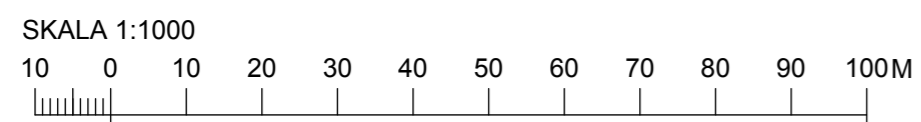


Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av
Vunnit laga kraft

Intygar:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 175 kvm, fördelat på en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 100 kvm och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 75 kvm. En komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.

- Marken får inte bebyggas

- Högsta nockhöjd är 5.0 meter för huvudbyggnaden. Komplementbyggnader får inte ha en högre nockhöjd än 4 meter.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomträngs

Utformning

- f₁ Endast frilligande hus
- f₂ Endast 1-våningshus

Utförande

- b₁ Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
- b₂ Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken för bostäder (B) inom strandskyddsområdet, 100 meter från strandlinjen.

PLANKARTA

Detaljplan för

Boviken 9:1 och 10:1

inom kommundelen Kågedalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2019

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Åsa Wallin
Planhandläggare

Samrådshandling