

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c_i Transformatorstation
- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_i Markreservat för gemensamhetsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus får uppföras. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f₂ Endast friliggande enbostadshus får uppföras vid bildande av en fastighet. Endast parhus får uppföras vid bildande av två fastigheter. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- e₂ Största byggnadsarea är 400 m² per fastighet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- e₃ Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 250 m². Största byggnadsarea för parhus 320 m². (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

PLANKARTA

Detaljplan för
Tuvan 3:37 m.fl.
 inom stadsdelen Tuvan
 Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, februari 2024

Therese Kreisel
 Verksamhetschef plan

Åsa Wallin
 Planingenjör

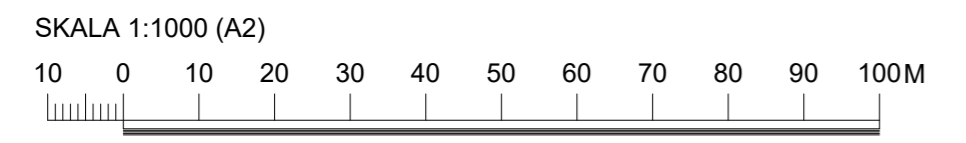
Samrådshandling

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad av lantmäteriet
 2024-02-12
 Plan: SWEREF 99 20 15
 Höjd: RH 2000

Antagen av
 Vunnit laga kraft
 Intygat:



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Området indelning i fastigheter ska ske i enlighet med sekundär egenskapsgräns. Inom område med egenskapsbestämmelse f₂ får även indelning i två fastigheter ske.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.5 meter
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter

Markens anordnande och vegetation

Schaktning och utfyllnader ska anpassas till omgivningen. Släntlutningar får inte överstiga 1:3 vid schaktning och utfyllnader överstigande 0.5 meter.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, om inte berörd granne medger annat.
- Byggnad ska placeras parallellt med Bockholmsvägen (väg 829).

Takvinkel

Takvinkeln ska vara mellan 27-34 grader för huvudbyggnad och mellan 15-34 grader för komplementbyggnader.

Utformning

- Garage och annan komplementbyggnad ska uppföras fristående.
- Fasader ska vara i trä.
- För färgade fasader gäller följande: Svärtan ska ligga på mellan 30XX-80XX med en kulörthet på mellan XX02-XX50. Kulörtonen ska ligga inom spannet G20Y-Y80R. Allt i enlighet med NCS-systemet.
- Byggnader med en byggnadsarea över 30 m² ska ha sadeltak.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.