

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri
- T Järnväg
- V Hamn
- V<sub>1</sub> Småbåtshamn

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W<sub>1</sub> Öppet vatten
- W<sub>2</sub> Småbåtshamn, vattenområde som får överbyggas med bryggor och pirar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Tekniska anläggningar, cisterner och skorstenar m.m. får byggas högre än angiven byggnadshöjd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 75 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Byggnad får ej uppföras med lägre grundläggningsnivå än 2 m ö h vilket också är lägsta tillättna markhöjd (höjdsystem RH2000), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Störningsskydd - Såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får gällande riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas. Ej tillståndspliktiga verksamheter får inte vara störande för omgivningen och ska följa gällande bullerförordning för industri, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

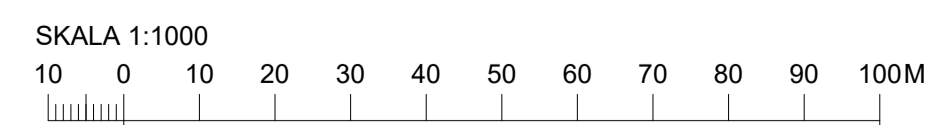
### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- o Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäteriet  
Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000



Antagen av  
Vunnit laga kraft

Intygat:

### PLANKARTA

Detaljplan för

*Samrådshandling*

## Näsudden industriområde

inom stadsdelen Skelleftehamn  
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, december 2021

Therese Kreisell  
Verksamhetschef plan

Lovisa Hällkvist  
Fysisk planerare