

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Näsudden, del av Skelleftehamn 2:7 m.fl.

inom Stadsdelen Skelleftehamn, Skellefteå kommun, Västerbottens
län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida.

Handlingen i sin helhet finns tillgänglig vid granskningsutställningen i stadshuset, rummet intill huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00 eller genom mejl till lovisa.hallkvist@skelleftea.se

Samrådsredogörelsen sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Förändringar och kompletteringar inför det fortsatta planarbetet redovisas.

Utdrag ur samrådsredogörelsen

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Synpunkter som kommit in under samrådet redovisas nedan, tillsammans med kommentarer. De synpunkter som inte har kunnat tillgodoses redovisas också med motiv.

Så här har samrådet gått till

Detaljplanen har varit utställd för samråd mellan 10–31 januari 2022. Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har fått tillfälle att lämna synpunkter under samrådstiden.

Planförslaget har också presenterats vid ett öppet hus som hölls den 13 januari 2022 i Folkets hus, Skelleftehamn i Skellefteå. Inbjudan till samrådsmötet sändes ut till berörda sakägare samt kungjordes i lokala tidningar. Vid mötet deltog 30 personer.

Under samrådstiden har 40 stycken skriftliga yttranden kommit in. 37 stycken yttranden med synpunkter har kommit in.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Lämpligheten om ytterligare industri i området (rekreation, djurliv, skärgårdsliv)
- Buller och lukt
- Skogsridå i östra delen av planområdet
- Strandskyddet
- Föroreningar i marken
- Bygg- och anläggningstiden

Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Justering av plangräns
- Justering av användningsgräns för VJT
- Utformningsbestämmelse om kulör på fasader
- Placeringsbestämmelse byggnader 4,5 m från fastighetsgräns
- Vegetationsområde i öst
- Naturområde i västra delen av planområdet
- Minskat område för småbåtshamnen
- Byggrätt inom egenskapsområde i småbåtshamnen
- Trafikområde för befintlig väg och järnväg
- Prickmark

Planbeskrivning

- Förtydliganden gällande strandskyddet
- Förtydliganden gällande avsteg från översiktsplanen
- Kompletterande beskrivningar från utredningar och MKB
- Förtydliganden gällande utfyllnader

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Lovisa Hällkvist
Fysisk planerare