

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vunnit laga kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- GATA: Kollektivtrafikgata.
- NATUR: Natur.
- NATUR: Natur med plats för dagvatten- och skyfallshantering.
- PARK: Park.
- P-PLATS: Parkering.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- E: Tekniska anläggningar.
- S: Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med cykeltak, cykelgarage, avfallshus, förråd, carportar och liknande kompletterande byggnader. Parkeringar, ramper, murar och plank får också anläggas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 11 meter
- h₄₅: Högsta nockhöjd på byggnad är 45 meter över angivet nollplan
- h₅₁: Högsta nockhöjd på byggnad är 51 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Utformning

- f₁: Färgade fasader ska ha en svärta på minst 30XX och en kulörhet på minst XX05. Allt enligt NCS systemet.
- f₂: Högst fyra våningar, utöver detta får souterrängvåning för parkering, tvättstuga, förråd, cykelgarage och andra kompletterande funktioner byggas
- f₃: Högst sex våningar, utöver detta får souterrängvåning för parkering, tvättstuga, förråd, cykelgarage och andra kompletterande funktioner byggas

Inglasade balkonger ska utföras med ramlöst inglasningssystem.

Teknikutrymmen och förråd som ligger i vindutrymmen ska inte räknas in i antalet våningar

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 470 m² per flerbostadshus
- e₂: Största byggnadsarea är 2000 m²
- e₂₀₀: Största byggnadsarea är 200 m²
- e₄₀₀: Största byggnadsarea är 400 m²
- e₄₇₀: Största byggnadsarea är 470 m²
- e₁₄₁₀: Största byggnadsarea är 1410 m²

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

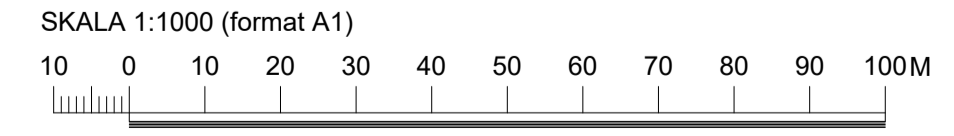
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av Vunnit laga kraft

Intygar:

Grundkartan upprättad av lantmäteriet 2024-08-13

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000



PLANKARTA

Detaljplan för *Antagandehandling*
norra Nyckelgatan

inom stadsdelen Sunnanå
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, okt 2024

Therese Kreisel Verksamhetschef plan
Mats Andersson Planarkitekt
Björn Ylinenpää Planarkitekt