



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvården

q. Området skyddas i enlighet med 2 kap. Kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Samråd krävs med Länsstyrelsen god tid innan planerade åtgärder vidtas inom området och dess närhet så lösningar kan hittas. Åtgärder kan vara t.ex. trädfallning.

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart Utfart får anordnas

Utformning av allmän plats

fördröjning Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta totalhöjd är 40 meter

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 1/3

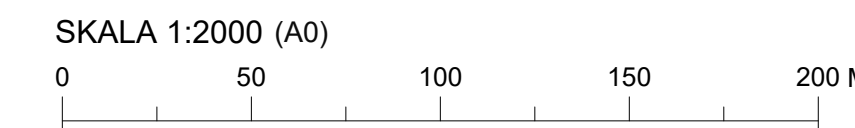
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av Vunnit laga kraft  
Intygår:  
Grundkartan upprättad av lantmäteriet 2023-05-11  
Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000



**PLANKARTA**

Detaljplan för *Samrådgshandling*  
**Utökning av kraftvärmeverket**  
inom stadsdelen Hedensbyn  
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, augusti 2024

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan / Lisa Elveros  
Planingenjör