tal lägenheter vara möjligt.

På stadsberget Mullberget föreslås mindre komplettering. Mullbergets sluttning i sydost kan ge plats för en komplettering av befintlig bebyggelse. Topografin är dock något besvärlig och kostsam vilket dock genererar möjlighet till en annorlunda stadsbild med starkt kuperat landskap. Det skulle ge Skellefteå ett nytt och annorlunda stadsrum och bostäder med höjd och utsikt över Skellefteådalen. Läget intill Järnvägsleden med sitt trafikbuller är dock en besvärande förutsättning.

På Alhem längs Kantgatans obebyggda sydsida föreslår planen någon form av låga enbostadshus eventuellt med souterrängvåning. Med radhus kan cirka 30 lägenheter få plats längs gatan.

På Norrböle finns sedan gammalt flera kvarter avsedda för industriverksamhet. Exempel är norr om Mullberget, kvarteren Wrangel, Bielke, Sture, Lidgärdet och Dalkläppen, samt i viss mån verksamheterna på ömse sidor om Slalomvägen intill E4. En mer industriell karaktär har numera bara verksamheterna i kvarteren vid Mullberget. I kvarteren längs Norra Järnvägsgatan finns idag bland annat grossister, speditörer, garage samt tillfällig drivmedelsanläggning. I öster finns dessutom kommunens musikskola, Mullbergsskolan. I kvarteret Lidgärdet samsas idag bostäder med kontor och småindustri. I kvarteret Dalkläppen finns drivmedelsanläggning, fjärrvärmeanläggning och förråd.

Ambitionen med planen är att på mark med verksamheter som har utpekade skyddsavstånd och ligger nära befintliga bostäder bör en ändrad inriktning ske till verksamheter bättre anpassade till omgivningen. I kvarteret Lidgärdet bör den blandade profilen med bostäder, kontor och småindustri utvecklas. Kvarteret

Dalkläppen bör på sikt förändras till bostäder samt offentlig och kommersiell service.

Inom Norrböles gränser finns ett antal institutioner och friluftsanläggningar. Plats för utvidgning finns för såväl lasarettet, vilket planen också ger utrymme för. Sport och fritidsanläggningarna Eddahallen och Norrvalla har mycket begränsade ytor för expansion och utveckling.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Gles kvartersstad, Flerbostadsbebyggelse, funktionalism, Grannskapsenheter, Flerbostadsbebyggelse, mindre enheter, Småskalig bebyggelse, egnahemsbebyggelse, äldre villastad, grupphusbebyggelse, Offentlig bebyggelse, lasarett, större skolkomplex, idrotts- och nöjesanläggning, Verksamhetsområden, industri, Grön och blå struktur, finpark, Idrotts-, fritids- och friluftsområde.*

INFRASTRUKTUR

Norrböle gränsar till och genomkorsas av flera gator i huvudnätet, E4, Klockarbergsvägen, Torsgatan, Norra Järnvägsgatan (Järnvägsleden) och Lasarettsvägen. Detta är viktiga gator och trafikleder som på olika sätt utgör barriärer i stadsdelen. Broar och tunnlar finns på flera ställen för att överbrygga barriäreffekterna.

Förslag i planen som kan påverka stadsdelen är förändringar längs järnvägen och korsningar mellan Norra Järnvägsgatan och E4, respektive Lasarettsvägen. Om järnvägen dras under mark längs denna sträcka frigörs mark för ny markanvändning. Det kan vara såväl resecentrum, bostäder samt verksamhetslokaler. Resecentrum kommer att medföra behov av

parkeringsanläggningar för såväl resande som allmän parkering för centrumets behov (se även under Centrala stan). Om trafikplatsen mellan Lasarettsvägen och Norra Järnvägsgatan utförs som plankorsning kommer den nuvarande parkeringen i kvarteret Brahe att frigöras för annan användning. Området bedöms lämpligt för bostäder eller kontor.

I planen föreslås att Norra Järnvägsgatan får en ny sträckning söder om sitt nuvarande läge. Den blir istället lokalgata för intilliggande fastigheter. Med en ny sträckning för E4-trafiken kan nuvarande E4 byggas om till stadsgata i huvudvägnätet. Om järnvägen sänks ner kan Victoriagatan lyftas till nivå med Norra Järnvägsgatan.

En översyn av gång- och cykelvägnätet i stadsdelen är nödvändig då det finns brister som behöver åtgärdas.

Den nya huvudvattenledningen från Kniken kommer att passera norr om föreslagna Erikslid. Det är viktigt att bostadsplaneringen samordnas med den nya ledningsträckningen.

GRÖNSTRUKTUR

Områdets identitet, med sydsluttning i ett kuperat landskap, måste noggrant beaktas vid exploatering, så att karaktären inte försvinner.

Om ett nytt bostadsområde skapas vid Erikslid kommer delar av det tätortsnära rekreationsområdet att tas i anspråk. Bostadsområdet måste ges en utformning där bostäderna integreras i naturmiljön. Befintliga motionsspår och stigar måste ges nya sträckningar.

Mellan Lasarettsvägen och Klockarbergsvägen mot väg 95 finns det ett grönt stråk. Området kan utvecklas till en offentlig och tilltalande park intill lasarettet

med koppling till Klockarbergets strövområden.

Det finns en bra balans i befintlig grönstruktur och en ovarsam förtätning kan riskera att förstöra den. Mullberget är utpekad som tätortsnära rekreationsområde. Det gröna stråket mellan de Mullberget och Getberget ska inte brytas genom bebyggelse.

Utveckla stigarna på Mullberget och förvalta och rusta upp utsiktstorn och grillplatser. Tillgängliggör områdena genom information och skyltning.

PRÄSTBORDET

Prästbordet är en av de allra äldsta delarna av Skellefteå. Bonnstan och kyrkområdet har anor som sträcker sig långt före stadens tillkomst. Delar av området benämns också Gammelstaden. De gamla utfartsvägarna västerut finns ännu kvar. Äldst är Storgatan – Kyrkstadsvägen – Brännanvägen som sedan delvis ersattes av Nygatan – Brännanvägen. Den nuvarande utfartsvägen, Bolidenvägen, skär ganska grovt genom den gamla bebyggelsestrukturen. Stadsdelens innehåll är varierat och förutom bostäder finns handel och småindustri samt institutioner. Längs älvstranden i söder finns flera kulturmiljöer med stark karaktär. Nära Centrala stan i öster ligger Nordanå med landskapspark och kulturcentrum. Längre västerut finns kyrkstaden Bonnstan, uppförd under 1800-talet, samt Kyrkholmen med en kultur- och rekreativmiljö. Längst västerut finns Landskyrkan med kyrkogård, samt Lejonströmsbron över Skellefteälven. Bron som ursprungligen byggdes 1737 är Sveriges äldsta och längsta träbro med funktion för biltrafik. Via broarna som ingår i älvs promenaden når man i sydväst ett antal mindre öar med naturmiljöer ämnade för rekreation.

Stadsdelen var tidigare en central del av landskommunen med sin förvaltningsbyggnad belägen i gränsen till Skellefteå stad. Numera finns Västerbottensteatern i den tidigare förvaltningsbyggnaden.

BEBYGGELSE

Stadsdelen är i stort sett fullbyggd med en blandning av större och mindre flerbostadshus, samt småhus i form av radhus och äldre villor varför några möjligheter för ny bebyggelse inte redovisas.

Delarna närmast älven, Nordanå, Bonnstan och landskyrkan med omgivande mark, är av långsiktigt beva-

randeintresse. Området är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård och delar har förordnats som byggnadsminne. Detaljplaner bör ses över för att säkra det långsiktiga skyddet.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Gles kvartersstad, Äldre villastad, Småskalig bebyggelse, villaområden, Offentlig bebyggelse, större skolkomplex, Verksamhetsområden, blandområde industri och handel, Grön och blå struktur, kultur- och aktivitetspark, kyrkogård.*

INFRASTRUKTUR

Bolidenvägen, Klockarbergsvägen, Brännanvägen och Kyrkvägen-Lejonströmsbron ingår i stadens nät av huvudvägar och kännetecknas av delvis hög trafikintensitet. De tidigare planerna som innebar att Kronbodgatan skulle överta huvudgatsfunktionen från Brännanvägen har inte lyckats. Den nuvarande trafiken på Bolidenvägen fyller inte gatans storskaliga genomfartskaraktär. En ny något mer småskalig karaktär som successivt omvandlas till stadsgata bör studeras. I gränsen till Centrala stan föreslår planen en ny bro över älven med förbindelse norrut till väg 95 / Norra Järnvägsgatan. Sträckningen av förbindelsen norrut till Norra Järnvägsgatan beror på om järnvägen (Norrbottenbanan) dras under mark eller inte. Delen norra brofästet fram till Strandgatan angränsar till Nordanå med sin huvudentré via Ernst Westerlunds Allé. Detta innebär utformningskrav på brofäste och gata. Kanske bör dessutom ett entrétorg mot Södra Lasarettsvägen övervägas.

Huvudstråk för gång och cykel finns längs Bolidenvägen, Brännanvägen - Nygatan, Klockarbergsvägen och Kyrkvägen. Kyrkvägen saknar gång- och cykelbana.

GRÖNSTRUKTUR

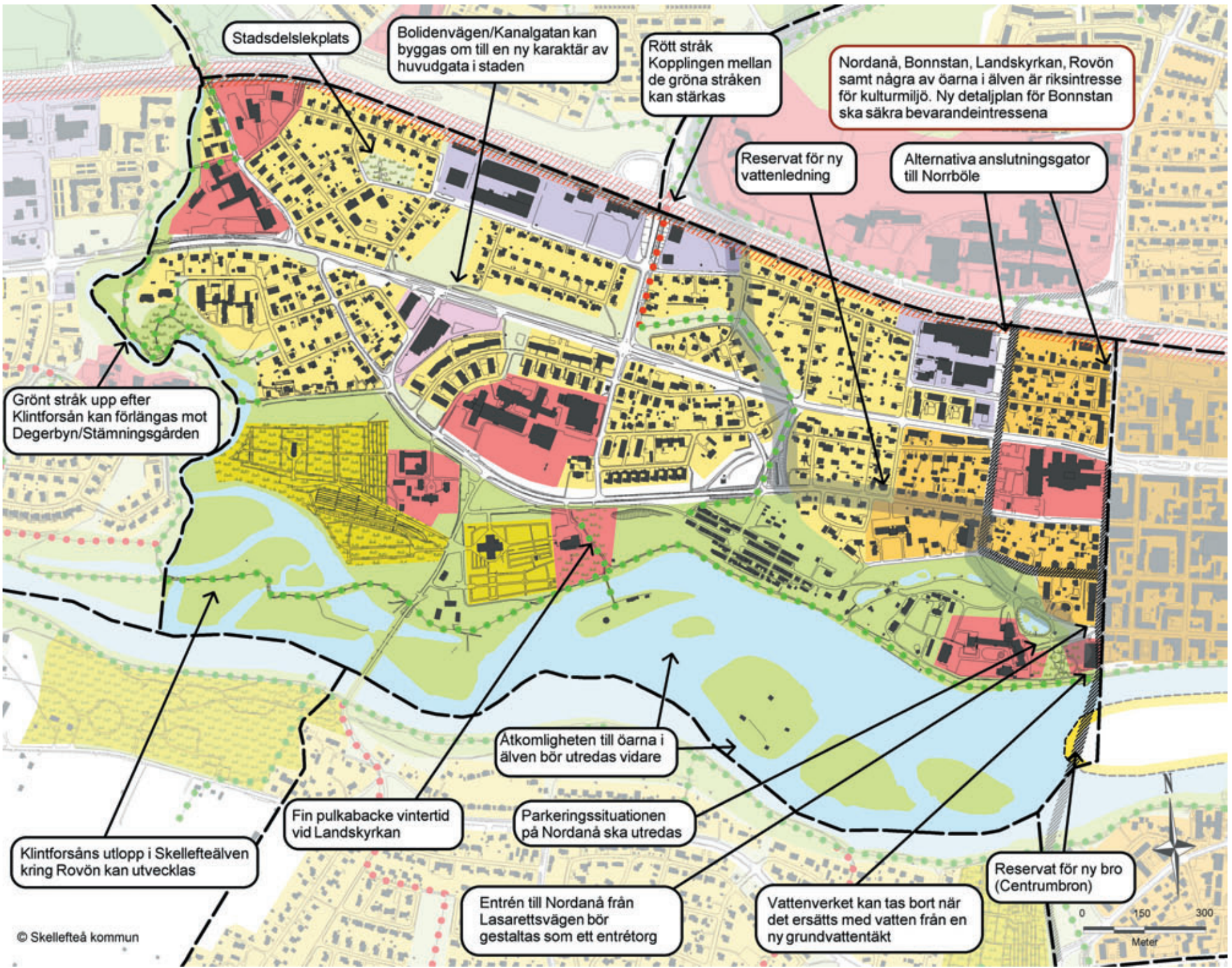
I stadsdelen finns många vackra miljöer som är viktiga för rekreation. Här finns stora värden i form av landskyrkan, Lejonströmsbron, Bonnstan, Nordanå och de mest populära delarna av strandpromenaden. Rekreativ- och kulturmiljön i söder är viktig för alla i Skellefteå och det gäller även för besöksnäringen. Nordanå, Bonnstan, Kyrkholmen, Landskyrkan och älvs promenaden är ett unikt och identitetsskapande område.

Vandringsstråken vid Klintforsåns mynning bör underhållas för att göra området lättillgängligt. Ytterligare stråk bör undvikas för att inte störa djurlivet. Aktiviteter på holmarna i älven bör ske i begränsad omfattning. Røjning och gallring i skogarna bör planeras väl och ske restriktivt då den döda veden är viktig för mångfalden. Fårbetet på Storholmen kan med fördel fortgå.

Prästbordet med Lejonströmsbrons koppling till andra sidan älvstranden gör denna plats till "central" för Hälsans Stig. Rekreativcirkelarna i väst och öst möts här (Mobackenbadet – Lejonströmsbron, Parkbron – Lejonströmsbron). Sträckan längs Klintforsån med den fina parken skulle kunna bli ett nytt rekreativstråk i nord-sydlig riktning.

På vissa platser bör utsikt skapas mot älven. Detta kan ske genom att man gallrar ut på några platser kring Bonnstan. Få siktlinjer gör att älvens närvaro inte märks trots närheten.

Järnvägsleden och järnvägen är barriärer norrut som gör att Sjungande dalen, Klockardalen och Vitberget kan upplevas som avlägsna. Tillgängligheten till dessa rekreativområden bör ökas genom skyltning och utveckling av det gröna stråket.



Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanbanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta

SJUNGANDE DALEN

Sjungande Dalen ligger i nordvästra delen av Skellefte-dalen och är ett bostadsområde som uppkom under 1960- och 1970-talets miljonprogram. Området har blandad bostadsbebyggelse med både småhus och flerfamiljshus. I den västra delen av området finns radhus placerade på terrasser i sydvästslutning. Härifrån har man utblickar över staden. Mellan huslängorna finns gemensamma gräsytor och skogsdungar. De privata trädgårdarna bidrar också med grönska. Skogen längre upp i området består av tallhedskog. Öster om radhusen ligger villor med en tydlig grönstruktur. Ovanför villorna ligger ett flerbostadshusområde med lamellhus med tegelfasad. Mellan husen har man på många ställen låtit den befintliga tallskogen vara kvar. Vid entrén till flerbostadshusområdet möts man av öppna gräsytor och böljande kullar. Sjungande Dalen har även del i ett öppet friluftsområde, Klockardalen. Det består av kolonilotter och en öppen landskapspark med vatten som bidrar till områdets karaktär. Vintertid bildas en pulkabacke av den långa slänten ner från öster. I Sjungande Dalens norra delar sträcker sig ett elljusspår med anslutning till Vitbergets elljusspår.

BEBYGGELSE

Stadsdelen är väl utbyggd med infrastruktur och service. Alla exploateringsmöjligheter anses vara utnyttjade i området. En upprustning av flerfamiljsbebyg-

gelsen i Sjungande Dalen skulle göra området mer attraktivt och trevligt. Eventuellt kan en påbyggnad av en del av flerbostadshusen vara möjlig.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se Stadskaraktärer, Storskaliga bostadsområden, Småskalig bebyggelse, villaområden, grupphusbebyggelse.

INFRASTRUKTUR

Området har en bra trafikförsörjning både för fordon samt gång- och cykeltrafik. Delområdena för flerbostadshusen och radhusen av gator genom utifrånmatning som då var på modet med innanförliggande stora parkeringsytor. Gång- och cykeltrafik har egna stråk avskilda från biltrafiken.

Klockarbergsvägen bör kompletteras med en gång och cykelväg mellan Sjungande Dalen och Erikslid.

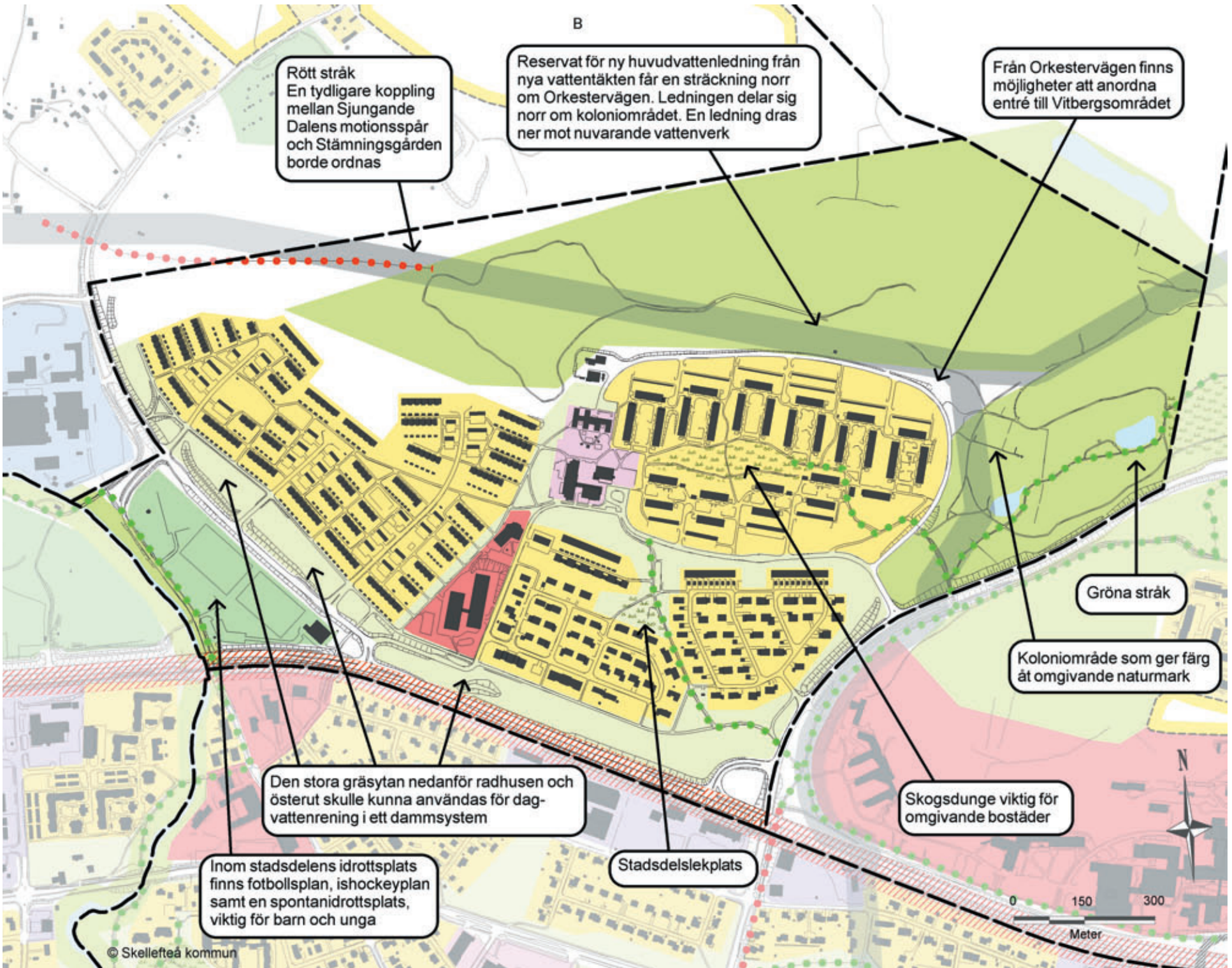
Den nya huvudvattenledningen från Kniken kommer att passera norr och öster om bebyggelsen och därefter norr om Klockardalen. Det är viktigt att bostadsplaneringen samordnas med den nya ledningsträckningen.

GRÖNSTRUKTUR

Området har ett kuperat landskap som ger utblickar från bostadsområdet. Klockardalen med koloniområde ligger i närheten för de boende i Sjungande Dalen

och används av många i Skelleftedalen. I Klockardalen finns en grillplats och på vintern nyttjas området som pulkabacke. Inom flerbostadshusområdet bör de gröna ytorna bevaras för närrecreation.

Man bör förtydliga entrén till Vitbergets motionsspår från Klockardalen. Detta bör till exempel förbättras med tydlig skyltning. Skogen norr om Orkestervägen är tät och kan gallras ur för att göras trevligare. En tydligare koppling mellan Sjungande Dalens motionsspår och Stämmingsgården borde ordnas.



- Föreslagen infrastruktur**
- Huvudvägnät
 - Huvudvägnät - reservat
 - Norrbottanlabanans korridor
- Föreslagen bebyggelse**
- Bostäder
 - Bostäder reserv
 - Hamn
 - Industri
 - Service och småindustri
 - Särskilt fritidsområde
 - Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås
- Grönstruktur**
- Gröna oaser
 - Värdefull grönstruktur
 - Viktiga gröna stråk
 - Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås
- Markanvändning**
- Bostäder
 - Blandad bebyggelse
 - Stadscentrum
 - Bostäder på landet
 - Särskilt fritidsområde
 - Kyrkogård
 - Parkering och hamn
 - Industri och upplag
 - Service och småindustri
 - Service inom stadsdel
 - Utbildning, institutioner
 - Park
 - Vattenyta

SKELLEFTEHAMN

Skelleftehamn uppkom som en bruksort kring Rönnskärsverken. Hamnlaget och industriverksamheten har sedan fortsatt att prägla samhället. Skelleftehamn karakteriseras av Skellefteälvens möte med havet och ett antal mindre höjder och höjdryggar. Bebyggelsen är blandad med såväl småhus som flerfamiljshus. Samhället har väl utbyggd kommersiell och offentlig service. Närheten till vatten och havet har skapat en skärgårdskultur. Förutom handelshamnen Skellefteå Hamn finns en industrihamn vid Rönnskärsverken. I Skelleftehamn finns småbåtshamnar vid Tjuvkistan, Kurjoviken och Killingörviken.

Skelleftehamn är i sina tidiga delar skapad som trädgårdsstad med stora tomter och lummiga trädgårdar. Vattenkontakten är viktig och havsfjärdarna och Skellefteälven inramar stadsdelen. Sörfjärden och Skelleftehamnsfjärden (med Killingörviken) är de vatten som omsluter orten i söder. Kurjoviken och Lapstrupen upplevs mer som en vik till Sörfjärden. Lilltjärnen är en vattenspegel insprängt i villaområdet.

I Skelleftehamns tidiga delar finns äldre bebyggelse utformad med brukskaraktär och stora tomter. En stor del av dessa uppfördes av Bolidenbolaget. Senare bebyggelse är skapad som egnahem med mindre tomter och tätare bebyggelsestruktur.

BEBYGGELSE

I Skelleftehamn finns sedan tidigare mark för ett antal tomter både för småhus och för flerfamiljshus. Planförslaget innebär att ett nytt område för bebyggelse skapas vid den så kallade Pokerbacken. Tanken är att lokalisera några flerbostadshus i området och samtidigt

tillgängliggöra området vid vattnet för allmänheten. Bad och rekreationsområde med vandringvägar kan ordnas i området.

Vid Näsuddens norra strand samt på öar i ett skärgårdslandskap finns en stor mängd fritidshus som troligtvis endast i ringa grad övergått till rena bostadshus för permanent boende. Bebyggelsen ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp vilket innebär egna anläggningar.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Flerbostadsbebyggelse, mindre enheter, Småskalig bebyggelse, egnahemsbebyggelse, äldre villastad, villaområden, grupphusbebyggelse, bruksmiljö, Offentlig bebyggelse, större skolkomplex, idrotts- och nöjesanläggning, Verksamhetsområden, industri, Hamn, grön och blå struktur, kyrkogård.*

INFRASTRUKTUR

Ett byggande av Norrbotniabanan skulle troligen innebära en ökning av godstrafiken med järnväg. En ökad järnvägstrafik kommer att förstärka barriären genom Skelleftehamn. Säkerheten kring järnvägen kan komma att öka till exempel med staket vilket innebär att dagens olagliga sk spårspring inte längre är möjligt. Passage kommer därefter att ske vid de tre anlagda passagerna. Till hamnen har även godshantering för järnvägen lokaliserats. En ökad godshantering innebär att terminalen måste utökas med större ytor för hantering och lagring. Förslaget är att nya hamnytor skapas både väster och öster om den befintliga hamnplanen. En särskild fördjupning av översiktsplan studerar detta. Järnvägen och väg 372 delar Skellefte-

hamn i en nordlig och en sydlig del. En stor kraftledning delar samhället i en västlig och östlig del. Planen redovisar ett förslag till flyttning av kraftledningen.

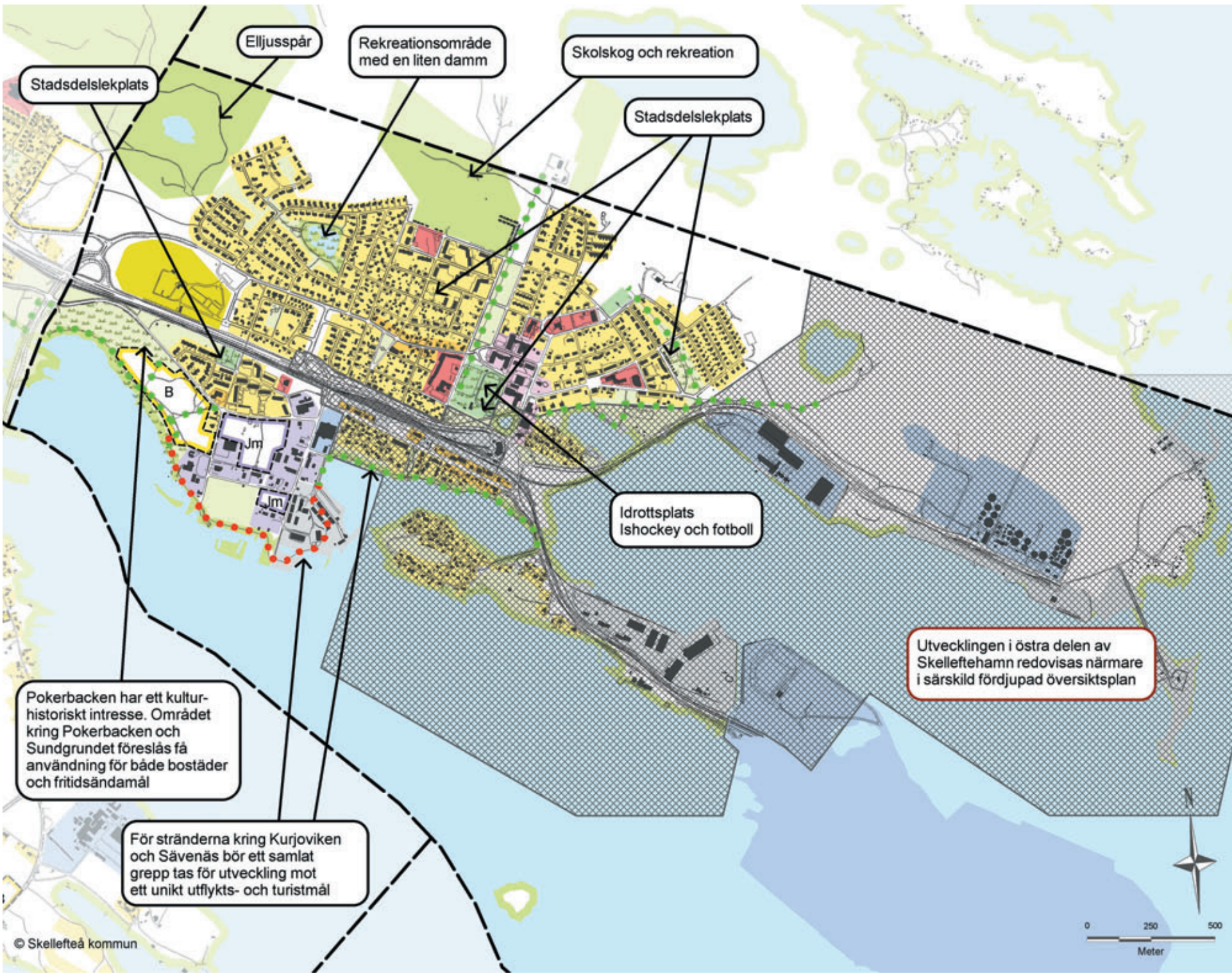
GRÖNSTRUKTUR

Småbåtshamnarna i Skelleftehamn är fina och funktionella men kan utvecklas till mindre marinor med fler platser och mer service.

Järnvägen och Järnvägsleden medför en barriäreffekt och delar orten i två delar vilket försämrar kopplingen mot älven och havet. Det finns enbart två ställen att korsa järnvägsspåren för att ta sig från den ena till andra delen. Här bör kopplingarna till det gröna förstärkas mer genom skyltning och området längs älven bör utvecklas och förvaltas för invånarna i Skelleftehamn. Den så kallade Pokerbacken och stor potential till utveckling och förbättring ur rekreativa syften.



Skissförslag över Pokerbackens framtida nyttjande, VAB-arkitekter



Stadsdelslekplats
Elljusspår
Rekreatiomsområde med en liten damm
Skolskog och rekreation
Stadsdelslekplats

Idrottsplats Ishockey och fotboll

Utvecklingen i östra delen av Skelleftehamn redovisas närmare i särskild fördjupad översiktsplan

Pokerbacken har ett kulturhistoriskt intresse. Området kring Pokerbacken och Sundgrundet föreslås få användning för både bostäder och fritidsändamål

För stränderna kring Kurjoviken och Sävenäs bör ett samlat grepp tas för utveckling mot ett unikt utflykts- och turistmål

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanlinjans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



SOLBACKEN (DEGERMYRAN)

Solbacken tillhörde tidigare de båda stadsdelarna Morö Backe och Vitberget, men blev en egen stadsdel i och med revideringen av stadsdelsgränserna som antogs av kommunfullmäktige den 22 februari 2011.

Här började man etablera industri och vissa former av handel efter en fördjupning av översiktsplanen och detaljplan från 1990. Samtidigt byggdes en planskild korsning med E4. Öster om Solbacken fanns redan då kommunens avfallsdeponi Degermyran. Industriområdet Solbacken fick snabbt ett antal nya företags-etableringar. Fortfarande finns dock flera lediga tomter. Under den första delen av 2000-talet lanserade kommunen Solbacken som handelsområde. Efter en snabb exploatering har ett handelsområde med 18 000 kvm handel med dagligvaror och sällanköpsvaror skapats.

BEBYGGELSE

Området har bebyggt i steg med olika byggherrar och varierande verksamheter. Handelsområdet som haft en exploatör har dock fått en enhetlig utformning med träfasader och sadeltak.

Nya byggnader kan uppföras på lediga tomter i den norra delen av Solbacken. Väster om E4 mot Vitberget finns en möjlighet till utvidgning av området i och med en detaljplan som upprättades hösten 2010 och som vann laga kraft den 16 november 2010. Här kan nya tomter för handel, kontor och småindustri skapas.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Verksamhetsområden, blandområde industri och handel, externhandel, större teknisk anläggning*.

INFRASTRUKTUR

Gatusystemet består av infartsvägen Solbacksvägen samt anslutande gator åt norr och söder. Längs den västra nordsydliga gatan finns en från körbanan avskild gång- och cykelväg. Endast en tillfart för biltrafik finns till Solbacken. Den ska även fungera för det nya området väster om E4. Förhållandena medför att området är sårbart för händelser som kan blockera korsningen med E4. För att komma ifrån detta och öka robustheten föreslår planen därför att fler vägar till och från Solbacken måste prövas. En möjlighet är att göra en anslutning till Torsgatan från Solbacksvägen, en annan är att utnyttja gamla riksvägen på västra sidan. Planen förutsätter också en översyn av trafikplatsen vid Solbacksvägen och E4. Detta sker i det pågående Skellefteåprojektet varför planen redovisar området kring E4 och Östra Leden som en bred korridor.

GRÖNSTRUKTUR

I området är det viktigt att behålla gröna inslag för att göra området trevligare att vistas i. Solbacken inramas av naturområden med Vitberget och Fällbäcksliden.



Handelsföretag efterfrågar tomter på Solbacken för handel och småindustri i lägen som i första hand kan fås i anslutning till E4 på dess västra sida

Tomter för handel, kontor och småindustri

Vitbergsterrängen har idag ett antal informella entréer mer eller mindre iordningställda. Här föreslås en som skulle kunna förädlas med parkering, toaletter etc

Vägreservat för framtida anslutning till Torsgatan

Vägreservat för framtida E4 via Östra leden

I området är det viktigt att behålla gröna inslag för att det ska bli trevligare att vistas där

- Föreslagen infrastruktur**
- Huvudvägnät
 - Huvudvägnät - reservat
 - Norrbottnalibanans korridor
- Föreslagen bebyggelse**
- Bostäder
 - Bostäder reserv
 - Hamn
 - Industri
 - Service och småindustri
 - Särskilt fritidsområde
 - Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås
- Grönstruktur**
- Gröna oaser
 - Värdefull grönstruktur
 - Viktiga gröna stråk
 - Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås
- Markanvändning**
- Bostäder
 - Blandad bebyggelse
 - Stadscentrum
 - Bostäder på landet
 - Särskilt fritidsområde
 - Kyrkogård
 - Parkering och hamn
 - Industri och upplag
 - Service och småindustri
 - Service inom stadsdel
 - Utbildning, institutioner
 - Park
 - Vattenyta



STÄMNINGSGÅRDEN

Stämningssgården är gammal jordbruksbygd med inslag av sammanhållen bebyggelse i söder. I Klintforsån vid Lindalmström finns fallhöjd och rester av en mycket gammal kvarn- och sågplats. Kvarnplatsen Lindalmström bedöms vara en av Västerbottens äldsta. Längs Granbackavägen har en relativt stor förtätning av bebyggelsen skett. Ett mindre villaområde har etablerats vid Gamla Kågevägen. Det är ett område präglat av småskalighet och en lantlig karaktär. Bebyggelsen består av friliggande villor samt ett fåtal jordbruksfastigheter och hästgårdar. De flesta byggnader är äldre, men det finns även några nybyggda villakvarter i utkanten av området. Grönskan i området består till större del av åkrar blandat med varierande typer av skog. Variationen i kombination med det kuperade landskapet ger ett spännande uttryck.

BEBYGGELSE

Det finns goda möjligheter att exploatera och förtäta Stämningssgården utan att kvalitéer i livsmiljö och natur går förlorade. En varsam exploatering med stor hänsyn till miljö, omland och boende är viktig för att få nya bostäder och bostadsområden att smälta in på ett bra sätt. Det kan vara viktigt att dela upp exploateringsområden och förlägga ett tätare bostadsområde i söder med anknäring till det bostadsområde som finns där idag.

Utifrån ovanstående föreslås i planen en möjlighet till kompletteringsbebyggelse i stadsdelen. Planen föreslår att tre nya områden skapas för mer sammanhållen bebyggelse. Ett större område för nya bostäder, företrädesvis småhus i olika former, föreslås öster om

Gamla Kågevägen norr om koloniområdet i en vackert sydslutning. De relativt små trafikmängderna på Gamla Kågevägen antas ge ganska låga bullernivåer och därmed påverka bostadsbyggandet marginellt. Norr om Knutgatan föreslås en blandning mellan traditionell villabebyggelse och en mer förtätad i form av kedjehus och radhus. Ett nytt område kring 4H-gården skapas med bebyggelse på stora tomter och möjligheter till djurhållning där det sedan tidigare finns entreprenadverksamhet med viss omgivningspåverkan. Utformningen av det nya bostadsområdet måste göras så att en bra boendemiljö kan tillförsäkras trots de pågående verksamheterna.

I övriga stadsdelen kan nya bostäder tillkomma på ett sätt som stämmer överens med bebyggelsemönstret och den lantliga karaktären i näromgivningen idag. Efter Granbackavägen har ny bebyggelse lokaliserats bakom den äldre intill vägen. Efter de tillfartsvägar som därvid byggts finns möjligheter till lokalisering av ytterligare bostäder. Väster om Klintforsån längs vägen till Stenbacka och vägen längs ån finns luckor i bebyggelsen som kan vara lämpade för nya bostäder.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Småskalig bebyggelse, villaområden, grupphusbebyggelse, Verksamhetsområden, industri, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse*.

INFRASTRUKTUR

Det finmaskiga gatu- och vägnätet ska i största mån bevaras och byggas ut efter behov. Den måttliga trafikmängden motiverar inte särskilda gång- och cy-

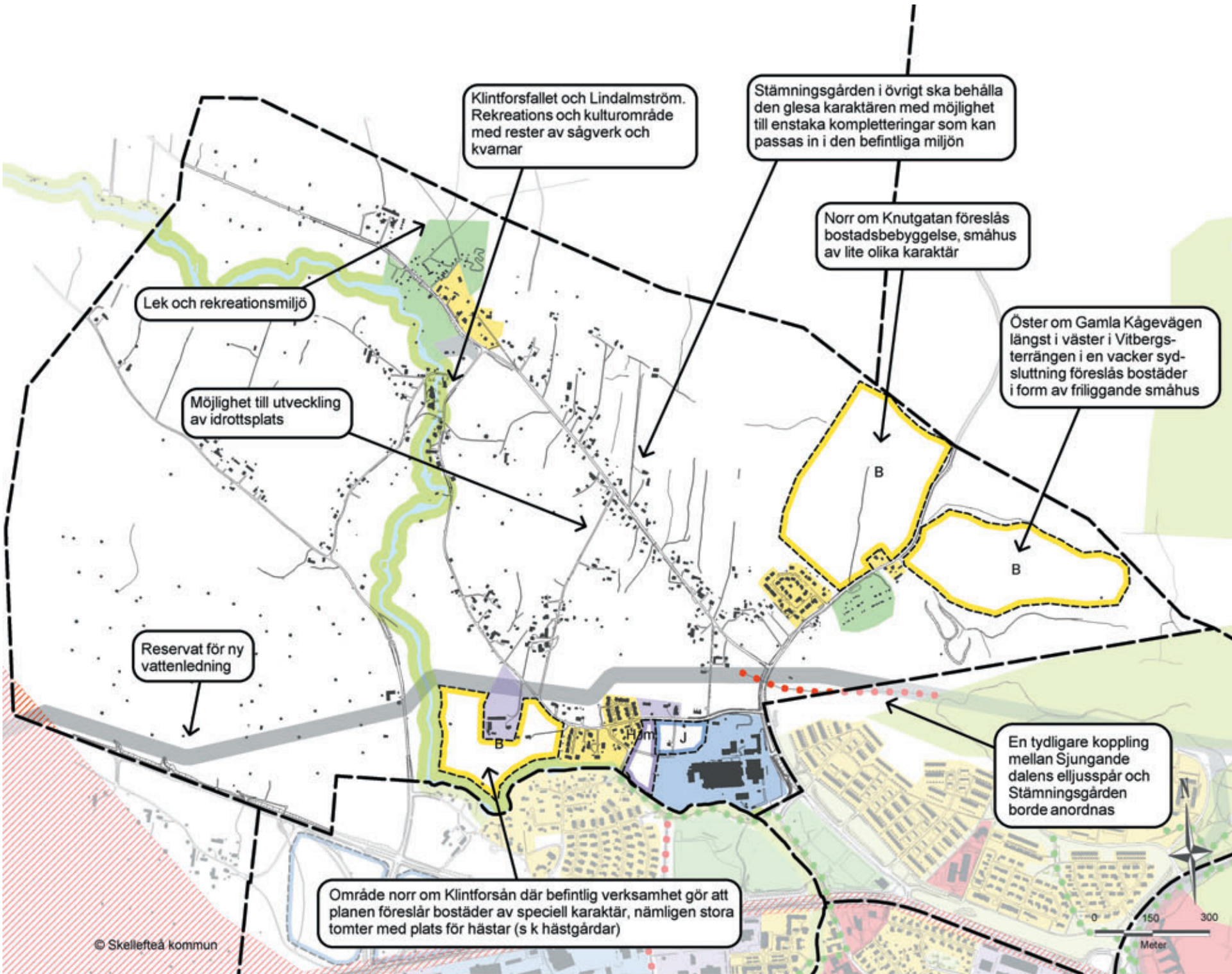
kelbanor. Ett undantag är cykelbanan efter Gamla Kågevägen som bör förlängas när nya bostäder byggs norr om Knutgatan.

GRÖNSTRUKTUR

Området har ett varierande landskap med öppna ängar, kuperad terräng med olika och varierande typer av skog. En hård exploatering skulle hota områdets lantliga karaktär.

Det kuperade landskapet och Klintforsån är stora tillgångar i området. Idag kantas ån av tät vegetation som bör kunna öppnas upp. Det borde också finnas möjlighet att skapa en gång- och cykelled från Klintforsfallet längs ån in mot staden. Det skulle bli en lokal variant av Hälsans Stig med möjlighet till sammankoppling. Tillgängligheten till ån bör studeras vid fortsatt planläggning.

Möjligheter finns att utveckla och rusta upp fotbollsplanen som ligger i mitten av området för att skapa en central mötesplats. Mineralleden genom området borde synliggöras mer.



Lek och rekreativmiljö

Möjlighet till utveckling av idrottsplats

Reservat för ny vattenledning

Klintforsfallet och Lindalmström. Rekreativt och kulturområde med rester av sågverk och kvarnar

Stämmingsgården i övrigt ska behålla den glesa karaktären med möjlighet till enstaka kompletteringar som kan passas in i den befintliga miljön

Norr om Knutgatan föreslås bostadsbebyggelse, småhus av lite olika karaktär

Öster om Gamla Kägevägen längst i väster i Vitbergs terrängen i en vacker sydsluttning föreslås bostäder i form av friliggande småhus

Område norr om Klintforsån där befintlig verksamhet gör att planen föreslår bostäder av speciell karaktär, nämligen stora tomter med plats för hästar (s k hästgårdar)

En tydligare koppling mellan Sjungande dalens elljusspår och Stämmingsgården borde anordnas

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottnilanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



SUNNANÅ

Sunnanå ligger centralt på Skellefteälvens södra sida. Närheten till Landskyrkan och Lejonströmsbron gav stadsdelen en viktig roll i dåtidens samhällsliv. Den äldsta bebyggelsen finns i anslutning till Lejonströmsbron och i någon mån söder om Skråmträskvägen. Större och mindre grönområden är insprängda bland husen. Området avskiljs i öster från stadsdelen Sörböle genom ett grönt område som bildas av kyrkogården och idrottsanläggningarna vid Sörvalla och kring Sunnanåskolan. I väster tar ett åkerlandskap vid där villaområdet slutar. I söder finns barrskog som skiljer området från sjön Falkträsket. Eftersom större delen av Sunnanå består av villabebyggelse finns mycket grönska på de enskilda trädgårdarna. Två områdena med flerbostadshus har tydlig grönstruktur i form av öppna gräsytor (område vid Skråmträskvägen) respektive skog (område vid Nyckelgatan).

BEBYGGELSE

På Sunnanå finns flera områden för utbyggnad av både småhus och flerbamiljsbebyggelse. Norr om Nyckelgatan vid Lantmannagatan kan man uppföra flerbostadshus i flera våningar. Detta skulle synliggöra Nyckelgatan och koppla samman området mer med resten av stadsdelen.

Del av fotbollsplanen söder om skolan kan omvandlas till lokalisering för flerbostadshus eller för äldreboende. Det är viktigt att utreda markförhållandena i området innan detaljplanläggning.

Falkträskområdet är det största och mest attraktiva området som kommunen erbjuder för småhusbebyggelse. En successiv utbyggnad sker för närvarande söderut. Planförslaget anger att på sikt ska en fortsatt utbyggnad även ska kunna ske västerut. I en fortsatt utbyggnad bör den nuvarande utformningen av bebyggelse och gaturummet brytas och en blandning av upplåtelsefor-

mer uppmuntras. Området ligger i norrsluttning men har god utsikt över staden vilket kan öka attraktiviteten. Goda lösningar krävs för dagvatten och uppvärmning.

Intill Falkträskbadet kan också småhusbebyggelse bli aktuell. Där finns en sydvästsluttning med fin utsikt över sjön. Även i anslutning till Viken kan villabebyggelse vara möjlig. Området ligger i sydsluttning vilket ger goda förutsättningar ur energisynpunkt. För att kunna exploatera dessa områden krävs att kommunen ansluter med vatten och avlopp. Det kräver vidare en förbättring av väg 816, Falkträskvägen.

I den gamla fördjupade översiktsplanen för västra Sunnanå funderade man på en ekoby. Denna idé får finnas kvar då Skellefteå ska satsa på trä och hållbarhet.

Längs Falkträskets norra, östra och sydöstra stränder finns sedan lång tid tillbaka fritidsbebyggelse av blandad storlek och standard. En övergång till permanentboende sker successivt. Strandtomter förekommer på flera ställen varför det är viktigt att slå vakt om platser för allmän vistelse och befintliga passager mellan hus och strand. Detta särskilt då planen redovisar en stor mängd ny bostadsbebyggelse. Bebyggelsen är inte ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet, men möjligheten till en sådan inkoppling ökar vid en fortsatt bostadsbebyggelsen intill sjön.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Lågt tätt, flerbostadshus, flerbostadsbebyggelse, mindre enheter, Småskalig bebyggelse, villaområden, grupphusbebyggelse, Grön och blå struktur, kyrkogård.*

INFRASTRUKTUR

Falkträskvägen har brister och både fortsatt exploatering i området tillsammans med tunga transporter och friluftsbadet innebär att åtgärder måste vidtas. En korridor

föreslås för förlängning av Lantmannagatan mot väster och bro över till Degerbyn. En cirkulationsplats planeras i korsningen mellan Lejonströmsvägen och Skråmträskvägen. Den nya centrumbroen kommer att kunna avlasta trafiken på Lejonströmsbron. Föreslagen bostadsbebyggelse öster och sydost om Falkträsket kan vara svåra att försörja med kollektivtrafik.

GRÖNSTRUKTUR

Närheten till gröna områden och stråk i området är viktiga för närrecreationen. Hälsans stig går längs älven vid Sunnanå och här är det gröna viktigt att förvalta. Sunnanå är en väldigt grön stadsdel med många villaträdgårdar och attraktivitet med Falkberget som landmärke. Tillgängligheten till Falkträsket är viktig. En fortsatt privatisering av Falkträskets strand är ett hot mot sjöns tillgänglighet för stadsdelens andra invånare.

Norra Rösberget och Falkträskområdet blir ännu viktigare grönområde för närrecreation om Rösbergets södra sluttning exploateras. Skogen blir då en tätortsnära skog och därmed ännu viktigare att bevara för boende på Sunnanå och i Falkträskområdet.

Strandpromenadens utformning längs älven på Sunnanå kan utvecklas och förskönas. Vid Lejonströmsbron finns en stor grusyta som med fördel kan utvecklas. Kommunen bör jobba med utrymmet mellan Strandpromenaden och bebyggelsen samt förbättra tillgängligheten från stadsdelen.

Bättre kopplingar till älven bör eftersträvas, dels från gång- och cykelvägar och dels från grönområdena i stadsdelen. Även ett grönt stråk med gång- och cykelväg mot Falkträsket bör tydliggöras och förbättras. Klättringslederna på Falkberget skulle också kunna markeras. Rösberget kan göras mer tillgängligt för boende i södra Skellefteå. Bergets norrsluttning skulle kunna användas till friluftsliv, ett utökat spår eller pulkabacke.



- Föreslagen infrastruktur**
- Huvudvägnät
 - Huvudvägnät - reservat
 - Norrbottnilabanans korridor
- Föreslagen bebyggelse**
- Bostäder
 - Bostäder reserv
 - Hamn
 - Industri
 - Service och småindustri
 - Särskilt fritidsområde
 - Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås
- Grönstruktur**
- Gröna oaser
 - Värdefull grönstruktur
 - Viktiga gröna stråk
 - Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås
- Markanvändning**
- Bostäder
 - Blandad bebyggelse
 - Stadscentrum
 - Bostäder på landet
 - Särskilt fritidsområde
 - Kyrkogård
 - Parkering och hamn
 - Industri och upplag
 - Service och småindustri
 - Service inom stadsdel
 - Utbildning, institutioner
 - Park
 - Vattenyta

Vägreservat för Södra leden

Nya bostäder på Slakteritomen

Stadsdelslekplats

Förslag till nya bostäder väster om Falkträskkvarteren, småhus av varierande slag

Stadsdelslekplats

Öster om Sunnanä kyrkogård från Karlgårdsleden kommer påfarten till Centrumbron

Norr om Lantmannagatan i kvarteret Syrsan och på idrottsområdets södra del bör utredas möjligheten till nya bostäder bl a äldreboende

Befintligt sportfält kan utvecklas mer

En smal rad bostäder föreslås på hyllan norr om Nyckelgatan med utsikt mot norr och älven

Förslag till nya bostäder, småhus och flerfamiljshus, detaljplan revideras

Gröna stråk

Rött stråk Koppling mellan sjön och älven kan stärkas, en trevlig och bilfri länk

Falkträskbadet Viktigt stadsnära friluftsbad

Vägreservat för framtida koppling mellan Karlgårdsleden och Burträskvägen

Förslag till plats för en ny dagligvarubutik

Falkträskvägen byggs om med separat gc-väg vid sidan

I Viken och ovanför badet finns fina lägen för nya bostäder



SÖDRA BERGSBYN

Södra Bergsbyn ger en typisk landsbygdskänsla med skog och öppna åkrar och ängar mellan bebyggelsen, som är spridd över stora ytor och uppdelad mellan större och mindre gårdar. Marken är till stor del uppodlad, men mindre skogspartier förekommer främst söder om vägen. Bebyggelsen ligger till dominerande del mellan väg 829 och Skellefteälven. Tillgänglighet till älvstranden för allmänheten finns på vissa ställen, men huvuddelen av stranden är inte åtkomlig.

BEBYGGELSE

Förtätning av hästgårdar och villabebyggelse bedöms i vissa fall kunna vara möjlig på båda sidor av väg 829. Längs älven bör nya bostäder inte ligga närmare stranden än omgivande bebyggelse och bakom det strandstråk som löper längs stranden. Nya bostäder får inte heller blockera kompletteringar av stråket. Befintliga utfarter skall nyttjas, nya bedöms restriktivt. Lokaliseringen ska allmänt sett ske med hänsyn till områdets karaktär, bebyggelse och teknisk försörjning.

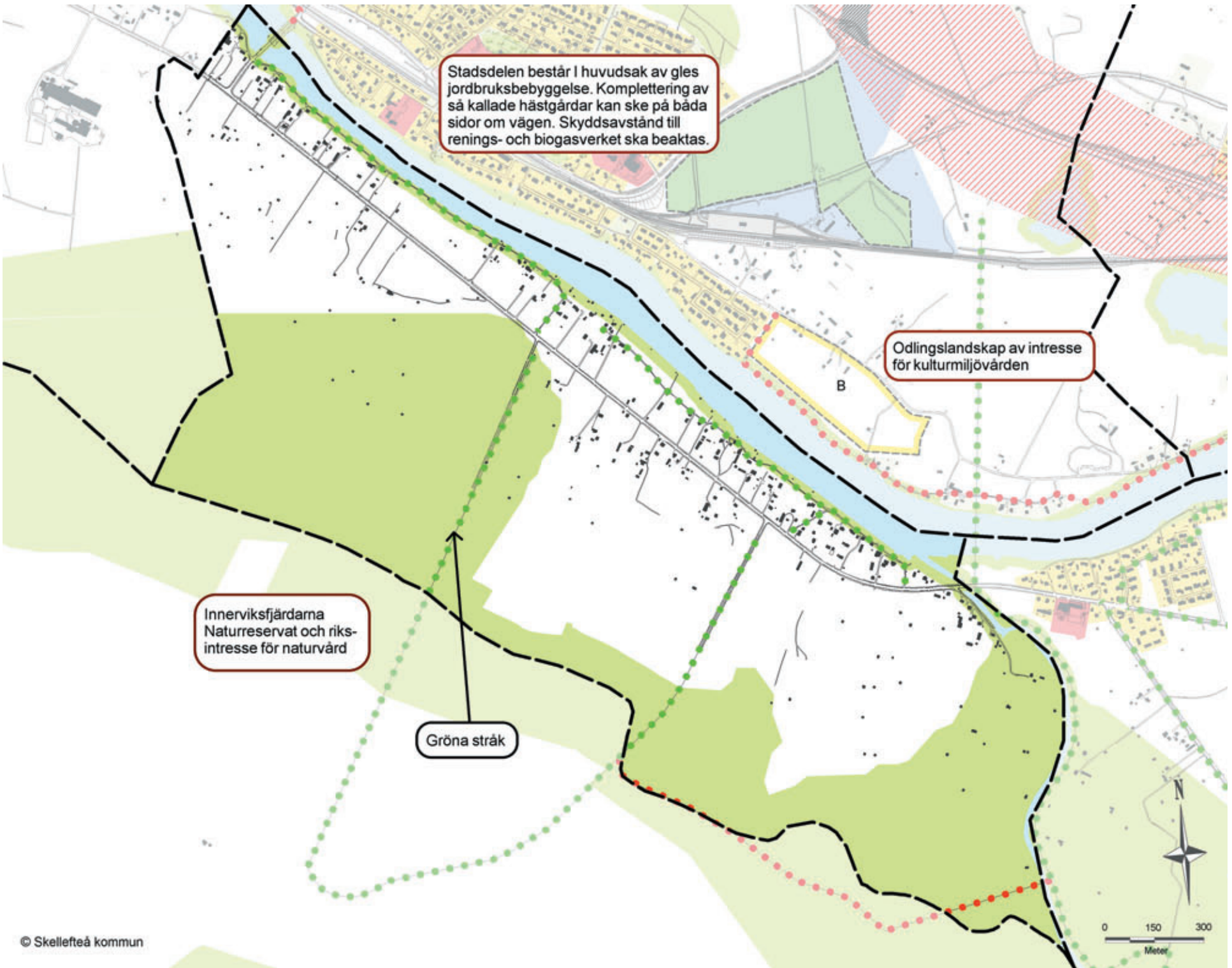
Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse*.

INFRASTRUKTUR

Under 2010 anlades en ny gång- och cykelväg längs väg 829. Därmed förbättrades säkerheten och tillgängligheten till området. Gång- och cykelvägen sammanbinder Stackgrönnan med Anderstorp som i sin tur har goda förbindelser mot centrum. Öster om Bergsbydammen finns möjligheter att ta sig fram intill älven på vägar av olika kvalitet. Stråket är dock inte heltäckande, på vissa ställen tvingas man söka sig upp till allmänna vägen. På sikt bör detta rättas till.

GRÖNSTRUKTUR

Den glesa bebyggelsen nära älven i ett brutet landskap med öppen mark och skogsriddar har grönstukturer skapade av kulturlandskapet.



Stadsdelen består i huvudsak av gles jordbruksbebyggelse. Komplettering av så kallade hästgårdar kan ske på båda sidor om vägen. Skyddsavstånd till renings- och biogasverket ska beaktas.

Odlingslandskap av intresse för kulturmiljövården

Innerviksfjärdarna Naturreservat och riksintresse för naturvård

Gröna stråk

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanbanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



SÖRBÖLE

Stadsdelen härstammar från Sörböle by och ingick tidigare i landskommunen. Den tidiga bebyggelsen fanns nära älven och delvis längs gamla kustvägen som det fortfarande finns spår av. Sörböles karaktär bygger främst på dess villakvarter med trädgårdar. Villaträdgårdarna tillför mycket indirekt grönska. På Sörböle finns också ett antal flerfamiljshusområden. Det finns ett antal lekplatser i små grönområden i villa-bebyggelsen. Intill Sörböleskolan finns stora grönytor och en idrottsplats för spontanidrott. Längs Brogatan i söder finns flera handels-, service- och industriföretag. Längst i söder ligger Skellefteås travbana. Väster om E4 ligger handelsområdet Hammarängen, där viss industri och handel finns.

BEBYGGELSE

Sörböle är en stadsdel som saknar möjligheter till ny bostadsbebyggelse. Enstaka kompletteringar och ersättningsbyggnader kan dock vara möjliga. Hammarängens industriområde är det första man ser när man kommer till Skellefteå söderifrån. Ett utformningsprogram borde tas fram bland annat för de verksamheter som ligger vid E4 för att en mer attraktiv entré ska kunna åstadkommas. Ett utökat industriområde föreslås i den södra delen av stadsdelen.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Gles kvartersstad, Småskalig bebyggelse, äldre villastad, gruppbebyggelse, Offentlig bebyggelse, större skolkomplex, idrotts- och nöjesanläggning, Verksamhetsområden, industri, blandområde industri och handel.*

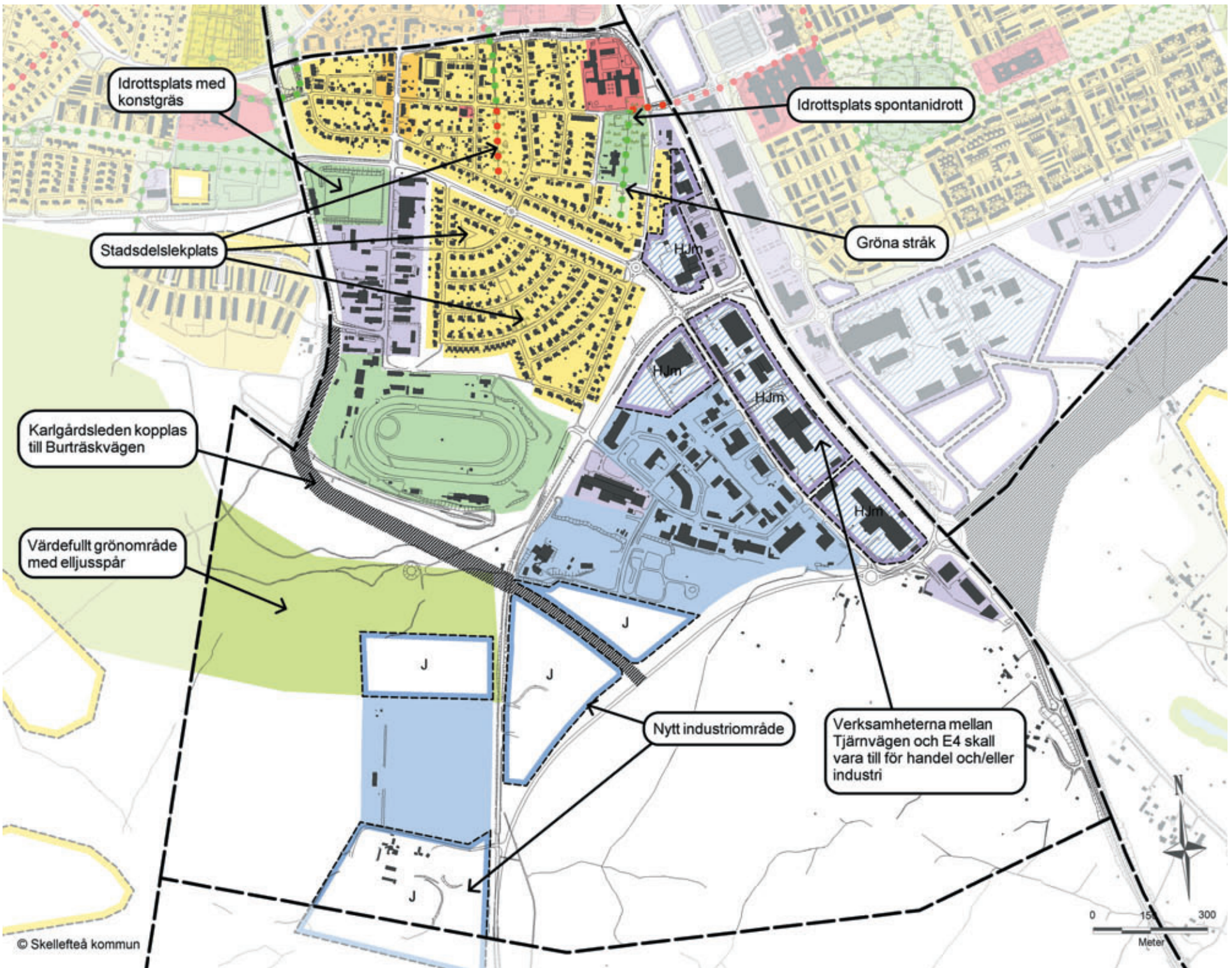
INFRASTRUKTUR

Ett utförande av en Södra leden söder om travbanan ger möjlighet att ansluta väg 364, Burträskvägen, med Karlgårdsleden, som via en ny centrumbro når centrum och Norrböle. Åtgärderna sprider trafiken och förbättrar tillgängligheten till centrum. Samtidigt skulle det driva på en utbyggnad av Hammarängens industriområde.

GRÖNSTRUKTUR

Tillgängligheten till älven är viktig att bevara och de få allmänna gröna ytorna på Sörböle ska värnas.

Tydligare förbindelse med Anderstorps grönområden och även bättre stråk som kopplar samman det centrala gröna stråket på Sörböle eftersträvas.



Föreslagna infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanlabanans korridor

Föreslagna bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industriområde i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönområde
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



TJÄRN

Tjärn är till stora delar ett typiskt Västerbottniskt natur- och jordbruksområde. De många ängsladorna är ett kännetecken för Tjärn, som därmed kan sägas ha ett utpräglat ladlandskap. I sydöst finns större sammanhängande skogsområden och i sydväst präglas Tjärn av lantbruk med spridda gårdar och mindre samlingar av bostadshus. Flera bostäder ligger längs den tidigare sträckningen av E4:an som går genom stadsdelen. Tjärn är jordbruksby och det finns inget behov av anlagda grönytor så som strukturen ser ut idag. I skogsområdet i sydväst finns myrmark (Gåsmyran) och sjön Djuptjärnen. Vegetationen består mestadels av barrskog och öppna fält för jordbruk, men även viss lövträdsvegetation förekommer. Tillsammans med Innervik och Yttervik ingår Tjärn i länsprogrammet för bevarande av natur- och kulturmiljövärden med sitt värdefulla odlingslandskap.

BEBYGGELSE

Ett nytt bostadsområde föreslås i Tjärn. Området ska omfatta villabebyggelse med utformning och anpassning till områdets karaktär. Det är viktigt att begränsa området geografiskt för att inte förstöra den lantliga idyllen som nu är områdets styrka. Det är också viktigt att inte göra anspråk på stora delar av odlingslandskapet. Området ligger inom cykelavstånd från viktiga målpunkter som centrum, handelsområdet och Campus. För att Tjärn ska kunna växa i framtiden krävs en miljöprofil med bra lokaltrafik och ett väl fungerande cykelnät.

Komplettering med enstaka nya bostäder är möjligt i befintlig bebyggelse, dels längs gamla E4 framför allt längs den lokala vägen parallellt med E4 dels längs byvägen högre upp i sluttningen norrut. Terrängförhållanden, skogsbyn och befintlig bebyggelse är viktiga utgångspunkter vid lokalisering av nya bostäder.

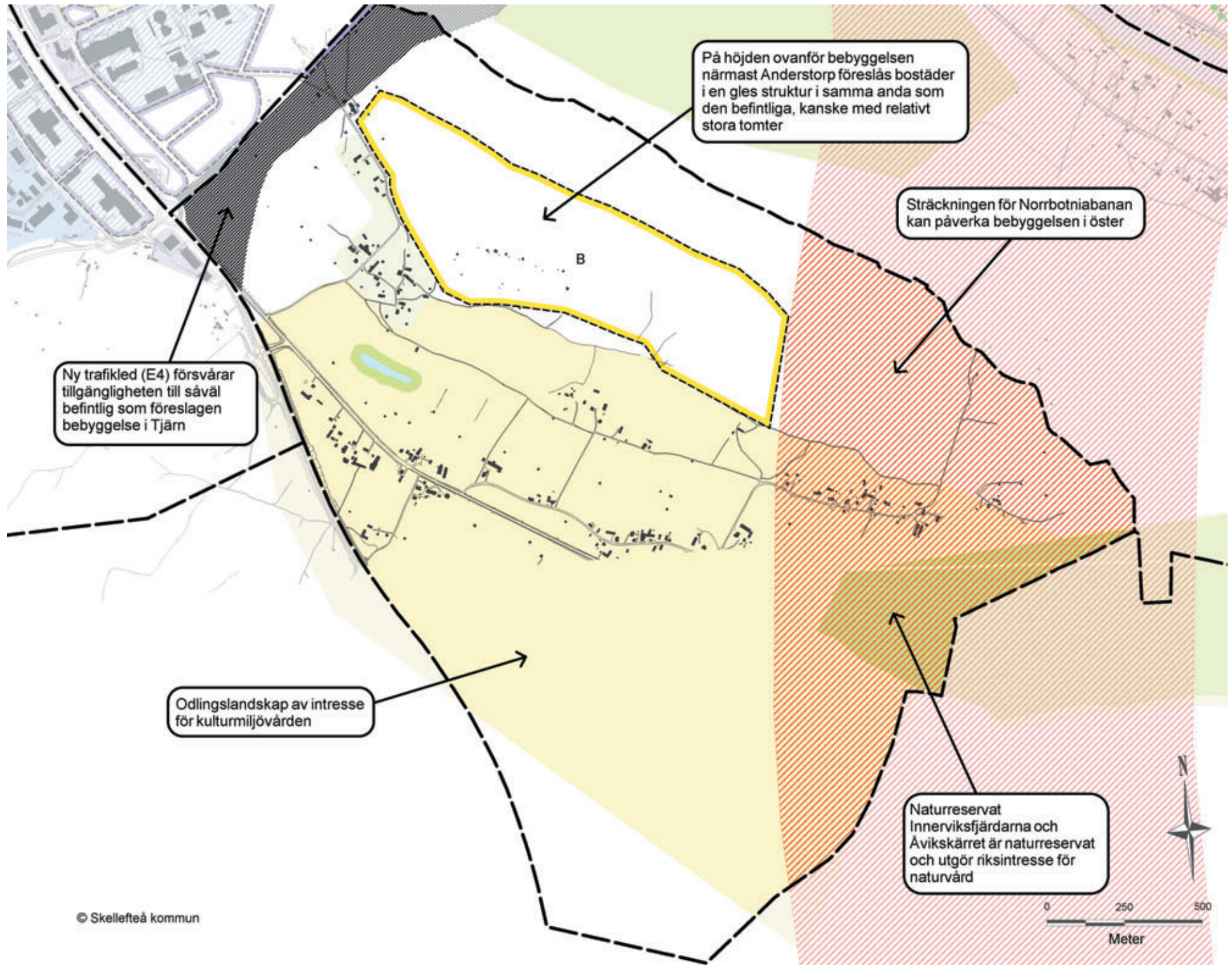
Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse*.

INFRASTRUKTUR

En omläggning av E4 till Östra leden kommer att skapa en barriäreffekt mellan Anderstorp och Tjärn. Det är viktigt att bra kopplingar skapas som begränsar dessa effekter.

GRÖNSTRUKTUR

Naturen är Tjärns största styrka. Här finns viss myrmark och rikligt med tallskog i väster och i öster ett öppet jordbrukslandskap. Jordbrukslandskapet är viktigt att bevara för den kulturhistoriska identiteten.



På höjden ovanför bebyggelsen närmast Anderstorp föreslås bostäder i en gles struktur i samma anda som den befintliga, kanske med relativt stora tomter

Sträckningen för Norrbottenbanan kan påverka bebyggelsen i öster

Ny trafikled (E4) försvårar tillgängligheten till såväl befintlig som föreslagen bebyggelse i Tjärn

Odlingslandskap av intresse för kulturmiljövården

Naturreservat Innerviksfjärdarna och Ävikskäret är naturreservat och utgör riksintresse för naturvård

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottenbanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



TUVAN

Tuvan ingår i den lantliga bebyggelsen längs Skellefte-älven mellan de mer urbana stadsdelarna. Stadsdelen ligger i väster något inklämd mellan Byberget och älven med en viss skuggeffekt under vinterhalvåret. I öster har den, genom renings- och biogasverket, fått ett mer storskaligt inslag inte bara till dess byggnadsvolym utan även till dess omgivningspåverkan. Här är landskapet mer flackt och öppet. Huvuddelen av bebyggelsen ligger norr om Bockholmsvägen längs stickvägar mot älven, något som gett upphov till många utfarter.

BEBYGGELSE

Inom det område som reserveras för en korridor för Norrbotniabanan bedöms ny bebyggelse restriktivt. Inom 1.000 meter från reningsverket skall ny bostadsbebyggelse undvikas på grund av lukt och andra olägenheter från verket. Mindre förtätning av bebyggelse med villor och hästgårdar kan dock vara möjlig på båda sidor av Bockholmsvägen utanför dessa båda zoner. Inpassning och utformning måste ske med hänsyn till områdets karaktär och bebyggelse. Befintliga utfarter till allmänna vägen skall i första hand nyttjas.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Verksamhetsområden, större tekniska anläggningar, Bebyggelse utanför detaljplan, agrar bebyggelse*.

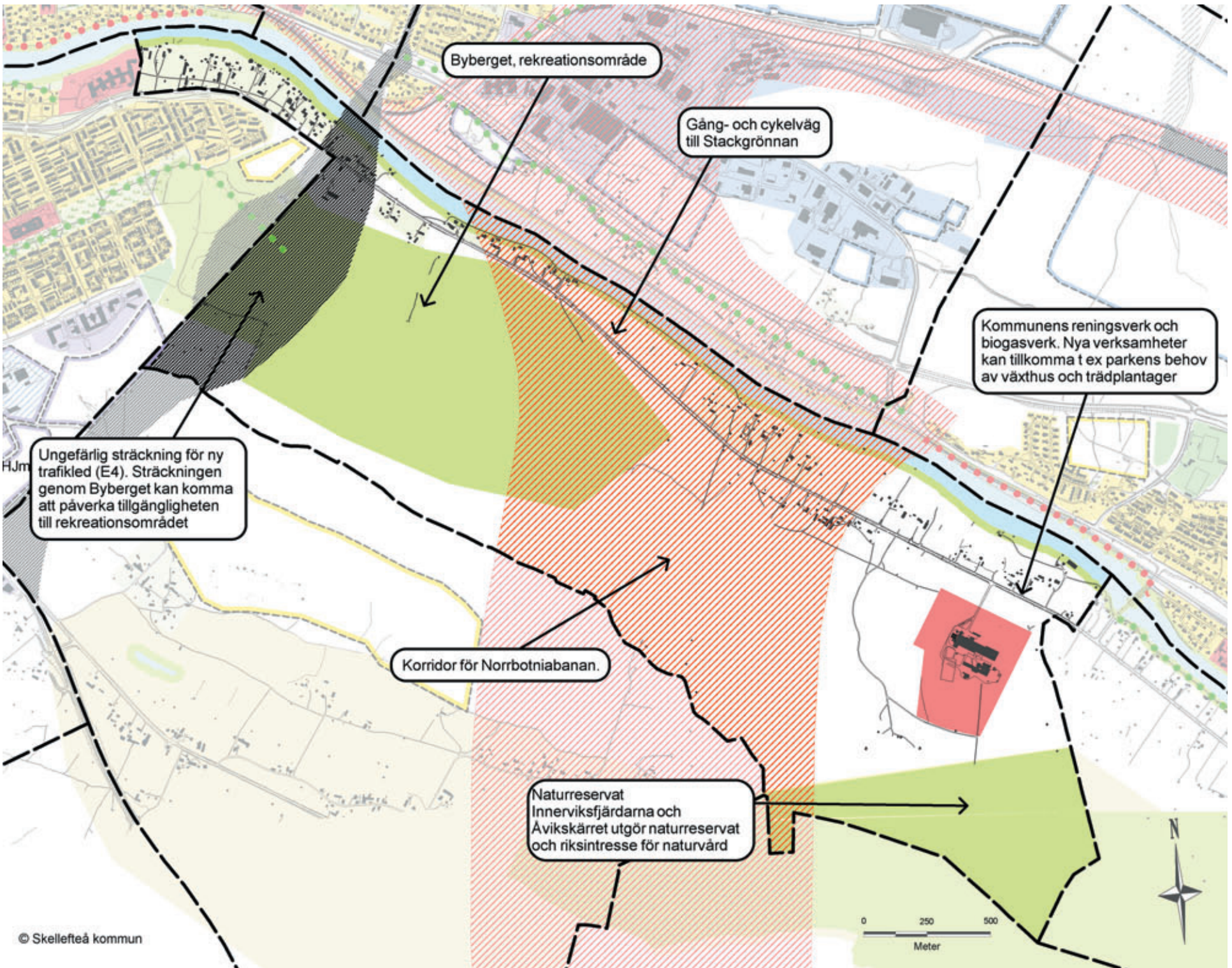
INFRASTRUKTUR

Åtgärder planeras för att förbättra väg 372. Norrbotniabanan föreslås i en ny sträckning genom området.

En omläggning av E4 till Östra leden kommer att skapa en barriäreffekt mellan Anderstorp och Tuvan kring Byberget. Det är viktigt att bra kopplingar skapas som begränsar dessa effekter.

GRÖNSTRUKTUR

Området ger en känsla av landsbygd med sina hästgårdar och mindre jordbruk. Möjligheten att ha egna djur och mindre lantbruk finns medan avståndet in till staden fortfarande är kort. Älven ger området karaktär och möjligheten att ha båt och egen brygga höjer boendekvaliteten. En utveckling av en promenad-runda längs älven ut mot havet skulle skapa ett unikt friluftstråk för stadens invånare.



Byberget, rekreationsområde

Gång- och cykelväg till Stackgrönan

Kommunens reningsverk och biogasverk. Nya verksamheter kan tillkomma t ex parkens behov av växthus och trädplantager

Ungefärlig sträckning för ny trafikled (E4). Sträckningen genom Byberget kan komma att påverka tillgängligheten till rekreationsområdet

Korridor för Norrbotniabanan.

Naturresevat Innerviks fjärdarna och Ävikskärret utgör naturresevat och riksintresse för naturvård

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbotniabanan korridor

Föreslagen bebyggelse

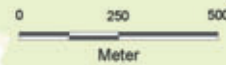
- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



URSVIKEN

Ursviken kan som stadsdel indelas i fem underområden: Furunäs, Inre Ursviken, Yttre Ursviken, Klemensnäs och Öhn. Ursviken är alltså ursprungligen mindre byar som har växt ihop till en större "helhet". Vid Haratjärnen och älven finns goda möjligheter för rekreation vid vatten. Dessutom ligger Ursviken i direkt anslutning till skog och mark. Många av de boende i Ursviken har tillgång till egen trädgård. Natur och lekparkar finns det gott om. Från Yttre Ursviken är det nära till Harrbäcksand vid havet och stränderna. Söder om järnvägen ligger området Öhn, ett villaområde som klättrar på höjden med utsikt över älven. På den västra udden ligger Ursvikens kanotklubb som fungerar som en mötesplats.

BEBYGGELSE

Söder om järnvägen i Klemensnäs ligger Scharinsområdet. Det tidigare industriområdet är förorenat och sanering pågår. Området har ett naturskönt läge direkt vid Skellefteälven. Området planeras få en ny användning med bostäder, mindre verksamheter samt sport och rekreation. Längs älven finns möjlighet att skapa en strandpromenad. Här finns möjlighet till att satsa på sportfält, golfbana, småbåtshamn eller liknande.

I Ursviken finns sedan tidigare flera områden där ny bostadsbebyggelse är möjlig. Det gäller såväl förtätningsområden väster om Scarinsområdet som större områden där



Skiss över ett framtida Scharinsområde, Link arkitekter

stadsdelen kan växa norrut. Områdena som i de flesta fall ligger i sydsluttning kan bebyggas med såväl småhus som flerfamiljshus. Ursviken är därmed en stadsdel som har kvar stora möjligheter till bostadsexpansion. I flera fall är även gator och annan teknisk försörjning utbyggd. För området längs älven väster om Scarinsområdet gäller samma riktlinjer som för intilliggande område i Bergsbyn.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskarakärer, Flerbostadsbebyggelse, mindre enheter, Småskalig bebyggelse, äldre villastad, villaområden, grupphusbebyggelse, Offentlig bebyggelse, större skolkomplex, idrotts- och nöjesanläggning, Verksamhetsområden, industri.*

INFRASTRUKTUR

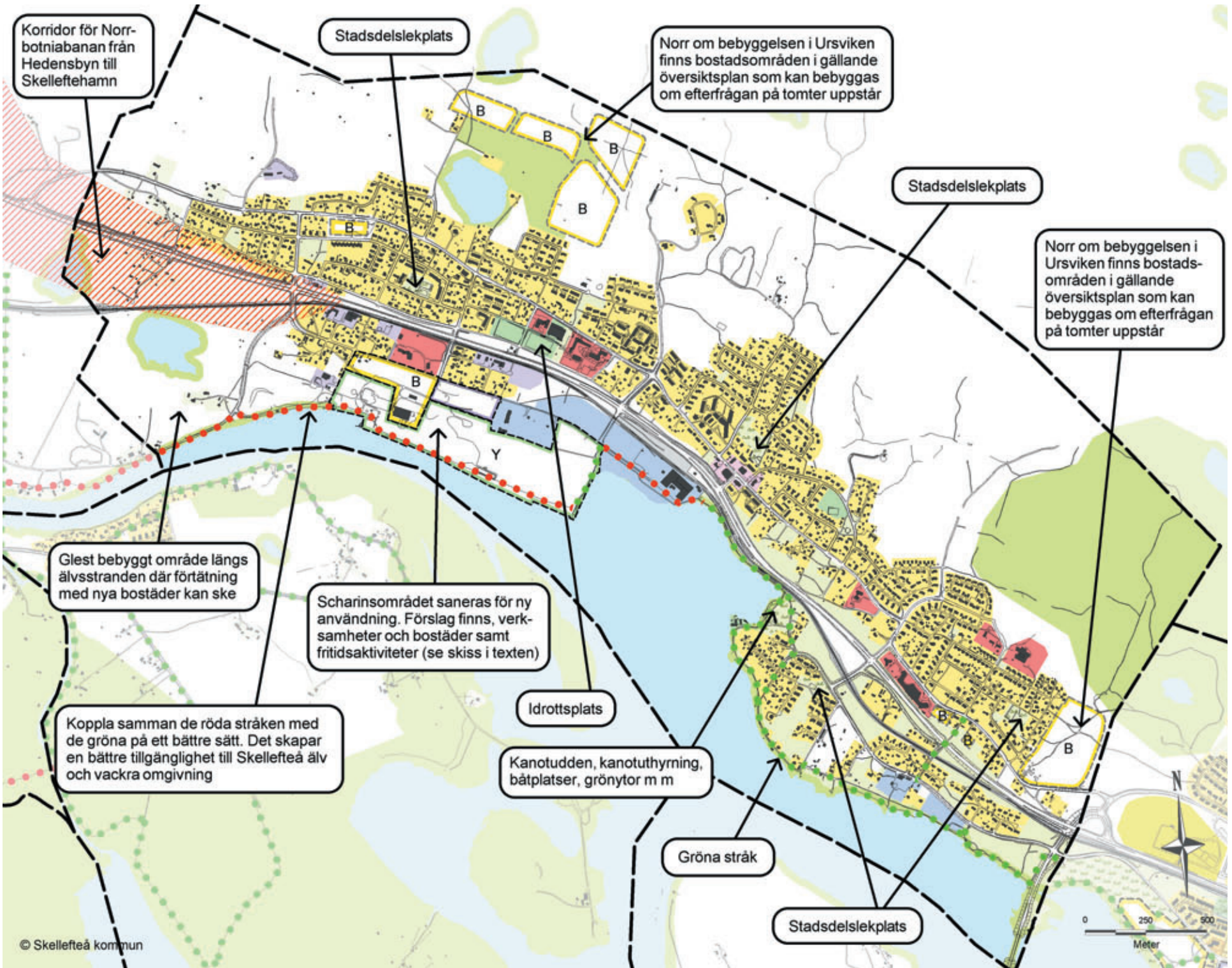
De övergripande kommunikationsstråken med väg 372, Järnvägsleden, järnvägen och Skelleftehamnsvägen utgör stora transportleder med kapacitet, men också barriärer. De planskildheter som finns för passage bör lyftas fram och prioriteras för att skapa bättre kontakt. Standarden på Järnvägsleden bör förbättras och gestaltningen av denna prioriteras.

En ökad järnvägstrafik kommer att skapa känslan av en större barriär genom stadsdelen på grund av ökat buller och vibrationer, eventuella staket med mera.

GRÖNSTRUKTUR

Ursviken är en avlång stadsdel där det är nära till skog och mark. De vackra lägena i Skellefteälvens dalgång med närhet till natur och vatten ska bevaras och utvecklas. Området har många naturlekplatser.

Kopplingen mellan älven och stadsdelen är överlag dålig och kontakten med älven för de delar som ligger norr om järnvägen kan bli bättre. Väg och järnväg är två barriärer för att ta sig till älven. Tunnlarna är undanskymda och inte så prioriterade. Om man satsar på att utveckla Scharinsområdet får man ytterligare en målpunkt på södra sidan vid älven. Till exempel genom mer aktiviteter som lockar i det gröna. En bra koppling mot vattnet i kombination med en strandpromenad skulle stärka Ursviken som kustort. Hälsorundan kan utvecklas genom att förbättra och knyta samman de stråk som finns idag. På Kanotudden finns ett kafé på sommaren och kanoter för uthyrning. Genom att lyfta fram älvrummet kan det bli något unikt. Mer utblickar och bryggor skulle kunna bli ett trevligt inslag i stadsdelen för både boende och besökare.



Korridor för Norrbottenbanan från Hedensbyn till Skelleftehamn

Stadsdelslekplats

Norr om bebyggelsen i Ursviken finns bostadsområden i gällande översiktsplan som kan bebyggas om efterfrågan på tomter uppstår

Stadsdelslekplats

Norr om bebyggelsen i Ursviken finns bostadsområden i gällande översiktsplan som kan bebyggas om efterfrågan på tomter uppstår

Glest bebyggt område längs älvsstranden där förtätning med nya bostäder kan ske

Scharinsområdet saneras för ny användning. Förslag finns, verksamheter och bostäder samt fritidsaktiviteter (se skiss i texten)

Idrottsplats

Kanotudden, kanotuthyrning, båtplatser, grönytor m m

Gröna stråk

Stadsdelslekplats

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottenlbanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



VITBERGET

Stadsdelen Vitberget omfattar området norr om staden mellan E4 och Gamla Kågevägen. Området är skogbevuxet och har sin främsta funktion som tätortsnära rekreationsområde. I området finns motionsspår, vandringsstigar, ishockeyarena, friluftsbad, skidbacke, skjutbana, camping, bågskyttebana och anläggningar för hundar. Delar av området har också höga naturvärden som ska skyddas.

BEBYGGELSE

I området finns några verksamhetsbyggnader, men även friluftsbad, en camping, en sporthall och ishockeyhall. Funktionen som tätortsnära rekreationsområde medför att ny bebyggelse ska vara relaterad till verksamheterna, till exempel raststugor, omklädningsstugor.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskarakterer, Idrotts-, fritids- och friluftsområde*.

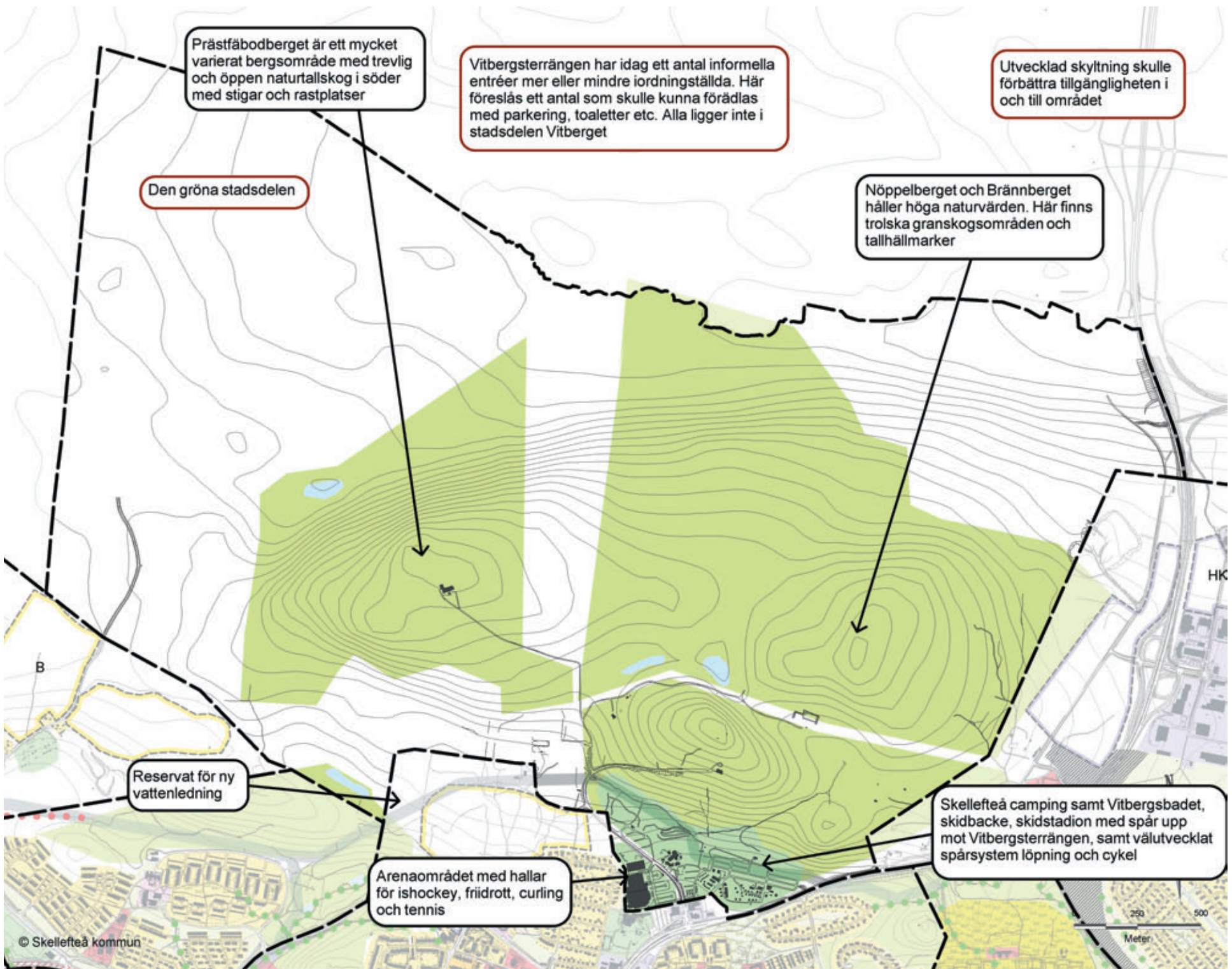
INFRASTRUKTUR

Områdets huvudentré är söderifrån via Slalomvägen. Området angörs också från Sjungande Dalen i väster och Solbacken och Moröhöjden i öster.

GRÖNSTRUKTUR

Man bör utveckla kopplingen mellan Centrala stan och Vitberget via Norrböle. Tydliga och trevliga stråk bör finnas för att ta sig till Vitberget från andra stadsdelar. Exempelvis skulle stråket från Centrala stan via Norrböle (Vitbergsvägen) kunna förstärkas med skyltning. Fler tydliga entréer till Vitbergsområdet är nödvändiga. Ett huvudspår som täcker hela spårområdet skulle kunna vara en bra utgångspunkt för att lättare kunna orientera sig.

Om ett nytt bostadsområde utvecklas norr om Erikslids centrum, kommer delar av Vitbergets spårområden tas i anspråk. En exploatering måste ta hänsyn till Vitbergets naturvärden och helheten i friluftsområdet. Vitbergsområdets delar med höga naturvärden ska skyddas från exploatering.



- Föreslagen infrastruktur**
- Huvudvägnät
 - Huvudvägnät - reservat
 - Norrbottniabanans korridor
- Föreslagen bebyggelse**
- B Bostäder
 - V Bostäder reserv
 - J Hamn
 - HJm Industri
 - Y Service och småindustri
 - UJm Särskilt fritidsområde
 - Industri i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås
- Grönstruktur**
- Gröna oaser
 - Värdefull grönstruktur
 - Viktiga gröna stråk
 - Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås
- Markanvändning**
- Bostäder
 - Blandad bebyggelse
 - Stadscentrum
 - Bostäder på landet
 - Särskilt fritidsområde
 - Kyrkogård
 - Parkering och hamn
 - Industri och upplag
 - Service och småindustri
 - Service inom stadsdel
 - Utbildning, institutioner
 - Park
 - Vattenyta

ÄLVSBACKA

Den västra delen av stadsdelen är en trädgårdsstad starkt präglad av Albert Lilienbergs stadsplan med snedställda gator och fondmotiv. I norr mot järnvägen dominerar storskalig bebyggelse fram till Aldergatan. Stadsdelen har gott om insprängda grönytor av varierande storlek och karaktär såsom små närparker, större gräsytor, fotbollsplaner, alléer och lekplatser. En del av Skellefteås strandpromenad går längs med älven. Vid älven finns den populära Mannhemskaen.

BEBYGGELSE

För kvarteren Renen och Strömsör i väster föreslår planen en ny användning med verksamheter, kontor och handel i byggnader närmast Viktoriagatan. I de östra delarna av kvarteren föreslås bostadsbebyggelse. Därigenom skyddas bostadsbebyggelsen vid övergången från centrum. Samtidigt blir också övergången till trädgårdsstaden naturligare.

Längre i öster har de första byggnaderna i träbyggnadsprojektet Älvsbacka Strand uppförts och nya kommer att påbörjas. Enligt detaljplanen för projektet ska nya hus också byggas längs Aldergatan upp mot Järnvägen. Sammanlagt kommer ett hundratal lägenheter att få plats i kvarteren Sparvhöken, Morkullan och Sälen.

Sirius och Sleipner är de två tunga verksamhetskvarteren i stadsdelen. Här finns hotell, bibliotek samt ett stort antal olika företag och organisationer. De östra

delarna av kvarteret Sirius är idag underutnyttjade och skiljer sig kvalitetsmässigt från övriga delar. Ny bebyggelse här är möjlig men lösningarna för Norrbotniabanan måste vara klara innan fortsatt byggande kan ske.

Det finns möjligheter att utveckla Viktoriaplatsen som en kulturplats av ökad betydelse för staden genom att tillsammans med övriga aktörer se hela platsens attraktionskraft genom ökade möjligheter för en god genomströmning. På platsen finns såväl privat hotellverksamhet, restauranger som bibliotek och där finns också det närliggande arkivet som Skellefteå museum har. Om Viktoriaplatsen utvecklas som en av kulturens centrala noder bör tillgängligheten till verksamheterna förbättras.

I kvarteren närmast Viktoriagatan finns en del äldre bebyggelse som tillsammans bildar en bebyggelsemiljö av stort kulturvärde. Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen ska bevaras för framtiden. Längre österut finns ytterligare ett antal utpekade byggnader som bör bevaras.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Gles kvartersstad, Flerbostadshus mindre enheter, Småskalig bebyggelse, Egnahemsbebyggelse, äldre villastad, grupphusbebyggelse, Offentlig bebyggelse, större skolkomplex, Idrotts- och nöjesanläggning, Större kontorskomplex, Grön och blå struktur, finpark, aktivitetspark.*

INFRASTRUKTUR

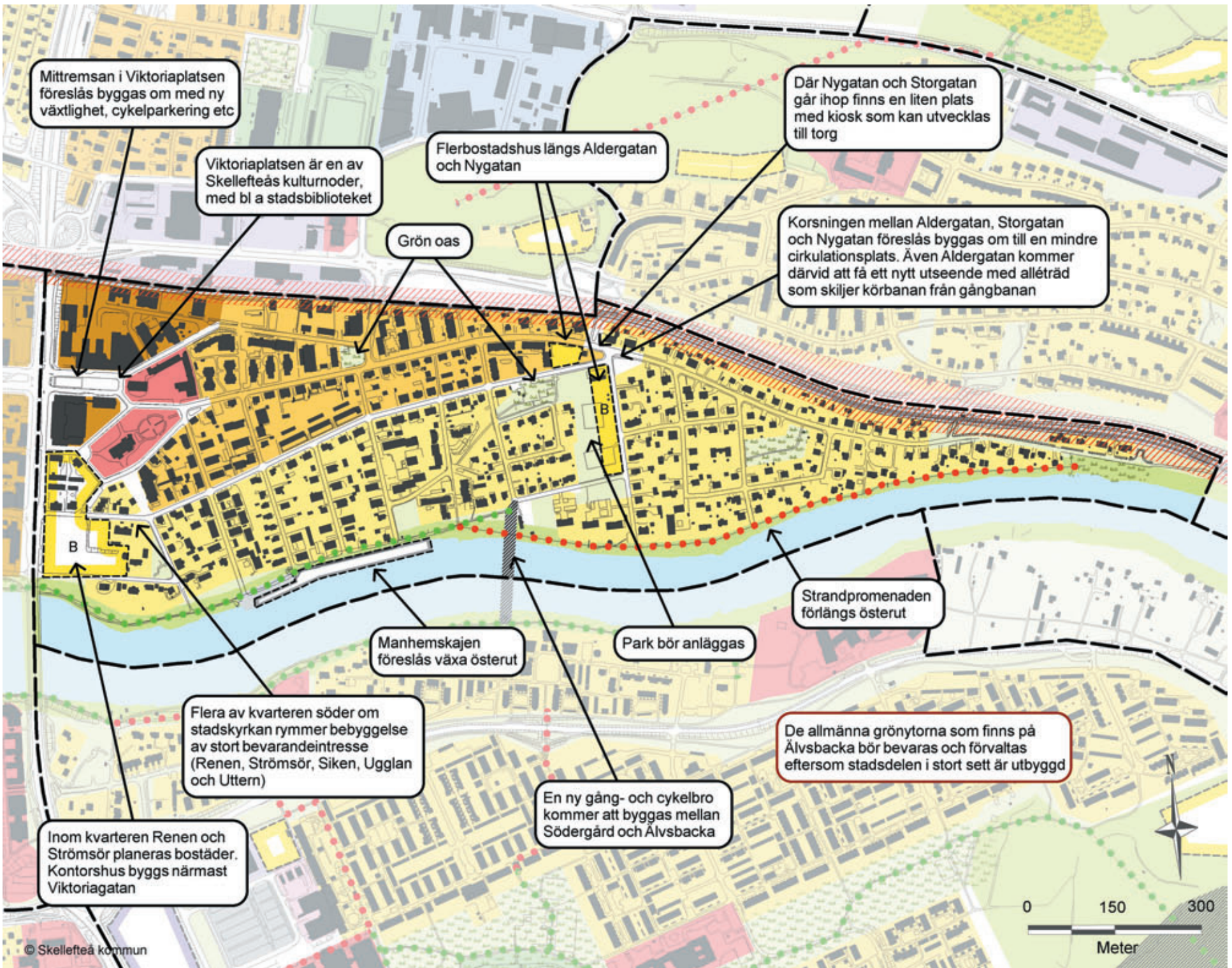
Storgatan, Östra Nygatan och Grenvägen ingår i stadsdelens huvudvägar. Grenvägen kommer att få en ny anslutning till Järnvägsleden.

För gående och cyklande byggs en ny gång- och cykelbro mellan Älvsbacka och Anderstorp. Den kommer att öka tillgängligheten till stadsdelarna söder om älven. I övrigt finns ett huvudstråk för gång och cykel längs Östra Nygatan och Grenvägen. Tunnlarna under järnvägen och Järnvägsleden i höjd med Aldergatan och öster om Pilgatan är viktiga passager.

GRÖNSTRUKTUR

De allmänna grönytorna som finns på Älvsbacka bör bevaras och förvaltas eftersom stadsdelen i stort sett är utbyggd.

Älvsområdet är värdefullt och behöver tillgängliggöras. Grillplatsen vid Älvslunda borde rustas upp, det är ett smultronställe som få vet om. Öster om Älvslunda finns en grönyta som kan rustas upp och bilda en fin park. Strandpromenaden kan förlängas österut och på så sätt stärka sambanden mellan Morön och centrum via Älvsbacka.



Mittremsan i Viktoriaplatsen föreslås byggas om med ny växtlighet, cykelparkering etc

Viktoriaplatsen är en av Skellefteås kulturknoder, med bl a stadsbiblioteket

Flerbostadshus längs Aldergatan och Nygatan

Grön oas

Där Nygatan och Storgatan går ihop finns en liten plats med kiosk som kan utvecklas till torg

Korsningen mellan Aldergatan, Storgatan och Nygatan föreslås byggas om till en mindre cirkulationsplats. Även Aldergatan kommer därvid att få ett nytt utseende med alléträd som skiljer körbanan från gångbanan

B

B

Manhemskajen föreslås växa österut

Park bör anläggas

Strandpromenaden förlängs österut

Flera av kvarteren söder om stadskyrkan rymmer bebyggelse av stort bevarandevärde (Renen, Strömsör, Siken, Ugglan och Uttern)

Inom kvarteren Renen och Strömsör planeras bostäder. Kontorshus byggs närmast Viktoriagatan

En ny gång- och cykelbro kommer att byggas mellan Södergård och Älvsbacka

De allmänna grönytorna som finns på Älvsbacka bör bevaras och förvaltas eftersom stadsdelen i stort sett är utbyggd

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanlinanans korridor

Föreslagen bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



ÖRVIKEN

Örviken är en småskalig tätort som ligger vid Skellefteälvens utlopp i havet söder om Skelleftehamn. Stadsdelen var ursprungligen en bruksort med lång industritradition. Områdets grönstruktur består mestadels av tallskog och närmare havet blandskog. I bostadsområdena finner man välskötta trädgårdar. I Örviken finns många vackra utblickar mot havet, men ändå är den direkta vattenkontakten begränsad. Det finns flera små badvikar i området. I väster gränsar Örviken till naturreservatet för Innerviksfjärdarna.

BEBYGGELSE

Sedan tidigare finns tillgänglig mark för småhusbebyggelse i tätorten. Ett mindre område för bostadsändamål skapas mitt i Örviken. På Sönerstörudden föreslås ett nytt område för fritidsbebyggelse.

Bruksmiljön med den tidigare sågverksindustrin med tillhörande industribyggnader, kajer och arbetarbostäder har stora kulturvärden. Delar av området används fortfarande för verksamheter och bostäder. Området är betecknat som riksintresse för kulturmijövärd.

Längs norra stranden mot Skelleftehamn och delar av den södra stranden finns en oreglerad blandad bebyggelse av olika ålder bestående av fritids- och bostadsbebyggelse. Tillgängligheten till stränderna är relativt liten på grund av mängden strandtomter. Det norra området ligger inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten, däremot inte det södra som har egna brunnar och avloppsanläggningar.

Riktlinjer/förhållningssätt för befintlig bebyggelse, se *Stadskaraktärer, Småskalig bebyggelse, villaområden, Verksamhetsområden, industri, Bebyggelse utanför detaljplan, fritidsbebyggelse*.

INFRASTRUKTUR

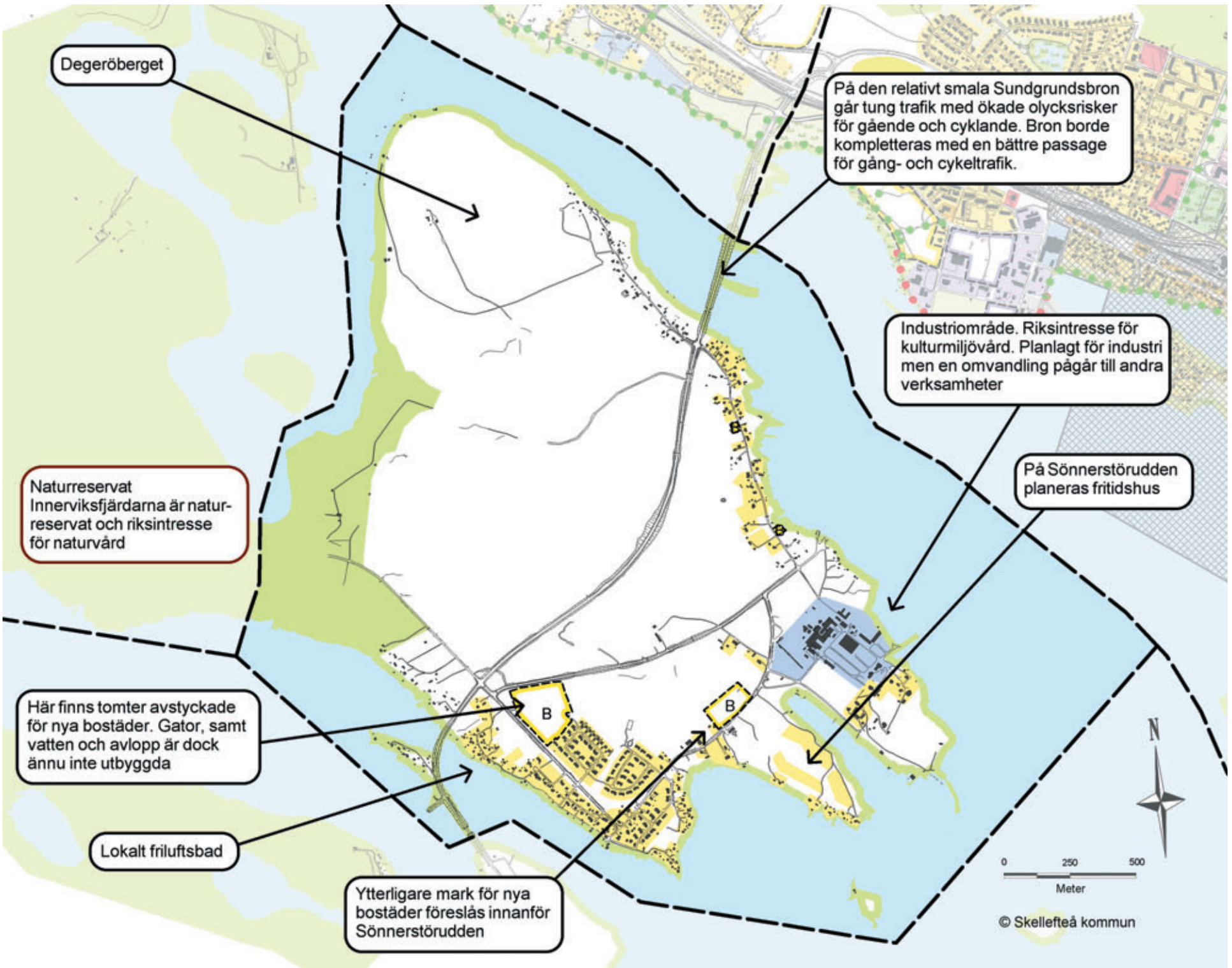
Sundgrundsledens koppling mot E4 bör byggas om och förbättras för den tunga trafik som passerar vägen dagligen. Detta görs som en del i Skellefteåprojektet. Längs gatan bör en separerad gång- och cykelväg studeras för de oskyddade trafikanterna. Denna eventuella cykelväg studeras vidare i cykelplanen.

GRÖNSTRUKTUR

Bättre kopplingar till älven bör eftersträvas.

En träffpunkt för samhället hade ökat möjligheten för spontana möten. En ganska enkel lösning skulle kunna bidra till mycket genom parkbänkar, grillplats, plantering, infotavlor eller en utomhusscenen vid lekplatsen eller liknande.

Innerviksfjärdarna, strax väster om Örviken, är med sina våtmarker och lövskogar en viktig fågellokal. Området är naturreservat och klassas även som riksintresse för naturvård.



Degeröberget

På den relativt smala Sundgrundsbron går tung trafik med ökade olycksrisiker för gående och cyklande. Bron borde kompletteras med en bättre passage för gång- och cykeltrafik.

Industriområde. Riksintresse för kulturmiljövård. Planlagt för industri men en omvandling pågår till andra verksamheter

På Sönerstörudden planeras fritidshus

Naturreservat
Innerviksfjärdarna är naturreservat och riksintresse för naturvård

Här finns tomter avstyckade för nya bostäder. Gator, samt vatten och avlopp är dock ännu inte utbyggda

Lokalt friluftsbad

Ytterligare mark för nya bostäder föreslås innanför Sönerstörudden

Föreslagen infrastruktur

- Huvudvägnät
- Huvudvägnät - reservat
- Norrbottanlabanans korridor

Föreslagen bebyggelse

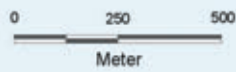
- Bostäder
- Bostäder reserv
- Hamn
- Industri
- Service och småindustri
- Särskilt fritidsområde
- Industrimark i gällande detaljplan. Service och småindustri föreslås

Grönstruktur

- Gröna oaser
- Värdefull grönstruktur
- Viktiga gröna stråk
- Nytt stråk/förbättring av stråk föreslås

Markanvändning

- Bostäder
- Blandad bebyggelse
- Stadscentrum
- Bostäder på landet
- Särskilt fritidsområde
- Kyrkogård
- Parkering och hamn
- Industri och upplag
- Service och småindustri
- Service inom stadsdel
- Utbildning, institutioner
- Park
- Vattenyta



© Skellefteå kommun

