



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- J Industri.
- L Odlingslotter.
- R Idrottsplats.
- T Trafik.

Vattenområde

- W Vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt (begränsas av illustrerad fasthetsgräns)

Utformning av allmän plats

- skog Skog
- fördrojning Fördrojning
- skyddsvall Skyddsvall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen gäller inte gemensamt förråd på odlingslotter eller idrottsplats

Fasthetsstorlek

- d. Minsta fasthetsstorlek är 13800 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på gemensamt förråd till odlingslott eller idrottsplats är 2,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på parkeringshus är 8 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter.
- h₄ Högst nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter.
- h₅ Två byggnader (460 + 460 kvm byggnadsarea) får uppföras med högsta nockhöjd på 14 meter. En byggnad (460 kvm byggnadsarea) får uppföras med högsta nockhöjd på 17 meter. Högsta nockhöjd på övriga huvudbyggnader är 14 meter. Högsta nockhöjd på bostadskomplement är 3,5 meter.
- h₆ En byggnad (460 kvm byggnadsarea) får uppföras med högsta nockhöjd på 14 meter. Två byggnader (460 + 460 kvm byggnadsarea) får uppföras med högsta nockhöjd på 17 meter. En byggnad (460 kvm byggnadsarea) får uppföras med högsta nockhöjd på 23 meter. Högsta nockhöjd på övriga huvudbyggnader är 14 meter. Högsta nockhöjd på bostadskomplement är 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n. Parkering för odlingslott eller idrottsplats

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c. Markreservat för allmännyttig energianläggning.
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p. Fasad längre än 18 meter ska ha en forskjutning av byggnaden med minst 1,5 meter i djupled. Bestämmelsen gäller inte komplementbyggnader

Upphävande av strandskydd

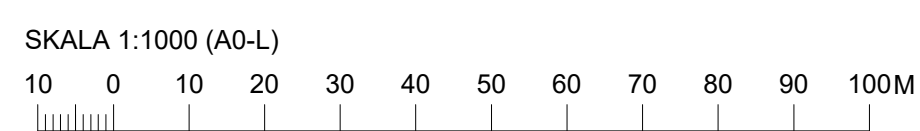
- a₂ Strandskyddet är upphävt (begränsas av illustrerad fasthetsgräns)

Utformning

- f. Endast parhus, radhus eller kedjehus
- f₂ Tak ska vara sadeltak, valmat sadeltak eller indragen våning

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 20 kvm inom användningsområdet
- e₁ Största byggnadsarea är 460 kvm per byggnad
- e₂ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 1380 kvm
- e₃ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 1840 kvm
- e₄ Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsstörrelsen inom egenskapsområdet
- e₅ Utöver angiven största byggnadsarea får 1000 kvm uppföras som parkeringshus inom egenskapsområdet



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Källare får inte finnas

Skydd mot störningar

Färdigt golv i bostad ska vara minst 50 cm över kommunal gata och gatunivå inom kvartersmark.
Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen ska vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Utformning

Fasadfärgen ska ligga inom spannet G60Y-Y80R enligt NCS systemet. Svärta ska ligga på minst 15 och högst 60. Kulörthet ska ligga på minst 05 och högst 50. Fasad ska utformas i materialen trä, tegel, puts eller natursten. Sockelväning ska vara i annan kulör och/eller annat material än resterande fasad.

Utförande

Källare får inte finnas

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän dagvattenlösning redovisats som säkerställer att marken är lämplig för bebyggelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l. Markreservat för bro för allmännyttig trafik.
- x. Markreservat för bro för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt (begränsas av illustrerad fasthetsgräns)

ILLUSTRATION

Illustrerad fasthetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla f.o.m. att detaljplanen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- - - Kvartersgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Slaket
- Häck
- Slant

PLANKARTA

Detaljplan för
Slagträet 1 m.fl.
inom stadsdelen Degerbyn
Skellefteå kommun, Västerbottens län
Samhällsbyggnad, fysisk planering, 2024-03-04

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Angelika Källström
Planarkitekt

Emmy Nelson
Planarkitekt

Samrådshandling

Grundkartan upprättad av lantmäteriet
20XX-XX-XX
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000