

# ABVA 2017-10-01

Allmänna bestämmelser för användandet  
av Skellefteå kommuns allmänna  
vatten- och avloppsanläggningar

## **Förord till ABVA**

Användningen av Skellefteå kommuns vatten- och avloppstjänster regleras förutom av lagstiftning (lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster) av regler som beslutas av kommunfullmäktige.

Reglerna benämns "Allmänna bestämmelser för användande av Skellefteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning" (ABVA).

ABVA reglerar bland annat Skellefteå kommun tekniska nämndens (huvudmannens) och fastighetsägarens skyldigheter kring exempelvis leverans, va-installationer, underhåll och vad som inte får förekomma i avloppet.

Både lagen och ABVA reglerar förhållandet mellan fastighetsägare och huvudmannen inom verksamhetsområden.

## Innehållsförteckning

Förord till ABVA .....	1
Inledning.....	4
Inkoppling till den allmänna anläggningen .....	5
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	5
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	6
Utsläpp som avviker från hushållspillvatten.....	8
Bestämmelse rörande tryckavloppssystem (LTA-system).....	8

# ABVA Allmänna bestämmelser för användande av Skellefteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

## **Inledning**

1. För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Skellefteå kommun gäller vad som föreskrivs i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även menas byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Skellefteå kommun, tekniska nämnden.
3. Gällande version av föreskrifterna finns på Skellefteå kommuns hemsida, [www.skelleftea.se](http://www.skelleftea.se).  
Föreskrifterna kan även beställas hos Skellefteå kommun, kundtjänst.
4. Dessa föreskrifter träder i kraft 2017-10-01.  
Tidigare föreskrifter gällande från och med 2012-04-01, upphör därefter att gälla.

## **Inkoppling till den allmänna anläggningen**

5. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska skicka en skriftlig anmälan och bifoga nödvändiga ritningar till huvudmannen som sedan undersöker möjlighet att ansluta fastigheten och ge en förbindelsepunkt.
6. Då bruksrätten är knuten till fastigheten och inte till fastighetsägaren är det inte möjligt att kunna säga upp ett va-abonnemang. En fastighet med bruksrätt ingår i va-kollektivet och enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är ägaren till fastigheten skyldig att bidra till huvudmannens kostnader för va-försörjningen enligt vad som regleras i gällande va-taxa.

## **Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen**

7. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Dricksvatten som levereras genom allmän va-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

8. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed anslutna anläggningar.

Huvudmannen har även rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt på grund av att fastighetsägarens va-installation har väsentliga brister.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

9. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara utformad enligt huvudmannens anvisningar och godkänd av denne. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägare ska se till att mätaren inte läcker och ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frysrisk och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig påverkan.

## **Användning av den allmänna avloppsanläggningen**

10. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i väsentlig mån avviker från hushållspillvatten. Inte heller dagvatten som avviker från normalt regn- eller tövatten som negativt kan påverka mottagande recipient till exempel åar eller sjöar.

11. Dricksvatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
12. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska kontrolleras regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

13. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

14. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed anslutna anläggningar.

15. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras spillvattenförande ledning, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag (dispens). Vid förändring/ombyggnad av fastighetens va-installation jämte vid omdränering ska huvudmannen göra en förnyad prövning av dispensen.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske när huvudmannen meddelat detta. En förutsättning är att särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta, eller om huvudmannen vidtagit andra åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats.

Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

## **Utsläpp som avviker från hushållspillvatten**

16. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten, som i viss mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder, hushållspillvatten, eller i förekommande fall dagvatten från bostäder vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten i den allmänna avloppsanläggningen.
17. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet samt nödvändig utrustning som behövs för att uppfylla ställda kvalitetskrav på avloppsvattnet, som exempel olje- eller fettavskiljare.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## **Bestämmelse rörande tryckavloppssystem (LTA-system)**

18. I det fall den allmänna spillvattenlösningen utförs med LTA-system (Lätt Trycksatt Avloppssystem) ska fastighetens spillvatten pumpas i en LTA-station till förbindelsepunkten och vidare in i den allmänna ledningen.

Vid anslutning till allmänt LTA-system tillhandahåller huvudmannen LTA-station eller motsvarande, som förblir huvudmannens egendom.



Om huvudmannen bedömer att flertalet fastigheter kommer att ha behov av att pumpa spillvattnet tillhandahåller huvudmannen LTA-station eller motsvarande. Denna förblir huvudmannens egendom. Om det däremot enbart är motiverade för en eller ett fåtal fastigheters eget behov bekostas den av vederbörande fastighetsägare.

Fastighetsägaren bekostar och anordnar med att anlägga LTA-stationen inom fastigheten (schaktning m.m.) och bekostar nödvändiga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt enligt huvudmannens framtagna och beslutade anvisningar.

Fastighetsägaren äger och är ansvarig för samtliga ledningar fram till förbindelsepunkten samt har tillsynsansvar på LTA-stationen. Fastighetsägaren svarar även för elförsörjningen.

Huvudmannen bestämmer antalet och vilket typ av LTA-station som ska användas samt svarar för installationen av pumpenheten.

LTA-stationens samt övriga anordningars placering ska bestämmas av huvudmannen, om denne inte beslutar annat. Fastighetsägaren har rätt till samråd om placeringen. Huvudmannen, eller en av huvudmannen anlitad person eller företag, äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla pumpenheten.

Vid fel på LTA-stationen ska fastighetsägaren utföra eventuella åtgärder enligt de anvisningar som huvudmannen har lämnat. Om felet inte kan åtgärdas ska fastighetsägaren därefter omgående larma huvudmannen.

Huvudmannen ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA-installationen innan den får kopplas in på den allmänna va-anläggningen, såvida huvudmannen inte bestämt annat.