LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-11-18 **11.082-1103-75**

SKELLEFTEÅ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
19 NOV 1975
Dnr 974.2946 Litt 3/3

Sökande **Skellefteå kommun**

931 00 SKELLEFTEÅ

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för ett område söder om kvarteret Adjunkten inom kommundelen Anderstorp i Skellefteå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun 1975-04-17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning, Skellefteå, i januari 1975 och reviderad i mars 1975 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn Stig Rönnblad, biträ överlantmätaren Tore Kvarnbrink och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Skellefteå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
Utan avgift **handlingarna**

Bil 3

Beskrivning till förslag till utvidgning av stadsplan för ett område söder om kv Adjunkten inom kommundelen Anderstorp i Skellefteå kommun.

Upprättad i januari 1975 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

Planområdet är beläget öster om Burträskvägens anslutning till E4 samt norr om Algot-Nords industrikomplex. För större delen av planområdet finns ingen fastställd stadsplan.

En reviderad dispositionsplan har helt nyligen antagits av kommunfullmäktige.

Bil 7

Planförslaget avser en uppföljning av dispositionsplanen och som innebär att bostadsbebyggelsen i kv Adjunkten kompletteras med ytterligare tre bostadskvarter strax söder därom samt ett ca 0,8 ha stort område för allmänt ändamål.

Uppläggningen av bebyggelsen följer planmönstret i tidigare upprättade delstadsplaner för Anderstorpsområdet. Från matargatan - Gymnasievägen har två korta entrégator framdragits till bebyggelsen.

Bilparkeringen har förlagts i anslutning till dessa entrégator och gång- och cykelvägarna har förlagts i separata stråk vid sidan om gatunätet.

De två västligaste bostadskvarteren avses att bebyggas under de närmaste åren och en illustrationsplan har helt nyligen framtagits för området ifråga. Exploateringsgraden är i stort sett densamma som för bostadskvarteren norr om plangränsen och bostadsområdet inrymmer 130 lägenheter. Hustypen är tvåvåningshus utan källare och med separata entréer för lägenheterna.

Det östligaste bostadskvarteret har sämre grundförhållanden och är tänkt att exploateras vid en senare tidpunkt.

Området för allmänt ändamål som omfattar en areal av drygt 8 000 m^2 är reserverat för en barnstuga. Sociala centralnämnden har accepterat lokaliseringen samt storleken å barnstugetomten.

Nordöstra delen av planområdet har utlagts som parkmark och ingår i det större centrala grönområdet i kommundelen Anderstorp.

Gällande stadsplaner finns upptagna i en särskild bilageförteckning.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1975-11-18 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg

L Henriksson
Planingenjör

Göthe Forsberg

Tillhör Byggnadsnämndens i Skellefteå beslut den 17/13 1975 § 226; betygar

Ex officio:

Tillhör ~~Kommunstyrelsens~~ Kommunfullmäktiges beslut den 17/4 1975 § 101

I tjänsten

Reviderad i mars 1975 utan ändring

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L Henriksson

L Henriksson
Planingenjör

Bil 4 1.
1-2

STADSPLANEBESTÄMMELSER

~~Kommunstyrelsens~~
Kommunfullmäktiges
14 1975 § 101
I tjänsten

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för ett område söder om kv Adjunkten inom kommundelen Anderstorp i Skellefteå kommun

upprättad i januari 1975 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

a) Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

§ 4

Byggnadsyta på tomt

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5

Våningsantal

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 17 13 1975
§ 226; betygar

Ex officio:

§ 6

Byggnads höjd

1 mom På med IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med B betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L Henriksson
Planingenjör

Reviderad i mars 1975 utan ändring

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L Henriksson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1975-11-18 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg

Bil 5

Förteckning över

Gällande detaljplaner inom planområdet

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheterna Böle 1:54, 3:136 m.fl. samt del av fastigheten Hedensbyn 13:9 inom södra kommundelen Anderstorp i Skellefteå kommun, fastställd den 28/1 1974 av länsstyrelsen.

Tillhör ~~Kommunstyrelsens~~ Kommunfullmäktiges beslut den 17/4 1975 § 101

I tjänsten