

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Volten 2

inom stadsdelen Sörböle, Skellefteå kommun, Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

Granskningsutlåtandet sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Detaljplanen har varit utställd för granskning mellan 31 oktober–21 november 2023. De som är berörda av planen har fått tillfälle att lämna synpunkter under granskningstiden.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Föreordnad mark
- Fastighetsrättsliga frågor

Synpunkter som kommit in i under samrådet finns redovisade i samrådsredogörelsen för denna detaljplan.

De synpunkter från samrådet som fortfarande inte kunnat tillgodoses finns med i detta granskningsutlåtande tillsammans med samhällsbyggnads kommentarer.

Ändringar inför antagande

Efter genomförd granskning har följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Det södra parkeringsområdet har breddats med 1 meter norrut
- Utökat byggrätten av komplementbyggnader på korsmarken
- E-område för teknisk anläggning har breddats med 1 meter

Planbeskrivning

- Sammanfattning av exploateringsavtalet
- Sammanfattning av åtgärdsplan förorenad mark

Ovan ändringar anses inte vara av sådan karaktär att ny granskning av planförslaget behöver genomföras. Utöver detta har endast redaktionella ändringar genomförts.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Lisa Elveros
Planingenjör