

Skellefteå kommunkoncern

Delårsrapport

Datum: 2026-05-26

Innehållsförteckning

Delårsrapport	1
1 Delårsrapportens period	3
2 Definitioner och förkortningar	4
3 Förenklad förvaltningsberättelse	5
3.1 Översikt över verksamhetens utveckling	5
3.2 Kommunkoncernen	6
3.3 Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	7
3.4 Händelser av väsentlig betydelse	10
3.5 God ekonomisk hushållning	11
3.6 Ekonomiskt resultat och ställning	16
3.7 Balanskravsresultat	24
3.8 Väsentliga personalförhållanden	24
4 Ekonomirapporter	26
4.1 Resultaträkning	26
4.2 Balansräkning	26
4.3 Kassaflödesanalys	27
4.4 Noter	28
4.5 Driftredovisning	33
4.6 Investeringsredovisning	35
4.7 Större investeringar	36

1 Delårsrapportens period

Denna delårsrapport gäller för perioden från och med den 1 januari 2026 till och med den 30 april 2026. Det innebär att där det i rapporten är angivet januari (eller 01) så gäller rapporteringen från den 1 januari och där det är angivet april (eller 04) så gäller rapporteringen fram till den sista april. Det är också per den 30 april som balansräkningens poster är avstämda. Årsprognosen för helåret utgår i huvudsak från de fakta och den kunskap som fanns vid rapporttillfället den 30 april.

2 Definitioner och förkortningar

Soliditet, inklusive pensionsförpliktelser, %

Eget kapital dividerat med totalt kapital, inklusive pensionsförpliktelser redovisade som ansvarsförbindelser.

Likviditet

Omsättningstillgångarna inklusive outnyttjad kreditlimit, exklusive förråd dividerat med kortfristiga skulder.

Nettoinvesteringar

Bruttoinvesteringar med avdrag för de investeringsbelopp som finansierats med offentliga bidrag.

Självfinansieringsgrad, %

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med nettoinvesteringar.

Förkortningar

Tkr - Tusen kronor

Mnkr - Miljoner kronor

Mdkr - Miljarder kronor

SKR - Sveriges kommuner och regioner

RKR - Rådet för kommunal redovisning

EIB - Europeiska Investeringsbanken

BNP - Bruttonationalprodukt

KPI - Konsumentprisindex

KPIF - Konsumentprisindex, exkl. ränteförändringar

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i miljoner kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

3 Förenklad förvaltningsberättelse

3.1 Översikt över verksamhetens utveckling

Kommunkoncern	Prognos 2026	Utfall 2025	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022
Verksamhetens intäkter, mnkr	7 938	8 128	7 718	9 012	9 772
Verksamhetens kostnader, mnkr	12 893	12 251	12 101	12 445	12 242
Årets resultat, mnkr	-292	5	-177	916	1 733
Soliditet, inklusive pensionsförpliktelser, %	36	38	40	41	41
Nettoinvesteringar, mnkr	4 352	3 290	3 317	2 933	2 952
Självfinansieringsgrad, %	30	55	30	60	100
Låneskulder, mnkr	14 783	12 231	10 195	8 238	7 063
Leasingskuld, mnkr	525	516	491	493	578
Övriga långfristiga skulder, mnkr	2 570	2 403	2 270	2 328	2 665
Medelantal anställda	9 950	9 912	9 881	9 761	9 519

Kommunkoncernens intäkter förväntas på årsbasis bli något lägre än under föregående år främst till följd av lägre elpriser samt vakanser i bostadsbeståndet. Verksamhetens kostnader har ökat för de större verksamheterna generellt sett, vilket också inkluderar nedskrivning av bostads- och energitillgångar (vindkraft). Detta förväntas sammantaget påverka **året resultat** som förväntas bli ett underskott med omkring 300 mnkr.

Det vikande resultatet parallellt med fortsatt höga investeringsnivåer (inom elnät, elproduktion, bostäder, infrastruktur och verksamhetslokaler) och en ökad upplåning leder till en minskad **soliditet** och **självfinansieringsgrad**. Soliditeten bedöms dock fortsatt att ligga på en betryggande nivå.

Kommun	Prognos 2026	Utfall 2025	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022
Folkmängd, antal invånare	74 706	75 406	78 150	76 542	74 402
Kommunal skattesats, %	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6
Verksamhetens intäkter, mnkr	2 058	1 951	2 029	2 049	2 452
Verksamhetens kostnader, mnkr	8 137	7 548	7 441	7 035	6 422
Årets resultat, mnkr	190	839	96	375	901
Soliditet, inklusive pensionsförpliktelser, %	56	59	59	60	59
Nettoinvesteringar, mnkr	2 013	1 625	1 080	796	800
Självfinansieringsgrad, %	27	82	61	100	100
Låneskulder, mnkr	3 783	2 308	1 708	1 288	1 763
Leasingskuld, mnkr	3 500	3 408	3 459	3 511	3 624
Övriga långfristiga skulder, mnkr	570	504	437	375	356
Medelantal anställda	8 550	8 542	8 560	8 555	8 355

För kommunen enskilt beräknas **verksamhetens intäkter** öka i jämförelse med föregående år, främst avseende ökade intäkter från taxor och avgifter. **Verksamhetens kostnader** har ökat generellt sett för verksamheterna.

Årets resultat för verksamhetsåret 2026 förväntas för kommunen enskilt bli ett positivt resultat med omkring 200 mnkr, främst beroende på att kommunen erhåller en extra utdelning från bolagskoncernen för finansiering av investering i norra hamnen.

Soliditeten är fortsatt god för kommunen, men är tre procent lägre än föregående år till följd av ökad upplåning för finansiering av investeringar. Nivån på kommunens **nettoinvesteringar** är högre än tidigare år och avser främst investeringar i infrastruktur och verksamhetslokaler.

Självfinansieringsgraden beräknas minska till följd av ökad upplåning och vikande resultat.

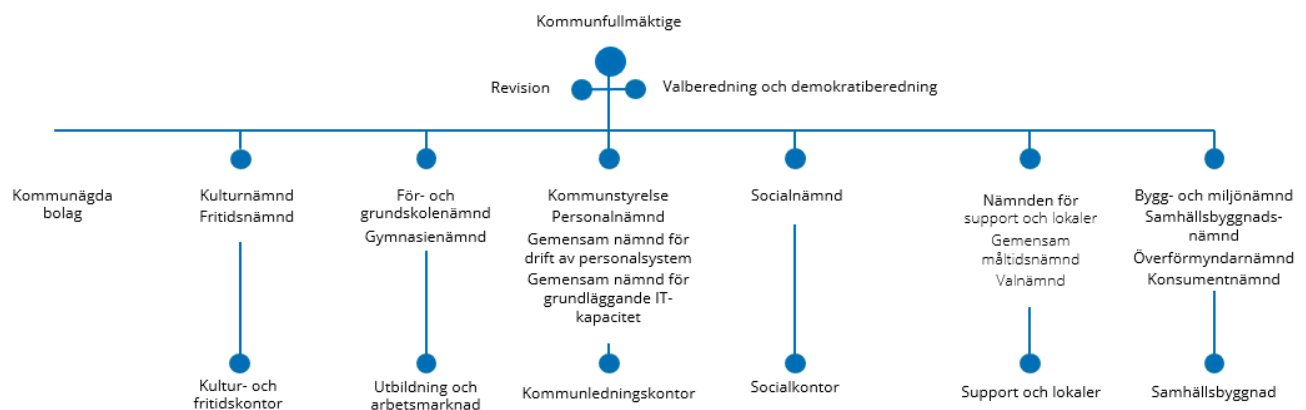
Låneskulderna ligger fortsatt inom nivå för lånetaket med beräknas öka utifrån de investeringar som behöver genomföras.

Medelantal anställda ligger på ungefär samma nivå som föregående år.

Folkmängden har det första kvartalet minskat med ungefär 350 personer. Minskningen väntas mattas av under året och stabilisera sig kring 74 700 invånare.

3.2 Kommunkoncernen

Organisation, kommun och nämnder



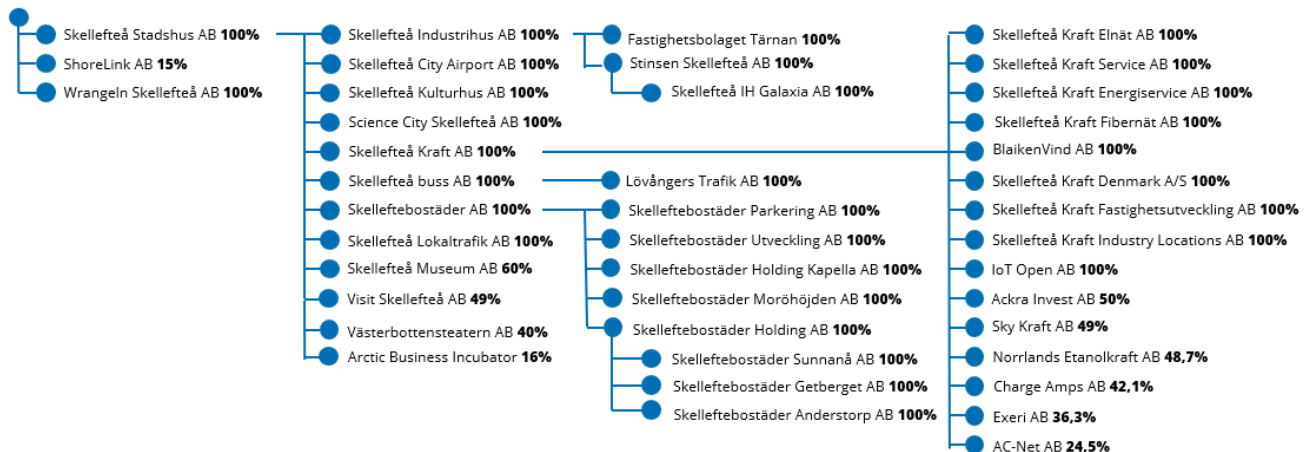
Privata utförare i kommunens verksamhet

Privata utförare inom kommunens verksamheter är verksamma främst inom följande områden:

- **Utbildning**, vuxenutbildning,
- **Social omsorg**, HVB och familjehem, boende LSS och daglig verksamhet
- **Samhällsbyggnad**, gata och parker och avfallshantering
- **Fritid**, badverksamhet och camping

Uppföljning av verksamhet utförd av privata utförare följs upp i årsredovisning.

Organisation, kommunala bolag



Organisationsförändringar under året

Under rapportperioden har Skelleftebostäder tillträtt den nyproducerade fastigheten Kandelabern 1 genom bolagsförvärv Lindbäcks Krongatan AB som namnändrats till Skelleftebostäder Moröhöjden AB förvärvat. I övrigt har inga andra förvärv eller avyttring av koncernbolag eller intressebolag skett inom Skellefteå kommunkoncern.

3.3 Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

3.3.1 Nationell och lokal utveckling

Nationellt har de senaste åren präglats av en rad externa chocker som kraftigt påverkat den ekonomiska utvecklingen; pandemin, Rysslands anfallskrig mot Ukraina och den amerikanska administrationens agerande i handelspolitiken. Det som i nuläget överskuggar mycket annat är det pågående kriget i Mellanöstern och dess effekter på energimarknader och global osäkerhet. Energipriserna påverkas och bidrar till ökad osäkerhet i världsekonomin. Högre energi- och råvarupriser dämpar också hushållens köpkraft och ökar företagets kostnader, samtidigt som osäkerheten i sig riskerar att hålla tillbaka investeringar och konsumtion. Den globala efterfrågan utvecklas fortsatt svagt, vilket påverkar en exportberoende ekonomi som den svenska.

Trots detta bedöms svensk ekonomi fortfarande befinna sig i en återhämtningsfas efter flera år av lågkonjunktur. Hushållens inkomster gynnas av stigande reallöner och lägre räntor, men utvecklingen är osäker. Erfarenheterna från de senaste årens höga inflation och snabbt stigande levnadskostnader har bidragit till ett mer avvaktande beteende hos hushållen. Ett högt sparande bibehålls och återhämtningen i konsumtionen bedöms därför ske gradvis.

Med lägre inflation är penningpolitiken inte längre lika åtstramande och finanspolitiken bidrar till att stötta efterfrågan. Sammantaget skapas därmed förutsättningar för en gradvis konjunkturuppgång där hushållens konsumtion väntas vara den viktigaste drivkraften när tillväxten nu stärks under 2026 och 2027. Konjunkturuppgången i Sverige är dock inte självklar utan bygger på antaganden om en successiv stabilisering i omvärlden och ett gradvis ökat förtroende hos hushåll och företag. Om dessa förutsättningar förändras riskerar återhämtningen att fördröjas. Nedåtriskerna dominerar därför fortfarande bilden och de senaste tillväxtprognoserna har därför också dämpats något jämfört med tidigare.

Den demografiska utvecklingen är den viktigaste långsiktiga drivkraften för kommunernas verksamheter. Efter många år av hög nationell befolkningstillväxt har tillväxttakten nu växlat ned. Detta innebär att fler kommuner har ett minskande invånarantal. Befolkningsförändringar påverkar både intäkter och kostnader. Intäkterna följer i stor utsträckning befolkningsutvecklingen, medan kostnaderna ofta är betydligt mer trögrörliga. Lokaler, infrastruktur, skulder och organisatoriska strukturer kan inte anpassas i samma takt som invånarantalet eller befolkningsstrukturen förändras. Det blir särskilt tydligt i förskola och skola, där minskande barn- och elevkullar på kort sikt ofta leder till högre kostnader per barn eller elev, särskilt i mindre kommuner.

Lokalt delar Skellefteå kommun de demografiska utmaningar som övriga kommuner i Sverige har med ett minskat antal barn och unga samtidigt som antalet äldre ökar i befolkningen. Skellefteå kommun ska dessutom parallellt med detta hantera den kraftiga befolkningsminskningen som uppstod efter den stora konkursen inom näringslivet. Efter flera år av stark tillväxt och en positiv utveckling av skatteunderlaget befinner sig kommunen nu i en hel annan situation med en mycket svag ökning av skatteintäkter och generella statsbidrag. Inför Budget 2026 hanterade kommunen detta bland annat genom att nolla ut resultatet (överskottet) i kommunen för att på så sätt sprida anpassningen till en svagare intäktsutveckling än som tidigare planerats. När nu den generella konjunkturuppgången också dröjer och blir svagare än vad som tidigare prognostiserats så sätter det ett hårt tryck på kommunens ekonomi. Skellefteå står dock i grunden stadigt finansiellt och mer rätt insatser kommer kommunen att kunna fortsätta att bygga vidare på en positiv utveckling av både organisationen Skellefteå kommun och Skellefteå som plats.

3.3.2 Befolkningsutveckling

Vid utgången av det första kvartalet 2026 uppgick Skellefteås folkmängd till 75 051 invånare, vilket innebär en minskning med cirka 350 personer jämfört med årsskiftet. Denna nedgång förklaras huvudsakligen av ett negativt flyttnetto, det vill säga att fler personer flyttade ut från kommunen än vad som flyttade in. Även födelsenettot (skillnaden mellan födda och avlidna) var negativt under perioden, men i mindre omfattning.

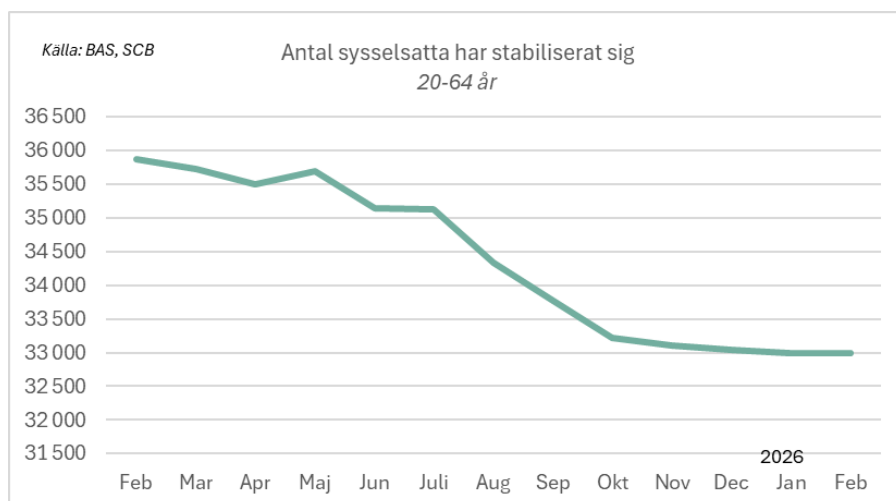
Den negativa flyttbalansen kan i stor utsträckning kopplas till en ökad osäkerhet på arbetsmarknaden. Konkurer inom näringslivet har bidragit till att fler har valt att lämna kommunen. Detta står i kontrast till första kvartalet 2024, då Skellefteås befolkning ökade med 780 personer – ett tecken på hur snabbt förutsättningarna kan förändras.

Av de personer som flyttade från Skellefteå under perioden gick majoriteten, nästan två tredjedelar, till övriga delar av Sverige. Drygt 20 procent av utflyttarna valde att bosätta sig utomlands, medan omkring 15 procent flyttade till andra kommuner inom Västerbottens län.

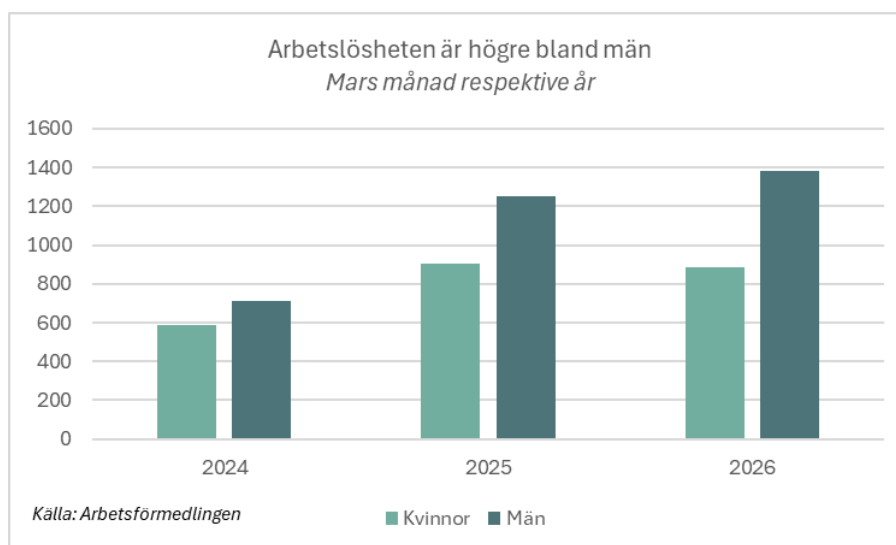
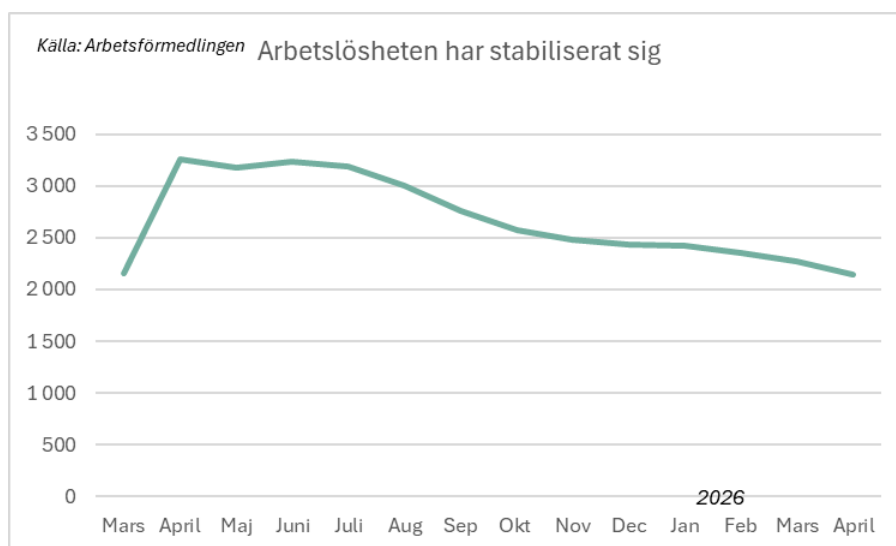
Under rapportperioden har antalet nyfödda ökat marginellt medan antalet i åldrarna 1-5 år tydligt minskat. Invånare i grundskoleåldern (6–15 år) och ungdomar (16–19 år) ökade något, liksom den yrkesaktiva gruppen i åldern 20–64 år. Även antalet personer i åldern 80 år och äldre ökade, vilket är i linje med den långsiktiga trenden med en växande äldre befolkning. En liten minskning noterades däremot i åldersgruppen 65–79 år.

3.3.3 Arbets- och bostadsmarknaden: Stabilisering efter kraftig nedjustering

Efter Northvolts konkurs i mars 2025 har Skellefteå genomgått en kraftig nedjustering på arbetsmarknaden. Sysselsättningen föll tydligt under hösten och i februari 2026 fanns omkring 2 900 färre sysselsatta än samma månad året innan. Nedgången var som störst under augusti–oktober, men sedan december har antalet sysselsatta stabiliserats kring 33 000 personer. Det tyder på att den mest akuta nedgångsfasen har planat ut och att arbetsmarknaden nu befinner sig i ett nytt, lägre jämviktsläge.

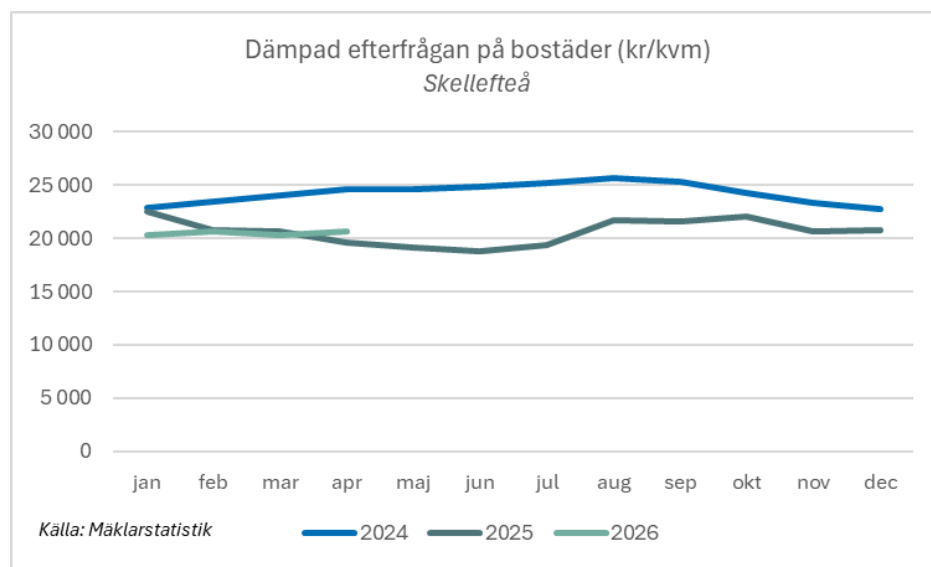


Även arbetslösheten speglar denna utveckling. Antalet arbetslösa ökade kraftigt i april 2025, men har därefter successivt minskat. I mars uppgick arbetslösheten till cirka 2 250 personer, eller 5,9 procent. Det är högre än länssnittet men lägre än rikssnittet. Minskningen beror inte enbart på utflyttning, utan också på att fler arbetslösa har gått vidare till arbete.



Effekterna är dock ojämnt fördelade. Det är framför allt män som har drabbats, och då särskilt utrikes födda män. Antalet arbetslösa män har fördubblats mellan mars 2024 och mars 2026, samtidigt som männens andel av arbetslösheten har ökat från 55 till 61 procent. Det visar att krisen slagit särskilt hårt mot delar av arbetsmarknaden där män varit starkt representerade.

Bostadsmarknaden visar ett mönster som speglar arbetsmarknaden. Efterfrågan har dämpats till följd av färre sysselsatta, ökad arbetslöshet och utflyttning, vilket syns i lägre kvadratmeterpriser för bostadsrätter jämfört med 2024. Samtidigt pekar både prisutvecklingen och antalet försäljningar på att marknaden inte fortsätter nedåt. Inledningen av 2026 tyder snarare på en stabilisering, där köpare och säljare gradvis börjar hitta en ny balans.



Sammantaget är bilden att Skellefteå har gått från en akut nedgång till ett mer stabiliserat läge. Det handlar ännu inte om en återhämtning till tidigare nivåer, men flera indikatorer visar att den negativa utvecklingen har bromsat in. Arbetslösheten minskar, sysselsättningen har slutat falla och bostadsmarknaden visar tidiga tecken på ljusning.

3.4 Händelser av väsentlig betydelse

3.4.1 Viktiga beslut i kommunfullmäktige

- Nytt kommunikationsprogram för Skellefteå kommun
- Reviderade styrprinciper för Skellefteå kommun
- Giltighetstiden för bostadsförsörjningsprogram 2022 – 2025 har förlängts till att även omfatta 2026
- Nya parkeringstaxor och parkeringsområden för gatumark och kvartersmark
- Program för hållbar masshantering
- Särskilt finansieringsbeslut av ombyggnad av avloppsreningsverket i Byske
- Övergripande ansvar för Skellefteå kommuns universella preventionsarbete
- Skellefteå kommuns politiska organisation mandatperioden 2026 – 2030

3.4.2 Övriga viktiga händelser

Under perioden har kommunens utveckling och ekonomiska förutsättningar påverkats av flera händelser av större betydelse. En fortsatt central faktor är effekterna av Northvolts konkurs. Som ett direkt resultat av detta minskade kommunens befolkning under 2025 kraftigt och befolkningstappet har även fortsatt under första tertialet 2026, om än i något lugnare takt.

Detta har påverkat kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag negativt samt även medfört konsekvenser för de kommunala bolagen. Samtidigt har nya etableringar skapat förutsättningar för en gradvis återhämtning. Under perioden har Lyten slutfört förvärvet av stora delar av Northvolts tillgångar i Skellefteå och en annan global aktör offentliggjort sin etablering i området. Händelserna är strategiskt viktiga för kommunens fortsatta näringslivsutveckling och bedöms på sikt kunna påverka både arbetsmarknad, investeringar och framtida planeringsförutsättningar.

Kraven på beredskap, kontinuitetsplanering och informationssäkerhet ökar successivt. Den nya cybersäkerhetslagen som trädde i kraft i januari 2026 innebär skärpta krav på tekniska, organisatoriska och driftsrelaterade säkerhetsåtgärder. Parallellt pågår arbete inom flera verksamheter för att stärka livsmedelsberedskap, kontinuitetsplanering och förmåga att hantera störningar, vilket sammantaget väntas medföra ökade kostnader för kommunen.

Arbetet kopplat till Norrbottenbanan och annan strategisk samhällsplanering har intensifierats under perioden. Det gäller bl.a. avtal med Trafikverket, planering för VA- och gasledning, frågor om ny sträckning av E4 samt fortsatt arbete med översiktsplanering. Insatserna är viktiga för den långsiktiga utvecklingen men innebär samtidigt ökade kostnader för planering, utredning och anpassning i närtid.

Flera lag- och regeländringar har under perioden påverkat kommunens verksamheter och ekonomiska förutsättningar. Inom socialnämndens område har förändringar i bland annat anmälningsskyldighet, beredskapsansvar och sanktionsavgifter ökat kraven på styrning, uppföljning och resursplanering. Även ny lagstiftning för överförmyndarverksamheten väntas innebära ökad arbetsbelastning och behov av utökade resurser.

Arbetsmarknadsläget i kommunen har också förändrats. Efter den stora konkursen har arbetslösheten stigit, vilket på kort sikt har inneburit lägre personalomsättning och färre rekryteringar i kommunen. Samtidigt kvarstår flera bristyrken, och de nya etableringarna innebär att konkurrensen om arbetskraft bedöms återigen att öka framöver. Kompetensförsörjningen är därmed fortsatt en strategiskt viktig fråga för kommunen.

3.5 God ekonomisk hushållning

Kommunallagen reglerar att alla kommuner ska ha en god ekonomisk hushållning i sina verksamheter. Kommunfullmäktige i Skellefteå har fastställt särskilda riktlinjer för god ekonomisk hushållning (2023 03-21 § 102). Riktlinjerna har sin grund i tanken om ett hållbart samhälle, ett samhälle som bygger på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet, områden som är lika viktiga och ömsesidigt beroende av varandra. I riktlinjerna ingår både ekonomiska mål och mål för verksamheten. Riktlinjerna, som stäms av löpande i delårsrapporter och årsredovisning, låg till grund för kommunfullmäktiges Budget och plan 2026–2035.

3.5.1 Måluppfyllelse ekonomi

De ekonomiska målen har fastställts av kommunfullmäktige (2023-03-21 § 102) och gäller tillsvidare från och med den 1 jan 2023.

3.5.1.1 Ekonomiska resultatmål

Mått (målbeskrivning)	Måluppfyllelse
Kommunen ska som helhet årligen minst redovisa ett positivt ekonomiskt resultat, exklusive reavinster.	Ja, målet förväntas att uppnås då årsprognosen, exklusive reavinster, pekar mot ett resultat på +189 mnkr
Det årliga ekonomiska resultatet i skattefinansierad verksamhet ska årligen uppgå till mellan 2–3 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag fr.o.m. budgetåret 2024.	Ja, målet förväntas att uppnås då utfallet bedöms ligga på 2,9 procent (12,6 procent)

Mått (målbeskrivning)	Måluppfyllelse
Kommunens taxe- och avgiftsfinansierade verksamhet ska med sina intäkter följa kostnadsutvecklingen och redovisa ett nollresultat över tid.	Ja, målet förväntas att uppnås. Resultatet bedöms på årsbasis att uppgå till +14 mnkr

3.5.1.2 Betalningsförmåga och finansiering av investeringar

Mått (målbeskrivning)	Måluppfyllelse
Soliditeten ska uppgå till minst 50 procent. Vid beräkning inkluderas hela pensionsskulden, dvs. även den del som redovisas som ansvarsförbindelse utanför balansräkningen.	Ja, målet förväntas att uppnås. Soliditeten förväntas minska och uppgå till 56 procent (59 procent) vid årets slut.
Inlåning kan ske när en investering beräknas ha ett positivt driftnetto eller användas under perioder med snabb tillväxttakt. Inlåningen (exkl. kommunala bolag) får inte överstiga 40 000 kronor per invånare. Om särskilda skäl föreligger kan inlåningen tillfälligt röra sig inom intervallet 40 000–50 000 kr/invånare.	Ja, målet förväntas att uppnås genom att låneskulden bedöms ligga inom lånetakets intervall 40 000-50 000 kr/inv vid årets slut
Likviditeten, inkl. kreditlimiten på checkkontot, ska aldrig understiga nyckeltal för kassalikviditet om 1,0.	Ja, målet förväntas att uppnås då utfallet förväntas ligga runt 1,1 (1,1)

3.5.1.3 Finansiering av verksamhet

Mått (målbeskrivning)	Måluppfyllelse
Den skattefinansierade verksamhet ska årligen delfinansieras med ett internt bidrag från verksamheten Elförsörjning (4 kraftverk) samt vid behov kompletterande utdelning från Skellefteå Kraft AB. Den totala delfinansieringen ska motsvara 4,5 procent av Skellefteå Krafts redovisade egna kapital vid senast fastställda årsbokslut.	Ja, målet förväntas att uppnås då bidraget från verksamheten bedöms uppgå till 4,5 procent.
Den ekonomiska planeringen ska utgå ifrån nuvarande aktuella skattesats.	Ja, målet förväntas att uppnås. Skattesatsen under 2026 är oförändrad, 22,60.
Andelen av kommunens kostnader, som täcks av intäkter från taxor och avgifter, ska inte minska.	Ja, målet förväntas att uppnås. Detta trots att andelen har minskat något under årets första tertial till 8,0 procent jämfört med samma period föregående år (8,8).

3.5.2 Måluppfyllelse verksamhet

Kommunfullmäktige har beslutat om **4 övergripande inriktningsmål** samt **14 inriktningar**, för perioden 2024–2028. Dessa mål är satta utifrån utvecklingsstrategin Skellefteå 2030 för att på så sätt knyta samman målsättningarna och därmed förtydliga styrningen. För att nå målen fastställs inriktningar för nämnder och mål för de kommunala bolagen. Inriktningarna och målen följs upp med indikatorer för att göra en bedömning av om verksamheterna arbetar i rätt riktning. I följande avsnitt redovisas sammanfattande prognoser för nämndernas måluppfyllelse för inriktningar och inriktningsmål.

3.5.2.1 Kommunfullmäktiges prioriterade inriktningar för nämnderna

Inriktningsmål	Inriktningar
◆ En plats att trivas på	◆ Samhällsutveckling genom krafttag för inkludering Socialnämnden och Konsumentnämnden bedömer att de når önskad förflyttning 2026 inom jämlikhet/jämställdhet respektive trygga konsumenter. Kommunstyrelsen, Fritidsnämnden, Kulturnämnden och Valnämnden redovisar delvis måluppfyllelse, bland annat eftersom valnämndens aktiviteter pågår, kommunstyrelsens förflyttning är oförändrad sedan årsskiftet och deltagarantalet i kulturskolan är stabilt men ökar inte.
	◆ Möta befolkningstillväxtens utmaningar Socialnämnden bedömer i stort måluppfyllelse utifrån utvärderade indikatorer och aktiviteter. Valnämnden och Överförmyndarnämnden redovisar delvis måluppfyllelse. För valnämnden pågår arbete med att säkerställa en jämn fördelning av erfarna och nya röstmottagare, men inga informationsinsatser eller rekryteringar har genomförts under perioden, endast planering har påbörjats. Av Överförmyndarnämndens underlag går det inte att göra en mer precis prognos vid rapporteringstillfället.
	◆ Upplevelserika livsmiljöer Bygg- och miljönämnden redovisar delvis måluppfyllelse. Mål kring tillgänglighet, service och hållbara boendemiljöer bedöms nås, medan målet för ren mark och luft inte nås och målet om trygghet endast delvis uppnås. Sammantaget bedöms inriktningen uppnås delvis. För Fritidsnämnden och Kulturnämnden saknas underlag för bedömning av måluppfyllelse.
	— Bostäder för varje läge i livet

Inriktningsmål	Inriktningar
◆ Kunskap och kreativitet för hela livet	◆ Likvärdig utbildning för varje barn För- och grundskolenämnden och Gymnasienämnden bedömer delvis måluppfyllelse. Indikatorer visar att utvecklingen inom vissa områden går åt rätt håll men det finns fortfarande stora variationer mellan förutsättningar och resultat.
	◆ Kompetens för omställning och nytänkande Personalnämnden bedömer delvis måluppfyllelse då indikatorn följs upp genom årlig medarbetarundersökning. Nytt system för i år gör att det saknas jämförbar data.
	— Attraktionskraft för spetskunskaper Kommunstyrelsen saknar tillförlitliga underlag för att kunna göra en bedömning om måluppfyllelse kommer nås för helåret.

Inriktningsmål	Inriktningar
 Växtplats för hållbara och globala avtryck	 Diversifierat näringsliv och inkluderande arbetsmarknad Personalnämnden redovisar delvis måluppfyllelse.
	 Tillväxtmotor för grön utveckling Samhällsbyggnadsnämnden att merparten av målen kommer nås för helåret. Kommunstyrelsens bedöms nå delvis måluppfyllelse.
	 Samarbeten stärker och skapar nya band Gemensam måltidsnämnd bedömer delvis måluppfyllelse. Bedömningen baseras på att aktiviteter planeras genomföras under året.

Inriktningsmål	Inriktningar
 Närhet i vardagen och till världen	 Enkla och tillgängliga vardagsresor Se måluppfyllelse kommunala bolag
	 Digital infrastruktur som förenklar vardagen Nämnd för Support och lokaler bedömer måluppfyllelse för perioden
	 Utvecklade och samordnade trafikslag Se måluppfyllelse kommunala bolag

3.5.2.2 Kommunfullmäktiges prioriterade mål för de kommunala bolagen

Nedan redovisas de kommunala bolagens prognos för måluppfyllelse 2026.

Grön = Uppfyllt, Gul = Delvis uppfyllt och Röd = Ej uppfyllt.

Bolag	Mål	
Skellefteå Kraft	Årlig avkastning på sysselsatt kapital, över tid, på 6%	
	Utbyggnad av fibernät i enlighet med kommunens bredbandsstrategi	
	Öka andelen förnybar energiproduktion till över 90%	
	Minska antalet avbrott i elnäten till ett snitt under 2,0 avbrott per kund och år	
Skelleftebostäder	Direktavkastning på 4-7 % på fastigheternas samlade marknadsvärde	
	Sträva efter en soliditet på 30 %	
	Minska energianvändningen per kvadratmeter med minst 10 % fram till 2030	
	Vara klimatneutrala år 2030	
	Införa lösningar för att underlätta en hållbar livsstil	
	Öka andelen hyresgäster som upplever fastigheterna trygga, säkra och tillgängliga	
	Säkerställa fastighetsbeståndet för 50-årsregn fram till 2030	

Bolag	Mål	
Skellefteå Industrihus	Direktavkastning på minst 4-5 % av fastigheternas samlade investeringsvärde	
	Sträva efter en soliditet på minst 20 %	
	Minska energiförbrukningen per kvadratmeter med minst 10 % fram till 2030	
	Uppnå klimatneutralitet till 2030	
	Införa lösningar som underlättar en hållbar livsstil	
	Säkerställa fastighetsbeståndet för 50-årsregn	
Skellefteå buss	Erbjuda trygga och säkra bussresor	
	Tillhandahålla en fossilfri fordonsflotta senast år 2030	
	Öka kundnöjdheten genom att förenkla för kunderna	
	Bussresorna ska ha tydliga kopplingar till övriga transportslag	
	Aktivt arbeta för att bolagets ekonomi ska vara i balans och att verksamheten tryggas långsiktigt.	
Skellefteå City Airport	Säkerställa flygsäkerhet	
	Driftskostnad/passagerare	
	Ekonomi i balans	
	Generera en flyglinjeutveckling som harmoniserar med invånarnas behov	
	Branschens omställning (fossilfritt Sverige)	
	Bibehålla flygplatsens fossilfria verksamhet	
Skellefteå Science City	Stärka bilden av det innovativa Skellefteå	
	Bidra till ett växande och diversifierat näringsliv	
	Vara en tillväxtmotor för grön omställning	
	Bidra till en ökad innovationsförmåga hos företag och verksamheter	
Skellefteå Kulturhus	Utveckla kulturhuset till en attraktiv och välbesökt anläggning	
	Uppnå klimatneutral verksamhet 2030	
	Bidra till att Sara kulturhus blir ett av norra Europas mest omtalade och respekterade kulturhus	
Västerbottensteatern	Stärka, utveckla, förnya och tillgängliggöra teater och scenkonst i kommunen och länet	
	Samarbeta lokalt, interregionalt, nationellt och internationellt	
	Teater- och scenverksamheten ska kännetecknas av kvalitet, mångfald, jämställdhet, tillgänglighet, attraktionskraft	
	Närhet till medborgarna genom att bedriva verksamhet i hela länet	
	Utveckla verksamheten för barn och unga	
Skellefteå Museum	Utifrån ett barnperspektiv utveckla verksamheten för barn och unga	
	Utveckla, förnya och tillgängliggöra arbetet med samtidskonst och genusfrågor	
	Främja ett levande kulturarv som bevaras, används och utvecklas	
	Utveckla museet som besöksmål och mötesplats	

Bolag	Mål	
	Bidra till forskning och kunskapsuppbyggnad inom museets verksamhetsområden	
	Genomsnittligt resultat i balans aktuellt år sammanräknat med föregående två år	
Visit Skellefteå	Arbeta för en hållbar utveckling av handeln och besöksnäringen	
	Bidra till att fler möten, konferenser och evenemang placeras i Skellefteå	
	Bolagets ekonomi ska vara i balans och att verksamheten tryggas långsiktigt och bedrivs på ett hållbart sätt.	

3.5.3 Kommunstyrelsens samlade bedömning

Kommunstyrelsens samlade bedömning är att Skellefteå kommun för helåret 2026 kommer att upprätthålla en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet.

Samtliga finansiella mål inom ramen för god ekonomisk hushållning har klarats och många med god marginal. När det gäller kommunens resultatmål så är det viktigt att upplysa om att resultatet under 2026 upprätthålls av extra aktieutdelning från bolagskoncernen. Dvs. utan dessa extra medel skulle kommunen prognostisera ett underskott för helåret 2026. Kommunen har ju också i Budget och plan 2026-2035 nollat ut sitt resultat på grund av rådande läge. Kommunen kommer att under de närmaste åren behöva anpassa kostnaderna för sina verksamheter till de nya intäktsnivåerna för att successivt ta sig tillbaka till årliga överskott som enligt målen i god ekonomisk hushållning över tid ska ligga på mellan 2-3 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. En styrka är att kommunen under de senaste åren, trots höga investeringsnivåer, kunnat behålla en hög andel egenfinansiering och därmed också kunnat bibehålla en god finansiell ställning inför framtiden.

Kommunens resultatutjämningsreserv (RUR) uppgår efter 2025 års bokslut till 783 mnkr, eller drygt 13 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag, vilket får anses ge en viss trygghet inför sämre tider och även möjligheter att klara tillfälliga underskott inom ramen för balanskravet.

Kommunkoncernen ser också ut att under 2026 överlag få till ett bra utfall när det gäller måloppfyllelsen för fullmäktiges inriktningar och mål för nämnder och bolag. Många av målen är så kallade strävmål där nämndernas och bolagens egna bedömningar sammantaget pekar på en positiv utveckling.

3.6 Ekonomiskt resultat och ställning

Det ekonomiska resultatet visar **balansen mellan intäkter och kostnader under året**. Kommunen ska ha positiva resultat över tid för att leva upp till kravet på **god ekonomisk hushållning**. Uppföljning av kommunkoncernens ekonomiska resultat och ställning visar om den löpande verksamheten går med över- eller underskott, om skatteintäkter och statsbidrag räcker för att finansiera verksamheten samt om det finns utrymme för att möta framtida investeringar.

I delårsrapporten sker ingen sammanställd redovisning för kommunkoncernen avseende faktiskt utfall för rapportperioden. Prognostiserat utfall med nyckeltal för helår presenteras för kommunkoncernen i avsnitt 3.1 Översikt över verksamhetens utveckling.

3.6.1 Delårsresultat

De kommunala bolagen inom **Stadshuskoncernens** redovisar ett utfall per den sista april som är ganska lika det som redovisades för motsvarande period ifjol. Skellefteå Kraft redovisar ett något bättre utfall jämfört med april 2025. Trots detta bedömer Skellefteå Kraft att bolaget kommer att redovisa ett lägre årsresultat till följd av minskad elproduktion, svagare intjänandeförmåga av stödtjänster samt till följd av förändringar av elpriset.

Försämringen av Skelleftebostäders årsprognos beror i huvudsak på minskad uthyrning av bostäder. Både Skellefteå Kraft och Skelleftebostäder har i sina respektive årsprognoser också räknat med preliminära nedskrivningar av vindkraftsparker och bostadsfastigheter. För övrigt påverkas främst kollektivtrafiken av ökade kostnader till följd av ökade drivmedelspriser, vilket beräknas öka på verksamhetens underskott.

Kommunen redovisar ett delårsresultat för perioden på -161 mnkr (-7), vilket är lägre än för samma period ifjol. Delårsresultatet innehåller kostnader för intjänad semester med drygt 160 mnkr (143). Verksamheternas nettokostnader uppgår till 2 190 mnkr för perioden, vilket är 110 mnkr högre än föregående år (2 080 mnkr). Kostnaderna för arbetskraft har ökat, främst till följd av avtalsenliga löneökningar men också till följd av fler arbetade timmar, särskilt inom för- och grundskolenämnden, socialnämnden och samhällsbyggnadsnämnden. Trots ett ökat antal arbetade timmar har antalet anställda minskat med 15 personer jämfört med samma period ifjol. Kostnaderna för pensioner har endast förändrats marginellt.

Samtidigt som verksamheternas nettokostnader ökat så ligger skatteintäkterna och de generella statsbidragen nästan 50 mnkr lägre än föregående år, främst till följd av det stora befolkningstappet. Detta gör att resultatet är betydligt lägre än samma period föregående år. I delårsresultat finns också jämförelsestörande poster som reavinster/förluster samt netto för exploateringsverksamheten som totalt för perioden endast uppgår till 1 mnkr (3).

3.6.2 Säsongsvariationer

Stadshuskoncernen upplever säsongsvariationer inom energiverksamheten till följd av förändring av energiförbrukning och produktionsvariationer som skiljer sig under året beroende på bland annat väderförhållanden som höst, vinter, vår och sommar. Det påverkar också koncernens intäkter och resultat där intjänandet i regel är lägre under den senare delen av våren fram till början av hösten.

Kommunen har en viss skillnad i verksamheternas resultatutveckling vid jämförelse mellan rapportperioden och årligt resultat. Detta är kopplat till säsongsvariationer. Kommunens kostnader för arbetskraft är alltid högre i början av året för att sedan minskas ner under semesterperioden. Delårsresultatet innehåller därför minskade kostnader för uttagen semester med cirka 160 mnkr. Variationer förekommer också inom verksamheter som väghållning med snöröjning vintertid och parkarbete vår, sommar och höst. Under vinterperioden är också kostnaderna för uppvärmning och el högre. Campingen och de tempererade utebaden har sin högsäsong under sommarmånaderna juni-augusti, med både ökade kostnader och ökade intäkter under den perioden.

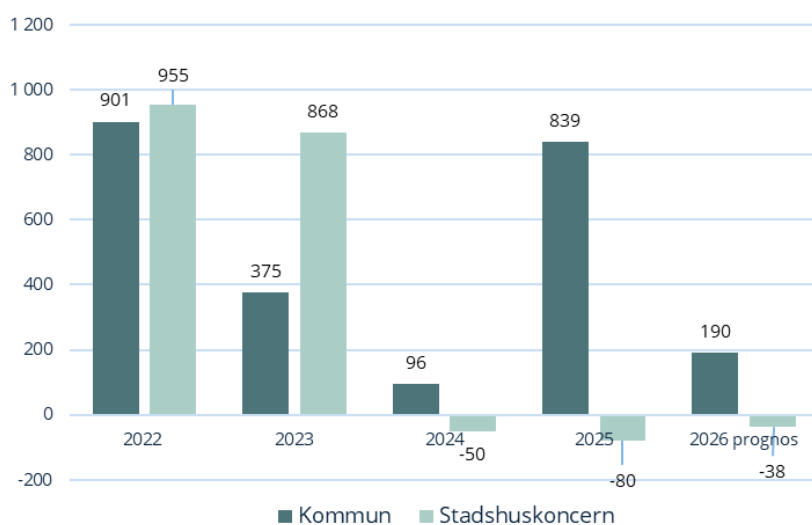
3.6.3 Årsprognos

Stadshuskoncernen har ett prognostiserat resultat för året på -38 mnkr, vilket är betydligt lägre jämfört med budget. Detta främst till följd av verksamheterna inom Skellefteå Kraft och Skelleftebostäder. För energibolaget är spotpris-prognosen högre än budget till följd av hydrologiskt underskott och stigande fossila bränslepriser, men effekten på resultatet dämpas av pris-säkringar. Årsresultatet påverkas negativt av lägre produktion i början av året samt svagare intjäning från stödtjänster, lägre nyttjandegrad av laddstationer och en risk-reserv för nedskrivning av bolagets vindkraftparker. El-marknaden är fortsatt volatil där spotpriserna snabbt kan förändras. För bostadsbolaget har ytterligare nedskrivningar beräknats för året utifrån en ny beräkning av vakansgraden.

Sammantaget förväntas 2026 generera ett mindre underskott precis som föregående år.

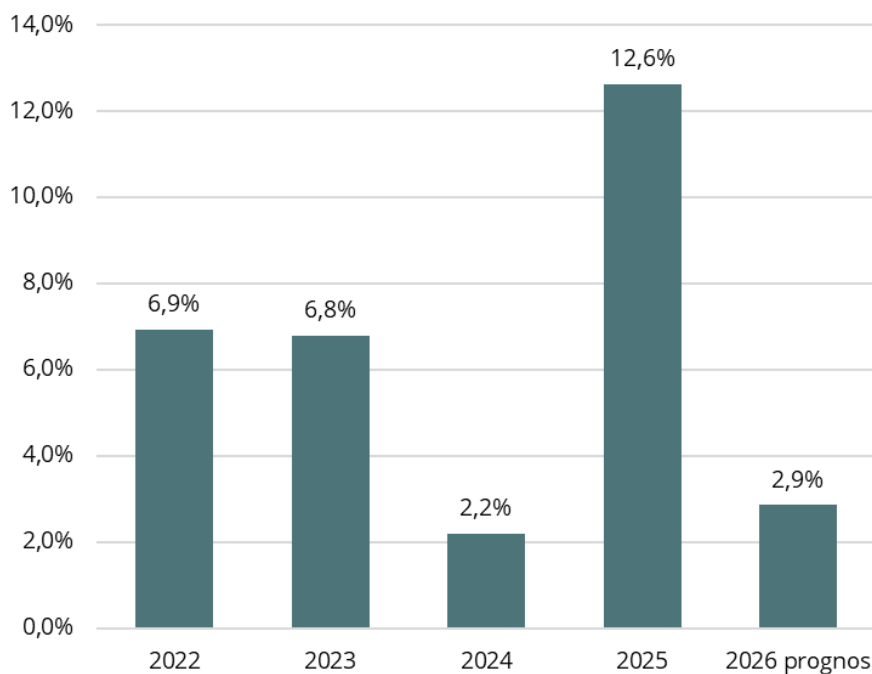
Kommunens prognos för helåret 2026 uppgår till +190 mnkr, varav den skattefinansierade verksamheten står för 176 mnkr (790). Detta motsvarar 2,9 procent (12,6) av skatter och statsbidrag. Den största posten (300 mnkr) utgörs av en extra utdelning från Stadshuskoncernen för finansiering av ny kaj.

Årets resultat



För år 2026 har kommunen budgeterat ett nollresultat. Detta exklusive budgeterad utdelning på 300 mnkr avseende finansiering av ny kaj. Om utdelningen exkluderas beräknas resultatet för året att uppgå till -110 mnkr, vilket innebär en negativ avvikelse mot budget med motsvarande siffra. För de kommande åren 2027–2030 planeras för resultat på 1-3 procent. De årliga överskotten är en del av den viktiga egenfinansiering som planeras för de kommande årens investeringar.

Resultatet i skattefinansierad verksamhet, andel av skatter och statsbidrag, %



Inom den taxe- och avgiftsfinansierade verksamheten förväntas alla verksamheter förutom VA och hamnen att ha positiva resultat under 2026. VA-verksamheten har sedan tidigare ett positivt eget kapital, det räcker dock inte helt för att helt täcka årets beräknade förlust. Hamnverksamheten har ett eget kapital som kan användas för att täcka årets prognostiserade underskott.

Den senaste 5-årsperioden har det årliga resultatet i skattefinansierad verksamhet uppgått till i genomsnitt 366 mnkr, vilket motsvarar 6,3 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Detta ligger långt över intervallet för fullmäktiges överskottsmål på 1-2 procent. Förklaringen till de stora överskotten under denna period är extra utdelningar från de kommunala bolagen för att finansiera investeringar.

3.6.4 Budgetföljsamhet

Stadshuskoncernens prognos är lägre än budget vilket fräst beror på lägre resultat kopplat till el- samt bostadsförsörjning. Bedömningen är att Skellefteå Kraft kommer att redovisa cirka 200 mnkr lägre resultat jämfört med budget på grund av en minskad elproduktion, svagare intjänandeförmåga av stödtjänster samt låga elpriser. Den negativa årsprognosen för Skelleftebostäder beror i huvudsak på en minskad uthyrning av bostäder, vilket påverkar fastigheternas värde. Nedskrivningar i prognosen motsvarar 150 mnkr. I årsprognoserna har det även beaktats preliminära nedskrivningar av Skellefteå Krafts vindkraftsparker. För övrigt påverkas främst kollektivtrafiken av ökade kostnader till följd av ökade drivmedelspriser.

Kommunala bolag	Prognos 2026	Budget 2026	Avvikelse 2026
Skellefteå Stadshus AB	63	0	63
Skellefteå Kraft AB, koncernen	200	396	-196
Skelleftebostäder AB, koncernen	-130	26	-156
Skellefteå Industrihus AB, koncernen	7	-11	18
Skellefteå buss AB, koncernen	-91	-74	-17
Skellefteå City Airport AB	-12	-33	21
Skellefteå Science City AB	0	0	0
Skellefteå Kulturhus AB	-12	-9	-3
Delägda bolag	-1	-1	0

Kommunens resultatprognos på 190 mnkr understiger årsbudget (300 mnkr) med 110 mnkr. Detta trots att utfallet av skatteintäkter och generella statsbidrag förväntas bli 15 mnkr bättre än budget. Att kommunens resultatprognos ändå blir sämre beror till största delen på beslut om en tilläggsbudget, resultatöverföring på 236 mnkr. I nämndernas prognoser förväntas drygt 100 mnkr av resultatöverföringen att förbrukas under innevarande år, vilket är ovanligt mycket men ett resultat av att det pågår stora projekt som exempelvis Society Expo 2026.

För- och grundskolenämnden lämnar en årsprognos på +74 mnkr mot budget. Överskottet beror till största delen på ej förbrukad resultatöverföring från föregående år på 43 mnkr. Överskottet beror också på att verksamheten har svårigheter med att rekrytera personal i önskad omfattning och med efterfrågad kompetens. Förskolan har också fortsatt hög sjukfrånvaro samt begränsad tillgång på vikarier. Antalet barn i förskolan visar också på en tydlig minskning mellan åren.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott i den skattefinansierade verksamheten med -20 mnkr. Vinterväghållning beräknas få ett underskott på -10 mnkr och belysningen ett underskott på -3 mnkr. Även räddningstjänsten beräknas få ett underskott med drygt -4 mnkr beroende på kostnadsökningar.

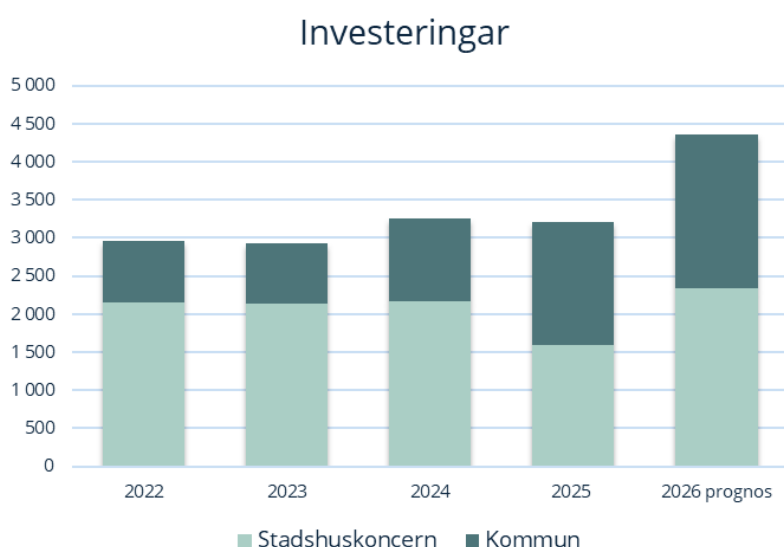
Bygg- och miljönämnden redovisar ett underskott på -2 mnkr. Intäkterna når inte upp till förväntade nivåer för helåret 2026 och beror till stor del på att bygglovsärenden har fortsatt ett mindre inflöde.

Nämnder	Prognos 2026	Budget 2026	Avvikelse 2026
Socialnämnd	-2 587	-2 600	13
För- och grundskolenämnd	-1 948	-2 022	74
Gymnasienämnd	-518	-528	10
Samhällsbyggnadsnämnd	-334	-317	-17
Kommunstyrelse	-547	-571	24
Fritidsnämnd	-264	-270	6
Nämnd för support och lokaler	-197	-165	-32
Kulturnämnd	-93	-95	2
Bygg- och miljönämnd	-63	-61	-2
Personalnämnd	-24	-26	2
Övriga nämnder	-17	-18	1

Nämnden för support och lokaler redovisar en årsprognos på -32 mnkr. Det stora underskottet beror till största delen på kostnader för omstruktureringsåtgärder kopplat till kommunens fastigheter.

3.6.5 Investeringar och dess finansiering

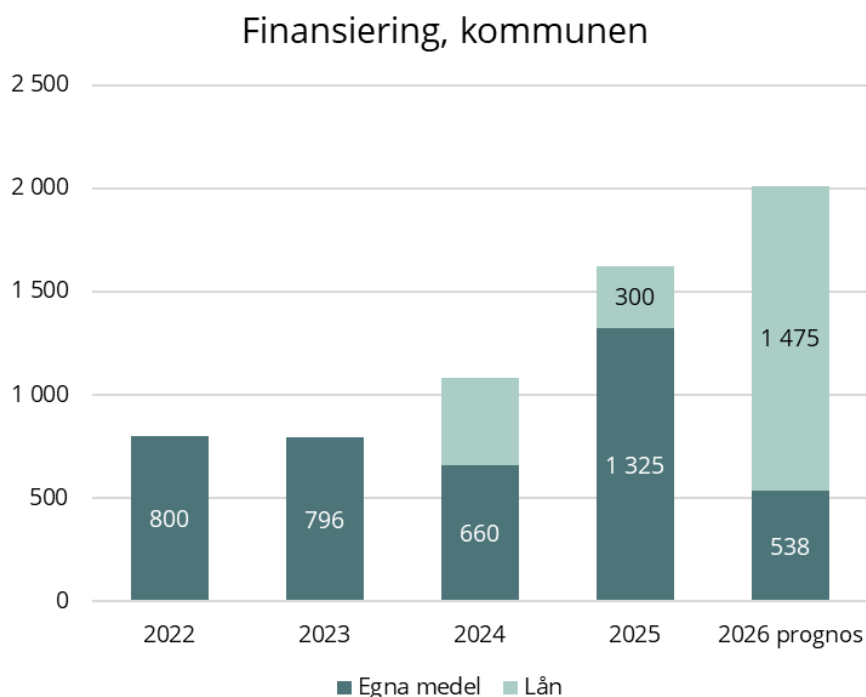
Enligt årsprognosen för **Stadshuskoncernen** beräknas den förväntade investeringstakten att understiga budget med cirka 184 mnkr och uppgå till 2 339 mnkr. Att budgeten inte nås beror främst på att Skellefteå Kraft minskat sina investeringar i laddinfrastruktur men även på att några investeringar förskjutits i tid, total minskning 110 mnkr. Skelleftebostäder har också förändringar i sin årsprognos av investeringar med 65 mnkr, vilket bland annat beror på att en del av de budgeterade investeringarna för år 2026 redan genomfördes innan årsskiftet 2025. Skellefteå Krafts investeringar är främst riktade mot elnätsutbyggnad i Skellefteå, laddinfrastruktur, spillvärme samt vattenkraftproduktion. Skelleftebostäder planerar att färdigställa ytterligare cirka 450 lägenheter fram till år 2027. Ingen inflyttning i nyproducerade lägenheter är i dagsläget planerad under 2026, men kan förändras om förutsättningarna ändras.



Kommunens investeringar beräknas för helåret att uppgå till 2 013 mnkr (1 625). Några stora investeringar som pågår är Karlgårdsbron, Sunnanåskolan, Arctic Center of Energy (ACE) samt investeringar i hamnen.

Under perioden har också sporthallen på Sunnanå färdigställts. Trots den höga investeringsnivån ser dock inte utfallet ut att nå den budgeterade nivån som uppgår till 2 841 mnkr. En av anledningarna till att den budgeterade nivån inte uppnås är att de investeringsramar som nämnderna tilldelats inte kommer att hinna förbrukas då istället fokus ligger på att genomföra de stora projekten och att vissa investeringar har senarelagts.

Diagrammet nedan visar hur stor del av de senaste fem årens investeringar i kommunen (exkl. bolag) som finansierats med egna medel respektive lånade medel. Med lånade medel avses externa lån upptagna i bank. Egna medel utgörs främst av årets resultat och genomförda avskrivningar på befintliga tillgångar men också av andra förändringar i balansräkningen som exempelvis avsättningar för pensioner.



3.6.6 Lång- och kortsiktig betalningsförmåga

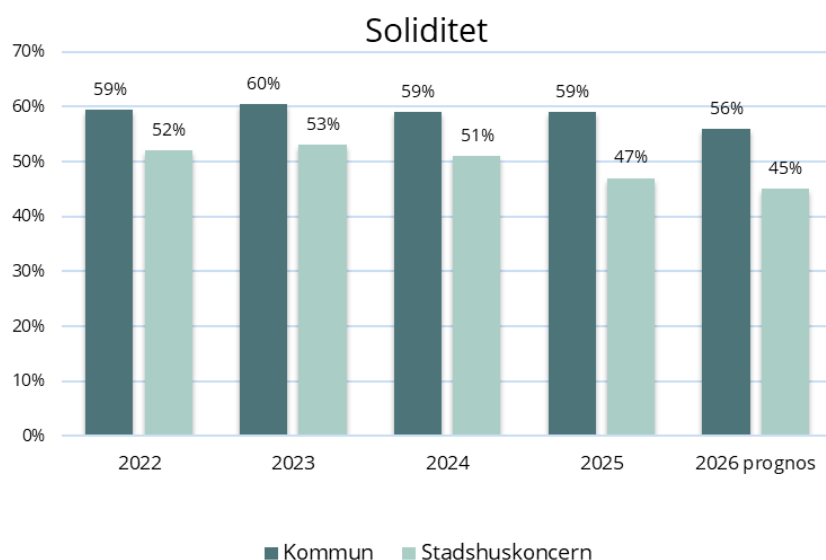
Soliditeten beskriver betalningsförmågan på lång sikt, dvs. förmågan att hantera skulder, finansiera investeringar och möta framtida ekonomiska utmaningar. Den anger i vilken grad tillgångarna har finansierats med egna medel. När Skellefteå kommun räknar fram sin soliditet så ingår hela pensionsskulden i beräkningen, dvs. även den del som redovisas som ansvarsförbindelse utanför balansräkningen.

Betalningsförmågan på kort sikt benämns **likviditet**. Den beskriver kommunkoncernens förmåga att betala sina skulder inom det närmaste året. Likviditet kan definieras på olika sätt. Ett sätt är att ställa omsättningstillgångarna med de kortfristiga skulderna. För att kunna betala dessa skulder omedelbart bör måttet överstiga 100 procent, vilket också är kommunens mål för att upprätthålla god ekonomisk hushållning.

3.6.6.1 Soliditet

Stadshuskoncernens soliditet prognostiseras att uppgå till 45 procent (47) i slutet av året. Soliditeten förväntas alltså sjunka med 2 procentenheter med anledning av fortsatt hög investeringsnivå, något sämre resultat från verksamheterna samt planerad utdelning för året.

Kommunens soliditet prognostiseras att uppgå till 56 procent (59) i slutet av året. Att soliditeten sjunkit under den senaste femårsperioden är helt i enlighet med fastställd finansieringsplan. Den tillfälliga förbättringen av soliditeten under år 2023 berodde på goda resultat som medfört att lån kunde amorteras. Fullmäktiges långsiktiga mål är en soliditeten ska ligga på minst 50 procent. Försämringen av kommunens soliditet under 2026 beror på stora investeringar som delvis (enligt plan) kommer att finansieras med lån då egen likviditet inte är tillräcklig.

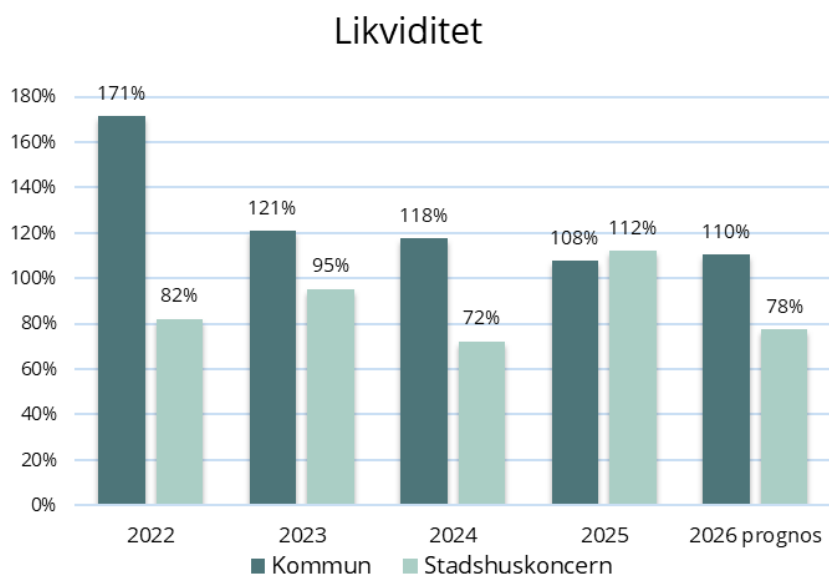


3.6.6.2 Likviditet

Stadshuskoncernen har en likviditetsprognos som ligger i linje med tidigare år, dock förekommer svängningar mellan månaderna samt mellan åren, främst beroende på skuldernas storlek.

Kommunens likviditet har efter ett toppår 2022 återgått till en mer normal nivå i linje med kommunens mål. Toppåret 2022 berodde på att det just vid årsskiftet fanns en stor kortfristig fordran på Skellefteå Kraft AB utifrån det avtalade arrendet för de fyra vattenkraftverken. Prognosen för 2026 ligger på ungefär samma nivå som 2025.

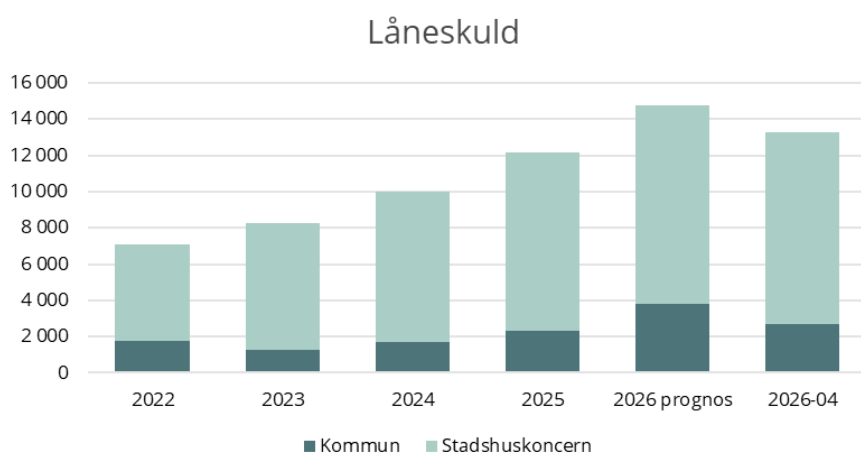
Kommunens **kreditlimit** på koncernkontot är 400 mnkr, medan Skellefteå Stadshus har en limit motsvarande 700 mnkr. Vid bokslutstillfället hade ingen av dem nyttjat sin kredit.



3.6.7 Låneskulder

Stadshuskoncernens totala låneskuld beräknas öka något fram till slutet av 2026. Per den sista april uppgår skulden till 10,5 mdkr, och kommer enligt prognos att landa på 11 mdkr vid årsskiftet. Andelen gröna lån ökade under 2025 och bedöms kunna öka ytterligare under 2026 på grund av färdigställda byggnader med grön certifiering.

Kommunens inlåning för att finansiera den höga investeringstakten pågår enligt plan. De goda resultaten under flera år har hjälpt till att hålla låneskulden nere. År 2026 är prognosen att kommunen kan komma att behöva låna in ytterligare drygt 1 mdkr för att klara den höga investeringsnivån som budgeterats och prognostiserats för år 2026. Totala låneskulden kommer då att uppgå till drygt 3,7 mdkr, vilket ligger i den högre nivån inom intervallet för kommunens lånetak på mellan 40 000-50 000 kronor per invånare.



3.6.8 Skuldportföljer

Nyckeltal låneportföljer	Stadshuskoncern 2026-04	Stadshuskoncern 2025-12	Kommun 2026-04	Kommun 2025-12
Räntebindning	2,49	2,65	3,22	2,75
Kapitalbindning	2,41	2,55	3,22	2,76
Snittränta (%)	2,83	2,81	2,62	2,38
Andel rörlig ränta (%)	4	4	6	7
Andel gröna lån (%)	40	40	62	58

I kommunkoncernens två skuldportföljer ligger samtliga nyckeltal inom ramen för den beslutade finanspolicyn. Anledningen till att kommunen har en lägre inlåningsränta jämfört med stadshuskoncernen är främst att kommunen inte behövt ta upp nya lån med högre ränta i samma intervall som stadshuskoncernen och därmed kunna hålla nere portföljens räntenivåer, dock ökar denna i takt med låneförfall samt nya lån i kommunen.

En jämn förfallostruktur mellan åren eftersträvas, vilket också har uppnåtts. Vid delårsbokslutet i april uppgår den genomsnittliga kapitalbindningen i stadshuskoncernen till 2,41 år (2,55). Kommunens genomsnittliga kapitalbindning är något längre och uppgår till 3,22 år (2,76).

3.7 Balanskravsresultat

Balanskravet är kommunallagens regelverk för krav på ekonomisk balans mellan intäkter och kostnader. Om kostnaderna är större än intäkterna ett enskilt år uppstår ett underskott som ska återställas inom de tre påföljande åren. Balanskravet avser kommunen enskilt, dvs. här ingår inte stadshuskoncernen. Årets balanskravsresultat för kommunen förväntas uppgå till 189 mnkr (821 mnkr).

Enligt gällande normering redovisas balanskravsutredningen enligt tabellen nedan. Utredningen syftar till att visa hur balanskravsresultatet har uppstått. Huvudprincipen vid avstämning av balanskravet är att intäkterna ska överstiga kostnaderna och att realisationsvinster inte ska inräknas i intäkterna då avstämningen görs. Återföring får dock ske av realisationsvinster och realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet.

Balanskravsutredning	2026 Prognos	2025	2024	2023	2022
Årets resultat enligt resultaträkningen	190	839	96	375	901
- reducering av samtliga realisationsvinster	-1	-18	-29	-6	-55
+ justering för realisationsvinster/förluster enligt undantagsmöjlighet	0	0	0	0	0
+/- Orealiserade vinster/förluster i värdepapper	0	0	0	0	0
+/- Återföring av orealiserade vinster/förluster i värdepapper	0	0	0	0	0
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	189	821	67	369	846
- Reservering av medel till resultatutjämningsreserv	0	0	0	0	-33
+ Användning av medel från resultatutjämningsreserv	0	0	0	0	0
Balanskravsresultat	189	821	67	369	813
Resultatutjämningsreserv (kvarstående reserv)	783	783	783	783	783

Resultatutjämningsreserven (RUR) får användas till och med räkenskapsåret 2033.

3.8 Väsentliga personalförhållanden

Kommunens verksamheter är i hög grad personalintensiva, vilket gör medarbetarna till en central resurs. För att följa utvecklingen av personalens situation och hur resurser används i verksamheten redovisas här ett antal personalrelaterade nyckeltal, som antal anställda, arbetade timmar och sjukfrånvaro. För en mer fördjupad redovisning hänvisas till nämndernas egna årsrapporter alternativt till Personalnämndens personalbokslut.

3.8.1 Antal anställda

Under årets första tertial uppgick medelantalet anställda i kommunkoncernen till 9 792 personer, vilket är en minskning med nio personer jämfört med motsvarande period ifjol. Utvecklingen förklaras av att de kommunala bolagen ökade sitt medelantal anställda med sex personer under perioden, medan den kommunala förvaltningen minskade sina anställda med 15 personer.

Medelantal anställda	2026-04	2025-04
Kommun	8 422	8 437
Stadshuskoncern	1 370	1 364
Kommunkoncern	9 792	9 801

3.8.2 Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron har under det första tertialet minskat jämfört med motsvarande period föregående år. Minskningen uppgår till 0,9 procentenheter inom kommunen och 0,4 procentenheter i de kommunala bolagen. Trots detta kvarstår en tydlig nivåskillnad mellan verksamheterna då sjukfrånvaron i kommunen uppgick till 8,0 procent, medan den i de kommunala bolagen uppgick till 4,7 procent.

Sjukfrånvaron inom kommunen har minskat både vad gäller de kortare sjukskrivningarna, dag 1-14 och för långtidssjukskrivningar (över 14 dagar). Det påvisar en övergripande positiv trend.

Sjukfrånvaro, %	2026-04	2025-04
Kommun	8,0	8,9
Stadshuskoncern	4,7	5,1

4 Ekonomirapporter

4.1 Resultaträkning

Belopp i mnkr	Not	Kommun 2026-04	2025-04	Budget	Prognos	2025
Verksamhetens intäkter	2	686	656	1 985	2 058	1 951
Verksamhetens kostnader	3	-2 702	-2 569	-8 130	-8 137	-7 548
Avskrivningar	4	-173	-167	-360	-520	-522
Summa Verksamhetens nettokostnader		-2 190	-2 080	-6 505	-6 599	-6 119
Skatteintäkter	5	1 703	1 610	5 172	5 130	4 766
Generella statsbidrag och utjämning	6	347	485	983	1 040	1 487
Summa Verksamhetens resultat		-140	16	-350	-429	134
Finansiella intäkter	7	18	11	724	736	821
Finansiella kostnader	8	-39	-34	-74	-117	-116
Summa Resultat efter finansiella poster		-161	-7	300	190	839
Extraordinära poster		0	0	0	0	0
Årets resultat		-161	-7	300	190	839

4.2 Balansräkning

Belopp i mnkr	Not	Kommun 2026-04	2025-04	Budget	Prognos	2025
Tillgångar						
Anläggningstillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar		28	29	21	24	30
Materiella anläggningstillgångar						
Mark, byggnader och tekniska anläggningar		10 436	9 989	12 337	12 202	10 222
Maskiner och inventarier		569	515	550	600	625
Övriga materiella anläggningstillgångar		2 516	1 544	2 200	2 000	2 216
Finansiella anläggningstillgångar		10 373	10 079	10 373	10 373	10 383
Summa anläggningstillgångar		23 922	22 156	25 481	25 199	23 476
Omsättningstillgångar						
Förråd		354	278	300	400	346
Fordringar		836	892	1 000	1 000	848
Kortfristiga placeringar		0	0	0	0	0
Kassa och bank		248	63	200	200	242
Summa omsättningstillgångar		1 438	1 233	1 500	1 600	1 436
Summa tillgångar		25 360	23 389	26 981	26 799	24 912

Belopp i mnkr	Not	Kommun 2026-04	2025-04	Budget	Prognos	2025-12
Eget kapital, avsättningar o skulder						
Eget kapital						
Periodens resultat		-161	-7	300	190	839
Resultatutjämningsreserv		783	783	783	783	783
Övrigt eget kapital		15 834	14 994	15 709	15 834	14 994
Summa eget kapital	9	16 456	15 770	16 792	16 807	16 616
Avsättningar						
Avsättning pensioner och liknande förpliktelser		632	628	602	631	633
Andra avsättningar		58	46	58	58	58
Summa avsättningar		690	674	660	689	691
Skulder						
Långfristiga skulder		6 778	5 583	8 443	7 853	6 220
Kortfristiga skulder		1 436	1 362	1 086	1 450	1 385
Summa skulder		8 214	6 945	9 529	9 303	7 605
Summa eget kapital, avsättningar o skulder		25 360	23 389	26 981	26 799	24 912
Panter och ansvarsförbindelser						
Panter och därmed jämförliga säkerheter						20 219
Pensionsförpliktelser				1 797	1 797	1 900

4.3 Kassaflödesanalys

Belopp i mnkr	Not	Kommun 2026-04	2025-04
Den löpande verksamheten			
Årets resultat		-161	-7
Justering av- och nedskrivningar	10	173	167
Justering för ej likvidpåverkande poster	10	-36	-35
Ökning (-) minskning (+) kortfristig fordring		-6	-9
Ökning (-) minskning (+) förråd och lager		-8	-3
Ökning (+) minskning (-) kortfristig skuld		80	47
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten		42	159
Investeringsverksamheten			
Förvärv, immateriella anläggningstillgångar		0	-3
Förvärv, materiella anläggningstillgångar		-437	-368
Försäljning, materiella anläggningstillgångar		3	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		-434	-371

Belopp i mnkr	Not	Kommun 2026-04	2025-04
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna lån (+)		400	0
Amortering av låneskulder(-)		0	0
Ökning övriga långfristiga skulder (+)		-2	9
Ökning av långfristiga fordringar (-)		0	-1
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		398	8
Summa periodens kassaflöde		6	-204
Likvida medel vid årets början		242	267
Likvida medel vid periodens slut		248	63

4.4 Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Skellefteå kommuns delårsrapport är upprättad i enlighet med Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning samt Rådet för kommunal redovisnings rekommendationer.

Anläggningstillgångar

Förvärvade immateriella anläggningstillgångar, som till exempel it-licenser, med väsentligt värde som uppgår till minst ett prisbasbelopp, redovisas som en immateriell anläggningstillgång fr.o.m. år 2024. Tidigare år har endast vissa förvärvade licenser redovisats som immateriella tillgångar medan andra kostnadsförts direkt. Tillgångarna är redovisade till anskaffningsvärde minus avskrivning och eventuell nedskrivning. Tillgången skrivs av linjärt under avtalstiden som är 3-8 år.

Materiella anläggningstillgångar är upptagna till anskaffningsvärde minus avskrivning och eventuell nedskrivning. Avskrivning sker linjärt för samtliga anläggningstillgångar som är utsatta för värdeminskning. För att få en mer rättvisande kostnadsredovisning som baseras på respektive komponents nyttjandeperiod, delas investeringar upp i komponenter. Vid nyanskaffning ska detta göras om investeringens anskaffningsvärde uppgår till minst 50 prisbasbelopp och värdet för en enskild komponent uppgår till minst 5 prisbasbelopp. Linjär avskrivningsmetod, dvs. lika stora nominella belopp varje år, tillämpas. Avskrivning påbörjas när tillgången är färdig att tas i bruk.

Korttidsinventarier, med en ekonomisk livslängd på max tre år och ett värde på max ett prisbasbelopp, kostnadsförts direkt. En samlad anskaffning av inventarier och kapitalvaror, till ett sammanlagt värde överstigande två prisbasbelopp, har dock klassats som anläggningstillgång. Motsvarande gräns gäller för finansiella leasingavtal. När det gäller nedlagd tid för iordningställande av en anläggningstillgång har redovisning av faktisk arbetstid tagits med i anskaffningsvärdet.

Från och med år 2020 finns en plan för systematisk genomgång av samtliga anläggningstillgångar. År 2026 kommer anläggningstillgångar anskaffade före år 2011 att hanteras.

Leasing

Enligt RKR:s rekommendation R5 angående leasing ska leasingavtal för anläggningstillgångar klassificeras antingen som finansiella eller operationella beroende på om leasegivaren behåller eller inte behåller alla väsentliga ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Övergår dessa risker och fördelar till leasetagaren klassificeras leasingavtalet som finansiellt, annars som operationellt. En tillgång som disponeras enligt ett finansiellt leasingavtal redovisas som en anläggningstillgång i balansräkningen och förpliktelsen att betala framtida leasingavgifter redovisas som en skuld.

Anläggningstillgången skrivs sedan av enligt plan över bedömd nyttjandeperiod, medan leasingavgifterna redovisas som räntekostnad och amortering av skuld. De väsentliga finansiella avtalen avser främst byggnad och mark som till stor del är koncerninterna leasingavtal avseende främst vård- och omsorgsboenden men även ett kulturhus. Utöver det finns även leasingavtal avseende fordon för kommunens verksamheter. Under rapportperioden har ett större hyresavtal för lokaler på Östra Navet förlängts, det ökade värdet motsvarar cirka 190 mnkr.

Operationella leasingavtal redovisas inte i balansräkningen, utan för dessa avtal kostnadsförs leasingavgifterna linjärt i resultaträkningen över den avtalade leasingperioden.

Omräkning av fordringar och skulder i utländsk valuta

Poster i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor enligt den växelkurs som gäller på balansdagen.

Skulder, avsättningar och pensionsförpliktelser

Investeringsbidrag och anslutningsavgifter redovisas bland långfristiga skulder och periodiseras över anläggningens nyttjandeperiod. Enligt RKR R2 är det endast för offentliga bidrag hänförbart till en investering som inkomsten ska intäktsföras på ett sätt som återspeglar investeringens nyttjande och förbrukning.

Kommunens pensionsskuld redovisas enligt den lagstadgade blandmodellen. Det innebär att all pension som intjänats före år 1998 i tidigare pensionsavtal redovisas som ansvarsförbindelse, löneskatt tas också upp inom linjen. Utbetalningar avseende pensionsförmåner som intjänats före år 1998 redovisas som kostnad i resultaträkningen. Kommunen följer rekommendationen (RKR R10) från Rådet för kommunal redovisning, gällande värdering och upplysningar om kommunens pensionsförpliktelser.

Pensionsförmåner intjänade i pensionsavtal från och med år 1998 redovisas som en kostnad i resultaträkningen och en avsättning i balansräkningen. Under avsättningar reserveras också särskild löneskatt motsvarande 24,26 procent av upptagen pensionsavsättning.

Kommunen har inte några förvaltrade pensionsmedel i form av penningplacering eller avsättning till stiftelser. Beräkning av det samlade åtagandet har utförts av Skandia (avtalat pensionsbolag) enligt Riktlinjer för beräkning av pensionsskuld (RIPS 17). De kostnader som redovisas är periodiserade, dvs. bakomliggande utbetalningar har hänförts till det år de avser, då förmånerna tjänats in.

Pensionsåtaganden för personer anställda i de kommunala bolagen redovisas enligt K3, BFNAR 2012:1. Vid beräkning av kommunens och kommunkoncernens soliditet har hela den kommunala pensionsskulden medräknats, även den del som ligger utanför balansräkningen som ansvarsförbindelse.

Redovisningsprinciper i kommunens driftredovisning

Löner har belastats med ett personalomkostnadspålägg på 40,66 (föregående år 41,39) procent som inkluderar sociala avgifter och pensionskostnader. Materiella och immateriella anläggningstillgångar belastas med verklig avskrivningskostnad samt en internränta på 2,75 procent (föregående år 2,5). De interna serviceenheterna debiterar respektive verksamhet med självkostnad. Gemensam central administration som t.ex. ekonomi, personal och upphandling fördelas inte ut på de olika verksamheterna. Jämförelsestörande poster särredovisas, när dessa förekommer, i not till respektive post i resultaträkningen. Som jämförelsestörande betraktas poster som är sällan förekommande och överstiger 10 mnkr. Dessutom redovisas alltid kommunens realisationsvinster/förluster samt intäkter och kostnader för tomtförsäljning i samband med markexploatering som jämförelsestörande.

Anslagsförändringar under året

En nämnds budgetavvikelse i driftbudgeten kan enligt styrprinciperna överföras till kommande budgetår vid beslut om resultatöverföring i kommunfullmäktige. År 2026 uppgår detta belopp till 201,5 mnkr (147 mnkr).

På samma sätt kan även budgetavvikelser för pågående investeringar och även delvis för investeringsramar föras över till kommande år vid beslut om resultatöverföring. År 2026 uppgår detta belopp till 1 100,3 mnkr (1 394 mnkr). Utöver dessa anslagsförändringar finns även några tillkommande beslut enligt nedanstående tabeller avseende investerings- respektive driftmedel:

Diarienummer	Ändamål	Belopp i mnkr
2025-000896	Avloppsreningsverk Byske, investeringsutgift år 2025	10,0

Not 2. Verksamhetens intäkter	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Försäljningsintäkter	47	45
Taxor och avgifter	231	226
Hyror och arrenden	152	171
Bidrag och kostnadsersättningar från staten	201	152
Bidrag och gåvor från privata aktörer	5	0
Offentliga bidrag (investeringar)	2	2
EU-bidrag	2	4
Övriga bidrag	4	9
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	29	30
Exploateringsintäkter	1	1
Reavinster	1	6
Övriga rörelseintäkter	11	10
Summa	686	656
<i>varav jämförelsestörande poster:</i>		
<i>Exploateringsintäkter</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>Reavinster</i>	<i>1</i>	<i>6</i>

Not 3. Verksamhetens kostnader	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Kostnader för arbetskraft	1 870	1 780
<i>varav pensionskostnader</i>	<i>122</i>	<i>123</i>
Bidrag	124	134
Bränsle, energi och vatten	54	44
Köp av huvudverksamhet	179	154
Lokal- och markhyror, fastighetservice	90	95
Fastighetskostnader och entreprenader	66	54
Förbrukningsinventarier och material	79	79
Övriga främmande tjänster	97	99
Anskaffningskostnad sålda exploateringsfastigheter	1	1

Not 2. Verksamhetens intäkter	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Reaförluster	0	0
Övriga rörelsekostnader	141	129
Summa	2 702	2 569
<i>varav jämförelsestörande poster:</i>		
Exploateringskostnader	1	1
Reaförluster	1	2

Not 4. Avskrivningar	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Avskrivning immateriella tillgångar	3	3
Avskrivning byggnader och anläggningar	94	88
Avskrivning maskiner och inventarier	34	32
Planenlig avskrivning, leasing	42	45
Nedskrivning, återförd nedskrivning	0	0
Summa	173	167

Not 5. Skatteintäkter	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Preliminär kommunalskatt	1 730	1 597
Slutavräkning föregående år	-11	8
Slutavräkning innevarande år, prognos	-16	4
Mellankommunal utjämning	0	0
Summa	1 703	1 610

Not 6. Generella statsbidrag och utjämning	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Inkomstutjämning	177	293
Strukturbidrag	3	3
Regleringsbidrag	71	69
Bidrag för LSS-utjämning	70	60
Kommunal fastighetsavgift	76	75
Kostnadsutjämningsavgift	-50	-16
Övriga generella bidrag från staten	0	2
Summa	347	485

Not 7. Finansiella intäkter	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Utdelning från koncernföretag	0	0
Utdelning aktier och andelar	0	0
Ränteintäkter	3	2

Not 2. Verksamhetens intäkter	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Resultat från övriga värdepapper	0	0
Orealiserad värdestegring på finansiella instrument	0	0
Borgensavgift	14	9
Övriga finansiella intäkter	1	0
Summa	18	11

Not 8. Finansiella kostnader	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Räntekostnader	18	10
Finansiell kostnad, förändring av pensionsavsättningar	3	6
Ränta finansiell leasing	18	18
Orealiserad värdeminskning på finansiella instrument	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0
Summa	39	34

Not 9. Eget kapital	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Ingående eget kapital	16 617	15 777
Periodens resultat	-161	-7
Summa eget kapital	16 456	15 770
<i>varav resultatutjämningsreserv (RUR)</i>	783	783

Not 10. Justering av ej likvidpåverkande poster	Kommun 2026-04	Kommun 2025-04
Avskrivningar	173	167
Nedskrivningar	0	0
Förändring avsättning	-1	4
Finansiell leasing	-35	-39
Övrigt	0	0
Summa	137	132

4.5 Driftredovisning

Nämnder	Intäkt 2026-04	2025-04	Kostnad 2026-04	2025-04	Netto 2025-04	Netto 2026-04	Budget 2026	Prognos av- vikelse 2026
Kommunstyrelse	119	144	-302	-301	-157	-183	-571	24
Bygg- och miljönämnd	19	20	-45	-47	-27	-26	-61	-2
Fritidsnämnd	23	21	-121	-116	-95	-98	-270	6
För- och grundskolenämnd	77	70	-759	-720	-650	-682	-2 022	74
Gymnasienämnd	55	45	-235	-231	-186	-180	-528	10
Konsumentnämnd	0	0	0	0	0	0	-1	0
Kulturnämnd	2	3	-36	-35	-32	-34	-95	2
Personalnämnd	0	0	-8	-9	-9	-8	-26	2
Samhällsbyggnadsnämnd	243	233	-360	-331	-98	-117	-317	-17
Socialnämnd	137	122	-1 008	-959	-837	-871	-2 600	13
Nämnd support och lokaler	449	439	-531	-518	-79	-82	-165	-32
Valnämnd	1	0	-1	0	0	0	-5	0
Överförmyndarnämnd	0	0	-2	-1	-1	-2	-7	0
Gemensam måltidnämnd	14	14	-17	-17	-3	-3	-2	1
Gemensam nämnd it-drift	1	1	-1	-1	0	0	0	0
Gemensam nämnd drift av personalsystem	1	1	0	0	1	1	0	0
Revision	0	0	-1	0	0	-1	-3	0
Justeras: Poster ej är hänförliga till v-hetens intäkter och kostnader enligt resultaträkning	-455	-457	551	550	93	96		
Summa verksamhetens nettokostnader	686	656	-2 876	-2 736	-2 080	-2 190	-6 673	81

*Specifikation av gjorda justeringar i driftredovisningen	Intäkter	Kostnader
Interndebitering	-473	-473
Generella statsbidrag	0	0
Internränta	0	-62
Elförsörjningen bidrag	0	-77
Pensionskostnader	0	52
Finansiell leasing	0	-9
Övrigt	18	18
Total	-455	-551

Varav taxefinansierad verksamhet	Intäkt 2026-04	2026-04	Kostnad 2026-04	2025-04	Netto 2025-04	Netto 2026-04	IB eget kapital/ skuld	Prognos avvikelse 2026
Elförsörjning	100	116	-97	-104	12	3	11 225	11
Camping	1	1	-9	-10	-9	-8	7	0
Hamn	16	15	-18	-15	0	-2	7	-3
Parkering	10	10	-8	-8	2	2	3	6
Avfall	73	64	-65	-57	7	8	9	3
Sotning	4	4	-3	-4	0	1	2	0
VA	105	107	-102	-89	18	3	1	-3

Varav interna serviceenheter	Intäkt 2026-04	2025-04	Kostnad 2026-04	2025-04	Netto 2025-04	Netto 2026-04	IB eget kapital/ skuld	Prognos avvikelser 2026
Fastighetsavdelning	328	309	-330	-315	-6	-2	10	-32
Campus	20	21	-15	-17	4	5	21	10
Måltidsavdelning	71	72	-75	-73	-1	-4	1	-6
It-avdelning	69	66	-67	-64	2	2	9	0
Fordon och verkstad	60	56	-59	-56	0	1	4	0
Centralförråd	5	4	4	-4	0	9	5	0

Anslagsförändringar under året uppgår till totalt 235,9 mnkr. Samtliga förändringar har beslutats i samband med resultatöverföring.

Driftredovisningen för bolagen nedan visar resultaten före bokslutsdispositioner och skatt i förhållande till av kommunfullmäktige beslutad budget för de kommunala bolagen.

Bolag, mnkr	Utfall 2026-04	Utfall 2025-04	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse
Skellefteå Stadshus AB	1	-6	0	63	63
Skellefteå Kraft AB	381	331	396	200	-196
Skelleftebostäder AB	3	9	26	-130	-156
Skellefteå Industrihus AB	4	1	-11	7	18
Skellefteå buss AB	-33	-21	-74	-91	-17
Skellefteå City Airport AB	-4	-9	-33	-12	21
Skellefteå Science City AB	1	1	0	0	0
Skellefteå Kulturhus AB	-4	-6	-9	-12	-3

4.6 Investeringsredovisning

Investeringsredovisningen för materiella anläggningstillgångar visar avvikelsen i förhållande till av kommunfullmäktige beslutad budget för nämnder och bolag. Stora projekt >20 mnkr särredovisas i särskild tabell. Inkomster i ett investeringsprojekt kan exempelvis vara offentliga investeringsbidrag eller anslutningsavgifter.

Nämnder	Utgift	Inkomst	Netto	Budget	Prognos	Avvikelse
Kommunstyrelsens investeringsramar				62		62
Kommunstyrelsen övrigt	31	-1	30	300	139	161
Bygg- och miljönämnd	0	0	0	1	1	0
Fritidsnämnd	8	0	8	54	41	13
För- och grundskolenämnd	0	0	0	26	18	8
Gymnasienämnd	2	0	2	4	4	0
Kulturnämnd	0	0	0	5	2	3
Socialnämnd	2	0	2	4	4	0
Nämnd för support och lokaler	159	0	159	893	681	212
Samhällsbyggnadsnämnd	221	-1	220	1 492	1 123	369
Totala investeringsutgifter	423	-2	421	2 841	2 013	828

Bolag	Utgift	Inkomst	Netto	Budget	Prognos	Avvikelse
Skellefteå Kraft AB	257	-6	251	1 738	1 628	110
Skelleftebostäder AB	425	0	425	657	592	65
Skellefteå Industrihus AB	-2	0	-2	31	25	6
Skellefteå buss AB	0	0	0	73	70	3
Skellefteå City Airport AB	0	0	0	17	17	0
Skellefteå Science City AB	0	0	0	0	0	0
Skellefteå Kulturhus AB	2	0	2	5	5	0
Västerbottensteatern AB	0	0	0	1	1	0
Skellefteå Museum AB	0	0	0	1	1	0
Visit Skellefteå AB	0	0	0	0	0	0
Totala investeringsutgifter	682	-6	676	2 523	2 339	184

4.7 Större investeringar

Vid delårsbokslutet pågick det 72 stycken större investeringsprojekt (>20 mnkr) i kommunkoncernen, varav 28 projekt inom kommunen och 44 projekt inom stadshuskoncernen. Av dessa projekt var det 3 projekt som redovisade negativa prognoser jämfört med budget.

4.7.1 Större investeringar, kommunen

4.7.1.1 Pågående projekt

Projekt, mnkr	Budget vid projektstart	Beslutad total budget	Utfall t.o.m. T1 2026	Prognos total utgift	Avvikelse mot beslutad budget
Industriområde, Site East+	61	61	7	61	0
Bergsbyns företagspark	69	69	60	72	-3
Bostadsmark, Anderstorg	46	46	46	53	-7
Bostadsmark, Sörbyn Kåge	20	20	17	20	0
Bostadsmark, Södertorg	48	48	24	48	0
Bostadsmark, Södra Sunnanå	99	99	52	99	0
Bostadsmark, Moröbacke småhus	74	74	36	74	0
Multibana Vitberget	40	32	24	32	0
Trafiklösning Centrala stan Gata + VA	90	90	80	90	0
Karlgårdsbron	228	672	329	672	0
Gatuombyggnad inom Stadsomvandling	81	71	68	71	0
Ram GC-stråk centrala stan TRV	63	63	40	63	0
Ökad leveranssäkerhet Ursviken - Skelleftehamn	70	70	49	70	0
Förpackningsinsamling	79	79	72	79	0
Ny kaj på norra sidan vid Port of Skellefteå	1 330	1 330	737	1 190	140
Byske avloppsreningsverk	40	40	0	40	0
Järnvägsspår 600 meter	23	23	14	23	0
Buffertankar och rötningsprocess, Skellefteå biogasanläggning	44	44	6	44	0
Hamnkran norra sidan	40	40	21	42	-2
Sopbilar med fyrpackssystem	23	28	19	29	-1
Sörböle förskola Gomorransol	73	73	14	73	0
Campus ventilation hus J och K	40	40	5	37	3
Campus ACE	360	435	282	435	0
Örjansskolan	171	192	158	189	3
Sunnanåskolan, utbyggnad	148	172	49	172	0

Projekt, mnkr	Budget vid projektstart	Beslutad total budget	Utfall t.o.m. T1 2026	Prognos total utgift	Avvikelse mot beslutad budget
Kusmark förskola 3 avd	40	40	22	40	0
Kågeskolan ombyggn. kök & matsal	30	30	18	29	1
Stadshuset ombyggnation plan 2	120	120	19	110	10

Industriområde, Site East+

Detaljplanen har vunnit laga kraft. Utbyggnad av VA har utförts till delar av området och en större tomt har sålts till Stena Recycling för deras etablering. Utbyggnaden av Jonvägen, med tillhörande VA-ledningar, planeras att starta under 2026. Anledningen till förseningen av utbyggnaden av infrastrukturen beror på ytterligare behov av utredningar av VA-kapaciteten till området för nuvarande och framtida exploateringar. Projektets kostnader bedöms motsvara fastställd budget.

Bergsbyns företagspark

Utbyggnad av infrastrukturen inom området färdigställdes redan hösten 2023 enligt plan. En anpassning av gällande detaljplan pågår för att justera byggrätt och bestämmelser till rådande förutsättningar, inklusive säkerhetsavstånd till andra större industrietableringar. Vissa kvarvarande åtgärder kopplat till dagvatten och anpassning av systemet för att uppfylla kraven på kommunalt verksamhetsområde återstår. Projektet förväntas överstiga budget med 3 mnkr.

Bostadsmark, Anderstorg

Utbyggnaden av den kommunala infrastrukturen vid Anderstorg pågår och projektet bedöms att vid avslut överstiga budget med 7 mnkr. Kostnaden för vatten och avlopp (VA) bedöms uppgå till 13 mnkr över budget, medan kostnaden för gata bedöms uppgå till 6 mnkr under budget. Kostnadsökningen för VA beror främst på att mer sulfidjord än beräknat behövs köras till deponi. Besparingar som har gjorts för gata är till exempel val av billigare sopkärl, billigare material i vändplan utanför skolan, placering av markvärmecentral i mobilitetshuset samt annat biofilter i gatumarken. Dialog med några få aktörer pågår fortsatt däribland Skebo men i nuläget bedöms inte någon byggstart ske under 2026. Vissa åtgärder kommer vidtas för att anpassa markytor för ett tillfälligt nyttjande då risk finns att området kan komma att stå obebyggt under några år.

Bostadsmark, Sörbyn Kåge

Utbyggnaden av den kommunala infrastrukturen startade under våren 2023 och slutfördes i början på 2024. Asfaltering av gatorna och cykelvägarna återstår och kommer att genomföras under 2026. Under 2024 har tomtmarken sålts till Skebo och byggnation pågår på samtliga tomter. Projektet bedöms slutföras i enlighet med budget.

Bostadsmark, Södertorg

Projektet innefattar ombyggnation av VA-ledningar samt ombyggnationen av gatumiljön i och kring Södertorg. Utförandet är i enlighet med ambitionerna för tillskapandet av ny torgyta med omkringliggande nya bostäder. Om- och nybyggnationerna av infrastrukturen är omfattande och väntas inte täckas av intäkterna från exploateringen i området. Värdet för de ytor och allmänna platser som tillskapas bedöms dock skapa värde för fler än bara de boende i området. Tomtmarken är anvisad och enligt tidplan ska byggstart ske under 2026 även om viss osäkerhet kring detta råder.

Bostadsmark, Södra Sunnanå

Utbyggnad av exploateringsområdet på Södra Sunnanå startade under hösten 2024 och väntas pågå fram till slutet av 2026. Området består av tre planområden (Backen, Grubban och Nyckelgatan). Den aktör som planerade bygga bostäder och livsmedelsbutik på Grubban har pausat planerna och kommunen har återtagit marken. Inom Backen är en tomt markanvisad till Sveafastigheter även om byggstart 2026 är osannolik. I nuläget finns inga avvikelser i budget eller tidplan utifrån investeringsbeslutet.

Bostadsmark, Moröbacke småhus

Utbyggnaden av ett nytt småhus- och radhusområde har påbörjats under 2025. Ett kvarter är sålt till Skebo för byggande av cirka 60 lägenheter. Släpp av småhustomter planeras ske under våren 2026. I nuläget finns inga avvikelser mot tidplan eller budget utifrån investeringsbeslutet.

Multibanan Vitberget

Projekt Multibana Vitberget färdigställs till invigningen i juni.

Trafiklösning centrala stan Gata + VA

Följer beslutad budget. Projektet omfattar ombyggnad av gatu- och VA-nätet från Kanalgatan i norr till Skråmträskleden i söder, via södra Lasarettsvägen. Ombyggnad av Södra Lasarettsvägen och delar av anslutningsvägen mot Karlgårdsbron på södra sidan samt två cirkulationsplatser (Skråmträskleden och Kanalgatan) är färdigställda. I projektet kvarstår anslutningarna mot Karlgårdsbron samt konstverken i cirkulationsplatserna. De kommer att färdigställas i samband med att bron färdigställs 2027.

Karlgårdsbron

Projektet följer beslutad budget och tidsplan. Under föregående år beslutade KF att tillskjuta ytterligare 444 mnkr i utökad budget (227,5 + 444,0). Tillsammans med det beviljade bidraget från Trafikverket på 72,5 mnkr blir den totala projektbudgeten 744,0 mnkr (exkl. bidraget är nettobudgeten 671,5 mnkr).

Karlgårdsbron utformas för stadstrafik med fokus på gående och cyklister. Med en tydlig träprofil sträcker den sig söderut över älven som en förlängning av Södra Lasarettsvägen. I början av 2026 lanserades den första etappen av gång- och cykelbanan enligt plan och montaget av nästa etapp påbörjades. Veckan efter sportlovet lanserades nästa etapp av både brofarbanan och gång- och cykelbanan. Nu är cirka 130 meter av bron lanserad och montaget av tredje etappen pågår.

Gatuombyggnad inom stadsomvandling

Projektet omfattar ombyggnad av gaturummen i öster, söder och väster i direkt anslutning till Sara kulturhus. Projektet är färdigställt men ett fåtal besiktningsåtgärder kvarstår under 2026.

Ram GC-stråk centrala stan

Delprojekt för Bockholmsvägen följer beslutad budget och tidplan. Projektet omfattar en ny gång- och cykelbana längs med Bockholmsvägen mellan Parkbron och Campus Skellefteå samt nödvändiga VA-åtgärder längs sträckan. Under första delen av 2026 har entreprenadupphandling pågått där Install Infra i Norr AB vann. Bygget beräknas starta under maj 2026

Ökad leveranssäkerhet Ursviken - Skelleftehamn

Projektet ska öka leveranssäkerheten av dricksvatten i Ursviken och Skelleftehamn och byggs i etapper. Projektering av etapp 4 pågår, med planerat utförande senare under detta år samt nästa år. Fler etapper kan komma att bli aktuella beroende på om utrymme finns i budgeten.

Förpackningsinsamling

Fastighetsnära insamling av förpackningar för en- och tvåfamiljshus är infört och fungerar väl med en hög sorteringsgrad. Arbetet med införandet av motsvarande lösningar för flerbostadshus pågår, med målsättning att vara färdiga till 2027. Avseende fritidshusen kvarstår den tidigare kommunicerade ambitionen att mer än 50% av fritidshusen ska ha fastighetsnära insamling år 2027. Det återstår arbete för att säkerställa att lösningarna fungerar innan insamling påbörjas. Under perioden har planering fortsatt för ett testområde med cirka 1 000 fritidshus där gemensamma insamlingsplatser ska testas under året.

Ny kaj på norra sidan vid Port of Skellefteå

Följer beslutad budget och tidsplan med en positiv trend. Projektet omfattar ett nytt hamnområde (kaj och upplagsytor) på norra sidan av Kallholmsfjärden för att möta ett ökat behov av in- och utgående transporter vid Port of Skellefteå.

Därtill ska kajområdet och farleden muddras så att större fartyg kan anlöpa. Under början av 2026 har gjutning och montage av kajdäcket samt arbeten med VA och kanalisation till kaj fortsatt. Flera delmoment har genomförts snabbare än planerat och de mest kritiska riskmomenten är nu avklarade. Det nya hamnområdet förväntas därför till största delen stå klart redan under hösten 2026, vilket är tidigare än den ursprungliga planen som sträckte sig till slutet av 2027.

Den totala investeringen har budgeterats till 1 468 mkr samt ett bidrag på 138 mkr, vilket ger en nettoinvestering på 1 330 mkr. I början av februari gjordes en fördjupad prognos för projektets totala kostnadsbild. Prognosen visar att projektet just nu bedöms landa på cirka 140 mkr under budget.

Byske avloppsreningsverk

Bygglov har beviljats av bygg- och miljönämnden, vilket innebär att förutsättningar är på plats för etablering av ett biologiskt reningssteg vid Byske avloppsreningsverk. Arbetet är i en förberedande fas där upphandlingsdokumentation färdigställs samtidigt som marken där reningssteget ska anläggas förbelastas ytterligare.

Målet är att upphandla och kontraktera entreprenör före sommarsemestern för byggstart i augusti 2026. Entreprenaden beräknas pågå till hösten 2027, varefter reningssteget tas i drift och följs av en inkörningsperiod på upp till ett år för att optimera processen

Järnvägsspår 600 meter

Projektet beräknas kunna färdigställas inom beslutad budget. Omfattningen utgörs av utbyggnad av järnväg samt logistiktor. Första etappen är klar och omfattar ett 400 meter långt stickspår med rundkörning och möjlighet till lastning och lossning längs hela den sträckan. Andra etappen blir en förlängning av spåret som utförs och färdigställs under 2026.

Buffertankar och rötningsprocess, Skellefteå biogasanläggning

Projektet fortlöper enligt tidplan. Entreprenör har upphandlats för en utförande-entreprenad som omfattar två nya bufferttankar för matavfall samt tillhörande byggnader och kringutrustning, samt en option avseende ytterligare en bufferttank för slaktavfall. Utförandet har inletts med bygghandlingar som grund. Optionen planeras att avropas inom ett år och bedöms i nuläget rymmas inom budget.

Besiktningstjänster har avropats via ramavtal. Entreprenören planerar att inleda etablering och byggnation på Tuvan under våren 2026

Hamnkran norra sidan

Hamnkranen till norra sidan är upphandlad och levereras under hösten.

Kostnadsökningen beror främst på rådande marknadsförutsättningar, prisutveckling (material och tjänster) samt de kravspecifikationer som bedömts nödvändiga för att säkerställa leveransen.

Sopbilar med fyrfackssystem

Projektet har pågått sedan 2025. Under fjolåret levererades fyra sopbilar, som idag används i daglig drift. I år planeras ytterligare två bilar att köpas in. Den ena bilen är beställd och leverans väntas under kvartal tre. Den andra bilen upphandlas just nu, men leverantören flaggar för att leverans inte kan ske förrän kvartal ett 2027.

Sammantaget prognosticeras den totala utgiften för hela projektet uppgå till 28,5 mkr. Avvikelsen mot budget (0,5 mkr) beror på att de fyra första bilarna blev dyrare än budgeterat. Ökade kostnader på marknaden samt att leverantören gick i konkurs under upphandlingstiden medförde att en ny upphandling fick ske. Efter den nya upphandlingen landade priset på en något högre summa. De två bilar som köps in i år ser enligt nu kända uppgifter ut att hålla budget.

Sörböle förskola Gomorrönsol

Utbyggnad av befintlig förskola Gomorrönsol med 4 avdelningar. Projektering och upphandling av entreprenör är genomförd. Etablerat och markarbeten är påbörjade. Förskolan beräknas kunna tas i bruk hösten 2027.

Campus ventilation hus J och K

Projektering är genomförd och upphandling av entreprenör har skett. Kontrakt är tecknat med entreprenör och etablering pågår. Projektet beräknas vara färdigställt sommaren 2027

Artic Center of Energy (ACE)

Projektet följer tidplan och budget. Arctic Center of Energy (ACE) byggs vid älven på Skellefteå Campus och huset kommer innehålla dels restaurang, undervisningslokaler, kontor och visningsytor och omfattar en yta på cirka 8 300 kvm. Övergång till Fas 2 skedde sommaren 2024 efter att KF beslutat att komplettera budgeten. Stomresning och fasadmontering pågår, huset är tätt och värme påslaget. In- och utvändiga arbeten pågår. Blev utsett till Årets Miljöbyggnad 2025.

Örjansskolan

Ombyggnation och nybyggnad av Örjansskolan som syftar till att samla all skolverksamhet i Skelleftehamn. Rivning av hus 5 och annexet har skett och start av ombyggnad och nybyggnad är påbörjad och invändiga arbeten pågår. Låg- och mellanstadiedelen är slutbesiktigad. Slutbesiktning 21 maj för högstadiedelen. Skolan beräknas vara inflyttningsklar till höstterminen 2026.

Sunnanåskolan, utbyggnad

Fas 1 är genomförd och det har tagits beslut om att inte övergå till fas 2 med tidigare entreprenör. Ny entreprenör är upphandlad. Det innebär en förskjutning av tidplanen med 4-6 månader, vilket gör att färdigställande blir sommaren 2028. Tidskritiska arbeten är beställda och övergång till fas 2 har skett. Stomresning pågår.

Kusmark förskola 3 avd

Projektet följer tidplan och budget. Entreprenör är upphandlad och verksamheten har flyttat in i evakueringslokaler. Borring för bergvärme är utfört. Invändiga arbeten samt utvändiga markarbeten pågår. Lokalerna beräknas kunna tas i bruk hösten 2026 och markarbetena blir färdigställda sommaren 2027.

Kågeskolan ombyggnation kök & matsal

Projektet följer tidplan och budget. Stomresning har pågått under hösten 2025 och nu är det tätt bygge. Invändiga arbeten pågår. Projektet planeras att vara färdigställt hösten 2026.

Stadshuset ombyggnation plan 2

Projektet följer budget. Entreprenör för rivning är upphandlad och rivning är färdigställd. Delar av Stadshuset är evakuerade till TGN. Upphandling för uppbyggnad/ombyggnad har blivit överprövad, det kommer att påverka tidplanen negativt. Förvaltningsrätten har dömt till vår fördel. Ny tilldelning utförd och kontrakt har skrivits med entreprenör. Ombyggnationerna påbörjas inom kort efter att entreprenör upphandlat underentreprenörer. Ombyggda lokalerna beräknas kunna tas i bruk våren 2027

4.7.1.2 Färdigställda projekt

Projekt, mnkr	Budget vid projektstart	Beslutad total budget	Utfall t.o.m. T1 2026	Prognos total utgift	Avvikelse mot beslutad budget
Sunnanå idrottshall	59	84	83	84	1

4.7.2 Större investeringar, kommunala bolag

4.7.2.1 Pågående projekt

Skellefteå Kraft, mnkr	Budget projektstart	Beslutad budget	Utfall 26-04	Prognos utfall total	Prognos avvikelse
TT1500 Jonvägen	79	79	68	68	11
ST14 Torpet	254	254	14	254	0
L1S2 Krångfors -Vidmoren	56	56	5	52	4
ST13 Vidmoren	40	40	13	40	0
ST17 Rudtjärn	265	265	3	265	0
L1S5 Vidmoren - Torpet	89	89	2	89	0
L7S4 Bergsbyn - Rudtjärn	66	66	1	66	0
Norrbotniabanan Elnät	53	53	2	53	0
Fibernät PTS 2023-2025	77	100	100	100	0
Fibernät PTS 2024-2026	39	39	17	39	0
Fibernät OSN Ortsammanbindande nät 2025-2027	22	16	1	16	0
Fibernät PTS 2025 (2026-2028)	48	48	1	48	0
K21 Sällsjö reinvestering G1	265	271	270	270	1
K21 Sällsjö, förberedande åtgärder	36	48	48	48	0
K01 Rengård Nytt aggregat G2	660	845	827	839	6
K06 Selsfors G2 reinvestering	229	240	237	240	0
NK29 Sädva El och Kontroll	32	44	43	44	0
Frekvensreglering med batterier	67	67	64	67	0
NK27 Grytfors ökad avbördningssäkerhet	42	42	32	42	0
K05 Krångfors nytt aggregat G4, utredning	26	33	25	33	0
K04 Granfors nytt aggregat G3, utredning	21	28	24	28	0
K05 Krångfors byte trafo T3	26	26	2	21	5
K21 Sällsjö byggåtgärder	44	44	5	44	0
Centuria NextGen	22	22	0	22	
Ecolink	225	230	230	230	0
Pannuppgradering Storuman	40	38	35	38	0
Ny panna Hammarängen	167	20	20	20	0
Kyllösning Campus & ACE	20	20	13	20	0
Ny elpanna Hedensbyn 24 MW	57	57	42	51	6
Norrbotniabanan fjärrvärmeanläggningar	72	72	29	72	0
Ramprogram MPC-åtgärder	50	50	0	50	0

Skellefteå Kraft, mnkr	Budget projektstart	Beslutad budget	Utfall 26-04	Prognos utfall total	Prognos avvikelse
E-mobilitet laddstationer	698	698	542	698	0
E-mobilitet laddstationer, tilläggsinvesteringar	162	162	86	149	13
E-mobilitet laddstationer handelsplatser	200	200	49	80	120
Publik laddning för lastbilar, omgång 2	209	138	60	110	28
E-mobilitet laddstationer del 2	659	659	0	659	0
Produktionsanläggning vätgas (pilot)	88	136	44	136	0
Tankanläggning vätgas	75	96	93	96	0

TT 1500 Jonvägen

Investering i en ny fördelningsstation (TT-station). Det som kvarstår är återställning av bland annat mark under vår/sommar och projektet kommer att stängas efter det, sommar 2026. Projektet bedöms redovisa ett utfall lägre än budget med 11 mnkr.

ST14 Torpet

Utgör en del av Elsu 2.0. Projektet syftar till att investera i ST14 Torpet 170/36 kV-transformatorstation. Projektet följer budget och fortgår enligt plan.

L1S2 Krångfors-Vidmoren

Utgör en del av Elsu 2.0. Projektet syftar till att reinvestera i 170 kV regionnätetsledning. Projektet fortgår enligt plan och prognostiserar just nu ett utfall lägre än budget med 4 mnkr.

ST 13 Vidmoren

Utgör en del av Elsu 2.0. Projektet syftar till att investera i ny 170kV-fördelningsstation. Projektet fortgår enligt plan.

ST 17 Rudtjärn

Utgör en del av Elsu 2.0. Projektet syftar till att investera i 170/36 kV-transformatorstation. Just nu pågår projektering av marken.

L1S5 Vidmoren-Torpet

Detta projekt utgör en del av Elsu 2.0, reinvestering i en 910-lina på L1S5 Vidmoren - Torpet. Med anledning av långa leveranstider pågår för närvarande upphandling av material. Reinvestering påbörjas 2027.

L7S4 Bergsbyn -Rudtjärn

Detta projekt utgör en del av Elsu 2.0, reinvestering i en 910-lina på L7S4 Bergsbyn - Rudtjärn. Med anledning av långa leveranstider pågår för närvarande upphandling av material. Reinvestering påbörjas 2027.

Norrbotniabanan Elnät

Skellefteå Kraft har blivit ombudade att bygga om och anpassa regionnätetsledningar för att möjliggöra byggandet av Norrbotniabanan mellan Dåva och Skellefteå. Trafikverket finansierar hela investeringsbeloppet. Projektet är i uppstartsfas. Arbete har påbörjats på två av tio konfliktpunkter

Fibernät PTS 2023–2025

Syftar till att investera i områdesnät, varav 53,1 mnkr finansieras med investeringsstöd. Nytt beslutat belopp på 99,9 mnkr fastställdes i juni 2025. Avvikelsen härrör huvudsakligen från förläggning av kanalisation. Ny entreprenör i kombination med nya arbetssätt, annorlunda regeltolkningar, komplicerade markförhållanden samt högt utbyggnadstempo drev på avvikelsens omfattning. Observera att beloppen redovisas utan bidrag. Projektet går enligt plan.

Fibernet PTS 2024–2026

Syftar till att investera i områdesnät, varav 32,1 mnkr finansieras med investeringsstöd. Projektet går enligt plan. Observera att beloppen redovisas utan bidrag.

Fibernet OSN Ortsammanbindande nät 2025–2027

Syftar till att investera i ortsammanbindande fibernet under perioden 2025-2027. Tillväxtverket bidrar med finansiering om 7,9 mnkr. Projektet planeras att minskas i omfattning för att frigöra kapacitet till investeringsprojekt Fibernet PTS 2023-2025 samt bidra till ett minskat investeringstryck inom koncernen. Nytt beslutat belopp på 16 mnkr godkändes i november 2025, varav cirka 5 mnkr utgör stödmedel. Observera att beloppen redovisas utan bidrag. Projektet går enligt plan.

Fibernet PTS 2025 (2026-2028)

Syftar till att investera 47,5 mnkr i områdesnät, varav 37,9 mnkr finansieras med investeringsstöd, för utbyggnad av fibernet i områden som beviljats investeringsstöd från Post- och Telestyrelsen år 2025. Investeringen beslutades av styrelsen i Skellefteå Kraft Fibernet AB i februari 2026. Observera att beloppen redovisas utan bidrag.

K 21 Sällsjö reinvestering G1

Reinvestering i turbin, generator och kringutrustning för att säkerställa en fortsatt produktion av elkraft för aggregat G1 i Sällsjö kraftstation. Projektet är i stort sett avslutat, det som kvarstår är ett juristärende där projektet har lämnat in en stämningsansökan mot Sweco på grund av felaktig data på transformatorer. Projektet kommer därför sannolikt att avslutas under slutet av 2026.

K 21 Sällsjö Förberedande åtgärder

Förberedande åtgärder inför reinvestering vid Sällsjö G1. Innefattar bland annat ny ventilation, hiss, samt personalutrymmen. Arbetet löper på enligt plan och ett flertal delprojekt är avslutade. Projektet ligger i plan att avslutas under sommaren 2026.

K 01 Rengård Nytt aggregat G2

Nyinvestering som ska leda till minskad flaskhalsproblematik genom att gå från 1 till 2 aggregat. Ger ökad flexibilitet, vilket medför stor förmåga att leverera systemtjänster som primär- och sekundärreglering. Nytt beslutat belopp på 845 mnkr godkändes i mars 2025. Anledningen till förändringen är förlängd tidplan, tillkommande kostnader på grund av omvärldsläget som har fortsatt öka sedan 2023 och andra avvikelser som orsakas av felprojektering. Anläggningen togs i drift januari 2025. På grund av konstruktionsfel på turbinstyrkamer så har reparationer pågått under året. Projektet planeras att stängas hösten 2026.

K 06 Selsfors G2 reinvestering

Reinvestering i turbin, generator och kringutrustning för att säkerställa en fortsatt produktion av elkraft för aggregat G2 i Selsfors kraftstation. PLång genomförandetid och extern påverkan har lett till förseningar och ökade kostnader. I slutskedet har detta medfört behov av fler arbetstimmar och ökade kostnader för slutdokumentation. För att avsluta projektet med bibehållen kvalitet har därför ytterligare medel tillförts, vilket beslutades av Skellefteå Krafts koncernledning i april 2026. Det nya beslutade beloppet uppgår till 240 miljoner kronor.

NK 29 Sädva El och Kontroll

Uppgradering av el- och styrsystem. Projektet har drabbats av ökade kostnader, bland annat för felkalkylering inom delprojekt allmän kraft och belysning samt för lite material vid installation inom delprojektet process-el som i sin tur lett till fler arbetstimmar än budgeterat. Även omvärldsläget, pandemi och krig, har påverkat kostnaderna. Detta innebär att prognosen har överstigit beslutad budget. Tilläggsärendet beslutades under våren 2024 och nytt investeringsbelopp är 42 mnkr istället för tidigare 32 mnkr. Projektet planeras att avslutas under sommar 2026.

Frekvensreglering med batterier

Projekt som avser vattenkraft och möjligheten att förbättra frekvensreglering genom bruk av batterier. Anläggningen är tagen i drift. Det finns risk för fördyringar på grund av en vitesdialog med leverantören, prognos dock oförändrad medan vitesdialogen pågår.

NK 27 Grytfors ökad avbördningssäkerhet

Projekt som avser dammsäkerhetshöjande åtgärder för Grytfors kraftstation genom att öka avbördningssäkerheten. Projektet pågår enligt plan.

K 05 Krångfors nytt aggregat G4, utredning

Utredning, ej ett genomförandeprojekt. Syftar till att utreda i att eventuellt investera i ett nytt aggregat, G4, i Krångfors anläggning. Förändrat belopp till 33 mnkr beror på avsaknad av investeringskostnader från förstudien i tidigare beslut. Nytt belopp beslutades i november 2025. Utredningen kommer att pausas under början av 2026 och sedan återupptas 2029.

K 04 Granfors nytt aggregat G3, utredning

Utredning, ej ett genomförandeprojekt. Syftar till att utreda i att eventuellt investera i ett nytt aggregat, G3, i Granfors anläggning. Förändrat belopp till 28 mnkr beror på avsaknad av investeringskostnader från förstudien i tidigare beslut. Nytt belopp beslutades i november 2025. Utredningen kommer att pausas under början av 2026 och sedan återupptas 2029.

K 05 Krångfors byte trafo T3

Syftar till ny transformator T3 i vattenkraftverket Krångfors på grund av att transformatorn har passerat sin tekniska livslängd. Projektet pågår enligt plan.

K21 Sällsjö byggåtgärder

Syftar till att investera 44,3 miljoner kronor i byggåtgärder i anläggningen K21 Sällsjö. Detta för att för att säkerställa driften av anläggningens två aggregat, G1 och G2, samt för att möjliggöra en säker och effektiv reinvestering av G2 år 2029. Investeringen beslutades av styrelsen i Skellefteå Kraft AB i februari 2026.

Centuria NextGen

Investeringen innebär att säkra en modern, säker och tillräckligt kraftfull IT-plattform som möjliggör fortsatt utveckling och nya affärer utan att infrastrukturen blir ett hinder. Beslut att investera 22 miljoner kronor i Centuria NextGen togs av Skellefteå Krafts koncernledning i mars 2026.

Ecolink

Sammankoppling av Skellefteå och Skelleftehamns fjärrvärme. Delfinansieras av Klimatklivet med 103 mnkr. Projektet löper på enligt plan. Observera att utfall redovisas utan bidrag. Nytt beslutat belopp på 230 mnkr fastställdes i april 2025. Då projektet inte fick påbörjas innan bidragsansökan var klar kunde inte förprojektering göras innan beslut av investering. Fördyringar från den ansökan gäller främst ledningsdragning, markarbeten och allmänna prisökningar. Slutdokumentation och överlämning pågår, förväntas avslutas under sommar 2026.

Pannuppgradering Storuman

Investering i en ny fastbränslepanna med ny bränslehantering (flis och briketter) i Storuman. En ny ackumulatortank och rosteruppgradering i befintlig panna ingår i projektet. På grund av annan teknisk lösning så sänks budgeten med 2,5 mnkr. Projektet fortlöper enligt plan.

Ny elpanna Hammarängen

Investering ny fastbränslepanna på Hammarängen, Skellefteå, samt fjärrvärmekulvert från nya pannan. Kulverten är klar. I april 2026 beslutade Koncernledningen att ändra projektets omfattning till att endast omfatta ny kulvert till Hammarängens industriområde och att inte investera i fastbränslepanna. Detta till följd av att utbyggnadstakten i Skellefteå har avstannat samt att effektbehovet bedöms kunna tillgodoseas i samband med framtida nyetableringar. Beslutat belopp uppgår nu till 20,1 mnkr.

Kyllösning Campus & ACE

Investering i nytt kylnät med tillhörande produktion för Campus Skellefteå (inklusive ACE-huset). Projektet löper på enligt plan.

Ny elpanna Hedensbyn 24MW

Investering i en ny 24 MW elpanna på Hedensbyn för reservkraft till fjärrvärme samt stödtjänster. Projektet är i genomförandefas och fortlöper enligt plan.

Norrbotniabanan fjärrvärmeanläggningar

Skellefteå Kraft har blivit ombudade att flytta ett antal olika fjärrvärmeledningar för att möjliggöra byggandet av Norrbotniabanan genom Skellefteå tätort. Trafikverket finansierar cirka 68 mnkr av totalt 72 mnkr. Projektet pågår enligt plan.

Ramprogram MPC-åtgärder

Investeringen är ett ramprogram som syftar till att uppfylla nya lagkrav på minskade utsläpp från mindre förbränningsanläggningar och därmed möjliggöra fortsatt drift. Ramprogrammet omfattar maximalt 50 miljoner kronor över fyra år, med delegation till Infraservice ledningsgrupp att fatta investeringsbeslut för varje enskild anläggning. Beslut togs av styrelsen i Skellefteå Kraft AB i februari 2026.

E-mobilitet laddstationer

Projekt som avser etablering av laddstationer för elbilar i Sverige och Danmark. Projektet löper på enligt plan. Prognos under budget på grund av att vissa siter har utgått. Projektet löper på enligt plan.

E-mobilitet laddstationer, tilläggsinvesteringar

Syftar till att genomföra tilläggsinvesteringar upp till ett sammanlagt belopp på 162 mnkr för att utöka antalet laddpunkter med totalt 274 stycken på de stationer som uppnår fastslagna och i avtal dokumenterade kapacitetsmål. Projektet löper på enligt plan. Prognos lägre än budget till följd av att kapacitetsmålet i Danmark har inte uppnåtts. Tillväxten har varit lägre än planerat och därmed kommer färre tilläggsinvesteringar att genomföras.

E-mobilitet laddstationer handelsplatser

Projektet är en fortsättning på etablering av laddstationer för elbilar i Sverige och Danmark. Prognosen ligger långt under budget. Detta på grund av att anskaffning och upplåtelse av mark har tagit längre tid än planerat, vilket medförde en senare uppstart av projekten. Detta innebär att byggvolymen under perioden, samt hela investeringen, blir lägre än budgeterat..

Publik laddning för lastbilar omg 2 (Truckstop 2)

Projektet avser etablering av publik laddning för lastbilar i Sverige. Projektet finansieras med statliga bidrag för respektive station. Under hösten 2024 godkändes ett omfattningsbeslut, där beslutat belopp minskat från 209 mnkr till 138 mnkr samt att antalet laddpunkter minskade. Detta beror på främst på färre godkända ansökningar av Energimyndigheten. Prognosen är lägre än budget på grund av att några siter har utgått. Observera att utfall redovisas utan bidrag.

E-mobilitet laddstationer del 2

Är en fortsättning på etablering av laddstationer för elbilar i Sverige. Beslut att investera 659 mnkr under perioden 2027-2031 i det publika nätverket togs i december 2025. Projektet påbörjas 2027.

Produktionsanläggning vätgas (pilot)

Produktionsanläggningen (pilot) är främst avsedd för att kunna leverera förnybar vätgas för interna och externa initiala behov. Anläggningen förväntas vara färdigställd och driftsatt under 2026. Beslut att investera 136 mnkr med bidrag på 45 % som erhålls av Klimatklivet. Byggstarten är försenad vilket innebär att driftstarten kommer att bli försenad. I övrigt så fortlöper projektet enligt plan. Observera att beloppen redovisas utan bidrag.

Tankanläggning vätgas

Skellefteå Kraft och OKQ8 genomför en gemensam satsning på två tankstationer för förnybar vätgas i Västerbotten. Energimyndigheten finansierar investeringen med 75 mnkr. Invigd i januari 2026, några restpunkter som leverantören ska åtgärda under sommar 2026, därefter kan projektet stängas. Observera att beloppen redovisas utan bidrag.

Skelleftebostäder, mnkr	Budget projektstart	Beslutad budget	Utfall 26-04	Prognos utfall total	Prognos avvikelse
Kåge Sörbyn, etapp 1, 128 lgh	291,6	293,5	291,0	293,5	0,0
Kåge Sörbyn, etapp 2, 40 lgh	133,6	133,6	121,9	133,6	0,0
Anderstorpsgården, 219 lgh	501,4	501,4	379,6	501,4	0,0
Morö Backe, Syltburken, 64 lgh	168,1	168,1	140,8	168,1	0,0
Sunnanå VOB, 80 platser	265,0	265,0	1,0	265,0	0,0

Kåge Sörbyn etapp 1, 128 lgh

108 lägenheter i punkthus (4 byggnader) samt 20 radhus kommer att byggas i Kåge-Sörbyn. Utökad budget antagen. Tidigare avvikelse på 1,9 mnkr beror på utökad pålning. Beräknad inflyttning från och med 2026 när hela området med etapp 2 är klart samt när efterfrågan bedöms finnas.

Kåge Sörbyn etapp 2, 40 lgh

Ytterligare 40 radhus byggs på Sörbyn. Sista radhuset är på plats. Markarbeten och fasaddetaljer samt invändiga arbeten pågår. Inflyttning möjlig efter slutbesiktning juni 2026 samt när efterfrågan bedöms finnas.

Anderstorpsgården, 219 lgh

Avser nyproduktion av 219 lägenheter. Hus 1 pågår invändig målning och golvläggning samt montering av kök. Hus 2-4 pågår arbete med innerväggar och fortsatt murning. Hus 5-6 är snart färdiga. Projektet som helhet löper på enligt plan. Beräknad inflyttning våren 2027.

Morö Backe, Syltburken 64 lgh

Nyproduktion på 64 lägenheter. Invändiga arbeten pågår. Inflyttning möjlig efter slutbesiktning hösten 2026 samt när efterfrågan bedöms finnas.

Sunnanå VOB, 80 platser

Nytt vård- och omsorgsboende på Sunnanå. Detaljplan antagen. Socialnämnden vill fortsatt utreda behovet av vård- och omsorgsplatser för att påbörja byggprocessen. Projektet är därmed vilande.

Skellefteå Industrihus, mnkr	Budget projektstart	Beslutad budget	Utfall 26-04	Prognos utfall total	Prognos avvikelse
Renovering garage Ekorren	15,3	23,8	5,6	23,8	0,0

Renovering garage Ekorren

Projektet avser åtgärder avseende fukt-och rötproblematik. Upptäckt av skador på pelare och bjälklaget mellan pelare. Detaljprojektering samt erforderlig provtagning är genomförd och slutförd för berörda/skadade byggnadsdelar. Föreslagen lösning är granskad och godkänd av extern, certifierad fuksakkunnig. Projektet pausat då dialog med Skellefteå kommun pågår om framtida lösning.

4.7.2.2 Färdigställda projekt

Skellefteå Kraft, mnkr	Budget projektstart	Beslutad budget	Utfall 26-04	Prognos utfall total	Prognos avvikelse
Reinvestering i ny fördelningsstation Bastuträsk	36	42	41	41	0
L1S1 Högnäs-Krångfors	36	36	27	27	9
ST12 Krångfors reinvestering	31	31	27	27	5
L106S3 Bjurliden-Kankberg	32	32	16	16	14
Fibernet PTS 2021-2024	25	26	25	25	0

Reinvestering i ny fördelningsstation Bastuträsk

Ny fördelningsstation i Bastuträsk. Ursprunglig budget baseras till stor del på budgetofferter. Anläggningen är i drift. Projektet är avslutat.

L1S1 Högnäs-Krångfors

Detta projekt utgör en del av Elsu 2.0 där Skellefteå Kraft arbetar för att säkra elleveranserna till de planerade industriområdena samt för att möta samhällets tillväxt och stärka elnätet inom Skellefteå kommun. Projektet syftar till att reinvestera 35,9 miljoner kronor i 910-lina på L1S1 PT1 Högnäs – ST12 Krångfors. Anläggningen är driftsatt och arbete med slutdokumentation pågår. Projektet är avslutat.

ST12 Krångfors reinvestering

Detta projekt utgör en del av Elsu 2.0 där Skellefteå Kraft arbetar för att säkra elleveranserna till de planerade industriområdena samt för att möta samhällets tillväxt och stärka elnätet inom Skellefteå kommun. Syftar till att reinvestera i ST12 Krångfors 170/36 kV-tranformatorstation. Projektet är avslutat.

L106S3 Bjurliden-Kankberg

Det här projektet är ett av sex delprojekt i projektportföljen "Bolidenringen". När alla sex delprojekt är genomförda kommer Skellefteå Krafts elnät få en ny ringmatning från Rengård till Bjurliden. Projektet syftar till att investera 32 miljoner kronor i 36 kV markförlagd kabel/luftlinje L106S3 från TT1061 Bjurliden till Kankbergsgruvan. Utfallet är betydligt lägre än budget främst eftersom entreprenadkostnaderna blivit lägre än planerat och projektet kunnat genomföras effektivt utan störningar. Lägre materialkostnader och mindre användning av externa konsulter har också bidragit. Projektet är avslutat.

Fibernet PTS 2021-2024

Syftar till att investera 25,6 miljoner kronor i områdesnät, varav 15,2 miljoner kronor finansieras med investeringsstöd, för utbyggnad av fibernet i områden som beviljats investeringsstöd från Post- och Telestyrelsen år 2021. Projektet är avslutat. Observera att beloppen redovisas utan bidrag.