

Samrådsredogörelse 2

Detaljplan för kvarteren Björnen och Falken m.m.

Inom stadsdelarna Prästbordet och Centrala stan, Skellefteå kommun,
Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida. Handlingen i sin helhet finns tillgänglig vid granskningsutställningen i stadshuset, rummet intill huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

Samrådsredogörelsen sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Förändringar och kompletteringar inför det fortsatta planarbetet redovisas.

Utdrag ur samrådsredogörelsen

Detaljplanen antogs av bygg- och miljönämnden i maj 2022. Beslutet överklagades och antagandet upphävdes slutligen av Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) i en dom 2024-01-22. För att detaljplanen ska kunna antas anser MÖD att kommunen behöver förtydliga bestämmelser om skydd av träd och en berså. Kommunen har därför reviderat detaljplanen och samrått detaljplaneförslaget med ägarna till de två fastigheter som berörs av de förtydligade bestämmelserna. De berörda sakägarna har fått tillfälle att yttra sig i ett skriftligt samråd som ägt rum 27 oktober–20 november 2024.

För övriga sakägare innebär detaljplaneförslaget ingen ändring jämfört med det förslag vars antagande upphävts. Det nya förslaget ställs dock ut för granskning i samma omfattning som granskningen av det förslag vars antagande MÖD upphävts.

Under samrådstiden har ett skriftligt yttrande med synpunkter kommit in.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Planbestämmelse om bevarande av träd

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Så här har samrådet gått till

De berörda sakägarna har fått tillfälle att yttra sig i ett skriftligt samråd som ägt rum 27 oktober–20 november 2024.

Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har Bygg- och miljönämnden granskat de inkomna synpunkterna och funnit att dessa inte föranleder ändringar av planförslaget. De ändringar som gjorts är redaktionella.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Helena Maide
Tf. verksamhetschef plan

Mats Andersson
Planarkitekt