

§ 107 Dnr KS 2015-000230 212



LIS-områden, tematiskt tillägg till översiktsplanen, antagande

Sammanfattning

Samhällsbyggnad anför att kommunstyrelsen beslutade 2012-01-03 att ge uppdrag åt dåvarande bygg- och miljökontoret att ta fram ett tematiskt tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Syftet med planen är att nyttja de möjligheter till lättnader som finns i Miljöbalken om strandskydd. Målet är att öka kommunens attraktionskraft och främja landsbygden genom att möjliggöra för nya boendemiljöer, näringsverksamheter, turism- och friluftsanläggningar i attraktiva strandnära lägen. Ett utpekad LIS-område innebär ytterligare ett särskilt skäl till lättnad i förbudet att exploatera marken inom strandskyddsområde. Planen kommer att fungera som en vägledning vid detaljplanering, bygglovgivning samt vid dispenser från eller upphävande av strandskyddet. 54 områden pekas ut som lämpliga LIS-områden.

Enligt Länsstyrelsen Västerbottens publikation ”Regional anpassning av bestämmelser för strandskydd” bör LIS-områden kunna skapas successivt. Planen kommer att ses över varje år då möjlighet finns (via förenklad process) att revidera planen med nya LIS-områden.

Kommunfullmäktiges beslut

Det tematiska tillägget till översiktsplanen, LIS-områden, antas.

Inlägg

Henry Andersson (M), Rune Wästerby (MP), Lorents Burman (S), Carina Sundbom (C), Evelina Fahlesson (S), Hans Brettschneider (MP).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2015-03-24, § 178

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2015-03-10

Granskningsutlåtande med bilaga (länsstyrelsens yttrande) 2015-03-10

Planhandling bestående av:

1. Förutsättningar 2015-03-10
 2. Planförslag 2015-03-10
 3. Miljökonsekvensbeskrivning 2015-03-10
- Kommunstyrelsens protokoll 2012-01-03, § 18

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämnden
Samhällsbyggnad, plan
Förvaltningsrätten
Länsstyrelsen Västerbotten
Kommunledningskontoret, samhällsutveckling
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Visit Skellefteå
Skellefteå museum