

Samrådsredogörelse

Detaljplan för kv. Björnen och Falken m.m.

inom stadsdelarna Prästbordet och Centrala stan, Skellefteå kommun,
Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida. Handlingen i sin helhet finns tillgänglig vid granskningsutställningen i stadshuset, rummet intill huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

Samrådsredogörelsen sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Förändringar och kompletteringar inför det fortsatta planarbetet redovisas.

Utdrag ur samrådsredogörelsen

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Synpunkter som kommit in under samrådet redovisas nedan, tillsammans med kommentarer. De synpunkter som inte har kunnat tillgodoses redovisas också med motiv.

Så här har samrådet gått till

Detaljplanen har varit utställd för samråd mellan 15 december 2021 och 12 januari 2022. Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har fått tillfälle att lämna synpunkter under samrådstiden. Länsstyrelsen har begärt och beviljats förlängd samrådstid till och med den 17 januari 2022.

Under samrådstiden har 8 stycken skriftliga yttranden kommit in. 6 stycken yttranden med synpunkter har kommit in.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Byggnadsvolymer och placering av mot fastighetsgräns
- Hur bestämmelser och förtättningsmöjligheter kommer att påverka kvarteret Björnens karaktär

Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har bland annat följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Planområdet har utökats för att säkra den tidigare planlösa fornminnesparkytan i detaljplan.
- Prickmark har tillförts på vissa fastigheter och den byggbara ytan för komplementbyggnader har justerats på en del fastigheter. Syftet är att på ett bättre sätt bevara sikt genom kvarteret och att minska risk för långa längor i kvarteret.
- Byggrätten för huvudbyggnad på Björnen 23 har minskats jmf med samrådshandlingarna för att säkerställa en bättre anpassning till kvarterets volymer om byggnad behöver rivas och byggas.
- Några bestämmelser har lagts till och justerats för att tydligare uppnå syftet med planen. Bestämmelserna tydliggör placering av byggnader mot tomtgräns, byggnadshöjd, utformning, buller osv.
- På plankartan har en upplysningsruta angående antikvarisk expertis lagts till.

Planbeskrivning

- Nya illustrationer och kartor har tagits fram för att tydliggöra planområdets omfattning och värdefulla byggnader.
- Ny text om buller.
- Förtydligande text om vikten av att använda antikvarisk kunskap i samband med åtgärder.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med nya och justerade bestämmelser både i text och bestämmelsetabell.
- Tillägg i konsekvenser av planens genomförande som handlar om siktlinjer och byggnaders placering mot tomtgräns.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Mats Andersson
Planarkitekt