

# Samrådsredogörelse

## Detaljplan för korsningen Väg 95 / Gamla Kågevägen m.m. inom stadsdelen Sjungande dalen, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Synpunkter som kommit in under samrådet redovisas nedan, tillsammans med kommentarer. De synpunkter som inte har kunnat tillgodoses redovisas också med motiv.

### Så här har samrådet gått till

Detaljplanen har varit utställd för samråd mellan 20 december 2023–24 januari 2024. Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har fått tillfälle att lämna synpunkter under samrådstiden.

Under samrådstiden har 11 stycken skriftliga yttranden kommit in, samtliga med synpunkter.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Lokaliseringen av korsningen väg 95/Gamla Kågevägen vilket medför minskning av idrottsplatsområdet.
- Hänsynstagande till de kulturhistoriska byggnaderna och bebyggelsemiljöerna i närområdet
- Bevarande och återbruk av konst och byggnadsmaterial vid rivning av sporthallen.
- Vikten av att behålla parkmark som möjlig översvämningssyta
- Ersättning och kostnader vid marköverlåtelse kopplad till kvarteret Rapphönan.
- Reglering i plankartan gällande servitut för järnvägsbro.
- Lokalisering av befintliga allmännyttiga ledningar samt nät- och kopplingsstationer.

## Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har följande ändringar av planförslaget gjorts:

### Plankarta

- Bestämmelse om fördröjning har lagts till inom delar av parkmarken.
- Planområdet minskas. En mindre del tas bort längst i öster.
- Den illustrerade busshållplatsen vid Gamla Kågevägen samt angörande gc-väg har flyttats till Konsertvägen, direkt söder om Sjungande dalens skola.
- U-områden för allmännyttiga underjordiska ledningar har lagts till i plankartan.

### Planbeskrivning

- Kompletteringar kring syftet, sid 2, angående säkerställande av parkmark till fördröjning.
- Komplettering och tydliggörande kring naturvärden, i huvudsak biotopskyddet för alléerna, har gjorts under rubriken "Naturmiljö", på sidan 20.
- Komplettering kring de kulturhistoriskt värdefulla objekt, byggnader och miljöer som påverkas av planförslaget har gjort under rubriken "Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer" på sidan 23.
- Kompletteringar kring konstverket på sporthallens fasad har gjorts under ny rubrik "Sjungande dalens sporthall", under avsnittet Kulturmiljö", på sidan 23.
- Avsnittet under rubriken "Trafikbuller" på sidan 25-26 har kompletterats och tydliggjorts.
- Förutsättningarna för, samt vikten av, att klara översvämningsproblematiken vid ett framtida genomförande har gjorts under rubriken "Risk för översvämningar" på sida 27.
- Justeringar och kompletteringar i texten under rubriken "Ledningar" på sidan 28.
- Förtydligande angående hantering av kostnader har gjorts under justerad rubrik "Inlösen, ersättning och förrättningskostnad" på sidan 32.
- Kartmaterial i planbeskrivningen har uppdaterats utifrån de justeringar som är gjorda i plankartan.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

## Inkomna yttranden på planförslaget

Under samrådstiden har 11 yttranden kommit in enligt nedanstående förteckning, samtliga med synpunkter, dessa sammanställs och kommenteras nedan.

Samtliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på Skellefteå kommun, samhällsbyggnad.

Yttranden från:	Datum	Kommentar
• Sakägare 1 och 2: [REDACTED] [REDACTED]	2023-12-21	Se nedan
• Skanova	2023-12-29	Se nedan
• Sakägare 3: [REDACTED]	2024-01-03	Se nedan
• Länsstyrelsen	2024-01-10	Se nedan
• Lantmäterimyndigheten	2024-01-11	Se nedan
• Skellefteå museum	2024-01-12	Se nedan
• Samhällsbyggnad; gator & parker, räddningstjänst, vatten & avfall samt trafik	2024-01-18	Se nedan
• Trafikverket	2024-01-19	Se nedan
• Support och lokaler	2024-01-23	Se nedan
• Skellefteå Kraft	2024-01-23	Se nedan
• Kulturnämnden	2024-01-25	Se nedan

## Sakägare

### Sakägare 1 och 2: [REDACTED] [REDACTED]

Sakägare 1 och 2 har i sitt yttrande framfört följande:

"Har några funderingar runt gestaltningen norr om Fågelgatan.

Vad innebär "vegetationen norr om fastigheterna längs Fågelgatan bevaras och kompletteras med likartad naturlig vegetation, dock inga högre träd då de hamnar inom järnvägsplanens trädsäkringszon."

Den vegetation som i dagsläget finns där är höga träd, brännässlor och sly. Innebär skrivningen att det kommer planteras mer sly och nässlor?

I tidigare samrådsmaterial om JP08 har det beskrivits att "bullerskärmar längs aktuell sträcka kommer följa samma gestaltungsprinciper som tidigare stäckning genom Skellefteå."

I område JP07:s gestaltungsprogram, sida 55, står det bl a ska vara bullerskärmar ska utföras enligt generella utformningsprinciper i stadsmiljö och att det i anslutning till bostadsområdet ska vara försedda med klättrväxter, spaljeer och vajrar. Vad innebär det? [gestaltungsprogram-s.-5274-pdf-fil-59-mb.pdf \(trafikverket.se\)](#)

Dessutom står det att bullerskyddsskärmar ska utformas med hög bearbetningsgrad mot fastigheter för att skapa en trivsam miljö för närboende.

Jag hoppas bara att bullerskydd, spaljéer och klängväxter kommer synas bakom allt sly.

Vad är planen för underhåll av marken mellan bullerplanket och tomterna längs Fågelgatan? Detta område angränsar mot våra trädgårdar. Sköts inte området kontinuerligt kommer detta påverka helhetsintrycket och därmed värdet av våra fastigheter.

Vi hoppas att bullerskyddskärmar med hög bearbetning, spaljéer och klängväxter kommer synas bakom all sly.

Vidare kan Trafikverket skriva över marken i anslutning till fastigheterna på Fågelgatan som de vill bli av med och slippa sköta om i stället för att försöka sälja den. Eller så skriva nyttjanderätt till boende.

### **Kommentar:**

*Detaljplanen reglerar varken vilken vegetation som ska planteras norr om fastigheterna längs Fågelgatan eller utformningen av bullerskyddsskärmarna. I planbeskrivningen har man dock försökt beskriva Trafikverkets ambitioner kring detta, utifrån det gestaltningsprogram som framtagits i samband med arbetet med järnvägsplan 08.*

*Exakt hur bullerskyddsskärmarna kommer att utformas eller vilken vegetation som kommer att planteras är det Trafikverket som bestämmer. Det är även Trafikverket som ansvarar för hur järnvägsområdet ska skötas. Marken närmast fastigheterna inom kvarteret Rapphönan, som ligger inom bostadsmark i planförslaget ansvarar fastighetsägaren för. Det innebär att i dagsläget är det Skellefteå kommun, Svenska kyrkan och Trafikverket. Genom överenskommelse kan marken skötas av annan part.*

*Detaljplanen möjliggör endast för en utökning av bostadsfastigheterna inom kvarteret Rapphönan, vem som aktivt begär och hur ersättningen löses regleras inte i detaljplanen. Förtydligande kring ersättning och kostnader har dock gjorts under justerad rubrik, "Inlösen, ersättning och förrättningskostnad".*

*Kommunen bedömer att synpunkterna/frågeställningarna i yttrande är tillgodosedda i och med kommunens svar ovan. Yttrandet bedöms inte vara synpunkter på planförslaget som sådant utan mer frågeställningar som härmed bedöms besvarade.*

### **Sakägare 3:** [REDACTED]

Sakägare 3 har i sitt yttrande framfört följande:

Har en synpunkt gällande den nya infarten till gamla Kågevägen som kommer att dras rakt över den befintliga ishockey/fotbollsplanen. Det här är en samlingsplats för barn och vuxna både på sommaren och vintern. Här utövas spontanidrott av många vilket verkligen är viktigt i dagens samhälle. Området utnyttjas både dagtid och kvällstid. Det är också ett ställe där barn och vuxna träffas och nya kontakter knyts och den bidrar till att höja gemenskapen i området.

Kan man inte behålla dagens avfart från väg 95 till Sjungande dalen och Gamla Kågevägen så att idrottsplatsen får vara kvar även om väg 95 flyttas norrut?

### **Kommentar:**

*Infarten till Gamla Kågevägen behöver flyttas då utrymmet krävs för att kunna tillskapa säkra trafiklösningar i samband med byggnationen av Norrbotniabanan. Planförslaget följer Trafikverkets järnvägsplan 08. Kommunen håller med om att Sjungande dalens idrottsplats är ett viktigt område som används regelbundet, året om, av både privatpersoner och föreningar. I och med att idrottsplatsområdet minskar utreder kommunen hur ytorna på bästa sätt ska kunna nyttjas och var eventuella ersättningsytor ska lokaliseras. Ett separat detaljplanearbete pågår för idrottsplatsområdet och beräknas gå ut på samråd inom kort.*

*Yttrandet medför därmed inga ändringar av planförslaget. Synpunkten kan inte tillgodoses.*

### **Skellefteå Kraft**

Skellefteå Kraft har i sitt yttrande framfört följande:

#### **Elnät**

Lokalnät: Vi har en kopplingsstation och en nätstation som vi behöver få en ny plats till. Vi har även ett antal kabelstråk genom området som behöver lösas i samråd.

#### **Värme**

Vi har korsande ledningar i utlagd kvartersmark och järnvägsområde som är av största vikt för fjärrvärmenätet. Den ena vid östra delen av kvarteret Rapphönan, under väg 95 och under järnväg, som dessutom berör bostadsmark i planförslaget. Den andra är belägen i viadukten Klockarbergsvägen under väg 95 och järnväg. Dessa bör säkras.

En knutpunkt med kulvertkammare vid Konsertvägen, söder om Harmonien 2, är en viktig del i fjärrvärmenätet (kan eventuellt byggas om för att undvika nedstigning under jord).

### **Kommentar:**

*Synpunkterna noteras.*

#### Kommunens svar till elnät:

*Nätstationen ligger utanför planområdet och föreslås att flyttas norrut, inom idrottsplatsområdet. Det pågår ett detaljplanearbete för Sjungande dalens idrottsplats där det kan vara möjligt att lokalisera nätstationen. Dialog pågår mellan kommunen och Skellefteå Kraft, elnät.*

*Kopplingsstationen som nu är lokaliserad vid Sjungande dalens sporthall kommer att behöva flyttas då sportspohallen rivs i samband med byggnationen av Norrbotniabanan. Dialog förs även där om ny lokalisering eller eventuell samlokalisering med nätstationen. Nät- och kopplingsstationer (transformatorstationer) är möjligt att lokalisera inom allmän platsmark för väg, gata och park, om det skulle blir nödvändigt.*

*Fortsatt dialog får föras mellan kommunen, Skellefteå Kraft och Trafikverket kring flytt och ny lokalisering av nät- och kopplingsstation.*

*Utifrån den dialog som förts bedömer kommunen att ny lokalisering av stationerna ska kunna lösas i närområdet. Tekniska anläggningar som är till för ett allmännyttigt behov, exempelvis transformatorstationer, kan också inrymmas inom allmän platsmark, vilket medför att planförslaget också ger möjlighet till att lokalisera exempelvis en transformatorstation inom planområdet.*

### Kommunens svar till värme:

*För att säkerställa de fjärrvärmeledningarna som korsar järnväg och bostadsmark har u-området lagt ut i plankartan.*

*Planområdet har minskats så att området vid viadukten Klockarbergsvägen nu ligger utanför planområdet. Området med fjärrvärmeledningarna, vid viadukten, berörs därmed inte längre av detaljplanen.*

*Knutpunkten med kulvertkammare vid Konsertvägen ligger inom allmän platsmark i planförslaget. I och med att tekniska anläggningar för allmännyttigt behov kan inrymmas inom allmän platsmark bedöms ingen ändring av planförslaget vara nödvändig. Kulvertkammaren bedöms kunna ligga kvar i nuvarande läge utifrån planförslaget.*

### Kommunens sammanfattade bedömning:

*Ny lokalisering av nät- och kopplingsstationerna bedöms kunna lösas i närområdet, inom idrottsplatsområdet alternativt inom allmän platsmark. Fjärrvärmeledningarna som korsar kvartersmarken i detaljplanen har säkerställts i plankartan genom markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-områden). Därmed bedöms synpunkterna tillgodosedda.*

## Övriga

### **Skellefteå museum**

Skellefteå museum har i sitt yttrande framfört följande:

Inom detaljplaneområdet finns inga lagskyddade kulturhistoriska objekt eller miljöer.

Under 2022 gjorde Skellefteå museum en kulturmiljöanalys i området på uppdrag av AFRY Där karaktäriseras och delvis även värderas de olika delområdena – Sjungande dalen, Stämningssgården, Klintfors, Brännan och Gammelstaden. Detaljplanen omfattar dessa delområden och bör ta hänsyn till de kulturvärden som lyfts i kulturmiljöanalysen. Intill planområdet finns ett antal objekt med kulturhistoriskt lagskydd (se Kulturarvsanalys, s.17). I Planbeskrivningen (s.21) anges att det inte finns kulturhistoriska objekt ens i närheten av planområdet vilket inte stämmer. Precis söder om planområdet finns lagskyddade enbostadshus, vilka troligt kommer att påverkas av bulleranpassningsåtgärder, såsom fönsterbyten.

Enligt plankartan verkar detaljplanen och nya dragningen inte göra särskild stor påverkan för bostadsområdena, varken norr eller söder om järnvägsbron, sett till gestaltningen utom högre bullerskyddsskärm från söder och att väg 95 kommer närmre norrut. Endast en byggnad ser ut att ska rivas, sporthallen inom delområdet Stämningssgården. Sjungande dalen som är del av miljonprogrammet karaktäriseras av luft och grönska mellan husen och vägarna, vilket bör prioriteras även i och med den nya planen.

Om bulleranpassningar ska göras vad gäller bostadsbebyggelsen, såsom dörr- och fönsterbyten bör de utföras med hänsyn till byggnadernas karaktärsdrag, särskilt vad gäller de utpekade byggnaderna i närområdet, liksom inom de utpekade bebyggelsemiljöerna enligt kulturarvsanalysen (s.17).

Sporthallen har inget kulturhistoriskt skydd annat än att den är utpekad i kulturarvsanalysen eftersom den är tidstypisk med tydliga funktionalistiska drag – sett till indelning av fasaden i olika volymer och material samt med fönsterband som sträcker sig

längs efter fasaden. Byggnaden har även byggnadsmaterial, såsom teglet, fönster och dörrar m.m. möjligt för återbruk. Om rivning bör material och offentlig konst återbrukas. Där ex. CC-build (centrum för cirkulärt byggande) är närvarande i Skellefteå och möjliggör för distribuering av byggnadsmaterial <https://ccbuild.se/samverkan/nationell-arena/>

Vad gäller arkeologin hänvisar vi till redan genomförda arkeologiska utredningar och har inget att tillägga där utöver.

### **Kommentar:**

*Utifrån ovan yttrande har kommunen kompletterat planbeskrivningen med information kring de kulturhistoriskt värdefulla objekt, byggnader och miljöer som påverkas av planförslaget. Även tydliggörande kring vikten av återbruk har gjorts.*

*Synpunkterna bedöms därmed tillgodosedda.*

## **Statliga**

### **Skanova (Telia Company) AB**

Skanova (Telia Company) AB har i sitt yttrande framfört följande:

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, när detaljplanarbete påbörjas, och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

### **Kommentar:**

*Kommunen har noterat ovan synpunkter och information.*

*Skanova kommer att få ta del av detaljplanen i det fortsatta arbetet, vilket innebär att Skanova även kommer att få ta del av planförslaget i samband med kommande granskning.*

*Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra byggnation av Norrbotniabanan och bekräftar endast nödvändig markanvändning för att ett genomförande ska vara möjligt. Detaljplanen följer Trafikverkets järnvägsplan 08. I samband med framtagandet av järnvägsplanen, men även vid själva genomförandet, förutsätts att dialog och samordning sker mellan Trafikverket och berörda ledningsägare.*

*Synpunkterna och informationen bedöms inte påverka planförslaget, och föranleder inte till några ändringar.*

## Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i sitt yttrande framfört följande:

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Norrbotniabanans utbredning inom planområdet, vilket innebär flytt norrut av järnväg och väg 95. Även korsningarna väg 95/ Gamla Kågevägen och Gamla Kågevägen/Konsertvägen förskjuts västerut. Syftet är också att säkerställa parkmark och gång- och cykelvägar.

### Länsstyrelsens synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med nuvarande underlag som grund att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Länsstyrelsens synpunkter och råd i övrigt

#### *Översvämningsrisk*

Det framgår av planbeskrivningen att planområdet omfattar ett område med känd översvämningsproblematik, vilket bland annat särskilt drabbar befintliga tunnlar. Planområdet som helhet omfattar stora ytor som kommunen har rådighet över och som avses planläggas för park. Det bedöms därmed finnas goda förutsättningar för att vid genomförande av detaljplanen utforma dessa ytor samt områden anslutande till dessa med en markmodellering som vid större regn leder dagvatten till ytor lämpliga för fördröjning. Detta kan med fördel beskrivas i planbeskrivningen samt tydliggöras vikten av att detta utgör en viktig aspekt att säkerställa vid detaljplanens genomförande.

#### *Kommentar:*

*Planbeskrivningen har justerats med en utförligare beskrivning av förutsättningarna för, och vikten av, att klara översvämningsproblematiken vid ett framtida genomförande. Även bestämmelse om fördröjning av dagvatten/skyfall har lagts till inom parkmarken i plankartan. Synpunkten bedöms därmed tillgodosedd.*

## Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har i sitt yttrande framfört följande:

Under rubriken "Inlösen, ersättning", första stycket, sista meningen står:

"Ersättning hanteras genom överenskommelse eller i samband med lantmäteriförrättningen." Meningen bör ändras enligt förslag nedan då den går att misstolka. Önskar även att fördelning av förrättningskostnad tas upp. Eventuellt förrättningskostnad läggs till i rubriken så att den blir "Inlösen, ersättning och förrättningskostnad".

Förslag till ny text:

"Planförslaget innebär att fastigheterna inom kvarteret Rapphönan har möjlighet att utöka sina fastigheter genom att reglera in mark närmast järnvägen. Planförslaget följer den idag gällande detaljplanen som även den ger denna möjlighet. Ersättning för marköverlåtelsen hanteras genom överenskommelse. Förrättningskostnaden fördelas i



enlighet med överenskommelse eller genom beslut av lantmäterimyndigheten.”

**Kommentar:**

*Planbeskrivningen har justerats enligt förslaget ovan. Synpunkten bedöms därmed tillgodosedd.*

### Trafikverket

Trafikverket har i sitt yttrande framfört följande:

Trafikverket ska inte ha äganderätt för den nya järnvägsbron utan endast ett servitut för järnvägsbro. Plankartan ska därför ändras vid Klockarbergsvägen. Det ska inte vara järnvägsmark utan kommunal gatumark med en egenskapsbestämmelse - markreservat för allmännyttiga ändamål t<sub>2</sub> (järnvägsbro).

**Kommentar:**

*Kommunen gör bedömningen att planområdet kan minskas i stället för att ändra användning då detaljplanen för det aktuella området är upphävt. I och med att järnvägsplan 08 inte krockar med någon detaljplan, kan fastighetsreglering och upprättande av markreservat för järnvägsbro ske, utan att detaljplan upprättas för det aktuella området.*

*I och med att järnvägsplanen inte längre krockar med detaljplanen, vilket var fallet vid samrådet, bedömer kommunen att synpunkterna är tillgodosedda.*

## Kommunala

### Samhällsbyggnad; avdelningarna trafik, gator & parker, räddningstjänst, vatten & avfall

Samhällsbyggnad; avdelningarna trafik, gator & parker, räddningstjänst, vatten & avfall har i sitt yttrande framfört följande:

**Trafik**

Utfartsförbud mellan gata/väg och angränsande idrottsområde i planområdets nordvästra del bör införas/samordnas med pågående planarbete för Sjungande dalens idrottsområde. Hållplatserna inom planområdet och dess närhet är i dagsläget tätt lokaliserade och bör justeras med hänsyn till riktlinjer för hållplatser som anger att ett avstånd på cirka 800 meter mellan hållplatser eftersträvas. Föreslagen hållplats i norrgående riktning vid Sopranvägen bör utgå. Istället förespråkas att befintlig hållplats just söder om Sjungande dalens skola rustas upp och används för norrgående trafik. För södergående trafik används den befintliga hållplatsen vid korsningen med Basvägen. Den planskilda passagen under väg 95 och den nya dragningen av Konsertvägen kan nyttjas för att nå de två hållplatslägena.

## Gator och Parker

Gata: För att säkerställa trygga passager, bör västra sidan av Gamla Kågevägen inhägnas från korsning vid väg 95 och följa STÄMNINGSGÅRDEN 5:39 en bit norröver till ett övergångsställe.

Park: Inga synpunkter.

## Räddningstjänst

Inga synpunkter.

## Vatten och Avfall

Vatten och avlopp: Parkområdet som ligger öster om Gamla Kågevägen ska säkerställas som fördröjningsyta inför extrem nederbörd.

Avfall: Inga synpunkter.

## Kommentar:

*Synpunkten kring utfartsförbud noteras och utreds vidare i detaljplanen för Sjungande dalens idrottsplats som är under framtagande. Utfartsförbudet bör vara kopplat till kvartersmark och inte allmän platsmark.*

*Exakt var hållplatserna ska lokaliseras regleras inte i detaljplanen och kan placeras där det bedöms lämpligast inom gatumark. I plankartan har man illustrerat förslag till lösningar, men dessa är inte fastlagda och kan komma att förändras. För att tillmötesgå synpunkten kring lokaliseringen av hållplatsen har illustrationen i plankartan justerats. Busshållplatsen har nu flyttats söder om Sjungande dalens skola, trots att det inte medför att den absolut måste lokaliseras på den aktuella platsen.*

*Synpunkten kring inhängning mellan Sjungande dalens idrottsplats (Stämningssgården 5:39) och Gamla Kågevägen noteras. Frågan får utredas vidare i samband med detaljplanens genomförande, alternativt i samband med framtagandet av detaljplanen för Sjungande dalens idrottsplats. Detaljplanens markanvändning hindrar inte att stängsel eller liknande uppförs inom vägområdet om det skulle bedömas nödvändigt.*

*För att tillmötesgå synpunkterna kring fördröjningsyta inom parkmarken öster om Gamla Kågevägen har ny egenskapsbestämmelse om fördröjning lagts till i plankartan. Bestämmelsen anger att marken är avsedd för fördröjning av dagvatten/skyfall.*

*Synpunkterna bedöms tillgodosedda.*

## Support och lokaler

Support och lokaler har i sitt yttrande framfört följande:

Fastigheterna på Melodivägen 1, 3, 5, 7 och 9 ägs av Skellefteå kommun:

- Melodivägen 1 och 5 är gruppboenden där uteplatser är vända söderut mot väg 95 och järnvägen.
- Melodivägen 3 är lokaler för daglig verksamhet, även här används uteplats som är vänd söderut.
- Melodivägen 7 används idag av socialtjänsten som kontor.

- Melodivägen 9 används för närvarande som boende för ukrainska flyktingar. När dessa flyttar från fastigheten återgår den till kommunens lokalbank och kan vid behov öppnas som förskola igen och då ligger förskolans utemiljö söderut mot väg 95.

Eftersom väg 95 flyttas norrut och befintlig trädbarriär minskas är det viktigt att beakta att åtgärder genomförs för att motverka negativt buller och att de bekostas av Trafikverket. Åtgärderna bör vidtas så nära bullerkällan som möjligt, det vill säga helst en utökning österut av föreslagen vägnära bullerskyddsskärm så att den sträcker sig förbi Melodivägen 1 – 9.

### **Kommentar:**

*Trafikverket har i sin bullerutredning för Norrbotniabanan (PM Buller Norrbotniabanan, Skellefteå C – Degerbyn, Skellefteå kommun, Västerbottens län, JP08, 2023-03-15) redovisat bullerpåverkan samt de åtgärder de bedömer nödvändiga utifrån flytt av väg och järnväg. Trafikverket bekostar nödvändiga åtgärder.*

*Planbeskrivningen har justerats/kompletterats med utförligare beskrivning kring vilka bostäder och verksamheter som berörs samt vilka åtgärder som planeras. Även tydligare beskrivning kring hur berörda kommer att påverkas har lagts till i planbeskrivningen, under rubriken "Trafikbuller".*

*Eftersom Trafikverket ansvarar för nödvändiga bulleråtgärder och att dessa inte regleras i detaljplanen bedöms synpunkterna inte påverka planförslaget som sådant. Utifrån kommunens kommentarer och kompletteringar bedöms synpunkterna därmed tillgodosedda.*

## **Kulturnämnden**

Kulturnämnden har i sitt yttrande framfört följande:

Sjungande dalens sporthall har på fasaden en konstgestaltning av Gunnar Holmström tillverkad 1974. Verket är en metallrelief i flera delar som lätt kan monteras ned. Verket "Blomma, blad, fjäril" får inte rivas med byggnaden. Kulturnämnden önskar att verket monteras ned och bevaras.

Detaljplanen omfattar förlängning eller breddning av befintliga GC-tunnlar och anläggande av två nya GC-tunnlar. Området kring tunnlar kan vara en lämplig plats för offentlig konst då passager kan upplevas skymda och otrygg.

### **Kommentar:**

*Informationen kring konstverket noteras och tydliggörs i planbeskrivningen. För att säkerställa att konstverket monteras ned i god tid innan rivning, för bevarande och eventuellt återbruk, behöver kultur och fritid så snart som möjligt ta kontakt med support och lokaler.*

*Då det i dagsläget varken är bestämt läge eller utformning av nya passager för gång- och cykelanslutningar mot idrottsplatsen har inte exakta lägen lagts fast i detaljplanen. Då gång- och cykelvägar kan inrymmas både inom väg, gata och park så får detta utredas vidare i samband med genomförandet. Intern dialog, inom kommunen, kring offentlig konst vid eventuella passager sker lämpligast i samband med projektering och genomförande.*

*Kompletterande text kring konstverket och vikten av att det nedmonteras och bevaras har lagts till i planbeskrivningen. Synpunkterna bedöms därmed tillgodosedda men påverkar inte planförslaget som sådant.*

## Synpunkter som inte har tillgodosetts

Följande har framfört synpunkter under samrådet som helt eller delvis inte tillgodosetts.

### Sakägare

- Sakägare 3: [REDACTED]

Samhällsbyggnad  
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Frida Feil  
Planarkitekt

Åsa Wallin  
Planingenjör