

LIS-områden

Tematiskt tillägg till översiktsplanen

DEL 2: PLANFÖRSLAG





Skellefteå kommun
931 85 Skellefteå

0910-73 50 00
kundtjanst@skelleftea.se
www.skelleftea.se/lis

LIS-områden, tematiskt tillägg till översiktsplanen, Del 2: Planförslag
Projektledare: Linnea Hagenbjörk

Arbetsgrupp: Elisabeth Berggren, Maria Blomberg, Jonas Johansson,
Thorbjörn Johansson, David Lundmark, Ulrika Rönnlund, Tomas Öh-
lund

Styrgrupp: Lars Hedqvist, Eva Kinnvall, Christina Svärd, Harriet Wiste-
mar

Tjänstemän från kommunens förvaltningar samt Visit Skellefteå har
deltagit i framtagandet av handlingarna.

INNEHÅLL

INLEDNING	4
LÄSANVISNING	4
BAKGRUND	4
UPPDRAGET.....	4
METOD OCH URVAL.....	6
MÅL	6
STEG 1: GRUNDFÖRUTSÄTTNINGAR	6
STEG 2: KRITERIER	7
PLANFÖRSLAG	9
OMRÅDESBESKRIVNINGAR... 10	
JÖRN.....	11
BYSKE.....	13
KÅGEDALEN	24
BOLIDEN.....	29
SKELLEFTEÅ	31
BUREÅ.....	34
BURTRÄSK.....	46
LÖVÅNGER.....	67

INLEDNING

Skellefteå kommun har beslutat att upprätta ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för Skellefteå kommun, tema landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Med strandnära lägen menas här områden inom 100 meter från sjö, vattendrag och kust. Målet är att planen ska öka kommunens attraktionskraft och främja landsbygden genom att möjliggöra för nya näringsverksamheter, boendemiljöer och turism- och friluftsanläggningar i attraktiva strandnära lägen. Ett utpekade LIS-område i antagen översiktsplan innebär ytterligare ett särskilt skäl till lättnad i förbudet att exploatera marken inom strandskyddsområde.

I detta kapitel redovisas bakgrund samt planens mål och syfte.

LÄSANVISNING

LIS-områden, Tematiskt tillägg till översiktsplanen för Skellefteå kommun presenteras i tre delar:

FÖRUTSÄTTNINGAR

I delen Förutsättningar redovisas vilka mål, beslutade i och utanför kommunen, som har styrt planens utformning samt definitionen av begrepp som landsbygd och landsbygdsutveckling. I dokumentet redovisas de förutsättningar som finns inom planområdet samt vilka ställningstaganden kommunen har tagit. De olika intressena redovisas var för sig.

PLANFÖRSLAG

I delen Planförslag illustreras med kartor och text de områden som är lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Här redovisas också den metod som använts för att ta fram lämpliga LIS-områden.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Tredje och sista delen beskriver planens konsekvenser tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna om miljöbedömning av planer och program.

BAKGRUND

Skellefteå kommun har stor tillgång till strandområden, i kommunen finns 529 km kust, 1500 sjöar och närmare 1000 namngivna vattendrag med en sammanlagd strandlinje på 6152 km. Cirka 18% av strandlinjen har byggnader inom 100 meter från stranden. Kustlinjen har en hög exploateringsgrad

jämfört med inlandet och dess sjöar. 41% av kuststräckan har byggnader inom 100 meter från stranden, vilket kan jämföras med riksnittet 40%¹. Enligt Länsstyrelsen ska kommunen vara restriktiv när det gäller utpekande av LIS-områden längs kusten².

Strandskyddet, som regleras i Miljöbalken, är till för att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddet är ett generellt område-skydd som gäller på liknande sätt i hela landet, vid havet, sjöar, vattendrag och öar. Det generella strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten både på land och i vatten. Länsstyrelsen kan vid behov utöka strandskyddet upp till 300 meter om det behövs för att tillgodose strandskyddets syften. Länsstyrelsen Västerbotten beslutade 2015-02-01 att utöka strandskyddet till 200 meter i 24 områden inom Skellefteå kommun. Kommunen har överklagat samtliga beslut.

År 2009 trädde nya strandskyddsbestämmelser i kraft vilket innebar extra möjlighet till dispens, landsbygdsutveckling i strandnära lägen. De nya reglerna ger kommunen möjlighet att i översiktsplanering peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. I dessa områden kan strandskyddet upphävas om åtgärden långsiktigt gagnar en positiv sysselsättningseffekt och/ eller bidrar till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden. Dispenserna prövas individuellt och landsbygdsutveckling räknas som ett särskilt skäl som ska vägas mot strandskyddets syften.

UPPDRAGET

Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-03 att ge uppdrag åt dåvarande bygg- och miljökontoret (idag

1. Bebyggelsepåverkad kust och strand, MI 50 SM 1102, Statistiska Centralbyrån, 19:e oktober 2011
2. Regional anpassning av bestämmelser för strandskydd, Länsstyrelsen Västerbotten, 2011

samhällsbyggnad) att ta fram ett tematiskt tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

PLANENS MÅL OCH SYFTE

Syftet med det tematiska tillägget är att nyttja de möjligheter till lättnader som finns i Miljöbalkens lag om strandskydd när det gäller LIS-områden. Målet är att öka kommunens attraktionskraft och främja landsbygden genom att möjliggöra för nya näringsverksamheter, boendemiljöer och turism- och friluftsanläggningar i attraktiva strandnära lägen. Meningen är att stimulera den lokala och regionala utvecklingen i områden som har god tillgång till fria strandområden och där en viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts.

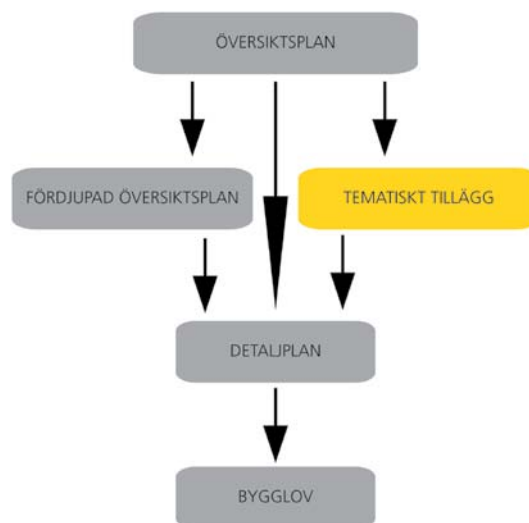
Huvudsyftet är att peka ut lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Ett utpekat landsbygdsutvecklingsområde i antagen översiktsplan innebär ytterligare ett särskilt skäl till lättnad i förbudet att exploatera marken inom strandskyddsområde. Planen är inte juridiskt bindande men kommer att fungera som en vägledning vid bland annat detaljplanering och bygglovgivning samt vid dispenser från eller upphävande av strandskyddet.

VAD ÄR ETT TEMATISKT TILLÄGG?

Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell och av kommunfullmäktige antagen översiktsplan som omfattar hela kommunen. En översiktsplan ska ge vägledning för beslut av användning av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

Översiktsplanen ska innehålla en redovisning av de allmänna intressena och de miljö- och riskfaktorer som bör beaktas. En översiktsplan är vägledande, till skillnad från en detaljplan som är juridiskt bindande.

Ett tematiskt tillägg innebär att landsbygdsutveckling i strandnära lägen förs in som en ny planeringsfråga/tema och behandlas över hela kommunens yta. På så sätt kan översiktsplanen hållas aktuell i väntan på en omarbetning. Det tematiska tillägget, är precis som översiktsplanen, ett vägledande dokument. Det tematiska tillägget för LIS följer alltså samma process som en kommunomfattande översiktsplan och ska läsas och gälla tillsammans med översiktsplanen och befintliga fördjupningar och tillägg³.



> Tematiskt tillägg i förhållande till andra planer.

3. Regleras i 3 kap PBL

METOD OCH URVAL

I detta kapitel redovisas den metod som använts för att få fram lämpliga LIS-områden. Mål, grundförutsättningar och kriterier ska även kunna användas som bedömningsgrund när en förfrågan inkommer efter att planen är antagen.

I ett första skede gjordes en programhandling där riktlinjer för det fortsatta arbetet fastställdes. I samband med detta hölls ett programsamråd för att tidigt få del av erfarenheter och synpunkter. Tidiga samråd/ informationsmöten för allmänheten hölls på tio utvalda orter för att samla in synpunkter och förslag på LIS-områden med olika typer av användning. De fyra övergripande kategorierna som bedöms kunna främja landsbygdsutveckling i strandnära lägen är näringsverksamhet, friluftsliv, turism och bostäder. Dock är flera begrepp breda och gränsöverskridande.

De förslag på LIS-områden som inkommit under planarbetet, samt kommunala förslag, har inventerats ur naturvårdssynpunkt samt bedömts utifrån de kriterier som beskrivs nedan.

MÅL

Varje LIS-område som pekas ut ska uppfylla krav enligt Miljöbalken samt Plan- och bygglagen. Naturvårdsverket och Boverkets allmänna kriterier ska beaktas. En exploatering i ett LIS-område får inte ha negativ inverkan på strandskyddets syften, och måste uppfylla minst ett av dessa mål:

- Öka befolkningen på landsbygden
- Öka möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden
- Ge underlag för bibehållen eller utvecklad samhällsservice
- Ge underlag för bibehållen eller utvecklad privat service
- Öka landsbygdens attraktivitet för turister eller tillfälliga boende

För att kunna peka ut LIS-områden har ett antal grundförutsättningar och kriterier tagits fram utifrån dessa mål. De förslag på LIS-områden som kommit in har bedömts utifrån dessa. Mål, grundförutsättningar samt kriterier ska också kunna användas som bedömningsgrunder efter att planen har vunnit laga

kraft och en ansökan inkommer för ett område som inte är utpekad.

I ett första steg bedöms området utifrån grundförutsättningarna. Dessa punkter måste uppfyllas oavsett vilken användning LIS-området är tänkt att ha. Då ett område uppfyller steg 1, grundförutsättningar går man vidare och gör en bedömning utifrån steg 2, kriterier. Kriterierna är indelade efter användningskategori. Ett lämpligt område för näringsverksamhet, turism eller friluftsliv behöver inte uppfylla samma kriterier som ett lämpligt område för bostäder. En oexploaterad sjö utan tillgång till vägar eller service skulle exempelvis kunna vara positivt för en turistverksamhet som i sin tur skulle kunna bidra till landsbygdsutveckling.

STEG 1: GRUNDFÖRUTSÄTTNINGAR

Grundförutsättningar ska alltid uppfyllas oavsett användningskategori:

Strandskyddets syften

- Fri passage på några tiotals meter går att ordna.
- Området bedöms inte ha någon större betydelse för växt- och djurlivet.

LIS syften (ett av dessa måste uppfyllas)

- Åtgärden gagnar långsiktigt en positiv samsättningseffekt.
- Åtgärden bidrar till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden.

Vattendirektivet

- Ekologisk status (enligt vattendirektivet) anses inte försämrats i och med en exploatering.
- Kemisk status (enligt vattendirektivet) anses inte försämrats i och med en exploatering.

Skred, ras, erosion och översvämning

- Området är säkert i förhållande till skred, ras, erosion och översvämning.

Vatten och avlopp

- Det går att ordna en långsiktigt hållbar vatten- och avloppslösning.

Föroreningar

- Området är inte förorenat. Om misstänkt markförorening påträffas måste detta utredas vidare för att avgöra om området måste saneras.

STEG 2: KRITERIER

Kriterier som ska uppfyllas är olika beroende på användningskategori. Ett lämpligt område för näringsverksamhet, turism eller friluftsliv behöver inte uppfylla samma kriterier som ett lämpligt område för bostäder. En oexploaterad sjö utan tillgång till vägar eller service skulle exempelvis kunna vara positivt för en turistverksamhet som i sin tur skulle kunna bidra till landsbygdsutveckling.

1

Måste uppfyllas.

2

Lokala förutsättningar tas in och utreds för en detaljerad bedömning

3

Behöver ej uppfyllas.

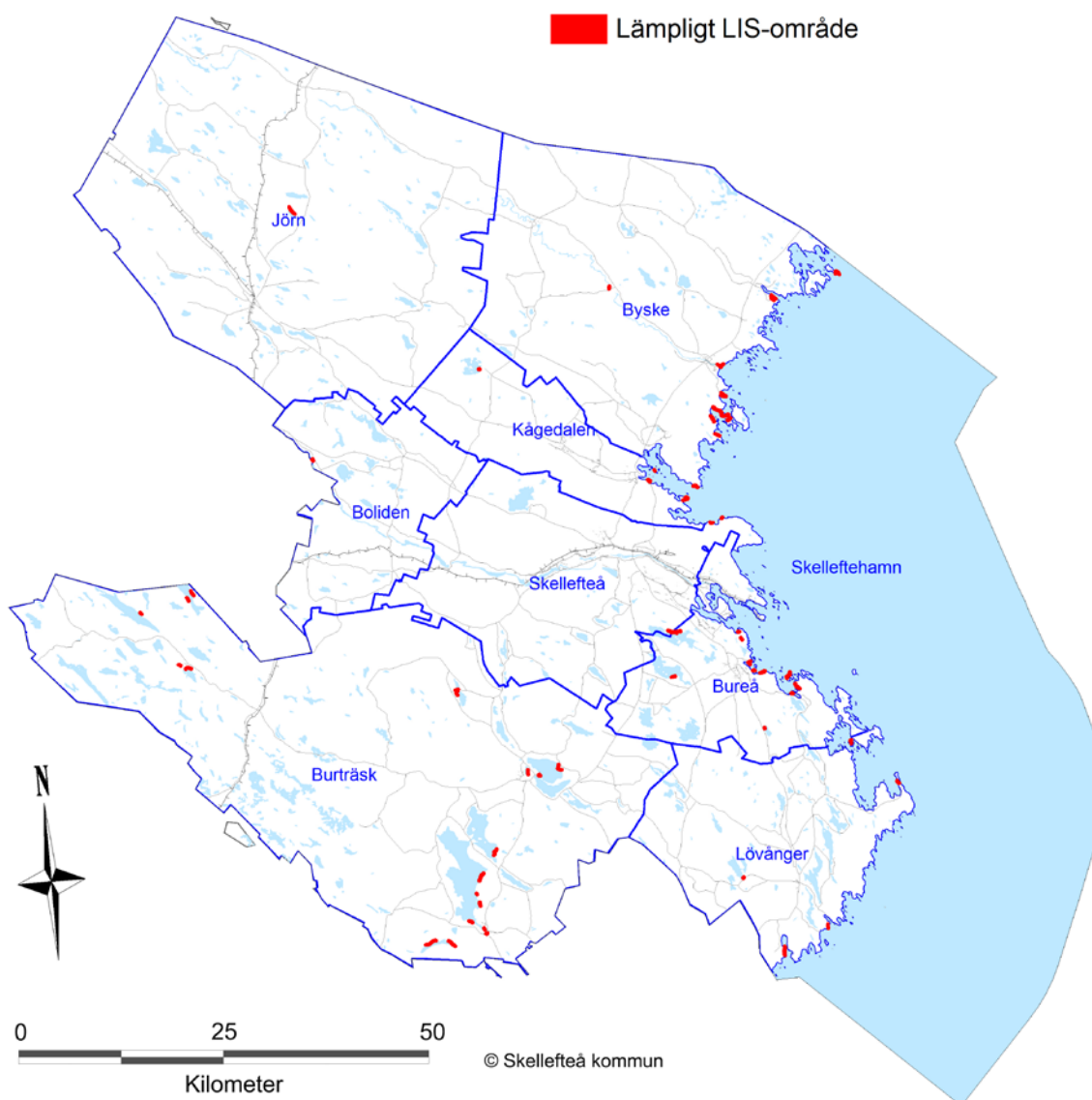
	Bostäder	Närings- verksamhet	Turism	Friluftsliv
1. Området ligger nära bebyggelse eller mindre tätorter.	1	3	3	3
2. Området har nära till kommunikationsstråk (kollektivtrafik, större vägar, skolskjutsrutter, gång- och cykelväg etc.).	1	2	3	3
3. Området har tillgång eller närhet till befintligt ledningsnät (el, tele, bredband, fjärrvärme etc.).	2	2	2	3
4. Området har närhet till eller bedöms ha möjlighet att förstärka underlag för service (handel, skola, äldreomsorg, sjukvård,	1	2	3	3
5. Området har goda förutsättningar att etablera eller utveckla redan befintlig närings- eller turistverksamhet. En affärsplan krävs.	3	1	1	3
6. Området har goda förutsättningar att etablera eller utveckla redan befintligt friluftsliv.	3	3	3	1
7. Vid en exploatering inom ett område med värdefull natur får exploateringen inte påverka naturvärdena negativt.	1	1	1	1

	Bostäder	Närings- verksamhet	Turism	Friluftsliv
8. Vid en exploatering inom ett område med värdefull kulturmiljö får exploateringen inte påverka kulturmiljövärdena negativt.	1	1	1	1
9. Vid en exploatering inom ett område av riksintresse för friluftslivet får exploateringen inte påverka friluftslivet negativt.	1	1	1	1
10. Vid en exploatering inom ett område av riksintresse för rennäringen får exploateringen inte påverka rennäringen negativt.	1	1	1	1
11. Området ligger minst 1000 meter från utpekade vindkraftsområden.	1	2	2	3
12. Området ligger inte inom vattenskyddsområde.	1	2	2	3
13. Området nyttjas inte som jordbruksmark.	2	2	2	2

PLANFÖRSLAG

Sammanlagt pekas 54 områden ut som lämpliga LIS-områden. I detta kapitel redovisas planförslaget och dess områden översiktligt. LIS-områdena är indelade efter kommundel från norr till söder.

Lämpliga LIS-områden är områden där strandskyddet kan upphävas om åtgärden långsiktigt gagnar en positiv sysselsättningseffekt och/ eller bidrar till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden. Dispenserna prövas individuellt och landsbygdsutveckling räknas som ett särskilt skäl som ska vägas mot strandskyddets syften.



Jörn: område 1

Byske: område 2-11

Kågedalen: område 12-15

Boliden: område 16

Skellefteå: område 17-18

Bureå: område 19-29

Burträsk: område 30-49

Löfvånger: område 50-54

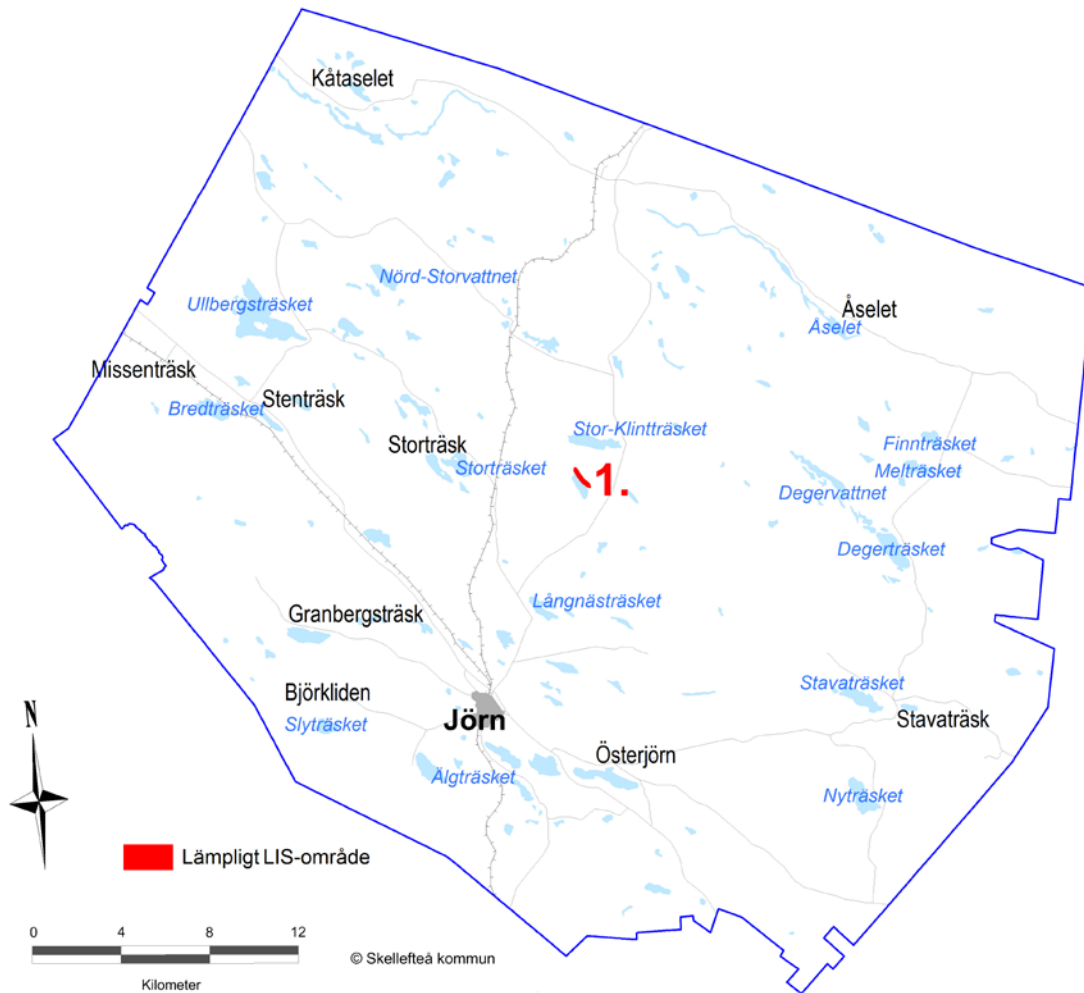
OMRÅDESBESKRIVNINGAR

I detta kapitel redovisas varje lämpligt område med karta och text. Områdena är indelade efter kommundel från norr till söder. I områdesbeskrivningarna finns bland annat information om hur området uppfyller mål för landsbygdsutveckling, förutsättningar i området samt eventuella ställningstaganden.

Att ett område pekats ut som LIS-område innebär inte att det automatiskt är tillåtet att bygga inom området. Den slutliga prövningen av lämpligheten av ett strandskyddsupphävande/dispens sker alltid genom en särskild ansökan i ett senare skede, där utpekade LIS-områden kan vara ett av flera särskilda skäl som kan åberopas. I den slutliga prövningen ska det kunna visas att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt och att det sökta området är lämpligt. Åtgärden ska kunna prövas mot de kriterier som ställs avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Kompletterande underlag för den bedömningen kan komma att krävas och ska normalt tillhandahållas av den sökande. Det kan till exempel handla om en naturvärdesinventering eller en miljökonsekvensbeskrivning. Beroende på vad som ska etableras inom LIS-områdena kan detaljplan krävas. De utredningar som görs i samband med detaljplanering eller enstaka bygglovansökningar kan i vissa fall visa att det är olämpligt att bebygga delar av ett LIS-område.

-  LIS-område
-  Riksintresse friluftsliv
-  Riksintresse rennärning
-  Riksintresse försvarsmakten
-  Riksintesse vindbruk
-  Riksintesse kulturmiljövård
-  Riksintesse naturvård
-  Riksintesse värdefulla ämnen och mineraler
-  Riksintesse yrkesfiske
-  Fornlämning
-  Kulturhistorisk lämning
-  Kulturmiljöprogrammet
-  Naturresevat
-  Natura 2000
-  Naturvärden
-  Översvämningsskartering (100-årsflöde)
-  Riksintesse kommunikationer

JÖRN



1. **Storklinta:** Näringsverksamhet, turism



1. STORKLINTA

- **Tänkt användning:** Näringsverksamhet, turism.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. LIS-området har stor betydelse för utveckling av skidanläggningen och skulle t.ex. kunna användas för attraktiva campingstugor.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Produktionsskog med låga naturvärden samt en hänsynskrävande kalkälla.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna, befintlig väg (entré till skidanläggningen) går närmast vattnet.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled över sjön, fiskesjö (inplantering av regnbåge och öring), skidbacke.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indi-

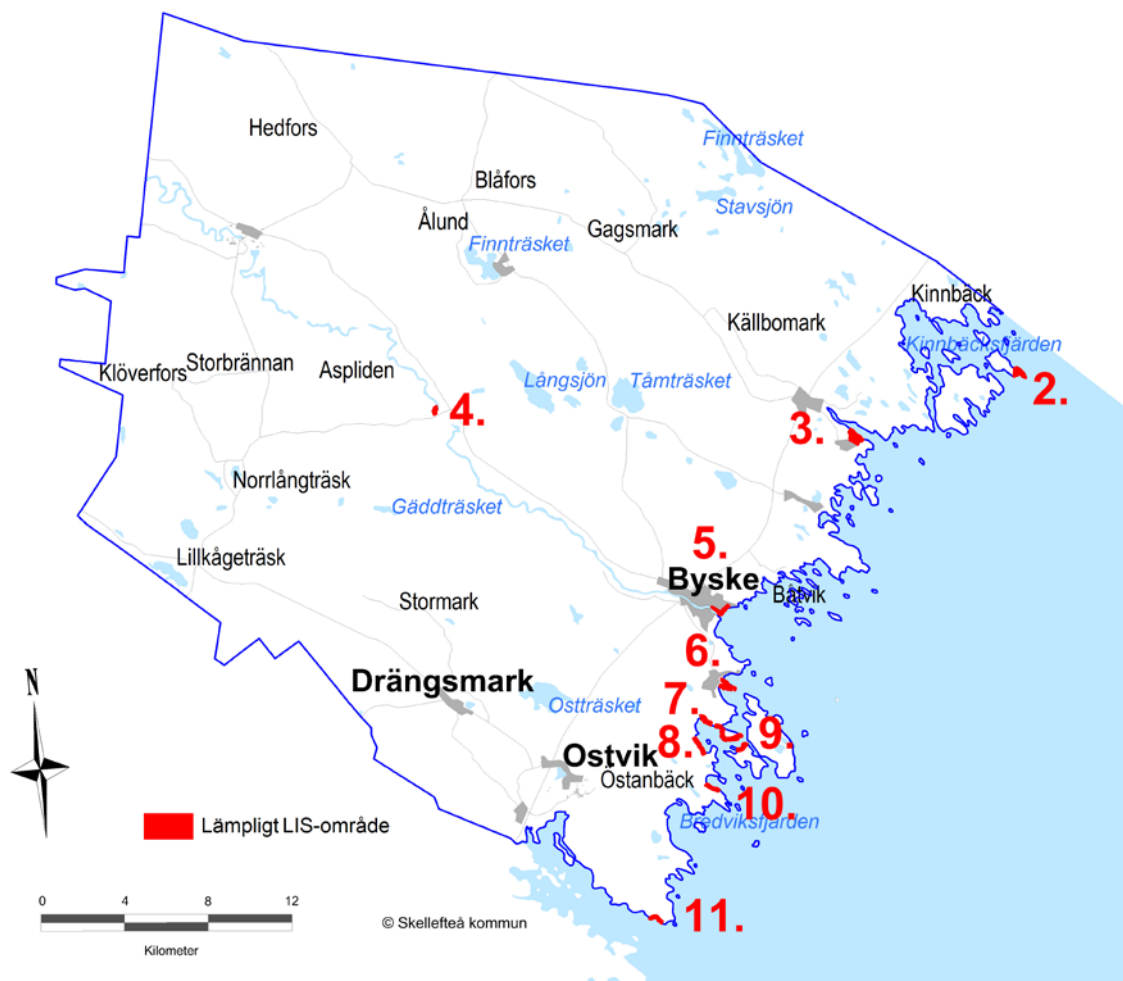
kationer i dagsläget.

- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Ingen befintlig bebyggelse, men närhet till Storklinta skidanläggning.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg (entré till skidanläggningen) går genom området närmast vattnet, kraftledning i området.
- **Närhet till service:** Ca 1,4 mil till Jörn där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, bankomat, skola, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, apotek och badhus finns.
- **Övrigt:** Området är uppsamlingsområde (Svaipa sameby). Svaipa sameby motsätter sig LIS-området.

Ställningstaganden:

- Vid exploatering ska samråd ske med berörd sameby.

BYSKE



- 2. **Pite-Rönnskär:** Turism, näringsverksamhet, friluftsliv
- 3. **Renholmen:** Turism, näringsverksamhet
- 4. **Byske-Selet:** Turism, näringsverksamhet
- 5. **Byske:** Näringsverksamhet, turism
- 6. **Furuögrund:** Näringsverksamhet, turism, friluftsliv
- 7. **Svinön:** Bostäder
- 8. **Rösnäsfjärden:** Bostäder
- 9. **Halsön:** Turism, friluftsliv
- 10. **Långnäset:** Bostäder
- 11. **Hamnviken:** Bostäder



2. PITE-RÖNSSKÄR

- **Tänt användning:** Turism, näringsverksamhet, friluftsliv.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet är att tillgängliggöra och utveckla besöksmålet för allmänheten. En turistisk verksamhet förutsätter utvecklade möjligheter till transporter, boende och guidning vilket ökar möjligheten att livnära sig i närområdet. Det innebär också krav på förbättrad infrastruktur vilket också ökar sysselsättningen samt stärker såväl kommersiell som offentlig service i området.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (värdefull kulturmiljö), områdesbestämmelser (reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse).
- **Naturvärden:** Hela ön har höga naturvärden (svallad klapperstenstrand och barrskog).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Området är utpekad i kulturmiljöprogrammet (värdefull bebyggelsemiljö), fornlämning (gistgård) inom området.

- **Friluftsliv:** Småbåtshamn med viss turbotrafik, utflyktsmål för det rörliga båtlivet, stigar runt ön.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse för naturvård, tangerar riksintresse försvarsmakten.
- **Vattendirektivet:** God ekologisk status på norra sidan, måttlig på södra sidan, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Fiskeläge, småskalig bebyggelse inom området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Ö med angoring för båt, kraftledning.
- **Närhet till service:** Långt till service. Byske ligger närmast.
- **Övrigt:** Frågan om att göra Pite-Rönnskär till riksintresseområde för kulturmiljövärden och friluftslivet är väckt.

Ställningstaganden:

- Hänsyn ska tas till kulturmiljövärden, naturvärden och friluftsvärden.

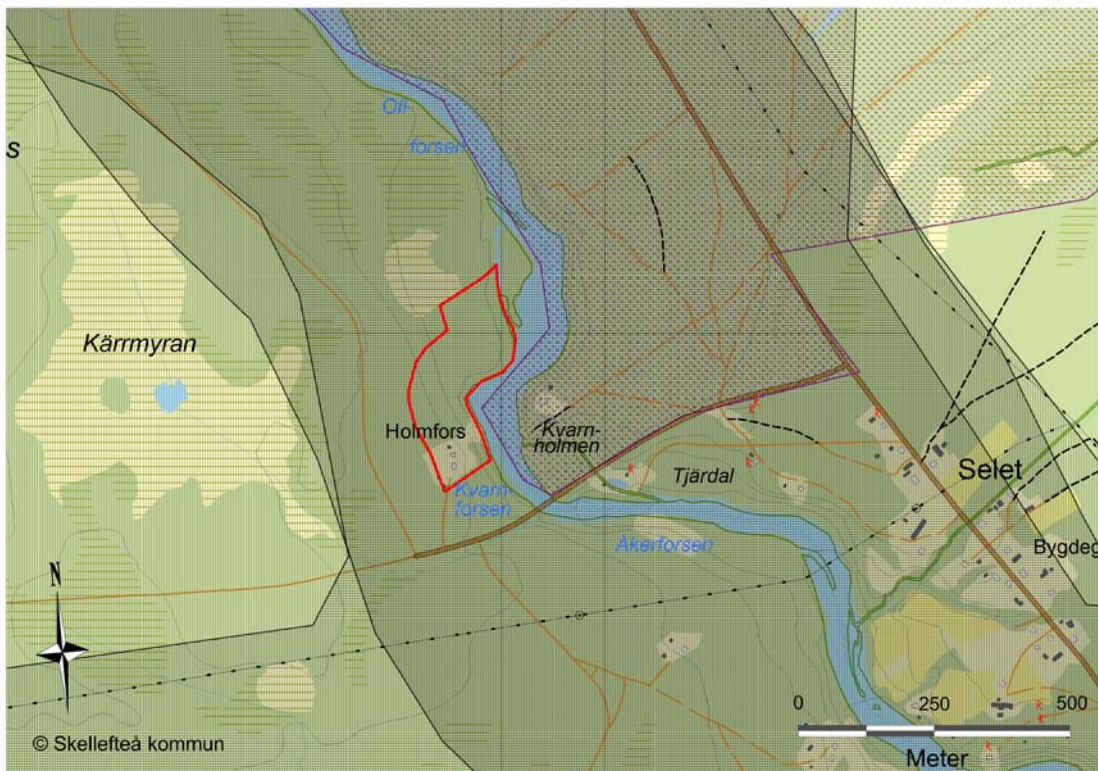


3. RENHOLMEN

- **Täntk användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att skapa möjlighet för turism- och näringsverksamhet samt tillgängliggöra skärgården med turbot från Renholmen.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Renholmen (industri, småbåtshamn, fiskeläge). Planutredning (industriområde).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (exploaterat). Dock är Åbyälvens mynningsområde i stort värdefullt då det har en stor betydelse för den biologiska mångfalden.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Hela området består av en kulturhistorisk lämning (industrimiljö). Bebyggelsen i Renholmen är utpekad i kulturmiljöprogrammet. Flera fornlämningar i anslutning till området.
- **Friluftsliv:** Åbyälvsleden går genom området.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Hög ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Älvsmyningen är utpekad som ett område med förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Två misstänkta markföroreningar i och i anslutning till området.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i anslutning till området (industribebyggelse).
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre väg finns i området, ca 600 m till närmaste busshållplats. Bredband i närområdet.
- **Närhet till service:** Viss service i Åbyn. Ca 1,4 mil till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns.

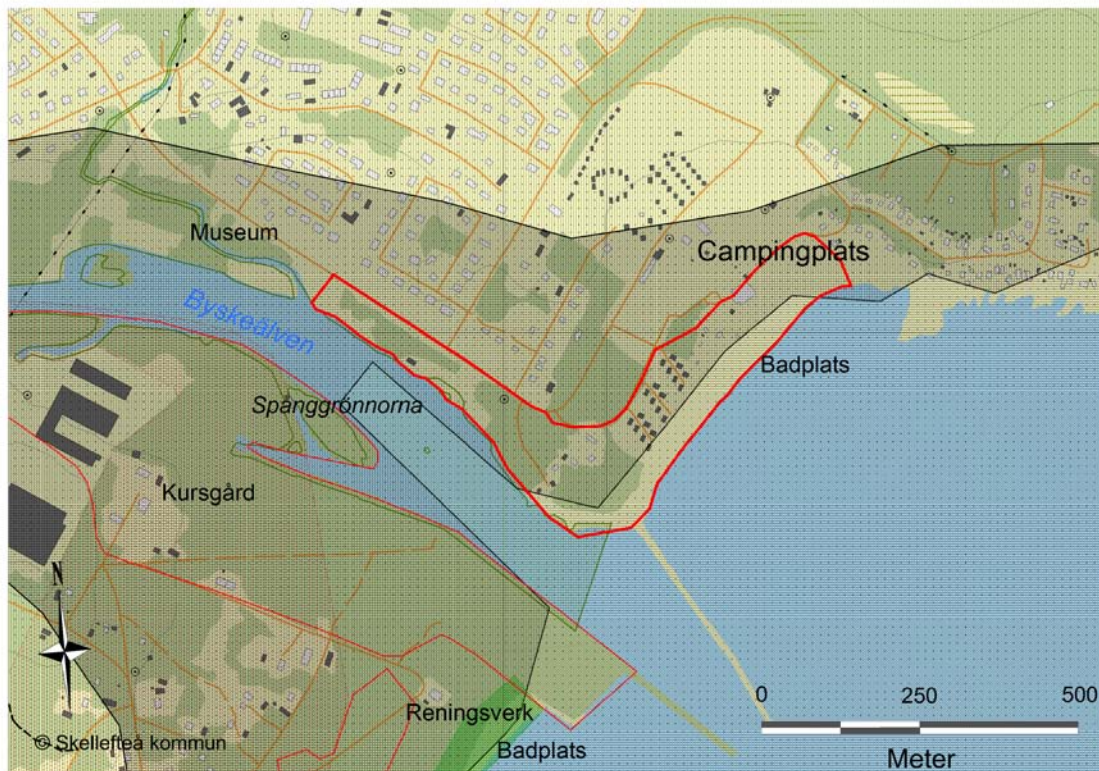
Ställningstaganden:

- Hänsyn ska tas till kulturmiljövärden och friluftsvärden.



4. BYSKE-SELET

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister. Syftet med LIS-området är att utveckla befintlig fiske- och friluftscamping med enklare friluftsstugor och servicebyggnader.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (blandskog), riksintresse natur. Byskeälven är skyddad enligt Natura 2000.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Riksintresse kulturmiljövård.
- **Friluftsliv:** Befintlig fiskecamping, fiskestig längs älven, vindskydd i närområdet.
- **Riksintresseområden:** Kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv inom området. Riksintresse rennärning i anslutning till området.
- **Vattendirektivet:** God ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikatorer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse (camping) i södra delen av området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg i anslutning till området, mindre väg in i området, ca 400 m till närmaste buss-hållplats.
- **Närhet till service:** Ca 16 km till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns. Ca 16 km till Fällfors.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i området. Genom området går flyttled (Semisjaur-Njarg sameby).



5. BYSKE

- **Tänkt användning:** Näringsverksamhet, turism.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet är att utveckla befintlig camping och havsbad samt ev. turbåtar till skärgården.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Byske (fritidsområde, småbåtshamn), detaljplan (hamn, park eller plantering, fritidsområde).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden. Mynningsområde. Natura 2000, riksintresse naturvård.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövården:** Riksintresse kulturmiljövård.
- **Friluftsliv:** Riksintresse friluftsliv. Byske camping. Skoterled, hälsorunda och vandringsled i området. Bryggor för båtar.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse friluftsliv, naturvård, kulturmiljövård.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status (havet), god ekologisk status (älven), uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Byskeälvens mynning är utpekad som ett område med förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys". Viss risk för isprop-par i älven.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten och spillvatten) finns i hela området, dagvatten finns i del av området. Vattenförening norr om området.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening väster om området.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintligt campingområde. Ligger i anslutning till Byske.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Ca 1,3 km till närmaste busshållplats. Bredband finns i anslutning.
- **Närhet till service:** Ca 1,3 km till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i hela området.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön.



6. FURUÖGRUND

- **Tänt användning:** Näringsverksamhet, turism, friluftsliv.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet är att utveckla besöksmålet. Mängden besökare har ökat kraftigt de senaste åren vilket kräver en utveckling av området. Visioner finns om små uthyrningsstugor, anpassade till områdets speciella karaktär.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (värdefull kulturmiljö, bostäder), detaljplan (park eller plantering, hamnområde med husvagnscamping).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (ungskog tall, björk, gles tallskog, exploaterat). Del av området består av skyddsvärd natur (gles skog, ängsmark).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Utpekad i kulturmiljöprogrammet (värdefull bebyggelsemiljö). Kulturhistorisk lämning (träindustri/såg).
- **Friluftsliv:** Småbåtshamn med café, camping och vandringsled. Välbesökt utflyktsmål från hav och land. Badplats i närområdet.
- **Riksintresseområden:** Nej.

- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppstår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Utpekad som ett område med förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten) finns i anslutning till området. Området ligger inom vattenförening.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse finns i anslutning.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar finns i och i anslutning till området. 4,3 km till närmaste busshållplats.
- **Närhet till service:** Ca 4,7 km till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i mindre del av området.

Ställningstaganden:

- Hänsyn ska tas till den värdefulla kulturmiljön.
- Exploatering inom området med naturvärden kan ske förutsatt att naturvårdshänsyn tas.



7. SVINÖN

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Byske. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder), två planutredningar (fritidshus),
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog, exploaterat). Skyddsvärd natur i form av strandäng med lövsumpskog i anslutning till området. Rösnesfjärden har höga marina naturvärden.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända. Fornlämning strax utanför området på Svinön.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppstår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikatorer i dagsläget. Området inne i viken (utanför lämpligt LIS-område) är utpekad som område med förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. Två olika vattenföreningar finns i området. VA-utredning saknas för området.
- **Föreningar:** Ingen misstänkt markförening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse, området går att förtäta.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar genom området, ca 6 km till närmaste busshållplats. Kraftledning.
- **Närhet till service:** Viss service finns i Ostvik. Ca 7 km till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Högriskområde för radon. Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i en mindre del av området. Servitut för strövområde finns inom området.



8. RÖSNÄSFJÄRDEN

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Byske. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder), delvis detaljplanerat (bostäder, natur, sjöbodan, småbåtshamn).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog, exploaterat). Norr om området finns skyddsvärd lövskog, söder om finns skyddsvärd landhöjningskog.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget. Strax söder om området finns förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. VA-utredning saknas för området men marken bedöms lämplig för infiltration av bad-, dusch- och tvättvatten.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse, lämplig att förtäta.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar finns i området, ca 6 km till närmaste busshållplats. Kraftledning.
- **Närhet till service:** Viss service finns i Ostvik. Ca 8,5 km till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Högriskområde för radon.



9. HALSÖN

- **Täntk användning:** Turism, friluftsliv.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv samsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att tillgängliggöra och utveckla besöksmålet; gästhamnen samt mindre uthyrningsstugor. Ön har höga natur- och kulturvärden som förhöjer värdet av besöksmålet.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (höga naturvärden, utflyktsmål för det rörliga båtlivet, ankringsplats, område rikt på fornlämningar), planutredning (fritidshus).
- **Naturvärden:** Ej inventerat. Ön är relativt oexploaterad, befintlig bebyggelse är till större delen koncentrerad till LIS-området. Naturvärden finns bl.a. i viken mellan Hästgrundet och Halsgrundet (grundområde). Romelsösundet är rikt på undervattensvegetation och mycket viktigt område för fisk och fågel. Flertalet sumpskogar finns på ön.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända, dock finns flertalet fornlämningar och en kulturhistorisk lämning (träindustri) på ön.
- **Friluftsliv:** Gästhamn med bryggor, bastu, servicehus. Stigar finns.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. Vattenförening finns i området.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Ö med ankringsplats för båt. Närhet till fastlandet.
- **Närhet till service:** Ca 8,5 km till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Större delen av Halsön (LIS-området undantaget) har beslut om utökad strandskydd (200 m). Beslutet är överklagat.



10. LÅNGNÄSET

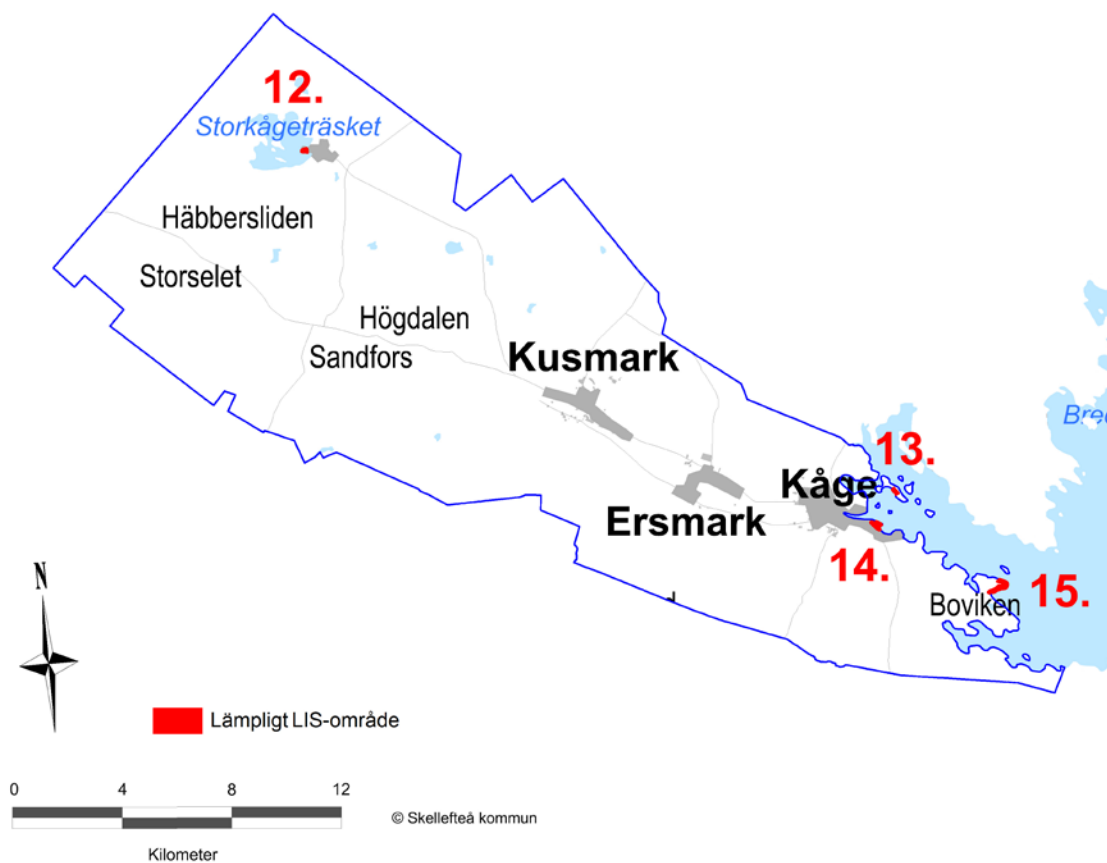
- **Täckt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Byske och Frostkåge. Syftet med LIS-området är att förtäta och förlänga bebyggelsen väster ut (ca 8-10 tomter). LIS-området anses lämpligt då infrastruktur redan finns och området saknar naturvärden.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (delvis bostäder), delvis detaljplanerat (park eller plantering, bostäder).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktions-skog, avverkat).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikatorer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. VA-utredning finns endast för Långnäsudden. Högt grundvatten, annars bra infiltrationsmöjlighet.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i östra delen av området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar finns till befintlig bebyggelse, påbörjad väg i området, ca 6 km till närmaste busshållplats.
- **Närhet till service:** Viss service finns i Ostvik. Ca 1 mil till Byske där livsmedelsbutik, bränslepump, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, bank, badhus och tandvård finns.



11. HAMNVIKEN

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Kåge. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (i anslutning till bostadsområde), detaljplane-rad bebyggelse väster om området.
- **Naturvärden:** Större delen är låga naturvärden (barrskog, avverkat, exploaterat). Värdefull natur (sandstrand) mellan områdena. Kågefjärden i stort besitter höga naturvärden.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Badstrand i anslutning.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse för yrkesfisket. Riksintresse rennärning, kärnområde, strax norr om området.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget. Gullsanden väster om området är utpekad som ett område med förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. VA-utredning finns. Området olämpligt för infiltration. Dålig mark, högt grundvatten.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig fritidshusbebyggelse i anslutning till området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar finns i området, ca 7 km till närmaste busshållplats.
- **Närhet till service:** Viss service finns i Ostvik. Ca 1,6 mil till Kåge där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och tandvård finns.
- **Övrigt:** Område med lokala förekomster av högradonmark. Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i del av området.

KÅGEDALEN



12. Storkågeträsket: Bostäder

13. Bastuholmen: Friluftsliv, turism

14. Kåge småbåtshamn: Näringsverksamhet, turism

15. Kågön: Bostäder, friluftsliv, näringsverksamhet



12. STORKÅGETRÄSKET

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Kåge-området. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga/ hänsynskrävande naturvärden (sekundär lövskog), dock finns skyddsvärd natur närmast vattnet utanför LIS-området (lövsumpskog, salixsnår och hägg).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända. Kulturhistorisk lämning strax utanför området (gruvhål).
- **Friluftsliv:** Attraktivt område för långfärdsskridskoåkning, skoterled på isen, badplats i närområdet.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppstår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikatorer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening ca 150 m från området (gruva och upplag).
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Viss bebyggelse på udden. Förlängning av bebyggelsestruktur.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre väg finns ut till bebyggelse på udden, ca 700 m till närmaste busshållplats. Bredband finns i anslutning till området.
- **Närhet till service:** Livsmedelsbutik finns i Storkåge, viss service i byarna runt omkring, ca 2,4 mil till Kåge där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och tandvård finns.
- **Övrigt:** En mindre del består av jordbruksmark. Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i västra delen av området.



13. BASTUHOLMEN

- **Tänkt användning:** Friluftsliv, turism.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden och ökar landsbygdens attraktivitet för turister. Syftet är att tillgängliggöra och utveckla besöksmålet (båtliv). Inom området ligger Kåge båtklubbs klubbstuga och angöringsplats.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (höga naturvärden, utflyktsmål för det rörliga båtlivet).
- **Naturvärden:** Ej inventerat. Kågefjärden i stort hyser stora naturvärden men aktuellt område verkar bestå av delvis brukad skog enligt ortofoto. Hällor i norra delen.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Fornlämningsområden (fossil åker) strax utanför området. Inventerades i början av 1980-talet då kustnära lämningstyper inte var fullt kända.
- **Friluftsliv:** Utflyktsmål för båtliv, paddling, långfärdsskridsko och skoter, skoterled och skridsko-

bana till området. Stigar finns.

- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej, dock finns två olika vattenföreningar på ön.
- **Föreningar:** Ingen misstänkt markförening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse finns på ön. Inom LIS-området ligger Kåge båtklubbs klubbstuga med angöringsplats.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Ö med angöringsplatser för båt. Skoterled går ut till ön. Ligger nära fastlandet. Kraftledning finns.
- **Närhet till service:** Ca 3 km till Kåge där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och tandvård finns.

Ställningstaganden:

- En fornminnesinventering av området krävs vid exploatering.



14. KÅGE SMÅBÅTSHAMN

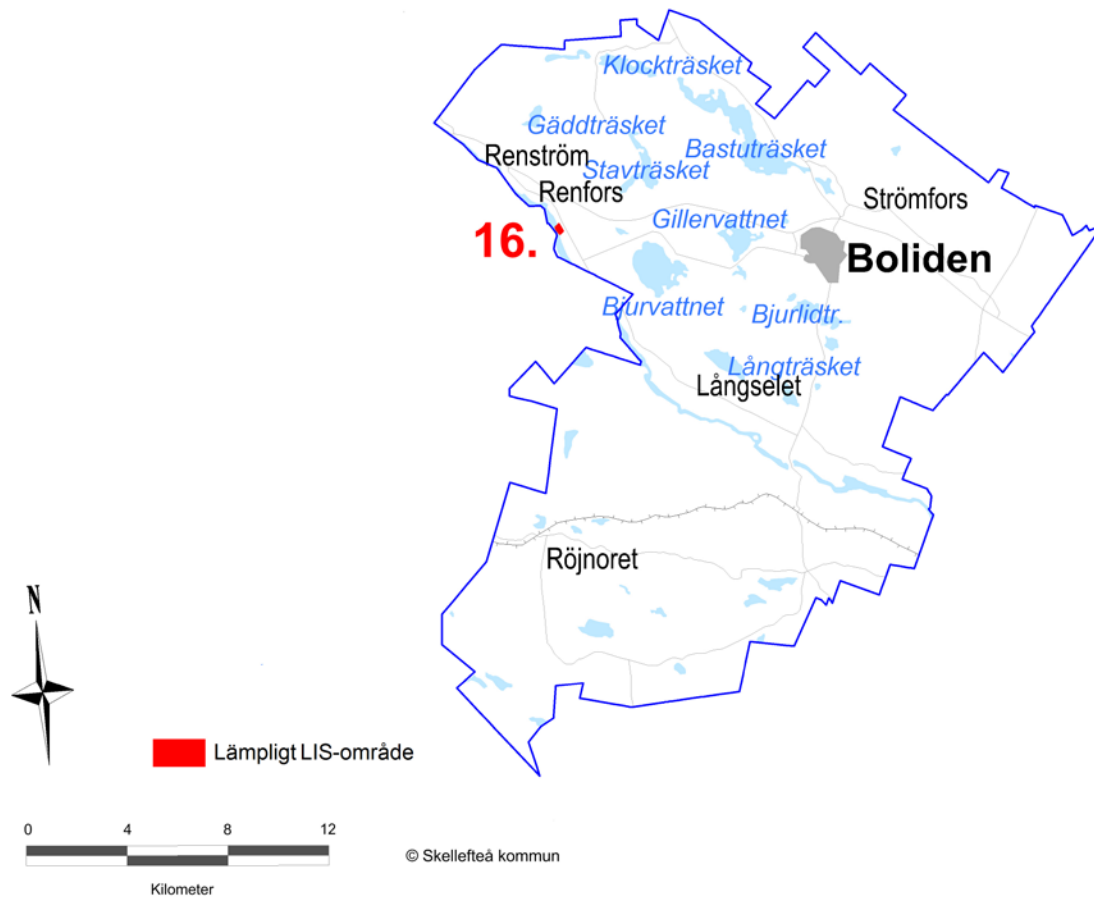
- **Täntk användning:** Näringsverksamhet, turism.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att utveckla hamnen som besöksmål.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Kåge (småbåtshamn, upplag), delvis detaljplanelagt (småbåtshamn).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (exploaterat). Skyddsvärd natur norr om (strandäng och täta lövbestånd på deltasediment, landhöjningsskog. Mycket fågelrikt, dock påverkat av E4:an.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Småbåtshamn.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske, riksintresse kommunikatörer (E4).
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten, spillvatten) finns i området.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening (Berlings såg).
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Närhet till E4, ca 140 m till närmaste busshållplats. Bredband finns.
- **Närhet till service:** Ca 1,4 km till Kåge där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och tandvård finns.
- **Övrigt:** Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i södra delen av området.



15. KÅGÖN

- **Tänkt användning:** Bostäder, friluftsliv, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Kåge, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och boende samt ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden. Syftet är att möjliggöra ny bebyggelse där bostad och näringsverksamhet kombineras. Exempel är fotografer, konstnärer, fiskare, guider och segelmakare som driver verksamhet som är beroende av närhet till vatten och kust. Etableringarna sker i anslutning till äldre bebyggelse och ska utföras med anpassning till naturmiljö och friluftslivsv.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (i anslutning till område för bostäder).
- **Naturvärden:** Kågön gränsar mot ett sammanhängande vattensystem med flada (Grytsundet) och glosjö (Grytan). Längs vattenlinjen finns bärd med sucessionsskog, al närmast vattnet. Tallskog innanför bården, produktionsskog i olika åldrar.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** 4 st rösen i strandkant, varierande ålder (Skog och historia, Skogsstyrelsen).
- **Friluftsliv:** Attraktivt område för rörligt båtliv och paddling, stigar. Det finns flera platser att utveckla för friluftsliv. Vandringsled på gång över Grytsundet som kan förlängas runt Kågön.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget. Storstenviken i söder är utpekad som ett område med förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse i södra delen av området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar finns till befintlig bebyggelse, ca 3,5 km till närmaste busshållplats, närhet till E4.
- **Närhet till service:** Ca 9 km till Kåge där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och tandvård finns.
- **Övrigt:** Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i en mindre del av området (söder).

BOLIDEN



16. Renfors: Turism, näringsverksamhet



16. RENFORS

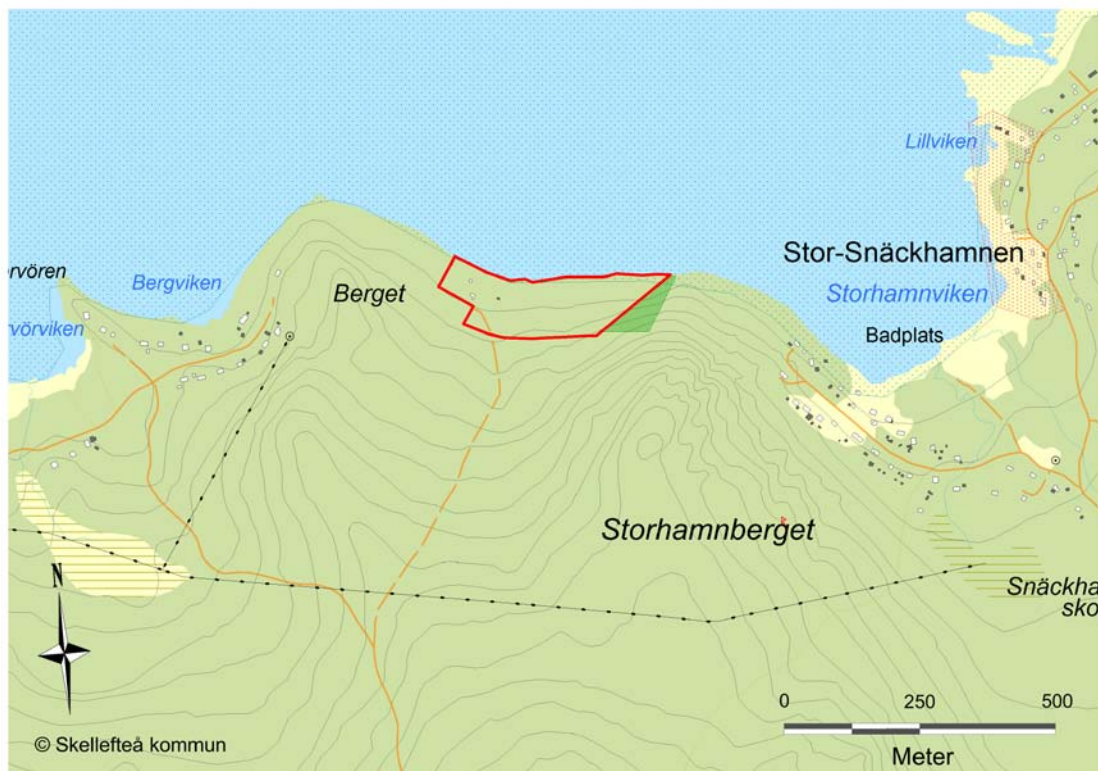
- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att möjliggöra en mindre camping.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (exploaterat).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Området används som rastplats med stuga, grillplats etc.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Otillfredsställande ekologisk potential, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föreningar:** Ingen misstänkt markförening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig rastplats. Bebyggelse finns längs älven.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Större väg i anslutning till området, ca 1,3 km till närmaste busshållplats. Kraftledning genom området. Bredband finns i anslutning.
- **Närhet till service:** Ca 1,2 mil till Boliden där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.

SKELLEFTEÅ



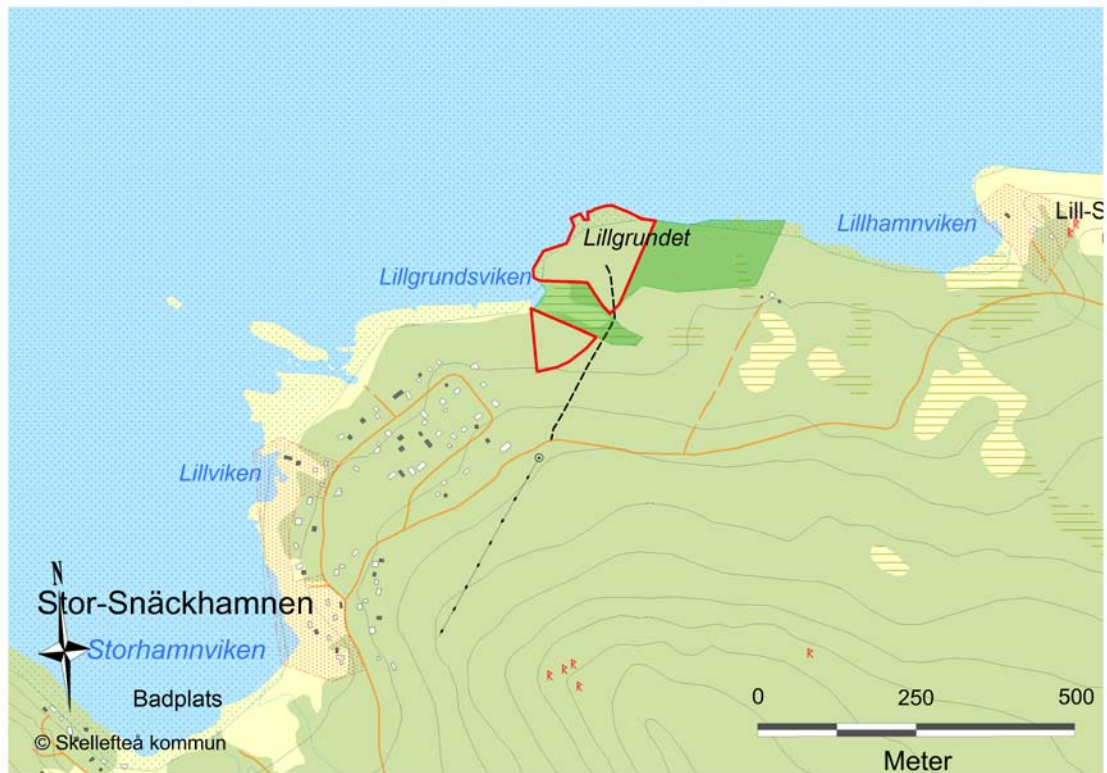
17. Berget: Bostäder, turism, näringsverksamhet

18. Lillgrundet: Bostäder, friluftsliv



17. BERGET

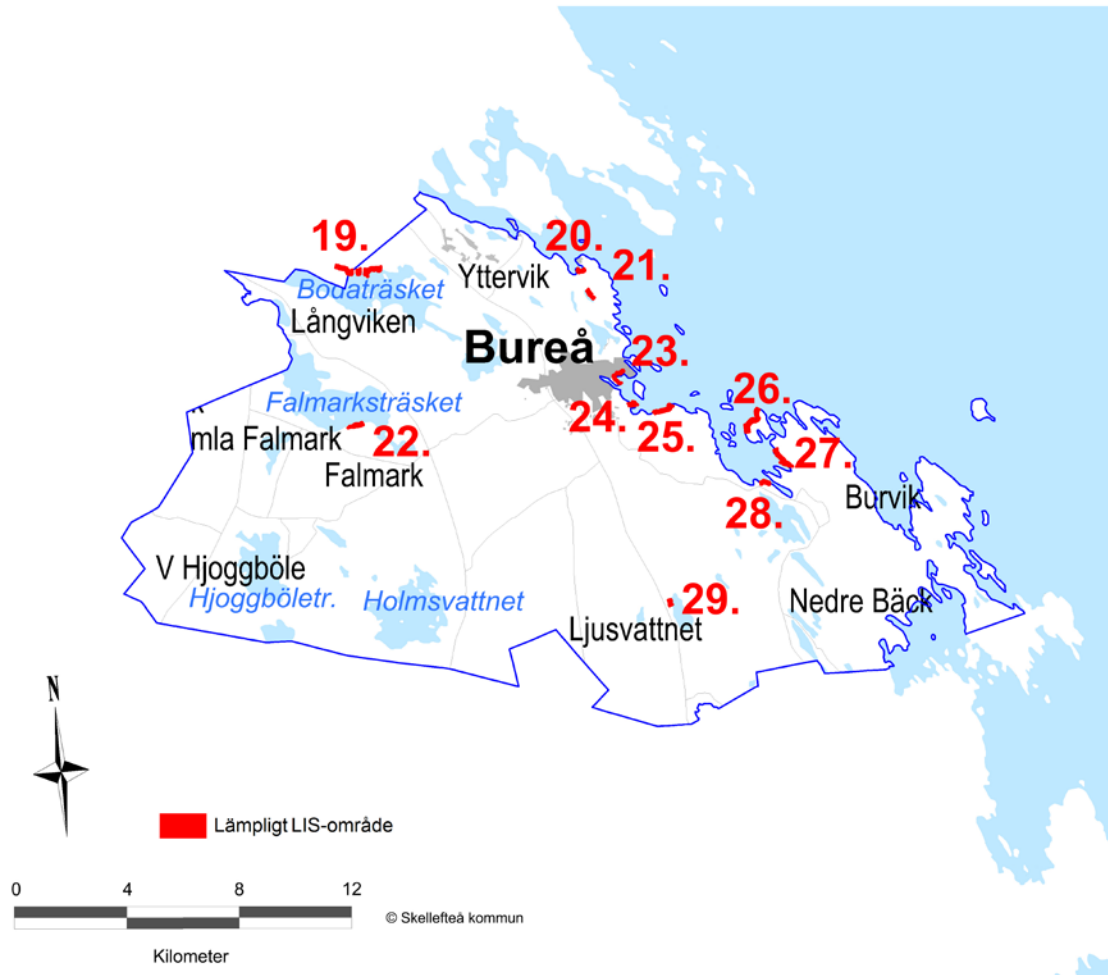
- **Tänt användning:** Bostäder, turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att möjliggöra livsstilsboende med hotell, restaurang, kallbadhus, SPA och bostäder. Koncept finns framtaget.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (i anslutning till område för bostäder). Detaljplanerad bebyggelse på bägge sidor om området.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog). Skyddsvärd hällmarksskog öster om området.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Badplatsen Storsnäckhamn i närområdet, stig i området.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppstår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten, spillvatten) finns ca 300 m från området. VA-utredning finns. Olämpligt för infiltration.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Viss bebyggelse i området. Avstyckad obebyggd tomt.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns till befintlig bebyggelse, ca 7 km till närmaste busshållplats. Bredband finns i anslutning.
- **Närhet till service:** Ca 9 km till Ursviken där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bankomat, skola, bibliotek och äldreboende finns. Service finns i hela Skellefteå.
- **Övrigt:** Högriskområde radon.



18. LILLGRUNDET

- **Tänkt användning:** Bostäder, friluftsliv.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service. Syftet är att förtäta området med bostäder och möjliggöra för en småbåtshamn i Lillgrundsviken. Området ligger i anslutning till utpekade områden för bostäder i kustplanen. Området är litet till ytan och strax öster om området finns tillgång till stora oexploaterade områden som har beslut om utökad strandskydd bort till Kågnäsudden.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (i anslutning till område för bostäder). Detaljplanerad bebyggelse väster om området.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (gallrad skog), dock finns hänsynskrävande natur mellan områdena i viken (myrmark med mycket löv och död ved). Öster om området finns naturvärden i form av landhöjningsskog och klapperstensfält.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna. Öster om området finns beslut om utökad strandskydd, vilket innebär att allmänheten har god tillgång till strandområden.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Badplats i närliggande Storsnäckhamn. Lämplig plats för gemensam småbåtshamn skulle kunna vara i Lillgrundsviken.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. VA-utredning finns för Storsnäckhamn, goda infiltrationsförhållanden.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Detaljplanerad bebyggelse väster om området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns till befintlig bebyggelse, långt till kollektivtrafik (ca 3,6 km till skolskjutslinje). Kraftledning i närområdet.
- **Närhet till service:** Ca 7 km till Ursviken där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bankomat, skola, bibliotek och äldreboende finns. Service finns i hela Skellefteå.
- **Övrigt:** Ett större område strax öster om LIS-området har beslut om utökad strandskydd (200 m). Beslutet är överklagat.

BUREÅ



- 19. **Bodaträsket:** Bostäder
- 20. **Bursundsviken:** Bostäder
- 21. **Burötjärnen:** Turism, näringsverksamhet
- 22. **Falmarksträsket:** Bostäder
- 23. **Bureå:** Näringsverksamhet, turism, bostäder
- 24. **Danielsten:** Turism, friluftsliv
- 25. **Törnäsviken:** Bostäder
- 26. **Burvik (Tällön):** Bostäder
- 27. **Burvik (Barnkolonin):** Turism, näringsverksamhet, bostäder, friluftsliv
- 28. **Burvik (Kastsundet):** Bostäder
- 29. **Ljusvattnet camping:** Turism, näringsverksamhet



19. BODATRÄSKET

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bureå. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Planutredning (fritidshus) i anslutning till områdets västra del.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog). Dock finns skyddsvärda vassvikar, bäckmyningar och barrsumpskog mellan områdena.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled över sjön. Attraktivt område för båtliv, fiske, paddling och långfärdsskridskoåkning.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** God ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse finns väster om området, samt några enstaka mindre stugor inom området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar finns i området, ca 2 km till närmaste busshållplats, skolskjutslinjer finns i närområdet.
- **Närhet till service:** Ca 7,5 km till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Del av området är utpekad som medelhög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer). I anslutning till området ligger ett uppsamlingsområde (Maskaure sameby).



20. BURSUNDSVIKEN

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bureå. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder), planutredning (fritidshus) för del av området.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktions-skog).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända. Fornlämning strax utanför området.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, upp-når ej kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget. Området har korrigerats enligt översvämningsskartering (100-årsflöde) som Sweco gjort på uppdrag av vattenregleringsföretagen.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. VA-utredning saknas för området.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i och i anslutning till området. Det finns flera avstyckade tomter i området som är obebyggda pga. strandskyddet.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar finns till befintlig bebyggelse, skolskjutslinje i området, närhet till E4. Kraftledning i området.
- **Närhet till service:** Ca 3,5 km till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i östra delen av området. Eventuellt buller från Skelleftehamn.



21. BURÖTJÄRNE

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att möjliggöra en mindre jakt- och fiskecamping. I detta fall är en oexploaterad sjö positivt för en jakt- och fiskecamp som i sin tur kan bidra till landsbygdsutveckling.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (i anslutning till område med höga naturvärden).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden. I anslutning till området finns dock värdefull natur i form av gles hållmarksskog.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, upp-
när ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Oexploaterad sjö. Därför är LIS-området ej lämpligt för bostäder. Området anses dock lämpligt för turism/näringsverksamhet i form av jakt och fiskestugor.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre grusväg finns i området.
- **Närhet till service:** Ca 3 km till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.



22. FALMARKSTRÄSKET

- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bureå. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Planutredning (fritidshus).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktions-skog).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled över sjön. Attraktivt område för paddling och långfärdsskridskoåkning.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** God ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej i området, men i närheten (800 m).

- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i området. Planutredning för del av området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns till befintlig bebyggelse. Ca 1,4 km till närmaste busshållplats, närhet till Skellefteå Airport. Bredband finns i närområdet, kraftledning i området.
- **Närhet till service:** Ca 3 km till förskola (Sjöbotten), Ca 8,6 km till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Medelhög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) öster om befintliga tomter.

Ställningstaganden:

- Västra delen av området tangerar Skellefteå Airports beräknade flygbullerzon (70 dB 3 gånger per årsmedeldygn), vilket är viktigt att beakta vid exploatering.



23. BUREÅ

- **Tänkt användning:** Näringsverksamhet, turism, bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet är att möjliggöra för havsnära boende, restaurang mm.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Bureå (småbåtshamn), detaljplaner i anslutning till området.
- **Naturvärden:** Större delen har låga naturvärden (produktionsskog, exploaterat, industrimark).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** I närområdet finns småbåtshamn med grillplatser och vindskydd. Området nyttjas även för fågelskådning i älvsmyningen.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Bureålvens mynning har förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten och spillvatten) finns i anslutning till området. Vattenförening finns i anslutning till området.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening precis utanför området (Bureå mekaniska), ansvaret ej utrett.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Ligger i anslutning till bebyggelse.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg i området. Närhet till kollektivtrafik. Bredband finns i anslutning. Närhet till övrigt ledningsnät.
- **Närhet till service:** Livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns i Bureå.
- **Övrigt:** Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i södra delen.

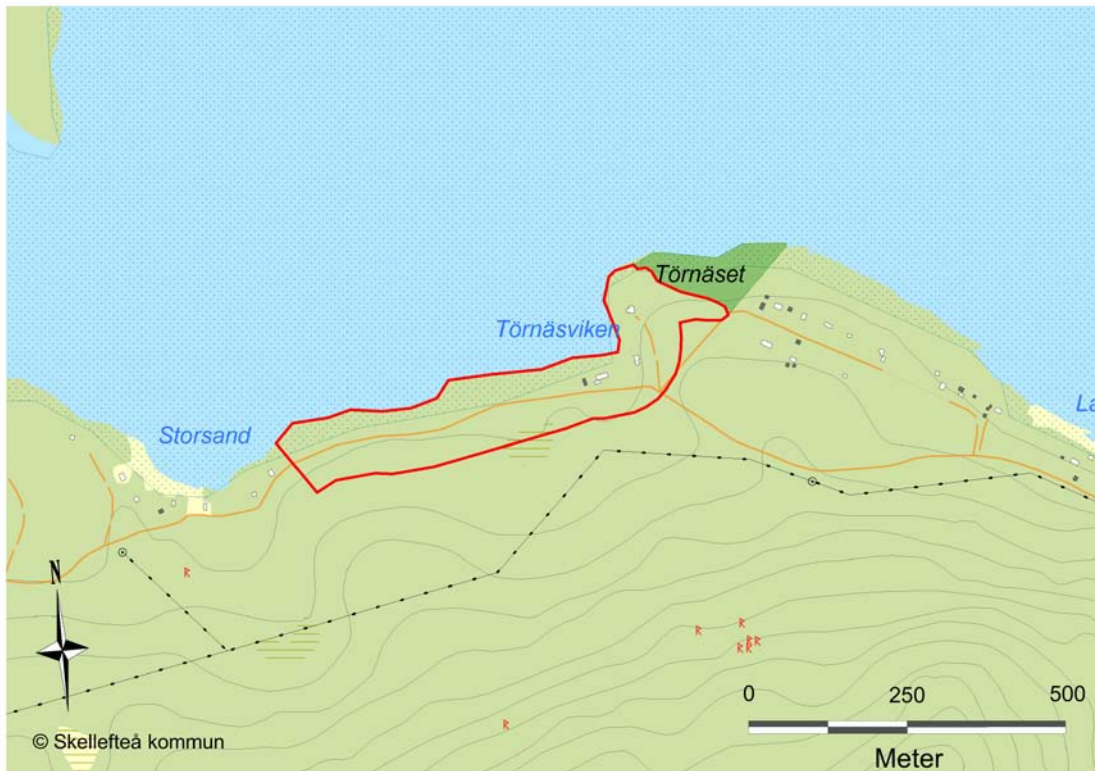
Ställningstaganden:

- LIS-området ligger ca 250 m från reningsverket, skyddsavstånd ska beaktas.



24. DANIELSTEN

- **Tänkt användning:** Turism, friluftsliv.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar landsbygdens attraktivitet för turister/ tillfälliga boende och ger underlag för service i Bureå. Syftet med LIS-området är att utveckla havsbadet och naturcampingen.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (höga naturvärden, badplats), fördjupad översiktsplan Bureå (camping, friluftsbad).
- **Naturvärden:** Området omges av lövsumpskogar/ löv- och blandskogar, översvämningszoner med högt naturvärde och rikt fågelliv.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Campingområde, badplats, skoterled genom området.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys". Vissa delar av området översvämmas.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej i området, men ca 400 m därifrån.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** LIS-området ligger i anslutning till Bureå.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg genom området, närmaste buss-hållplats ligger ca 1,4 km från området, bredband finns.
- **Närhet till service:** Ca 2 km till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Högt sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i hela området.



25. TÖRNÄRSVIKEN

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bureå. Syftet med LIS-området är att förtäta och utöka med fler bostäder. Området anses lämpligt då infrastruktur redan finns och området saknar naturvärden. Då området är smalt mellan väg och strand är bebyggelse lämplig på ovisändan vägen.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (område rikt på fornlämningar, del av området är utpekad för bostäder). Planutredning (fritidshus) i östra delen.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog, averkat). Norr om området finns ett område med vissa naturvärden i form av otydlig landhöjningsskog. Området är ett viktigt grönsläpp för både växter, djur och människor som bör få vara oexploaterat.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** LIS-området ligger mitt emellan två bebyggelseområden och utgör en förtätning av området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg genom området, närmaste busshållplats ligger ca 1,3 km från området, kraftledning i närheten.
- **Närhet till service:** Ca 3 km till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.

Ställningstaganden:

- Västra delen av området tangerar Skellefteå Airports beräknade flygbullerzon (70 dB 3 gånger per årsmedeldygn), vilket är viktigt att beakta vid exploatering.



26. BURVIK (TÄLLÖN)

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bureå. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder), två planutredningar (fritidsbebyggelse).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden. I anslutning till området, på nordöstra delen av udden finns ett skyddsvärt skogsområde med nyckelbiotop, sumpskog och en mindre glosjö. Det finns även höga naturvärden i Grubban i form av en mindre havsvik med sucessionsskog.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Utflyktsmålet Burehällornas naturreservat ligger i närområdet.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Hög ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse, lämpligt att förtäta. Avstyckade tomter som är obebyggd pga. strandskyddet.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar finns till bebyggelsen, ca 3,5 km till närmaste busshållplats
- **Närhet till service:** Ca 1,3 mil till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.



27. BURVIK (BARNKOLONIN)

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet, friluftsliv, bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar befolkningen på landsbygden, ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att utveckla området som besöksmål. Bostäder anses också vara ett rimligt utvecklingsalternativ för en begränsad del av området (norra delen).
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder, utflyktsmål för det rörliga båtlivet), detaljplan (barnkoloni, bostäder, hamn).
- **Naturvärden:** Delvis skyddsvärd natur (produktionsskog med gamla lövträd, sandstrand).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Området är inte klassad som värdefull kulturmiljö men området har ändå höga kulturmiljövärden. Fornlämning inom området (gistgård).
- **Friluftsliv:** Inom området finns en sandstrand

som används av allmänheten. Brygga för båtlivet.

- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Hög ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i området (tidigare barnkoloni).
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns i området, ca 1,6 km till närmaste busshållplats. Kraftledning i området.
- **Närhet till service:** Ca 1,2 mil till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.

Ställningstaganden:

- Områdets naturvärden ska bevaras för att behålla områdets karaktär.



28. BURVIK (KASTSUNDET)

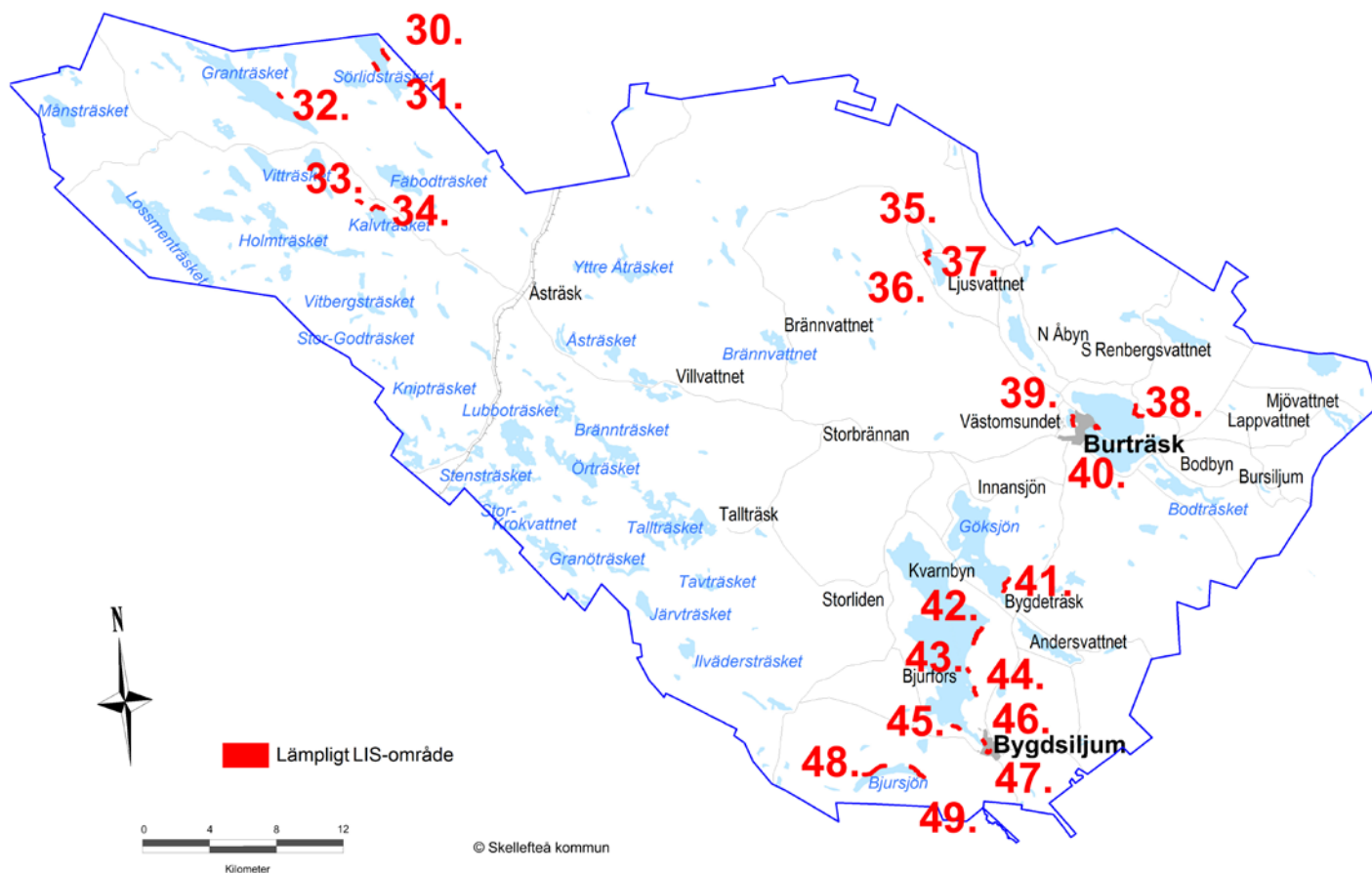
- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bureå. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder), detaljplan öster om området.
- **Naturvärden:** Delvis inventerat, låga naturvärden (ligger redan bebyggelse inom 100 m).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled precis i anslutning till området.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse yrkesfiske.
- **Vattendirektivet:** Hög ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föreningar:** Ingen misstänkt markförening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Viss befintlig fritidshusbebyggelse i området, mer tät bebyggelse öster om området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar finns i området. Ca 2 km till närmaste busshållplats. Kraftledning strax utanför området.
- **Närhet till service:** Ca 9 km till Bureå där där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Område med lokala förekomster av högradonmark.



29. LJUSVATTNET CAMPING

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar landsbygdsattraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv samsättningsseffekt. Syftet med LIS-området är att utveckla befintlig camping.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (delvis utpekad för bostäder, område rikt på fornlämningar).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (blandskog, produktionskog).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända. Fornlämning söder om området.
- **Friluftsliv:** Camping, stig runt sjön.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse kommunika-tioner (E4).
- **Vattendirektivet:** Ej klassad enligt vattendirektiv.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig campingplats, bebyggelse i anslutning till området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** E4 ligger i anslutning till området, busshållplats i anslutning till området (ca 130 m).
- **Närhet till service:** Ca 9 km till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i området. Området består delvis av svår passage (Maskaure/Malå sameby). Uppsamlingsområde på östra sidan sjön.

BURTRÄSK



30. Lidsträsk: Bostäder

31. Södra Lidsträsk: Bostäder

32. Granträsket: Bostäder

33. Kvarndammen: Turism, näringsverksamhet

34. Kalvträsket: Bostäder

35. Ljusvattnet norr: Näringsverksamhet, turism

36. Ljusvattnet söder: Bostäder

37. Ljusvattnet badplatsen: Turism, friluftsliv

38. Burträsket (öst): Bostäder

39. Burträsk: Bostäder, friluftsliv

40. Burträsk camping: Turism, näringsverksamhet

41. Bygdeträsk: Bostäder

42. Bonäs: Bostäder

43. Högliden: Bostäder

44. Storsand: Bostäder

45. Petersburg: Bostäder

46. Bygdsiljum: Bostäder

47. Bygdsiljum camping: Turism, näringsverksamhet

48. Bjursjön väst: Bostäder

49. Bjursjön öst: Turism, näringsverksamhet



30. LIDSTRÄSK

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bastuträsk, Norsjö kommun. Syftet med LIS-området är att förtäta och förlänga området med bostäder norr ut.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog, kalhygge). I närheten av området finns hänsynskrävande natur (blandsumpskog, bäckmyrning).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej. Riksintresse rennärning (flyttled) över sjön.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Nordöst om området (ca 300 m) finns spår av jordskred i moränmark.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Viss bebyggelse i södra delen av området. Byn Lidsträsk ligger ca 500 m söder om området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar till befintlig bebyggelse, långt till kollektivtrafik (1,8 mil till Bastuträsk).
- **Närhet till service:** Ca 1,6 mil till Kalvträsk där lanthandel, bensinpump och apoteksombud finns.
- **Övrigt:** Delvis jordbruksmark. Jordbruksmarken anses lämplig att bebygga då det rör sig om ett litet område som är svårt att bruka rationellt. LIS-området ligger ca 1500 m från ett utpekade område för vindkraft i Norsjö/Malå vindbruksplan. Det finns en inlämnad tillståndsansökan om 10 vindkraftverk i området.



31. SÖDRA LIDSTRÄSK

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Kalvträsk. Syftet med LIS-området är att förtäta och förlänga området med bostäder norr ut.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (blandskog, gallrat, ung produktionsskog).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej. Riksintresse rennaring (flyttled) över sjön.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i södra delen av området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar till befintlig bebyggelse, långt till kollektivtrafik (1 mil till Kalvträsk). Kraftledning.
- **Närhet till service:** Ca 1 mil till Kalvträsk där lanthandel, bensinpump och apoteksombud finns.
- **Övrigt:** LIS-området ligger ca 2500 m från ett utpekad område för vindkraft i Norsjö/Malå vindbruksplan. Det finns en inlämnad tillståndsansökan om 10 vindkraftverk i området. Norsjö har ett utpekad LIS-område i Storclinten, norr om området.



32. GRANTRÄSKET

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Kalvträsk. Syftet med LIS-området är att förtäta och förlänga området med bostäder söder ut.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog) i större delen. Hänsynskrävande natur (blandsumpskog med stort lövinslag, omväxlande med små myrar) i anslutning till området.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled i kraftledningsgatan ovanför området.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** I anslutning till Grankälen (förlängning av byn).
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns ovanför området, kraftledning, ca 8 km till närmaste busshållplats.
- **Närhet till service:** Ca 8 km till Kalvträsk där lanthandel, bensinpump och apoteksombud finns.



33. KVARNDAMMEN

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet med LIS-området är att utveckla befintlig vildmarkscamp. Omgivande naturvärden är attraktiva för LIS-områdets användning.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Området består av produktionskog med låga naturvärden. Utanför LIS-området, nedanför stigen finns hänsynskrävande myr- och blandsumpskog. I Sikån finns hänsynskrävande natur i form av grundområden med vassbälten och flytbladsvegetation.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Vildmarkscamp, stig i området. Leaderprojektet "farbara leder"- en 3 mil lång vandringsled startar här.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten, spillvatten) finns i Kalvträsk (ca 400 m från området).
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Ligger i anslutning till Kalvträsk. Befintlig stugby inom området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns norr om området, närmaste busshållplats ligger ca 1 km från området.
- **Närhet till service:** Ligger i anslutning till Kalvträsk där lanthandel, bensinpump och apoteksombud finns.



34. KALVTRÄSKET

- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Kalvträsk. Syftet är att förtäta området med bostäder. Kalvträskborna har gemensamt gått ihop och lämnat in förslag på LIS-områden. Markägarna är positiva till en utveckling i området. Fördelarna med ökat boende i Kalvträsk och utveckling av landsbygden överväger anspråket på åkermark. Hänsyn ska tas till friluftsvärden.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (igenväxande åkermark, produktionsskog). I anslutning till området finns hänsynskrävande natur (blandsumpskog, sekundär lövskog).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Badplats, grillplats, bastu, vandringsled och skoterled genom området.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** God ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten, spillvatten) finns i anslutning till området.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Ligger i anslutning till Kalvträsk. En del mindre byggnader ligger i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns delvis genom området, närhet till kollektivtrafik (närmaste busshållplats ligger ca 400 m från området), kraftledning.
- **Närhet till service:** Ligger i anslutning till Kalvträsk där lanthandel, bensinpump och apoteksombud finns.
- **Övrigt:** Delvis jordbruksmark. Jordbruksmarken anses lämplig att bebygga då det rör sig om ett litet område som är svårt att bruka rationellt.

Ställningstaganden:

- Hänsyn ska tas till badplatsen (och andra friluftsvärden).



35. LJUSVATTNET NORR

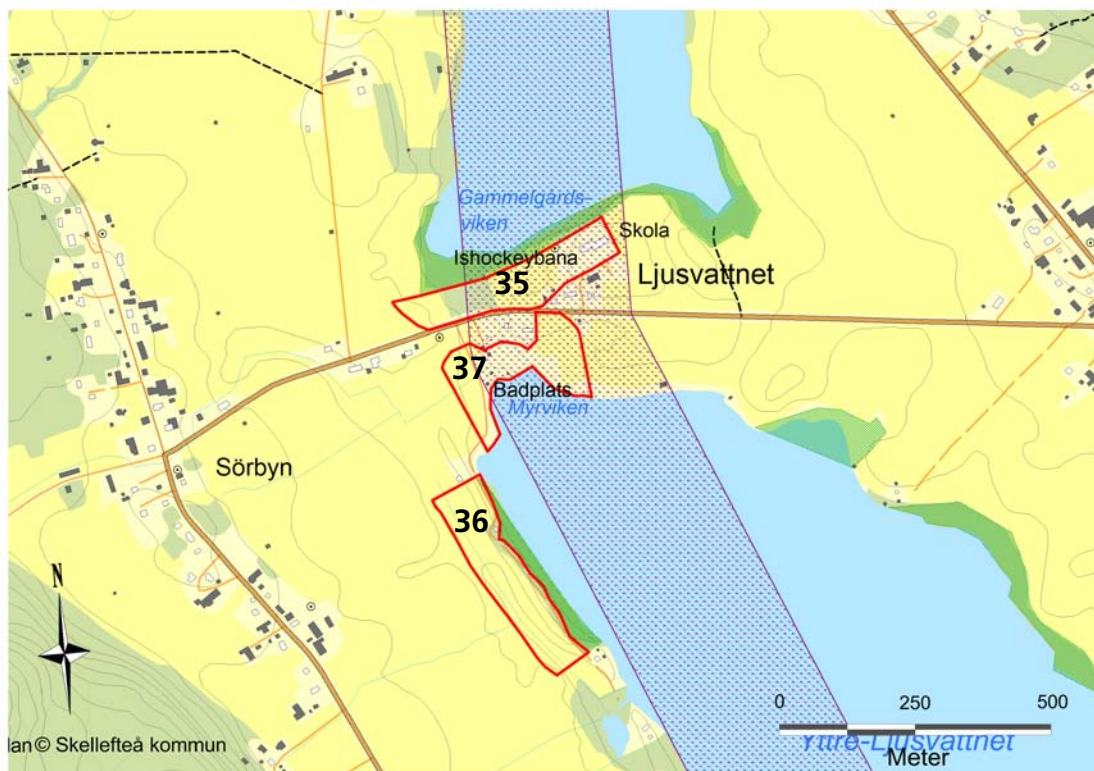
- **Tänkt användning:** Näringsverksamhet, turism.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar landsbygdens attraktivitet för turister och tillfälliga boende samt gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet är att möjliggöra en mindre stugby och camping.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Ljusvattnet (allmänt ändamål, befintlig bebyggelse, permanentbebyggelse, strandskydd).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (jordbruksmark, exploaterat), hänsynskrävande (lövsjögård) utanför området, vass- och flytbladsvegetation i vattnet.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled på sjön, badplats nära.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse rennärning, flyttled.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status. Grundvattenförekomst (god kvantitativ grundvattenstatus) enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indi-

kationer i dagsläget.

- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. Om det blir aktuellt med avlopp måste detta lösas med gemensamhetsanläggningar eller vattenfria toaletter eftersom området har dåliga förutsättningar för infiltration.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg i anslutning till området, ca 400 m till närmaste busshållplats. Bredband.
- **Närhet till service:** Ca 1,4 mil till Burträsk där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns. Viss service finns även i Skrämrträsk (ca 1,6 mil från området).
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i området. Del av området består av jordbruksmark. Fördelarna med LIS-området överväger anspråket på åkermark.

Ställningstaganden:

- Vid exploatering ska samråd ske med berörd sameby.



36. LJUSVATTNET SÖDER

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Burträsk/ Skråmträsk. Syftet är att förtäta området med bostäder. LIS-området är ett av få områden i Ljusvattnet där det finns befintlig bebyggelse och infrastruktur vid vattnet och där det finns förutsättningar för en hållbar vatten- och avloppslösning i och med den sand- och grusås som går genom området. Den åkermark som tas i anspråk är en mindre del. Fördelarna med ökat boende i Ljusvattnet och utveckling av landsbygden överväger anspråket på åkermark.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Ljusvattnet (strandkydd).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (jordbruksmark) med bård av hänsynskrävande lövskog närmast vattnet, vass- och flytbladsvegetation i vattnet.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled över sjön, badplats i närområdet.
- **Riksintresseområden:** Nej. (riksintresse för ren-

näring, flyttled, i anslutning).

- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status. Grundvattenförekomst (god kvantitativ grundvattenstatus) enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Mindre bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre väg genom området, ca 500 m till närmaste busshållplats, bredband.
- **Närhet till service:** Ca 1,4 mil till Burträsk där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns. Viss service finns även i Skråmträsk (ca 1,6 mil från området).
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i mindre del av området.

Ställningstaganden:

- Vid exploatering ska samråd ske med berörd sameby.



37. LJUSVATTNET BADPLATSEN

- **Tänt användning:** Turism, friluftsliv.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar landsbygdens attraktivitet för turister och tillfälliga boende samt ger underlag för service i Burträsk/ Skråmträsk. Syftet är att möjliggöra en utveckling av badplatsen (friluftsområde).
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Ljusvattnet (befintlig bebyggelse, permanentboende).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (jordbruksmark, badstrand, exploaterat).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled över sjön, badplats med grillkoja i området.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse rennärning, flyttled.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status. Grundvattenförekomst (god kvantitativ grundvattenstatus) enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. Om det blir aktuellt med avlopp måste lösas med gemensamhetsanläggningar eller vattenfria toaletter eftersom området har dåliga förutsättningar för infiltration.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Mindre byggnader i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre väg genom området, ca 500 m till närmaste busshållplats, bredband.
- **Närhet till service:** Ca 1,4 mil till Burträsk där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns. Viss service finns även i Skråmträsk (ca 1,6 mil från området).
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i området. Del av området består av jordbruksmark. Fördelarna med LIS-området överväger anspråket på åkermark.

Ställningstaganden:

- Vid exploatering ska samråd ske med berörd sameby.



38. BURTRÄSKET (ÖST)

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Burträsk. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder. Mindre delar av området består av jordbruksmark. Jordbruksmarken anses dock inte brukad, är av begränsad storlek och ligger i anslutning till bebyggelse.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog, exploaterat). Söder om området finns hänsynskrävande natur (vassbälte, äng, lövdunge). Norr om området finns naturvärden i form av en bäckmyrning.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända. Flertalet fornlämningar i närområdet.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Dålig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar finns till befintlig bebyggelse, närmaste busshållplats ca 3 km från området. Kraftledningar.
- **Närhet till service:** Ca 1 mil till Burträsk där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i norra delen. Nordöst om området finns ett område av riksintresse rennärning, kärnområde och rastbete (Malå sameby).



39. BURTRÄSK

- **Tänt användning:** Bostäder, friluftsliv.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Burträsk. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder. Området är idag jordbruksmark men begränsningar i utbyggnadsriktningar i Burträsk gör att detta kan bli aktuellt att exploatera. En lokalisering av bostäder här håller samman strukturen och gör orten robust.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Burträsk (kulturhistorisk värdefull miljö, radhus/ flerfamiljshus, friliggande småhus reservområde). En ny fördjupad översiktsplan är under framtagande (i denna pekas området ut för bostäder och strandpromenad).
- **Naturvärden:** Ej inventerat, men tolkat som låga naturvärden (åkermark).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna. En strandpromenad planeras (se friluftsliv).
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Skoterled över sjön. Strandpromenad pekas ut i planförslaget för fördjupad översiktsplan Burträsk. Idrottsplats söder om området.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Oklassad enligt vattendirektivet. Vattendraget är dock klassat som måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns, anslutning till systemet ett måste eftersom det är dåliga markförhållanden för infiltration (lera/silt).
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Ligger centralt i Burträsk. Bebyggelsen i området idag är jordbruksbebyggelse.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg till befintlig bebyggelse. 400 m till närmaste busshållplats, bredband, kraftledning.
- **Närhet till service:** I Burträsk finns livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i större delen av området.



40. BURTRÄSK CAMPING

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökat landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet är att möjliggöra en utveckling av befintlig camping.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Burträsk (fritidsområde). En ny fördjupad översiktsplan är under framtagande (i denna pekas området ut som LIS-område för campingverksamhet och strandpromenad), detaljplan (fritidsområde).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden på redan in-språktagen mark. Området mellan vattnet och utpekade område består av skyddsvärda strandängar och lövsumpskog.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Området är utpekade i kulturmiljöprogrammet (värdefull bebyggelsemiljö).
- **Friluftsliv:** Camping som ligger i anslutning till hembygdsgård och badplats. Skoterled, hälsorunda.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Dålig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status. Grundvattenförekomst (god kvantitativ grundvattenstatus) enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten, spillvatten, dagvatten) finns ca 100 m från området.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Campingområde, hembygdsgård i anslutning. Delvis detaljplanlagt som fritidsområde. Planutredning i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns, ca 600 m till närmaste busshållplats, gång- och cykelväg i anslutning, fjärrvärme i anslutning, bredband.
- **Närhet till service:** Ligger i Burträsk där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i området.

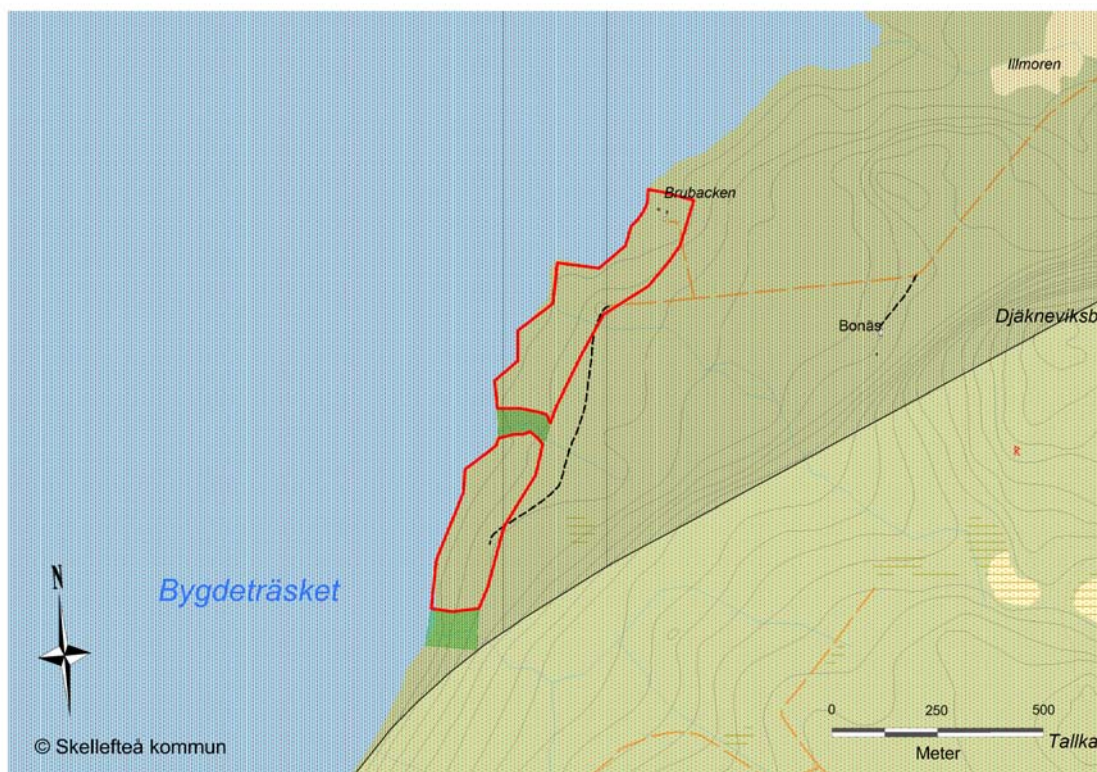


41. BYGDETRÄSK

- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bygdsiljum och Burträsk. Syftet är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (tät lövskog på finsediment, övervuxen åkermark, barrskog). Norr om området mynnar en bäck i skogsområde.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Riksintresse kulturmiljövård, utpekad i kulturmiljöprogrammet (värdefullt odlingslandskap). Området anses redan vara ianspråktaget av fritidsbebyggelse och ytterligare exploatering skulle inte påverka upplevelsen av kulturmiljön nämnvärt.
- **Friluftsliv:** Badplats i närområdet.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse för kulturmiljövården.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppstår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Förtätning av befintlig bebyggelse. En avstyckad tomt som är obebyggd pga. strandskyddet.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar genom området, skolskjutslinje går genom området, ca 1,6 km till närmaste bushållplats. Kraftledning, bredband.
- **Närhet till service:** Ca 1,3 mil till Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns. Ca 1,3 mil till Burträsk där ytterligare service finns.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i norra och södra delen av området.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön (riksintresse, odlingslandskap).



42. BONÄS

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bygdsiljum. Syftet är att förtäta och förlänga området med bostäder (glesare struktur) söder ut. Området är attraktivt då marken sluttar ner mot sjön och har kvällssol. Visionsgruppen och Bygdsiljum Utveckling AB samt markägaren har föreslagit detta område som LIS-område, vilket gör att ett förverkligande av LIS-området anses möjligt inom en snar framtid.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog, blandskog, norra delen averkad). Höga naturvärden i form av frisk lövskog vid bäckmynning (utanför området).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Riksintresse kulturmiljövård, kulturmiljöprogrammet (odlingslandskap).
- **Friluftsliv:** Skoterled på sjön.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse kulturmiljövård.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Enstaka bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre väg till bebyggelsen, skogsbilväg i området, ca 2,5 km till närmaste busshållplats.
- **Närhet till service:** Ca 10 km till Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön (riksintresse, odlingslandskap).



43. HÖGLIDEN

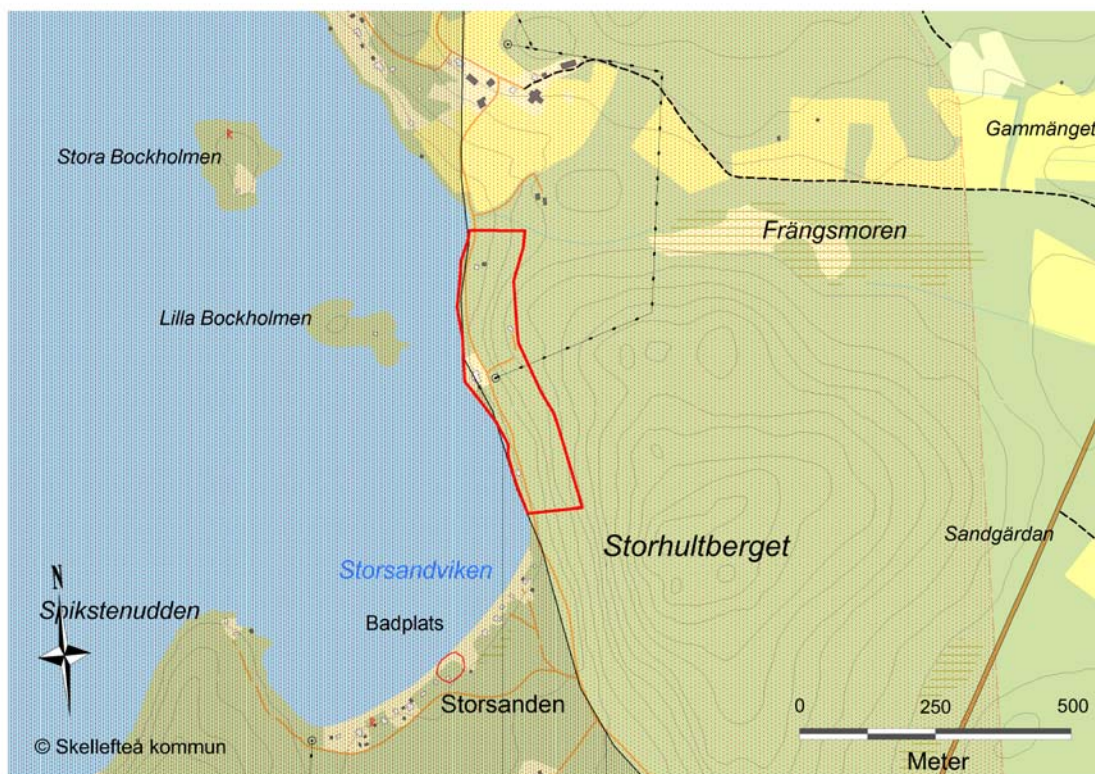
- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bygdsiljum. Syftet är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Detaljplan (naturområde, fri-luftsbad).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden, gallrat.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna. Området har minskats för att undvika de mest branta delarna.
- **Kulturmiljövärden:** Området ligger i anslutning till riksintresse kulturmiljövård. Området är utpekad i kulturmiljöprogrammet (värdefullt odlingslandskap). Då det finns bebyggelse i anslutning till området bedöms exploateringen inte nämnvärt påverka upplevelsen av kulturmiljöns värden.
- **Friluftsliv:** Skoterled över sjön.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse för kulturmiljövård i anslutning till området.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, upp-

när ej god kemisk status enligt vattendirektivet.

- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Detaljplanerad bebyggelse i anslutning till området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar ansluter till befintlig bebyggelse, ca 1800 m till närmaste busshållplats. Kraftledning i anslutning till området.
- **Närhet till service:** Ca 5 km till Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i södra delen.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön (odlingslandskap).



44. STORSAND

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bygdsiljum. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga (produktionsskog).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna i och med den väg som går närmast vattnet.
- **Kulturmiljövärden:** Området ligger i anslutning till riksintresse kulturmiljövård. Kulturmiljöprogrammet (odlingslandskap).
- **Friluftsliv:** Skoterled på sjön. Badplats söder om området.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse kulturmiljövård i anslutning till området.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.

- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg genom området. Ca 2,5 km till busshållplats. Kraftledning i området.
- **Närhet till service:** Ca 3 km till Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns.
- **Övrigt:** Området ligger i anslutning till vattenskyddsområde.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön (odlingslandskap).



45. PETERSBURG

- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bygdsiljum. Syftet med LIS-området är att förtäta och förlänga området med bostäder i glesare struktur, anpassat till kulturmiljövärdena.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (ung produktionskog, blandskog). Väster om området finns skyddsvärd gammal granskog. Förekomst av grova träd, död ved. Öster om området består av brant barrskog. Smal udde med grund vik innanför. Smal bård med löv (inslag av barrträd).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Riksintresse kulturmiljövård, kulturmiljöprogrammet (odlingslandskap).
- **Friluftsliv:** Skoterled på sjön och längs vägen.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse kulturmiljövård.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, upp-

när ej god kemisk status enligt vattendirektivet.

- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Enstaka bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar till bebyggelsen, ca 1,4 km till närmaste busshållplats. Bredband finns i anslutning.
- **Närhet till service:** Ca 2 km till Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön (riksintresse, odlingslandskap).

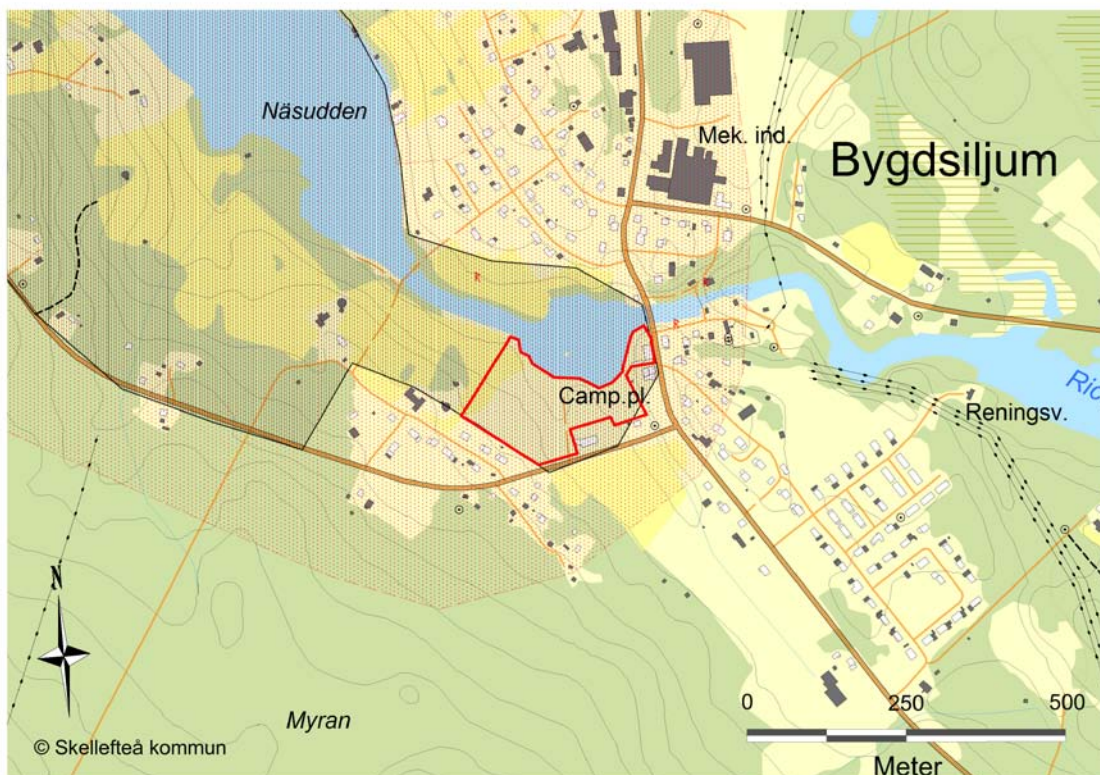


46. BYGDSILJUM

- **Tänkt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bygdsiljum. Syftet är att förtäta området med bostäder i en glesare struktur med visuell kontakt mellan strand och väg. Bebyggelsen ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön. Området ligger centralt i Bygdsiljum med närhet till infrastruktur och service. Området är utpekad för bostäder i generalplanen. En exploatering här håller samman strukturen och gör orten robust. En del av området utgörs av jordbruksmark men fördelarna med ökat boende och utveckling av landsbygden överväger anspråket på åkermark.
- **Befintliga planer:** Generalplan Bygdsiljum (bostäder, flerfamiljshus).
- **Naturvärden:** Låga (ung tät lövskog, sly).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Området ligger i anslutning till riksintresse kulturmiljövård. Fornlämning grubberget norr om området. Kulturmiljöprogrammet (odlingslandskap och bebyggelse). Kajplats.
- **Friluftsliv:** Skoterleder i området.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse kulturmiljövård i anslutning till området.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (vatten, spill) finns i anslutning till området.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening norr om området (grubberget).
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintlig bebyggelse i anslutning till området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägnät i anslutning till området, ca 70 m till närmaste busshållplats, gcm-väg i anslutning. Bredband i anslutning till området.
- **Närhet till service:** Centralt i Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns.
- **Övrigt:** Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i del av området.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön och befintlig bebyggelse.

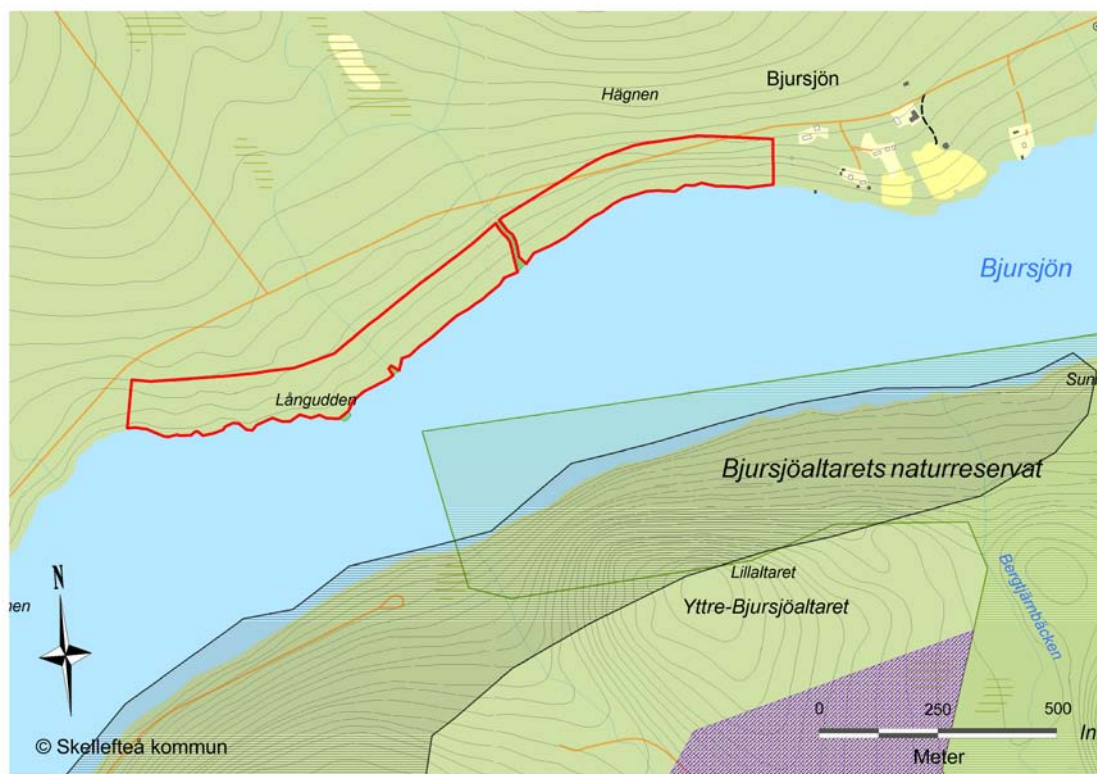


47. BYGDSILJUM CAMPING

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister, gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt och ger underlag för service i Bygdsiljum. Syftet är att utveckla campingen.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan Bygdsiljum (fritidsområde, centrumområde, allmänt område), två planutredningar (camping, hembygdsområde).
- **Naturvärden:** Ej inventerat, men tolkat som låga naturvärden.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Området ligger inom riksintresse kulturmiljövård och är utpekat i kulturmiljöprogrammet (värdefullt odlingslandskap). En turismutveckling bedöms inte nämnvärt påverka upplevelsen av kulturmiljöns värden.
- **Friluftsliv:** Badplats, skoterled genom området.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse kulturmiljö.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppstår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) finns delvis i området.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Ligger i Bygdsiljum. Bebyggelse i anslutning till området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** God infrastruktur. Gång- och cykelbana finns i anslutning, busshållplats precis i anslutning till området, bredband.
- **Närhet till service:** Förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns i Bygdsiljum.
- **Övrigt:** Mindre del består av jordbruksmark. Måttlig sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i större delen av området.

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön.



48. BJURSJÖN VÄST

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bygdsiljum. Syftet med LIS-området är att förtäta och förlänga området med bostäder väster ut. Området anses lämpligt då infrastruktur redan finns och området saknar naturvärden.
- **Befintliga planer:** Nej, men detaljplan finns i anslutning till området.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktionskog). Sparad bård längs strandkanten med gran och salix, två större dungar av äldre granskog. Grund botten/strandäng vid Långudden. Två diken mynnar i sjön (kring dem finns en rikare vegetation och sparad trädbård).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna. Dock är området väldigt brant sluttande mot sjön.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Naturreservatet Bjursjöaltaret ligger på andra sidan sjön. Norr om området går skoterled från Bygdsiljum mot utflyktsmål västerut.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget. Dock är området brant sluttande mot sjön.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Ligger i anslutning till detaljplanerad bebyggelse.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg går genom området, närmaste busshållplats ligger ca 3 km från området.
- **Närhet till service:** Ca 6 km till Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns.
- **Övrigt:** Området ligger ca 1 km från utpekad riksintresse för vindbruk (området är ej utpekad i Skellefteå kommuns vindkraftsplan).



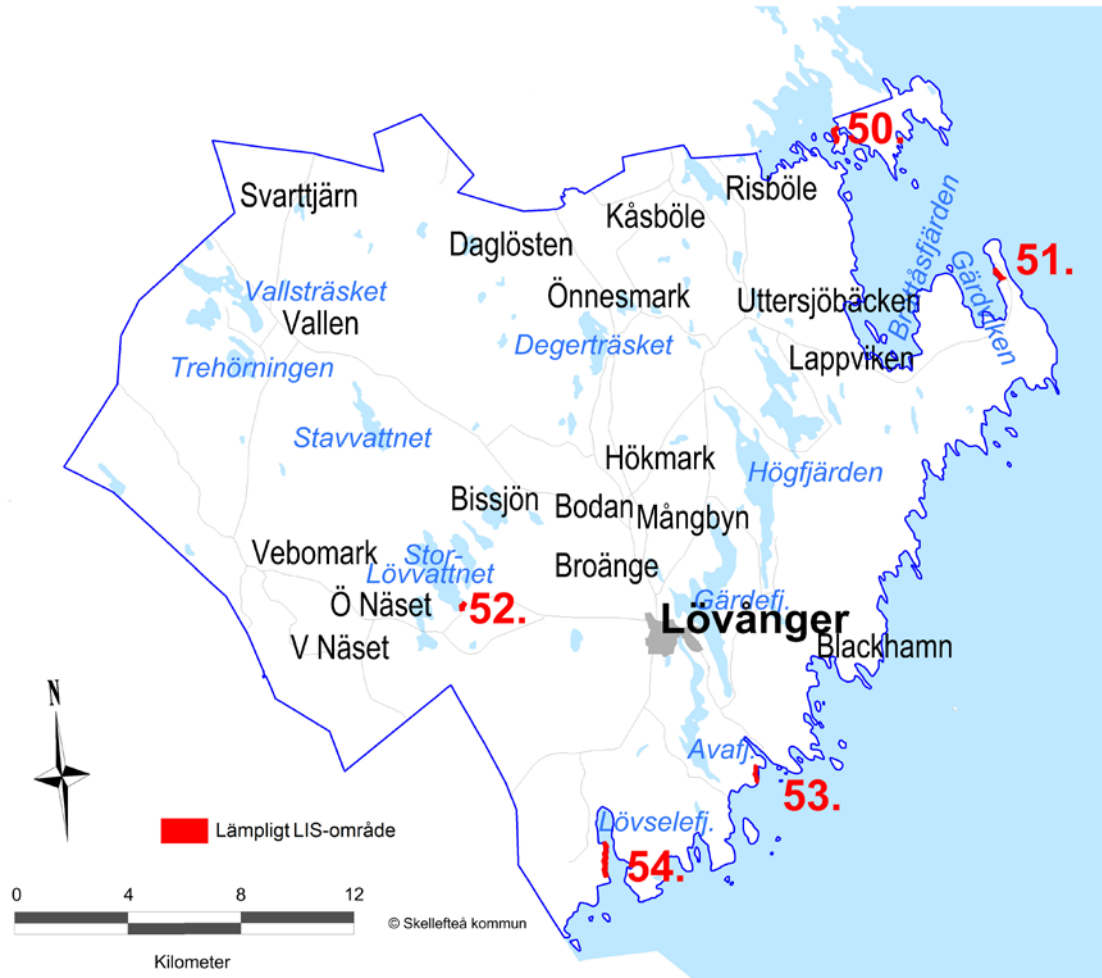
49. BJURSJÖN ÖST

- **Tänkt användning:** Turism, näringsverksamhet (vildmarkscamping).
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar möjligheten för människor att livnära sig på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättningseffekt. Syftet är att möjliggöra för en vildmarkscamping som kan nyttja närheten till naturreservatet. En vildmarkscamping betyder att man behöver en större yta då man ofta har ett längre avstånd mellan uthyrningsstugorna.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktions-skog). Dock finns en skyddsvärd mindre granskog och strandäng i anslutning till området.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Området ligger delvis inom utpekade område i kulturmiljöprogrammet (värdefullt odlingslandskap) men en turismutveckling bedöms inte nämnvärt påverka dessa värden.
- **Friluftsliv:** Naturreservatet Bjursjöaltaret ligger på andra sidan sjön.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Finns ett mindre hus i området. Enstaka bebyggelse väster om området i Bjursjösand.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg går genom området, närmaste busshållplats ligger ca 2 km från området. Kraftledning i närheten.
- **Närhet till service:** Ca 4 km till Bygdsiljum Bygdsiljum där förskola, skola, bränslepump, livsmedelsbutik, apoteksombud, systembolagsombud och folkets hus finns.
- **Övrigt:** Området ligger ca 900 m från utpekade riksintresse för vindbruk (området är ej utpekade i Skellefteå kommuns vindkraftsplan).

Ställningstaganden:

- Ny bebyggelse ska anpassas till den värdefulla kulturmiljön (odlingslandskap).

LÖVÅNGER



50. Flakaskäret: Bostäder

51. Bjuröklubb: Turism

52. Lövvattnet: Bostäder

53. Kallviken: Bostäder

54. Lövsele hamn: Turism (norra delen), bostäder (södra delen).



50. FLAKASKÄRET

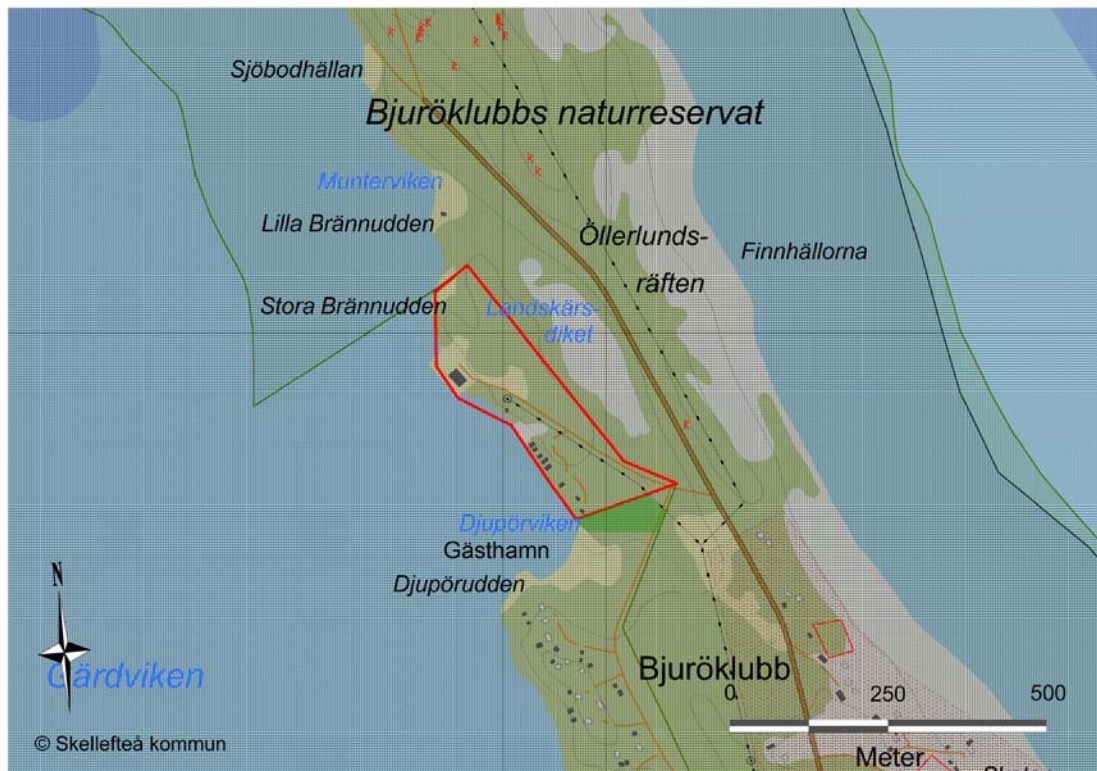
- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Bureå. Syftet är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder, område rikt på fornlämningar), Planutredning för del av området (fritidsbebyggelse).
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (avverkat). Dock stora naturvärden i omgivningen. Området är av riksintresse för naturvård.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända. Fornlämningar strax utanför området.
- **Friluftsliv:** Riksintresse friluftsliv. I närheten ligger Risböle fäbodarna, slutmål för vandringsleden Fäbodstigen. Bäckfjärden är ett attraktivt område för båtliv, paddling och långfärds-kridskoåkning med flera besöksmål.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse naturvård,

och friluftsliv.

- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. VA-utredning saknas för området. Risk för övergödning, extra viktigt att få till en bra avloppslösning, t.ex. gemensamhetsanläggning.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Förtätning av befintlig bebyggelse. En avstyckad tomt som är obebyggd pga. strandskyddet.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Vägar finns till befintlig bebyggelse. Kraftledning i närheten. Långt till kollektivtrafik.
- **Närhet till service:** Ca 1,8 mil till Bureå där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende, badhus och tandvård finns.

Ställningstaganden:

- Muddringar och/ eller båtplatser i sundet mot Dödmansskäret är inte lämpligt.



51. BJURÖKLUBB

- **Täntk användning:** Turism.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar landsbyggdets attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv syster-sättningseffekt. Syftet med LIS-området är att utveckla naturuppställningsplats/camping.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (badplats, riksintresse naturvård).
- **Naturvärden:** Området är av riksintresse för naturvård och angränsar till naturreservat. Låga naturvärden i form av blandskog på delvis exploaterad mark.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, flertalet fornlämningar i anslutning till området.
- **Friluftsliv:** Riksintresse friluftsliv. Bjuröklubb är ett välbesökt utflyktsmål. Området med hammagasin används av föreningslivet för arrangemang. Populärt område som naturuppställning för husbilar och husvagnar.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård.
- **Vattendirektivet:** Hög ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening i norra delen av området (Bjuröklubb oljedepå).
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns i området, kraftledning. Långt till kollektivtrafik.
- **Närhet till service:** Ca 2,6 mil till Lövånger där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och badhus finns.

Ställningstaganden:

- Eventuell ny bebyggelse ska anpassas till kulturmiljövärdena.



52. LÖVVATTNET

- **Tänt användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Lövvånger. Syftet med LIS-området är att förtäta området med bostäder.
- **Befintliga planer:** Nej.
- **Naturvärden:** Låga naturvärden (produktions-skog och plantering). Norr om området finns höga naturvärden i form av en grund vegetationsrik vik med fuktig mark närmast vattenlinjen.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Inga kända friluftslivsvärden.
- **Riksintresseområden:** Nej.
- **Vattendirektivet:** Måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Inga indikationer i dagsläget.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Bebyggelse i södra delen av området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg i anslutning till området, mindre väg till befintlig bebyggelse, ca 500 m till närmaste busshållplats. Bredband finns i området.
- **Närhet till service:** Ca 7 km till Lövvånger där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och badhus finns.
- **Övrigt:** Medelhög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i en mindre del av området.



53. KALLVIKEN

- **Täntk användning:** Bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området bidrar till en ökning av befolkningen på landsbygden och ger underlag för service i Lovånger. Syftet är att förtäta området med bostäder. LIS-området innebär en expansion av bebyggelsen mellan två bebyggelseområden och anses lämpligt då infrastruktur redan finns. Området ligger dessutom i anslutning till ett område som är utpekad för bostäder i kustplanen.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (delvis utpekad för bostäder, utflyktsmål för det rörliga båtlivet), södra delen är detaljplane-lagd (naturmark).
- **Naturvärden:** Området är av riksintresse för naturvård. Större delen av området har triviala naturvärden (produktionsskog, tallungskog, avverkat). Mitt emellan områdena finns dock skyddsvärd natur (klippstränder, sumpskog, svallade partier).
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Inga kända.
- **Friluftsliv:** Riksintresse friluftsliv.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse för naturvård, friluftsliv.
- **Vattendirektivet:** Hög ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Hela sträckan Munkviken- Kallviken är utpekad som ett område med förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys". Enligt naturvärdesinventeringen översvämmas albården som finns längs strandkanten.
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej.
- **Föroreningar:** Ingen misstänkt markförorening.
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Befintliga fritidshus på bägge sidor om området.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Mindre vägar till bebyggelsen, ca 7 km till närmaste busshållplats. Kraftledning.
- **Närhet till service:** Ca 7 km till Lovånger där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och badhus finns.
- **Övrigt:** Hög sulfidrisk (sannolikhet att sulfidhaltiga ler- och siltjordar förekommer) i del av området.



54. LÖVSELE HAMN

- **Tänkt användning:** Turism, bostäder.
- **Uppfyllda mål för landsbygdsutveckling och LIS:** LIS-området ökar befolkningen på landsbygden, ökar landsbygdens attraktivitet för turister och gagnar långsiktigt en positiv sysselsättnings-effekt. Syftet med LIS-området är att utveckla campingen i norra delen och möjliggöra för förtätning av bostäder i södra delen.
- **Befintliga planer:** Fördjupad översiktsplan kusten (bostäder, utflyktsmål för det rörliga båtlivet, värdefull kulturmiljö).
- **Naturvärden:** Lövselefjärden är av riksintresse för naturvärden. Söder om området finns hällmark och landhöjningsskog.
- **Tillgång till stranden:** Fri passage längs strandkanten går att ordna.
- **Kulturmiljövärden:** Fiskehamnen är utpekad i kulturmiljöprogrammet (bebyggelsemiljö).
- **Friluftsliv:** Riksintresse friluftsliv. Camping, servicehus, bryggor.
- **Riksintresseområden:** Riksintresse naturvård och friluftsliv.
- **Vattendirektivet:** God ekologisk status, uppnår ej god kemisk status enligt vattendirektivet.
- **Skred, ras, erosion, översvämning:** Området strax söder om har förutsättning för erosion enligt "Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys".
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA finns ej. VA-utredning saknas för området.
- **Föroreningar:** Misstänkt markförorening i norra delen av området (Lövsele såg).
- **Närhet till befintlig bebyggelse:** Camping finns i norra delen, fritidshus söder om fiskehamnen.
- **Närhet till kommunikationsstråk och ledningsnät:** Väg finns i området, ca 5 km till närmaste busshållplats. Bredband finns i anslutning.
- **Närhet till service:** Ca 1 mil till Lovånger där livsmedelsbutik, bensinstation, förskola, bank, skola, apotek, hälsocentral, bibliotek, äldreboende och badhus finns.
- **Övrigt:** Ett stort område som omgiver LIS-området har beslut om utökat strandskydd både på land och vatten (200 m). Beslutet är överklagat.

Ställningstaganden:

- Utveckling av området kräver noggrannhet och känslighet för befintliga kulturvärden.

