

# Samrådsredogörelse (GDPR)

## Detaljplan för Kapella 9

inom stadsdelen Centrala stan, Skellefteå kommun, Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida. Handlingen i sin helhet finns tillgänglig vid granskningsutställningen i stadshuset, rummet intill huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

Samrådsredogörelsen sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Förändringar och kompletteringar inför det fortsatta planarbetet redovisas.

## Utdrag ur samrådsredogörelsen

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Synpunkter som kommit in under samrådet redovisas nedan, tillsammans med kommentarer. De synpunkter som inte har kunnat tillgodoses redovisas också med motiv.

Bygg- och miljönämnden har med sitt beslut 2017-05-08 § 103 godkänt detaljplanen inför granskning men planen lades aldrig ut för granskning och planen har varit vilande sedan dess.

### Så här har samrådet gått till

Detaljplanen har varit utställd för samråd mellan 10 december 2012–10 januari 2013. Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har fått tillfälle att lämna synpunkter under samrådstiden.

Planförslaget har också presenterats vid ett samrådsmöte som hölls den 18 december 2012. Inbjudan till samrådsmötet sändes ut till berörda sakägare. Vid mötet deltog 3 personer. Protokollet finns tillgängligt i sin helhet på Skellefteå kommun, samhällsbyggnad.

Under samrådstiden har 7 stycken skriftliga yttranden kommit in. 2 stycken yttranden med synpunkter har kommit in.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Buller
- Luftkvalitet
- Gestaltning
- Fri höjd, x1-område
- Parkeringsbehov
- Lek och rekreation
- Dagvatten

Samtliga synpunkter som kommit in under samrådet bedöms vara tillgodosedda.

## Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har följande ändringar av planförslaget gjorts:

### Plankarta

- Byggrätt samt gränser för samtliga egenskapsområden har justerats bl a:
  - Gestaltungsbestämmelser har lagts till angående våningsantal, fasadmateriell och kulör samt balkonger
  - Högsta byggnadshöjd har lagts till för samtliga egenskapsområden
  - Bestämmelse att takterrass för lek och utomhusvistelse för bostäder ska anordnas har lagts till för att säkra friyta
  - Bestämmelse att portik ska finnas med en bredd om minst 5,5 meter och en fri höjd om 5,5 meter ovan marknivå mot Magasingräns har lagts till.
- Under bestämmelser *Byggnadens användning* har krav på verksamheter på bottenplan lagts till
- Utfartsförbud har förlängts för att kunna omfatta även korsningen Magasinsgränd/ Kanalgatan
- Villkor för startbesked. Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän de befintliga byggnaderna har rivits har lagts till
- Bestämmelse Skydd mot störningar har uppdaterats enligt dagens riktvärden
- Bestämmelse x1 för markreservat har kompletterats med en fri höjd på 3,5 meter.

### Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har arbetats om från grunden

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

# SKELLEFTEÅ KOMMUN

Samhällsbyggnad  
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Lisa Elveros  
Planingenjör