



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
 GATA Gata  
 GCVÄG Gång- och cykelväg  
 PARK Park  
 VÄG Väg  
**Kvartersmark**  
 B Bostäder  
 T Järnväg

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
 Markreservat för allmännyttiga ändamål  
 t Gång- och cykeltunnel  
 t<sub>1</sub> Järnvägsbro  
 Upphävande av strandskydd  
 a Strandskyddet är upphävt  
 Utformning av allmän plats  
 fördröjning Fördröjning av dagvatten/skyfall

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Begränsning av markens utnyttjande  
 Mark får inte förses med byggnad  
 Markreservat för allmännyttiga ändamål  
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
 Upphävande av strandskydd  
 a Strandskyddet är upphävt

**GENOMFÖRANDE TID**  
 Genomförandetiden är 180 månader (15 år) och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATION**  
 Illustrerade vägar / gång- och cykelvägar  
 Illustrerat järnvägsspår

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Kvartersgräns  
 0 Fastighetsbeteckning  
 Byggnader  
 000 Arvagd höjd  
 + Rutnätspunkt  
 Väg  
 Nivåkurvor  
 Staket  
 Häck  
 Slant

Antagen av Vunnit laga kraft  
 Intygare:

**PLANKARTA**  
 Detaljplan för korsningen Väg 95 / Gamla Kågevägen m.m.  
 inom stadsdelen Sjungande dalen  
 Skellefteå kommun, Västerbottens län  
 Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2024

Therese Kreisel Verksamhetschef plan / Frida Feil Planarkitekt / Åsa Wallin Planingenjör

SKALA 1:1000 (A0)  
 Grundkartan upprättad av lantmäteriet 2024-01-26  
 Plan: SWEREF 99 20 15  
 Höjd: RH 2000

Granskningshandling