

Granskning

Detaljplan för kv. Björnen och Falken m.m.

Inom stadsdelarna Prästbordet och Centrala stan, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för kvarteren Björnen och Falken med mera. Planområdet ligger väster om centrala stan på norra sidan Skellefteälven.

Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att skapa goda förutsättningar för bevarandet av en kulturhistoriskt intressant miljö med starka drag av trädgårdsstadens ideal. Samtidigt som bevarandet av de inom planområdet kulturhistoriska karaktärerna ska lyftas fram, kan en varsam utveckling för bostadsändamål på rätt plats och med rätt utformning möjliggöras.

Samråd rörande detaljplanen skedde mellan 15 december 2021 och 12 januari 2022. Efter samrådet har planområdet utökats och inkluderar i granskningsskedet även en yta inom Nordanåparken som tidigare saknat detaljplan. Detta innebär att underrättelse om granskning även skickas till ett antal fastighetsägare längs Kyrkstadsvägen och för dessa blir granskningen det enda tillfället som ges att yttra sig angående detaljplanen, innan den antas.

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter genomfört samråd:

Plankarta

- Planområdet har utökats för att säkra den tidigare planlösa fornminnesparkytan i detaljplan.
- Prickmark har tillförts på vissa fastigheter och den byggbara ytan för komplementbyggnader har justerats på en del fastigheter. Syftet är att på ett bättre sätt bevara sikt genom kvarteret och att minska risk för långa längor i kvarteret.
- Byggrätten för huvudbyggnad på Björnen 23 har minskats jmf med samrådshandlingarna för att säkerställa en bättre anpassning till kvarterets volymer om byggnad behöver rivas och byggas.

- Några bestämmelser har lagts till och justerats för att tydligare uppnå syftet med planen. Bestämmelserna tydliggör placering av byggnader mot tomtgräns, byggnadshöjd, utformning, buller osv.
- På plankartan har en upplysningsruta angående antikvarisk expertis lagts till.

Planbeskrivning

- Nya illustrationer och kartor har tagits fram för att tydliggöra planområdets omfattning och värdefulla byggnader.
- Ny text om buller.
- Förtydligande text om vikten av att använda antikvarisk kunskap i samband med åtgärder.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med nya och justerade bestämmelser både i text och bestämmelsetabell.
- Tillägg i konsekvenser av planens genomförande som handlar om siktlinjer och byggnaders placering mot tomtgräns.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Möjlighet ges här till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **14 mars – 5 april 2022:**

Stadshuset, huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå

Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00-16.00

Kommunens webbplats: www.skelleftea.se/detaljplaner

Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 5 april 2022.**

Skriv ner dem och skicka till:

Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå
eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2020-114**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Detaljplanen beräknas gå till bygg- och miljönämnden för antagande den 19 maj 2022.

Har du frågor kan du kontakta samhällsbyggnads planverksamhet via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Mats Andersson