



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri
- T Trafik
- T₁ Järnväg och väg
- V Hamn
- V₁ Småbåtshamn

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁ Öppet vatten
- W₂ Småbåtshamn, vattenområde som får överbyggas med bryggor och pirar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Väg Väg inom egenskapsområdet får väg finnas för att kunna nå Tjuvskistans småbåtshamn. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Tekniska anläggningar, cisterner och skorstenar m.m. får byggas högre än angiven byggnadshöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 75 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största totala byggnadsarea är 2000 kvm inom egenskapsområdet. Varje enskild byggnad får vara max 270 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

20 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Färgade fasader ska utformas med en svärta på minst 30xx och högst 75xx och ha en kulörthet om minst xx02 enligt NCS-systemet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnad får ej uppföras med lägre grundläggningsnivå än 2 m ö h vilket också är lägsta tillåtna markhöjd (höjdsystem RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Inom egenskapsområdet ska vegetation finnas. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Störningsskydd - Såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får gällande riktvärden beträffande buller, lukt, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas. Ej tillståndspliktiga verksamheter får inte vara störande för omgivningen och ska följa gällande bullerförordning för industri. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

PLANKARTA

Detaljplan för

Näsudden industriområde

inom stadsdelen Skelleftehamn

Skellefteå kommun, Västerbottens län

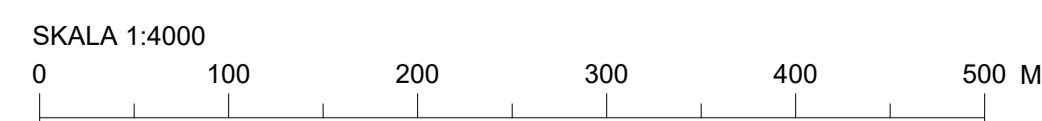
Samhällsbyggnad, fysisk planering, april 2022

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Lovisa Hällkvist
Fysisk planerare

Granskningshandling

Grundkartan upprättad av lantmäteriet
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - Fastighetsgräns
- - - Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av
Vunnit laga kraft

Intygar: