

## Granskning

### Detaljplan för kvarteren Björnen och Falken m.m.

#### inom stadsdelarna Prästbordet och Centrala stan, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för kvarteren Björnen och Falken med mera till granskning. Planområdet ligger väster om stadens centrum och norr om Skellefteälven.

Bygg- och miljönämnden antog i maj 2022 en ny detaljplan för området, men efter överklagan upphävde Mark- och miljööverdomstolen den 22 januari 2024 nämndens beslut. Kommunen har nu gjort de ändringar av detaljplanen som domstolen ansåg vara nödvändiga och ägarna till de två fastigheter som berörs av ändringarna har i ett avgränsat samråd getts möjligheten att yttra sig över förslaget. Bygg- och miljönämndens bemötande av inkomna synpunkter finns att läsa i samrådsredogörelse 2. För övriga sakägare innebär det nya planförslaget inga förändringar jämfört med den detaljplan vars antagande upphävdes, men processen kräver att planförslaget ställs ut för granskning igen med möjlighet för samtliga sakägare att lämna synpunkter på förslaget.

Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att skapa goda förutsättningar för bevarandet av en kulturhistoriskt intressant miljö med starka drag av trädgårdstadsens ideal. Samtidigt som bevarandet av de inom planområdet kulturhistoriska karaktärerna ska lyftas fram, kan en varsam utveckling för bostadsändamål på rätt plats och med rätt utformning möjliggöras.

Efter genomfört avgränsat samråd, som skedde mellan 27 oktober–20 november 2024, har inga ändringar av planförslaget gjorts. Endast redaktionella justeringar är gjorda, dessa påverkar inte planförslaget.

Möjlighet ges här till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **7 april–5 maj 2025**.

**Stadshuset, huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå**

Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00–16.00

**Kommunens webbplats:** [www.skelleftea.se/detaljplaner](http://www.skelleftea.se/detaljplaner)

## Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 5 maj 2025**.  
Skriv ner dem och skicka till:

**Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå**  
eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2020-114**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

**Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.**

Detaljplanen beräknas gå till bygg- och miljönämnden för antagande den 21 maj 2025.

Har du frågor kan du kontakta samhällsbyggnads planverksamhet via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00.

Samhällsbyggnad  
Fysisk planering, plan

Mats Andersson