



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - Planområdesgräns  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
 GATA Gata  
 PARK Park

**Kvartersmark**  
 H Detaljhandel  
 L Koloniområde  
 O Tillfällig vistelse  
 Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 utfart Utfart får användas  
**Utformning av allmän plats**  
 +0.0 Markens höjd över angivet nollplan  
 ej plantering Träd och buskar får inte planteras inom användningsområdet.  
 damm Område där damm för rening och fördröjning av dagvatten ska inrymmas.  
 gc-väg Gång- och cykelväg

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Mark för inte förses med byggnad  
 Mark för endast förses med mindre förädd och mindre växtus i begränsad omfattning

**Byggnaders användning**  
 s Om handel (H) och tillfällig vistelse (O) inryms i samma byggnad får handel endast inrymmas i entreplan.  
**Fastighetsstorlek**  
 d Minsta fastighetsstorlek är 4500 m<sup>2</sup>  
 d Minsta fastighetsstorlek är 7000 m<sup>2</sup>  
 d Minsta fastighetsstorlek är 30000 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**  
 h Högsta nockhöjd är 12 meter  
 h Högsta nockhöjd är 12 meter för handel (H) och 40 meter för tillfällig vistelse (O)  
 h Högsta byggnadshöjd är 8 meter

**Markens anordnande och vegetation**  
 n Minst 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara vegetationsklädd.  
 n Träd ska planteras efter var 6:e parkeringsplats, eller tätare, inom användningsområdet.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 c Transformatorstation  
**Skydd mot störningar**  
 m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**Utförande**  
 b Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,6 m högre än gatan.  
 b Samtliga butiker/verksamheter inom användningsområdet ska ha en egen entré i fasad.

**Utnyttjandegrad**  
 e Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet  
 e Största byggnadsarea för handel är 40% av fastighetsarean och för tillfällig vistelse 25% av fastighetsarean inom användningsområdet.  
 e Största sammanlagda byggnadsarea är 40%.  
 e Största bruttoarea är 10000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**  
**Markens anordnande och vegetation**  
 Slänter och utfyllnader ska anpassas till omgivningen. Släntlutningar får normalt inte överstiga 1:3, undantaget frilagt berg.  
**Utformning**  
 Belysta skyltar ska ha ett fast sken. Blinkande eller bildväxlande skyltar tillåts ej.  
 Färgade fasader ska ha en sammanhållande färgsättning. Svärtan ska ligga mellan 400X-800X med en maximal kulörret på X/30. Kulörten ska ligga inom spannet B80G-G50Y eller Y20R-Y80R. Allt enligt NCS-systemet.

**GENOMFÖRANDETID**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år börjar gälla det datum planen vinner laga kraft

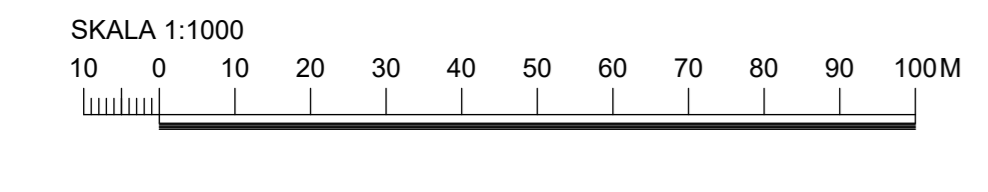
**ILLUSTRATION**  
 Vägar / gång- och cykelvägar  
 Trädallé  
 Plantering  
 Fördröjningsdamm

Antagen av Vunnit laga kraft  
 Intygår:

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen 2021-10-27, fastighetsgränser uppdaterade 2024-06-17  
 Plan: SWEREF 99 20 15  
 Höjd: RH 2000

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 - Fastighetsgräns  
 - Kvartersgräns  
 - Fastighetsbeteckning  
 - Byggnader  
 - Avvägd höjd  
 - Rutnätspunkt  
 - Väg  
 - Nivåkurvor  
 - Elledning  
 - Dike  
 - Staket  
 - Hack  
 - Slänt

**UPPLYSNING**  
**Utformning av parkeringsplatser med trädplantering**  
 Parkeringsplatsernas utformning och hur man tänker sig att träden ska planteras inom område betecknat med n<sub>2</sub> beskrivs utförligare i planbeskrivningen, under rubriken "Parkerings, utfarter och varumottagning".



**PLANKARTA**  
 Detaljplan för utökning av **Anderstorps handels- och verksamhetsområde** inom stadsdelen Anderstorp Skellefteå kommun, Västerbottens län  
 Samhällsbyggnad, fysisk planering, juni 2024

Therese Kreisel Verksamhetschef plan / Åsa Wallin Planingenjör / Frida Feil Planarkitekt

