

**Skellefteå kommun**

# **VA-taxa 2024-01-01**

VATTEN - OCH AVLOPPSAVGIFTER FÖR SKELLEFTEÅ KOMMUNS  
ALLMÄNNA VATTEN - OCH AVLOPPSTJÄNSTER

Antagen av kommunfullmäktige 2023-11-28. Gäller från och med 2024-01-01. Ersätter tidigare VA-taxa

# Innehållsförteckning

<b>Taxa för Skellefteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.....</b>	<b>3</b>
Allmänt (1—4 §§).....	3
Ordförklaringar .....	3
1 § Betalningsansvarig .....	4
2 § Avgifter .....	4
3 § Fastighets - och bostadsenhetsindelning.....	4
4 § Avgiftsskyldighet.....	6
Anläggningsavgifter (5—12 §§) .....	7
5 § För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.....	7
6 § För annan fastighet .....	10
7 § Obebyggd fastighet .....	11
8 § Reduceringsregler .....	13
9 § Allmän platsmark .....	13
10 § Särskilt antagen särtaxa .....	13
11 § Debitering.....	13
12 § Särskilda åtgärder .....	14
Brukningavgifter (13—20 §§).....	15
13 § För bebyggd fastighet .....	15
14 § Allmän platsmark .....	17
15 § Särskilda avgifter för spillvatten .....	17
16 § För obebyggd fastighet.....	18
17 § Övriga avgiftspliktiga tjänster .....	18
18 § Särskilt antagen särtaxa .....	18
19 § Debiteringsregler.....	19
20 § Särskilda avtal .....	19
Taxans införande (21 §) .....	20
21 § Taxans införande.....	20

# Taxa för Skellefteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2023-11-28

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är samhällsbyggnadsnämnden.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Skellefteå kommun, samhällsbyggnad.

## Allmänt (1—4 §§)

### Ordförklaringar

**LAV:** lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

**Vatten (V):** vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

**Spillvatten (S):** avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

**Dagvatten (D):** regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

**Dagvatten fastighet (Df):** dagvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna Va-anläggningen

**Dagvatten gata (Dg):** dagvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna Va-anläggningen

**Servisavgift:** en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df

**Förbindelsepunktsavgift:** en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df

**Tomtyteavgift:** en avgift per m<sup>2</sup> tomtyta

**Bostadsenhetsavgift:** en avgift per bostadsenhet, motsvarades i tidigare taxa av lägenhetsavgift

**Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad:** en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df. Denna tas bara ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

**Dagvattenavgift:** en årlig avgift per m<sup>2</sup> tomtyta för hantering av dagvatten

**Grundavgift (brukningsavgifter):** en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

## 1 § Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Skellefteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) är också avgiftsskyldig.

## 2 § Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Samma taxa gäller för säsons- som för åretruntbrukare om inte annat anges specifikt.

## 3 § Fastighets - och bostadsenhetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med:

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

**Med bostadsfastighet jämställd fastighet:** Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt bygglov avses bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

**Exempel på sådana byggnader är:**

Bensinstationer	Lagerbyggnader	Skola
Butiker	Restauranger	Sporthallar
Hotell	Jordbruksfastigheter	Stormarknader
Industri	Serverhallar	Utställningslokaler
Kontor	Sjukvårdslokal	

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Fastighetens nytta av tomtytan betraktas som nyttofaktor i betydligt större utsträckning än motsvarande yta för bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

**Exempel på sådana fastigheter är:**

Biltvätt med skärmtak  
Hamn  
Idrottsplats  
Obemannad bensinstation  
Virkesupplag  
Återvinningstationer

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

**Samfällighet:** en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

**Bostadsenhet:** Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Om fristående byggnad på en fastighet inte har någon vattentjänst installerad reduceras bruttoarean med 100%. Dock utgår alltid en bostadsenhetsavgift per fastighet.

**Tomtyta:** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**Lagerbyggnader:** byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 250-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

**Små bostadsenheter:** för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 30 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

## 4 § Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna vattentjänster:

Vattentjänster	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för var och en av vattentjänsterna V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för vattentjänsterna och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för vattentjänsten Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

# Anläggningsavgifter (5—12 §§)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

## 5 § För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet

### 5.1 Skall erläggas anläggningsavgift per fastighet med:

a) Avgift för servisledning	Utan moms	Med moms
en avgift avseende framdragnin g av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	31 850 kr	39 812,50 kr

b) Avgift för förbindelsepunkt	Utan moms	Med moms
en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkt för V, S och Df eller om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats*.	38 090 kr	47 612,50 kr

*\*5.1b) Ett villkor att avgiften skall inträda är att huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledandet och att huvudmannen informerat om detta. Brukning av vattentjänster säsongsbetonat medför ingen reduktion av anläggningsavgift.*

c) Tomtyta	Utan moms	Med moms
en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	30 kr	37,50 kr

d) Bostadsenhetsavgift	Utan moms	Med moms
en avgift per bostadsenhet	19 370 kr	24 212,50 kr

**5.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § angivna vattentjänster, ska avgifter enligt 5.1 § reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska erläggas för respektive vattentjänst:**

Anläggningsavgift	Enligt §	En av vattentjänsterna (VSD)	Två av vattentjänsterna (VSD)	Tre av vattentjänsterna (VSD)
Avgift för servisledning	5.1 a)	70 %	85 %	100 %
Avgift för förbindelsepunkt	5.1 b)	70 %	85 %	100 %
Tomtyta	5.1 c)	70 %	85 %	100 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	70 %	85 %	100 %

**5.3 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter**, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och 5.1 b), lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet.

**5.4 Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen** i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 % eller mer av full servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %. Oavsett om total servisavgift överstiger 100 % över tid får inte tomytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 % servisavgift.

**5.5 Avgift enligt 5.1 c)** tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), 5.1 b) och 5.1 d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), 5.1 b) och 5.1 d). Vid ändrade förhållanden enligt 5.6, 5.7, 5.8 och 5.9 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.6 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar** enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

**5.7 Dras ytterligare servisledningar fram** och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgift erläggas enligt 5.1 a) och 5.1 b).



**5.8 Om en fastighets tomtyta ökar** ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.5.

**5.9 Om till eller-ombyggnad sker**, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet.

**5.10 Tillkommer bortledning av Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 b).

**5.11 För tidsbegränsade bygglov ska avgift erläggas**

Anläggningsavgift	Enligt §	Andel
Avgift för servisledning	5.1 a)	100 %
Avgift för förbindelsepunkt	5.1 b)	100 %
Tomtyta	5.1 c)	100 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100 % fördelas på 50 år*

*\*100 % av full avgift skall fördelas jämnt över 50 år så att en årlig avgift erhålls. Uträknad avgift ska multipliceras med antal år som bygglovet är beviljat och erläggas när avgiftsskyldighet inträtt. Övergår ett tidsbegränsat bygglov till ett permanent bygglov ska återstående anläggningsavgift upptill 100 % erläggas vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.*

## 6 § För annan fastighet

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för annan fastighet. Avgift utgår per fastighet med:

a) Avgift för servisledning	Utan moms	Med moms
en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	43 550 kr	54 437,50 kr

b) Avgift för förbindelsepunkt	Utan moms	Med moms
en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkt för V, S och Df eller om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats*.	38 090 kr	47 612,50 kr

\*6.1b) Ett villkor att avgiften skall inträda är att huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledandet och att huvudmannen informerat om detta. Brukning av vattentjänster säsongsbetonat medför ingen reduktion av anläggningsavgift.

c) Tomtyta	Utan moms	Med moms
en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	39 kr	48,75 kr

6.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § angivna vattentjänster, ska avgifter enligt 6.1 § reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska erläggas för respektive vattentjänst:

Anläggningsavgift	Enligt §	En av vattentjänsterna (VSD)	Två av vattentjänsterna (VSD)	Tre av vattentjänsterna (VSD)
Avgift för servisledning	6.1 a)	70 %	85 %	100 %
Avgift för förbindelsepunkt	6.1 b)	70 %	85 %	100 %
Tomtyta	6.1 c)	70 %	85 %	100 %

6.3 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och 6.1 b) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet.

6.4 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte

utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5 Om ytterligare servisledningar dras fram** och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och 6.1 b).

**6.6 Ökas fastighets tomtyta**, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtyta för vilken tomtyteavgift förut inte kan anses ha betalats.

**6.7 Tillkommer bortledning av Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 b).

## 7 § Obebyggd fastighet

### 7.1 Ska betala anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

(Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.)

Anläggningsavgift	Enligt §	Bostadsfastighet	Enligt §	Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkt för V, S och Df eller om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats*.	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	-

*\*5.1b) och 6.1b) Ett villkor att avgiften skall inträda är att huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledandet och att huvudmannen informerat om detta. Brukning av vattentjänster säsongsbetonat medför ingen reduktion av anläggningsavgift.*

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och 5.1 b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a) och 5.1 b), jfr 5.4 andra stycket.

**7.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § angivna vattentjänster, ska avgifter enligt 7.1 § reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska erläggas för respektive vattentjänst:**

Anläggningsavgift	Enligt §	En av vattentjänsterna (VSD)	Två av vattentjänsterna (VSD)	Tre av vattentjänsterna (VSD)
Avgift för servisledning	5.1a)	70 %	85 %	100 %
Avgift för förbindelsepunkt	5.1b)	70 %	85 %	100 %
Tomtyta	5.1c)	70 %	85 %	100 %

**7.3 Bebyggs obebyggd fastighet skall resterande avgifter erläggas enligt följande:**

(Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.)

Avgift för servisledning	Enligt §	Bostadsenhet	Enligt §	Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1c)	*	6.1c)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1d)	100 %	-	-

*\*bebyggs bostadsfastigheten tas ytterligare avgift ut enligt 5.1c) om föreskriften i 5.5 andra stycket medger detta*

## 8 § Reduceringsregler

**8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för vattentjänst**, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt 5–7 §§. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.5 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), respektive 6.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

**8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran** utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 5–7 §§, en etableringsavgift betalas om 30 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## 9 § Allmän platsmark

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska inte betala anläggningsavgift.

Anläggningsavgift	Utan moms	Med moms
en avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning, Dg	0 kr	0 kr

## 10 § Särskilt antagen särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt 5–7 §§ för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## 11 § Debitering

**11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt**, ska avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

**11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid** som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

**11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster** kan en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

**11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.8, 5.9, 6.6 eller 7.3 föreligger**, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## **12 § Särskilda åtgärder**

**12.1 Om en fastighetsägare har ansökt** om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

**12.2 Om en fastighetsägare begär** att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3 Om huvudmannen anser** att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningsavgifter (13—20 §§)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### 13 § För bebyggd fastighet

13.1 Ska brukningsavgift betalas. Grundavgift utgår per fastighet med:

a) Per vattenmätare för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet och annan fastighet beroende på storlek	Utan moms	Med moms
Qn 2.5–5 m <sup>3</sup>	858 kr	1 072,50 kr
Qn 6/10 m <sup>3</sup>	1 714 kr	2 142,50 kr
Qn 10/20 m <sup>3</sup>	3 428 kr	4 285 kr
> Qn 10/20 m <sup>3</sup> tecknas separata avtal	9 234 kr	11 542,50 kr

b) En bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	Utan moms	Med moms
Vatten	1 092 kr	1 365 kr
Spillvatten	1 092 kr	1 365 kr
Dagvatten fastighet (Df), både med och utan upprättad förbindelsepunkt.	132 kr	165 kr

c) Tomtyteavgift för annan fastighet, för varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup>	Utan moms	Med moms
Vatten	17,40 kr	21,75 kr
Spillvatten	21,60 kr	27 kr
Dagvatten fastighet (Df), både med och utan upprättad förbindelsepunkt.	7,80 kr	9,75 kr

<b>d) Rörlig avgift</b>	<b>Utan moms</b>	<b>Med moms</b>
En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten och omhändertagande av spillvatten för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet samt annan fastighet		
Vatten och spillvatten	22,40 kr	28 kr
Vatten	11,20 kr	14 kr
Spillvatten	11,20 kr	14 kr

*Brukning av vattentjänster säsongsbetonat medför ingen reduktion av brukningsavgiften.*

**13.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig** för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt tabellen nedan. I avgiften ingår en bostadsenhetsavgift och en antagen förbrukning om 200 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 135 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

<b>Avgift permanentboende</b>	<b>Utan moms</b>	<b>Med moms</b>
Vatten	4 190 kr	5 237,50 kr
Spillvatten	4 190 kr	5 237,50 kr
Vatten och spillvatten	7 522 kr	9 402,50 kr
Vatten, spillvatten, dagvatten	7 654 kr	9 567,50 kr

<b>Avgift fritidshus</b>	<b>Utan moms</b>	<b>Med moms</b>
Vatten	3 462 kr	4 237,50 kr
Spillvatten	3 462 kr	4 237,50 kr
Vatten och spillvatten	6 066 kr	7 582,50 kr
Vatten, spillvatten, dagvatten	6 198 kr	7 747,50 kr

**13.3 Brukningsavgift för tidsbegränsat bygglov** ska betalas enligt 13.1 eller 13.2

**13.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas** enligt 13.1 a), 13.1 b) och 13.1 d). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per bostadsenhet.



**13.5 Om mätaren antas visa en annan förbrukning** än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukning.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

**13.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare** och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i 17 §.

**13.7 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning** (kylvatten o d), ska avgift utgå med 50 % av avgiften enligt 13.1 d).

## 14 § Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska inte betala brukningsavgift.

Brukningsavgift	Utan moms	Med moms
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0 kr	0 kr

## 15 § Särskilda avgifter för spillvatten

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd. (mer än 25 % avvikelse årligen).

## 16 § För obebyggd fastighet

Brukningssavgift ska betalas för obebyggd fastighet. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna vattentjänster reduceras grundavgiften och/eller dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive vattentjänst (avgifterna är uttryckta i procent av full avgift):

En grundavgift per år	V, dricksvatten	S, spillvatten	Df, dag- och dräneringsvatten från fastighet
13.1 b)	40 %	40 %	20 %

## 17 § Övriga avgiftspliktiga tjänster

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen, debiteras följande avgifter:

Tjänst	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	702 kr	877,50 kr
Uppsättning av vattenmätare	702 kr	877,50 kr
Avstängning av vattentillförsel	422 kr	527,50 kr
Påsläpp av vattentillförsel	422 kr	527,50 kr

Tjänst	Utan moms	Med moms
Undersökning av vattenmätare	702 kr	877,50 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 404 kr	1 755 kr
Förgäves besök	702 kr	877,50 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

## 18 § Särskilt antagen särtaxa

Om huvudmannens kostnader för viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt 13–16 §§ för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## 19 § Debiteringsregler

**19.1 Avgift enligt 13 §** debiteras i efterskott sex (6) gånger per år (feb, april, juni, aug, okt, dec) enligt periodisering beslutad av huvudmannen.

**19.2 Avgift enligt 13.1 d)** debiteras i efterskott enligt mätning av förbrukad vattenmängd, eller uppskattad förbrukning, se även punkt 19.4.

**19.3 Betalas debiterat belopp inte inom tid** som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha inkommit.

**19.4 Huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska utföras** vid varje debitering. Fastighetsägaren ansvarar att avläsa och meddela vattenmätarställning minst en gång per år. Huvudmannen debiterar fastighetsägaren de mellanliggande debiteringstillfällena efter en beräknad årsförbrukning, baserad från den avläsning som gjordes senast om ingen annan överenskommelse skett mellan parterna. Den nya avläsningen påvisar om fastighetsägaren har betalat för mycket eller för lite under året, vilket innebära högre eller lägre avgift på nästa faktura.

**19.5 Fastighetsägaren ansvarar för att anmäla förändrade förhållanden.**

Fastighetsägaren ska bland annat utan dröjsmål underrätta huvudmannen när en fastighetsöverlåtelse sker. Fastighetsägarens ansvarar för att anmäla förändringar som kan påverka avgiftsberäkningen.

**19.6 Uppsägning av abonnemang är inte möjligt** eftersom brukningsrätten är knuten till fastigheten och inte till fastighetsägaren. En fastighet med brukningsrätt ingår i VA-kollektivet och enligt lagen om vattentjänster är ägaren till fastigheten skyldig att bidra till huvudmannens kostnader för VA-försörjningen enligt 13 §.

## 20 § Särskilda avtal

**20.1 Fakturamottagare är i huvudsak fastighetsägaren**, om inte huvudmannen träffat särskilt avtal om annat. Fastighetsägare med 15 eller fler bostadsenheter inom samma område/fastighet kan, efter överenskommelse med samhällsbyggnad, få tillgång till en administrativ tjänst där samhällsbyggnad sänder räkningar på avgifter till nyttjanderättshavaren (hyresgäst).

Ansökan ska vara skriftlig och godkännas via avtal. Den administrativa fakturaavgiften är 71 kr/faktura inkl moms.

Fastighetsägaren har trots detta alltid full avgiftsskyldighet till huvudmannen om nyttjanderättshavaren inte följer de föreskrifter som gäller.

**20.2 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd** för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

# **Taxans införande (21 §)**

## **21 § Taxans införande**

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De bruksavgifter enligt 13 § och 15 §, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

[www.skelleftea.se](http://www.skelleftea.se)