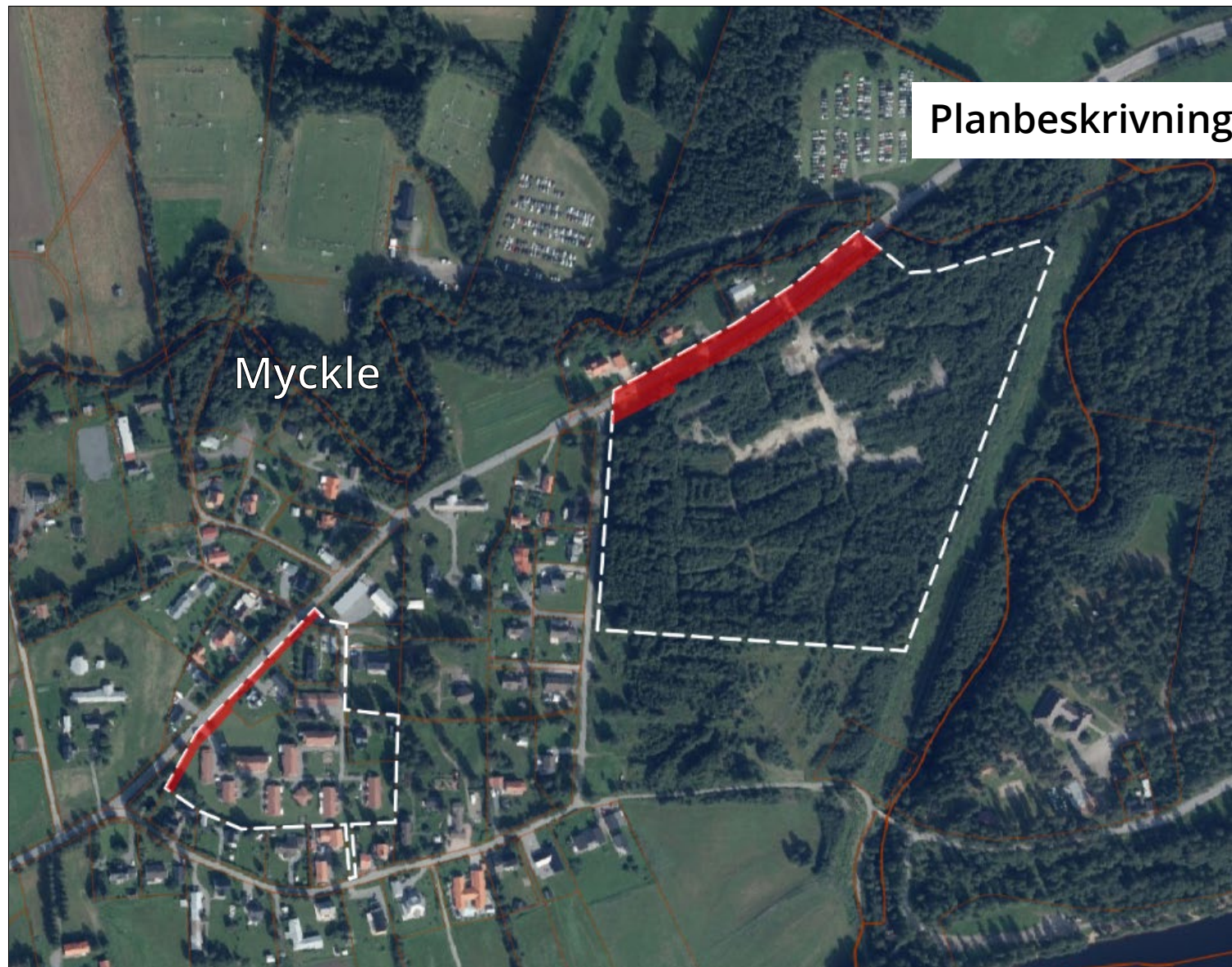




Planbeskrivning

Myckle

Upphävande av detaljplan för delar som berörs av ny gång- och cykelväg genom Myckle (Väg 855)

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Antagen av:
Vunnit laga kraft:

Granskningshandling 2026-08-25
Diarienummer: 2025-5256
Aktnummer:



**Skellefteå
kommun**

Planbeskrivning

Dnr: 2025-5256

Upphävande av detaljplan för delar som berörs av ny gång- och cykelväg genom Myckle (Väg 855). Skellefteå kommun, Västerbottens län. Samhällsbyggnad, fysisk planering, plan, augusti 2026.

Innehåll

Planhandlingar.....	2
Varför upphävs en detaljplan?.....	2
Syftet med upphävandet.....	2
Plandata.....	2
Markägarförhållanden	2
Genomförandetid	2
Läge och areal	3
Tidigare ställningstaganden.....	3
Kommunala	3
Miljökonsekvenser	4
Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan	4
Planeringsförutsättningar	5
Bakgrund	5
Planer som delvis avses upphävas	6
Genomförandefrågor	7
Planförfarande	7
Tidplan	8
Organisatoriska frågor	8
Ekonomiska frågor	8
Övrigt	8
Konsekvenser av planförslaget	8
Planbestämmelser	9
Bestämmelse för hela planområdet	9
Upprättande av detaljplanen.....	9
Medverkande.....	9
Samråd	9

Planhandlingar

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- (X) Plankarta
- (X) Planbeskrivning
- (X) Fastighetsförteckning
- (X) Samrådsredogörelse
- () Granskningsutlåtande

Av ovanstående handlingar är det plankartan med bestämmelser som är juridiskt bindande. Detaljplanen har upprättats med standardförfarande och i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) och Boverkets allmänna föreskrifter (2020:5). Boverkets allmänna råd (2020:8) om redovisning av reglering i detaljplan är vägledande.

Varför upphävs en detaljplan

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av en eller en hel detaljplan. En detaljplan kan även behöva upphävas för att den inte stämmer överens med exempelvis en vägplan eller järnvägsplan som Trafikverket tar fram.

Syftet med upphävandet

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för Trafikverket att bygga en ny kantstensbunden gång- och cykelväg genom Myckle. Trafikverkets vägplan ligger till grund för upphävandet.

Plandata

Markägarförhållanden

Marken inom områdena som avses upphävas består av del av fastigheterna Myckle 1:2, 2:41, S:2, 4:26, 4:27 och 4:40.

Genomförandetid

Upphävandet har ingen genomförandetid. De delar av detaljplanerna som upphävs upphör helt att gälla vid det datum som beslutet om upphävande vinner laga kraft.

För det aktuella detaljplanerna som berörs av upphävandet har genomförandetiden löpt ut. Detaljplanerna gäller fortfarande men kommunen kan nu upphäva de aktuella delarna utan att behöva beakta enskilda fastighetsägares planrättigheter.

Läge och areal

De delar av detaljplanerna som avses upphävas ligger längs med Mycklevägens södra sida, i östra delen av Myckle. Upphävandet berör bland annat delar av det tidigare sågverksområdet samt delar av radhusområdet norr om Gammelvägen. Den sammanlagda arealen för de två områden där detaljplan avses upphävas är ca 0,65 hektar stort.



Figur 1: Ortofoto som visar områdena som avses upphävas med röd markering. Gällande detaljplaner markerade med vit streckad linje.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala

Översiktsplan

Skellefteå kommun saknar idag en kommunövergripande översiktsplan. En ny kommunövergripande översiktsplan är under framtagande och målsättningen är att anta den i början av 2027.

Syftet med upphävandena följer intentionerna i fördjupade översiktsplanen för Skellefteådalens (laga kraft 2020-02-28), där man belyser vikten av att förlänga det befintliga gång- och cykelvägnätet från Degerbyn, längs med Mycklevägen (väg 855) genom Myckle vidare till Medle. Den fördjupade översiktsplanen bedöms fungera som stöd till upphävandena.

Planbeskrivning

Dnr: 2025-5256

Detaljplan

De aktuella områdena för upphävande berör del av två detaljplaner. I detaljplanerna är marken närmast vägen utlagd som kvartersmark för bostäder samt industri, vilket strider mot att kunna bygga en gång- och cykelväg för allmänt ändamål. Endast en mindre del av kvartersmarken närmast vägen avses upphävas. Utdrag ur plankartorna, se figur 3 och 4 (sid 7 och 8).

- Stadsplan för Myckle industriområde, fastigheten Myckle 21:1 m.fl. (fastställd 1974-09-24). Lantmäteriets aktnummer: 2482K-P183/74, kommunens aktnummer: A3-162
- Detaljplan för fastigheten Myckle 4:38 m.fl. (laga kraft 1990-07-02) Lantmäteriets aktnummer: 2482K-P35/90, kommunens aktnummer: A3-1043

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2026-04-23 § 81 att ge samhällsbyggnad i uppdrag att upphäva delar av detaljplanerna för de aktuella områdena.

Miljökonsekvenser

Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan, enligt plan- och bygglagen och miljöbalken, ska alltid göras i samband med att en ny detaljplan tas fram, ändras eller upphävs. Undersökningen visar på om det finns risk för att detaljplanens genomförande kan antas medföra en risk för betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska efter undersökningen har genomförts, genom särskilt beslut, ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Ställningstagande

En undersökning av planens miljöpåverkan har gjorts av samhällsbyggnad, Skellefteå kommun. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att upphävandet inte kan antas medföra den risk för betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte behöva genomföras.

Motivet till ställningstagandet är att själva upphävandena inte innebär någon ny markanvändning och påverkar inte heller byggrätten som sådan. De faktiska förändringarna, liksom eventuella miljöeffekter, uppstår genom Trafikverkets vägplan och de åtgärder som genomförs inom ramen för den. Upphävandet möjliggör endast att ny gång- och cykelväg kan genomföras i enlighet med vägplanen, som ligger till grund för upphävandet.

Som stöd till kommunens ställningstagande har Trafikverkets vägplan, "Gång- och cykelväg Myckle Väg 833" nyttjats. Länsstyrelsen i Västerbottens län har den 9 maj 2025, med samrådsunderlag för vägplanen (daterat 2024-11-15) samt samrådsredogörelse (daterat 2025-02-28) som underlag, beslutat att vägplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planbeskrivning

Dnr: 2025-5256

Undersökningssamråd har genomförts med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har den 3 juni 2026 yttrat sig angående kommunens ställningstagande och delar kommunens bedömning att upphävandet inte kan antas medföra en risk för betydande miljöpåverkan.

Beslut

Planen antas inte medföra en risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning och där tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte göras. Beslutet har tillgängliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 4 juni–18 juni 2026.

Planeringsförutsättningar

De aktuella områdena för upphävandena berör 2 detaljplaner.

- Stadsplan för Myckle industriområde, fastigheten Myckle 21:1 m.fl. (fastställd 1974-09-24)
- Detaljplan för fastigheten Myckle 4:38 m.fl. (laga kraft 1990-07-02)

I båda detaljplanerna är marken närmast Mycklevägen (Väg 833) utlagt som kvartersmark, vilket strider mot den vägplan som är under framtagande. För att kunna bygga den aktuella gång- och cykelvägen enligt vägplanen behöver berörda delar av kvartersmarken i detaljplanerna upphävas.

Bakgrund

För att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter planerar Trafikverket att bygga en ny kantstensbunden gång- och cykelväg längs Mycklevägen (Väg 855) med säkra passager över vägen. Vägförslaget omfattar även placering och utformning av busshållplatser samt ny belysning som ersätter befintlig belysning längs vägen. Gång- och cykelvägen planeras utformas med en bredd på cirka tre meter, med asfalt som beläggning. Projektets syfte är att skapa en säker trafiklösning för oskyddade trafikanter samt att öka tillgängligheten för cykel som transportmedel.

Ny vägplan är under framtagande och förutsättningen för att gång- och cykelvägen ska kunna byggas är att genomförandet inte strider mot gällande detaljplaner.



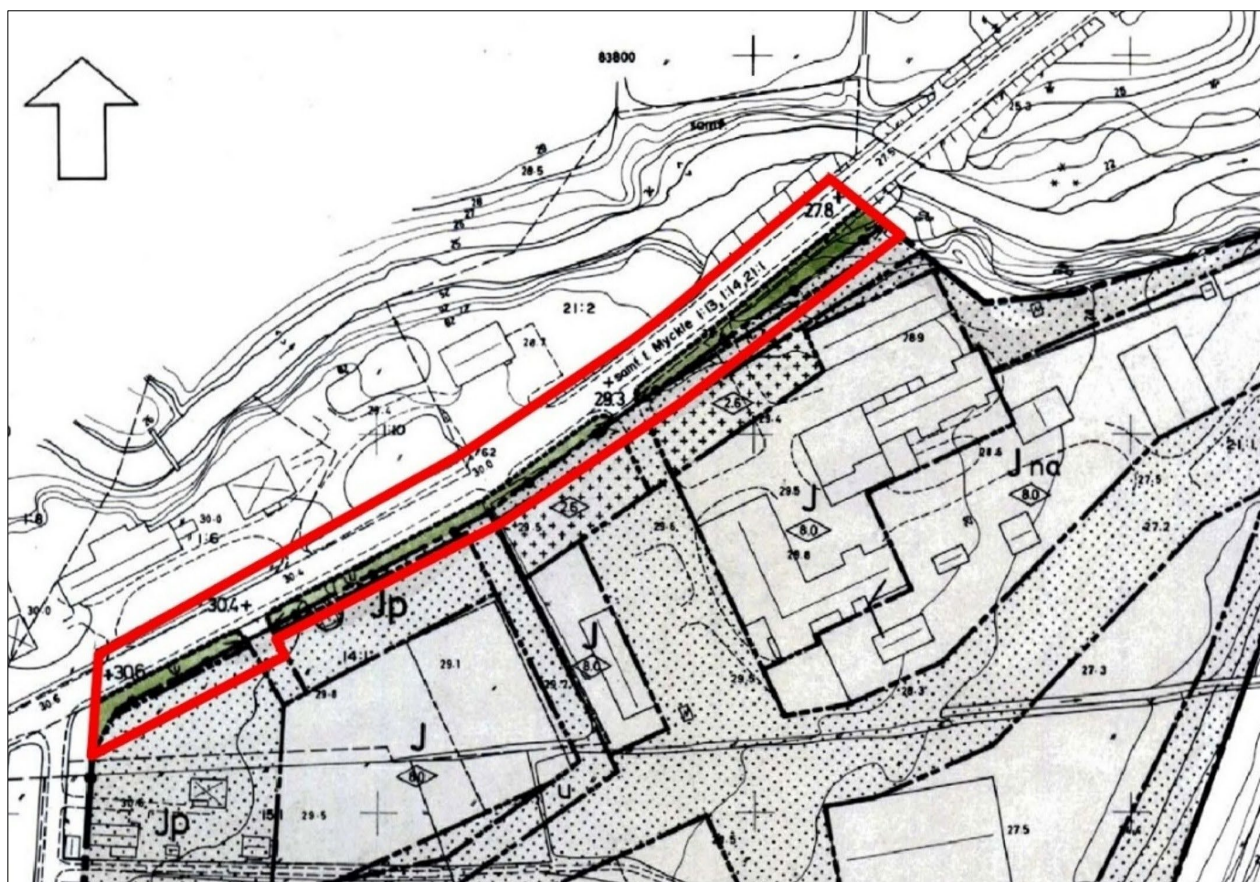
Figur 2: Illustration som visar den planerade gång- och cykelvägen med grön markering. Det två planlagda områdena som berörs av upphävandet markerade med röd genomskinlig yta, kartunderlag Trafikverkets järnvägsplan

Planer som delvis avses upphävas

Detaljplan för Myckle industriområde

Förutsättningar

De delar av planområdet som berörs av upphävandet består av kvartersmark för "industriändamål" samt allmän platsmark för "park eller plantering" och "gata", se figur 3 nedan. Den kvartersmark som avses upphävas begränsas idag av prickad mark, vilket innebär att marken idag inte får bebyggas.



Figur 3: Utdrag ur gällande detaljplan för Myckle industriområde. Område för upphävande markerat med röd linje.

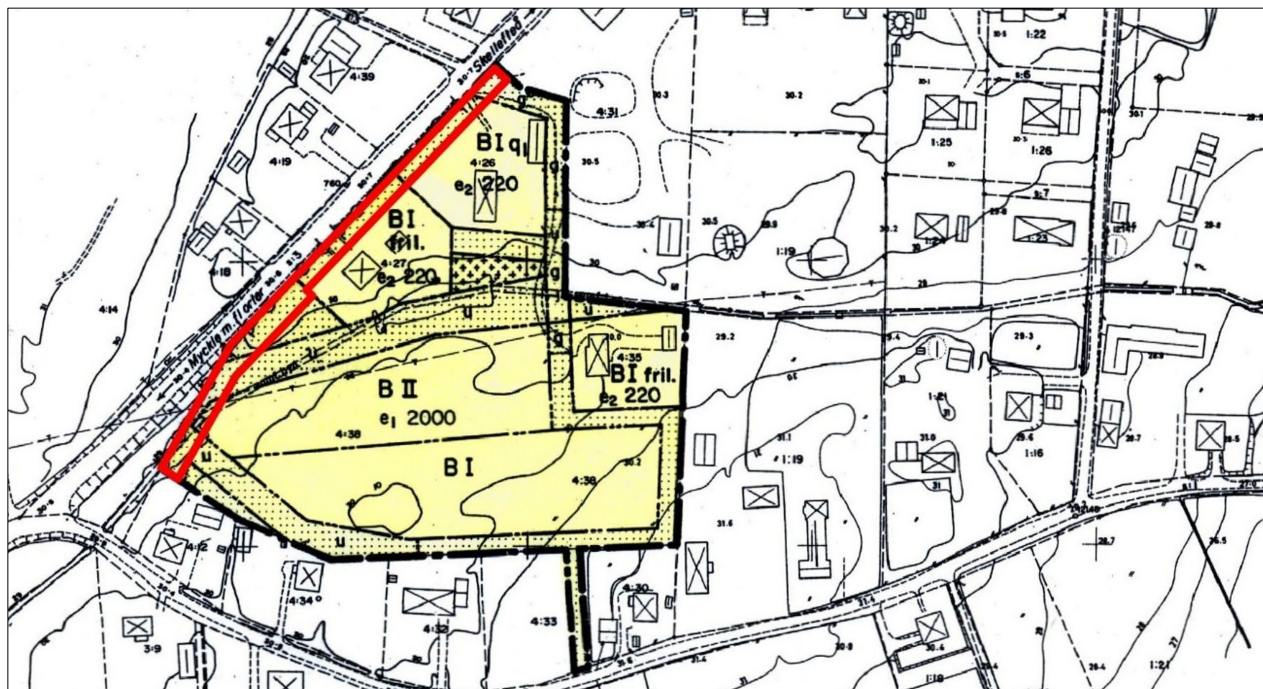
Förändringar

För att möjliggöra byggandet av den nya gång- och cykelvägen, och öka säkerheten, behöver delar av detaljplanen som avser kvartersmark för industriändamål upphävas. Kommunen har dock valt att även upphäva de delar som omfattar allmän platsmark för "park eller plantering" samt "gata". Syftet är att den del av detaljplanen som blir kvar ska vara sammanhängande och logiskt avgränsad. Upphävandet påverkar inte den aktuella byggrätten då området för upphävande inom kvartersmarken består av prickad mark som inte får bebyggas. Efter upphävandet vunnit laga kraft uppstår planlöst läge för den aktuella marken, vilket innebär att den inte längre regleras av någon detaljplan. När Trafikverkets vägplan fastställts och därefter vunnit laga kraft så kommer vägplanen att vara gällande i stället.

Detaljplan för fastigheten Myckle 4:38 m.fl.

Förutsättningar

De delar av planområdet som berörs av upphävandet består av kvartersmark för bostadsändamål, se figur 4 nedan. Marken som avses upphävas begränsas till största del av prickad mark och får inte bebyggas enligt gällande detaljplan.



Figur 4: Utdrag ur gällande detaljplan för Myckle 4:38 m.fl. Område för upphävande markerat med röd linje.

Förändringar

För att möjliggöra att bygga den nya gång- och cykelvägen måste den aktuella delen av den planlagda kvartersmarken upphävas, annars strider Trafikverkets vägplan mot detaljplanen. Upphävandet bedöms inte påverka byggrätten som sådan då området för upphävandet till största del består av prickad mark som inte får bebyggas. Förändringen medför att den privata bostadsmarken som berörs av upphävandet blir planlös, vilket innebär att den inte längre regleras av någon detaljplan. När Trafikverkets vägplan fastställts och därefter vunnit laga kraft så kommer vägplanen att vara gällande i stället.

Genomförandefrågor

Planförfarande

Skellefteå kommun saknar idag en kommunövergripande översiktsplan. Upphävandet av detaljplanen behöver därför upprättas med utökat planförfarande. En ny kommunövergripande översiktsplan är under framtagande och målsättningen är att anta den i början av 2027.

Tidplan

Samråd: juni–augusti 2026

Granskning: september 2026

Antagande: november–december 2026

Organisatoriska frågor

Avtal

Planavtal

Planavtal har upprättats mellan samhällsbyggnad, Skellefteå kommun och kommunledningskontoret, Skellefteå kommun. Avtalet reglerar planuppdragets omfattning samt kostnader och betalningsansvar.

Ekonomiska frågor

Inlösen och ersättning

Upphävandet av detaljplanen medför inga inlösen- eller ersättningsfrågor. De eventuella ersättningsfrågor som eventuella ledningsrätter eller Trafikverkets vägplan medför påverkar inte upphävandet av detaljplanen.

Övrigt

Trafikverkets byggnation av ny gång- och cykelväg medför att kommunens VA-ledningar delvis måste flyttas. Ledningsflytten påverkas inte av detta upphävande och kommer att regleras genom ledningsrätt, om behov uppstår. Även Skanova har ledningsdragningar som ligger inom området för vägplanen och som kan komma att påverkas i samband med dess genomförande. Trafikverket ansvarar för att dialog med Skanova förs i tidigt skede, för eventuell samordning.

Upphävandet innebär inte heller att någon fastighetsreglering behöver genomföras.

Intrångserstättning kommer att betalas ut till berörda fastighetsägare för den mark som tas i anspråk inom ramen för vägplanen och den vägrätt som följer av den.

Konsekvenser av planförslaget

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte innebära några större konsekvenser. De delar som upphävs är endast mindre delar av kvartersmarken närmast Mycklevägen (Väg 833). De är i gällande detaljplaner till största delar reglerade med prickad mark, vilket innebär att den aktuella marken idag inte får bebyggas. Upphävandet bedöms därmed inte innebära någon större påverkan eller förändring av byggrätten för berörda fastighetsägare. Planområdet blir planlöst fram till att ny vägplan fastställts och därefter vunnit laga kraft. Om vägplanen inte vinner laga kraft fortsätter området vara planlöst, likt större delen av Myckle.

De konsekvenser som eventuellt kan komma att uppstå styrs främst av Trafikverkets vägplan, inte av upphävandet som regleras genom denna planprocess.

Planbestämmelser

Nedan redovisas plankartans bestämmelser med tillhörande förklaring och syfte.

Bestämmelse för hela planområdet

Upphävande av detaljplan

Detaljplanen är upphävd

I och med att området upphävs så uppstår planlöst läge, vilket innebär att de aktuella områdena för upphävande inte längre regleras av någon detaljplan. Syftet med upphävandet är att möjliggöra för Trafikverket att bygga en ny gång- och cykelväg genom Myckle, i enlighet med den vägplan som är under framtagande. När vägplanen fastställts kommer den att gälla i stället för delar av detaljplanerna som upphävts.

Genomförandetid

Upphävandet har ingen genomförandetid.

Upprättande av detaljplanen

Medverkande

I upprättandet av detaljplanen har tjänstepersoner från samhällsbyggnad och kommunledningskontoret, Skellefteå kommun deltagit.

Samråd

Detaljplanen upprättas i samråd med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kommunala förvaltningar, samt berörda fastighetsägare i området.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Helena Maide
Planchef

Åsa Wallin
Planingenjör