

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens användning

Byggnadens entréplan mot gata ska vara centrumverksamheter

Utformning

- f₁ Högsta våningsantal 2
- f₂ Högsta våningsantal 4
- f₃ Högsta våningsantal 5
- f₄ Portik ska finnas med en bredd om minst 4,5 meter och en fri höjd om 4,0 meter ovan marknivå mot Magasinsgränd

Balkong får inte kraga över egenskapsgräns mot gata mer än 0,8 m, fri höjd 3,5 meter ska uppnås

Fasad ska utföras i tegel, sten, puts eller trä. Om taket ska utformas som sadeltak ska det utföras i tegel eller plåt. Utöver det får detaljer utföras i avvikande material. Färgade fasader ska färgsättas med svärta mellan 10xx och 60xx och en kulörthet om minst xx05 enligt NCS-systemet

Utöver angivet våningsantal får underjordiskt garage eller källare anordnas

Takterass för lek och utomhusvistelse för bostäder ska anordnas

+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utförande

- b₁ Underjordiskt garage eller källare med körbart bjälklag får uppföras

Stängsel och utfart

- | o · o | Utfartsförbud

Skydd mot störningar

För lägenheter som inte uppfyller rikvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad (max 65 dBA för lägenhet på högst 35 m², max 60 dBA för större lägenheter) gäller att byggnaderna utformas så att:

- Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.
- Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl 22.00 och 06.00 vid fasaden.
- 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid uteplats får inte överskridas

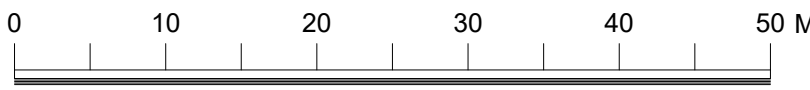
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- o Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmätariavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av
Vunnit laga kraft
Intygare: Carina Lundström

SKALA 1:500



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän de befintliga byggnaderna har rivits

Markreservat
x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3.5 meter

PLANKARTA

Detaljplan för
Kapella 9

Granskningshandling

inom stadsdelen Centrala stan
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2022

Therese Kreisel Verksamhetschef plan / Helena Maide Planarkitekt / Lisa Elveros Planingenjör