

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

B Bostäder.  
C Centrum.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föräns med byggnad  
Marken får endast föräns med bostadskomplement

Höjd på byggnadsverk

$h$  Högstia nockhöjd är 18 meter  
 $h_1$  Högstia nockhöjd är 27 meter  
 $h_2$  Högstia nockhöjd är 33 meter  
 $h_3$  Högstia nockhöjd är 3,5 meter

Lägerhetsfördelning och storlek på lägenheter

$v$  Minst 40 procent av lägenheterna ska vara genomgående. Lägenheter anslutna till loftgång räknas inte som genomgående om fler än två bostadscentrer passerar till bostaden.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

$g$  Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

$f_1$  Marken är avsedd för flerbostadshus.  
 $f_2$  Fasadens svarta ska ligga på minst 10 och högst 60 enligt NCS för att motverka de allra ljusaste och mörkaste kulörerna. Kulörheten ska ligga på minst 10 och högst 80 för att ge en sammanhållen färgton. Färgfamiljen ska ligga inom spannet G10Y-V80R.

V varje huskropp inom ett egenskapsområde ska ha en egen färg och får inte vara i samma färg som en huskropp i ett annat egenskapsområde inom fastigheten.  
 $f_3$  Byggnad får vara högst 13 meter djup.  
 $f_4$  Minst en genomgående entre ska finnas.  
 $f_5$  Balkong får kraga ut 1,5 meter.  
 $f_6$  Färdigt golv i bostad ska vara minst 80 cm över gata.

Utförande

$b$  Källare får inte finnas

## PLANKARTA

Detailplan för

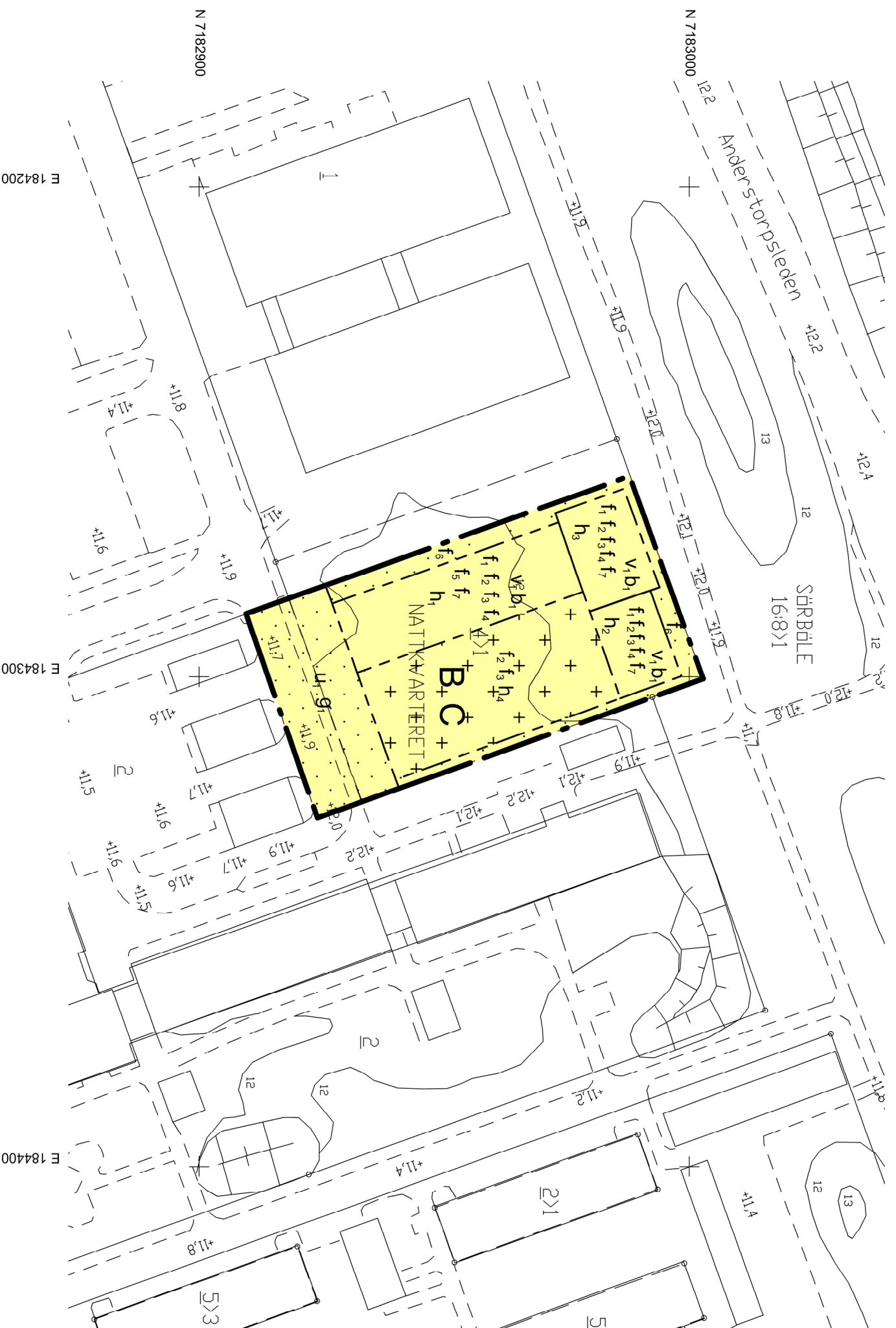
## Nattkvarteret 4 m.m.

inom stadsdelen Anderstorp

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, oktober 2023

Therese Kreisel Stella Karagianni, Angelika Källström  
Verksamhetschef plan Frida Feil, Planarkitekter



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

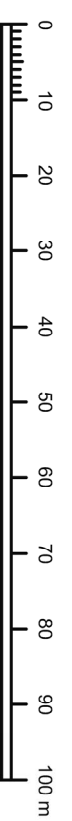
Fastighetsgräns  
Kvarteretsgräns  
Fastighetsbeteckning  
Byggnader  
Avvägd höjd  
Rutnätspunkt  
Väg  
Nivåkurvor  
Staket  
Slänt

Grundkartan upprättad av lantmätaravdelningen  
Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000

Antägen  
Vunnit laga kraft

Intygare: Carina Lundström

Skala 1:1000 (A3)



Samrådshandling