

§ 301 Dnr BMN-2024-000329 210

## Detaljplan för Vagnen 5 och Vagnen 6 (uppdrag)

### Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag att upprätta en detaljplan för det aktuella området.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa hållbara och innovativa studentbostäder i norra delen av Sörböle. Intentionen är även att detaljplanen ska möjliggöra för bostäder och inte endast studentbostäder.

Planområdet ligger inom staden Sörböle mindre än 1 km söder om centrala Skellefteå.

Detaljplanen är en prio 1-plan enligt bygg- och miljönämndens beslut, 2022-05-19 § 114, gällande prioriteringsordning av Skellefteå kommuns detaljplaner. Det innebär att planarbetet avses påbörjas inom 1–6 månader efter beslut om uppdrag. Omprioritering kan ske under pågående planprocess.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-21, 2024:4087

### Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen  
Kommunledningskontoret, mark och exploatering  
Samhällsbyggnad, plan