

§ 226 Dnr BMN-2025-000216 210

Detaljplan för kvarteren Björnen och Falken m.m. (antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att skapa goda förutsättningar för bevarandet av en kulturhistoriskt intressant miljö med starka drag av trädgårdsstadens ideal. Samtidigt som bevarandet av de inom planområdet kulturhistoriska karaktärerna ska lyftas fram, kan en varsam utveckling för bostadsändamål på rätt plats och med rätt utformning möjliggöras.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon risk för betydande miljöpåverkan.

Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har främst berört:

- att byggrätter och byggnadsvolymer upplevs som för stora
- att avstånd till tomtgränser bör ökas
- att bevarandeskydd av enskilda träd ifrågasätts
- oro för markrörelser vid underjordiska byggnationer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-10, BMN-2025-000216 210
Plankarta, reviderad september 2025
Planbeskrivning, 2025-09-01
Granskningsutlåtande, 2025-10-10

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Ej tillgodosedda