



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA, Huvudgata
 - NATUR Natur
 - TORG Torg
 - VÄG, Genomfartsväg

- Kvartersmark**
- D, Sjukhus
 - E Tekniska anläggningar
 - F, Helikoptertrafik
 - T, Järnväg

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
 Utformning av allmän plats
- Möbilitetshus, Möbilitetshus, Cykel. (Begränsas av användningsgräns)

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd på helikopterlandningsplats är 70,5 meter över angivet nockplan.
 - h₂ Högsta nockhöjd är 60,5 meter över angivet nockplan.
 - h₃ Högsta nockhöjd är 54,5 meter över angivet nockplan.
 - h₄ Högsta nockhöjd är 47,5 meter över angivet nockplan.
 - h₅ Högsta nockhöjd är 42,5 meter över angivet nockplan.
 - h₆ Högsta nockhöjd är 41,0 meter över angivet nockplan.
 - h₇ Högsta nockhöjd är 36,5 meter över angivet nockplan.

- Markens anordnande och vegetation**
- n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

- Rivningsförbud**
- r Byggnad får inte rivras.

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- j Utfart får inte ske mot allmän platsmark.

- Utformning**
- Färgade fasader ska ha en basculör med en svärta på mellan 10XX-25XX och en kulörthet på mellan XX02-XX10. Kulörtonen ska ligga inom spannnet Y-Y70R. Allt enligt NCS-systemet. Gäller byggnader med 2 eller fler våningar. (Begränsas av användningsgräns)

- Utförande**
- Dagvattenlösning med rening och fördröjning minimum 652 m³ ska tillkapas inom kvartersmark. (Begränsas av användningsgräns)

- Varsamhet**
- k₁ Byggnadens färgsättning och alternativa fönsterformer bör bibehållas med sin ursprungliga karaktär.
 - k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
 - k₃ Takets form, materialval och läggningssätt, takfotsränna, vattkups ska bibehållas.
 - k₄ Grundläggningen med finhuggen gnejs/ granit ska bibehållas.
 - k₅ Puts med sin yta, kulör och utsmyckning i form av ränder i fasaden, takfots utsmyckning ska bibehållas.
 - k₆ Sockel av skiffer och murverket med rött tegel, dess skiftgång ska bibehållas.
 - k₇ Takets form och samtliga plåteten avseende materialval, plåttänverk, läggningssätt ska bibehållas.

- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för byggnad inom kvartersmark förrän dagvattenlösning för det aktuella delområdet med rening och fördröjning har kommit till stånd. (Begränsas av användningsgräns)

- Ändrad lovplikt**
- a Marklov krävs även för att fälla träd.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - - - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - 0 Byggnader
 - 00.0 Avvägd höjd
 - + Rutnätspunkt
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Staket
 - Häck
 - Stänt

SKALA 1:1000 (format A0)
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Samrådshandling

PLANKARTA
 Detaljplan för
del av Lasarettet 2
 inom stadsdelen Norrböle
 Skellefteå kommun, Västerbottens län
 Samhällsbyggnad, fysisk planering, december 2024

Therese Kreisel Verksamhetschef plan / Helena Maide Planarkitekt / Emmy Nelson Planarkitekt