

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA, Gata.
- PARK, Park.
- SKYDD, Skydd.
- VÄG, Genomfartsväg.

#### Kvartersmark

- B, Bostäder. Handel i suterrängväning mot gata..
- H, Detaljhandel.
- K, Kontor.
- S, Skola.
- T, Järnväg.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Vägbro
- Järnvägsbro

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med en maximal nockhöjd på 3.5 meter.

#### Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 3.5 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Transformatorstation
- Underjordiska ledningar

#### Skydd mot störningar

- Bullerskyddskärm ska finnas på södra sidan om järnvägen.
- Bullerskyddskärm ska finnas på båda sidor om järnvägen.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Ulfartsförbud

#### Utformning

- Maximalt 3 våningar
- Maximalt 3 våningar. Utöver antal våningar får suterrängväning anordnas.
- Ny bebyggelse samt om- och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till befintlig byggnads kulturhistoriska värden.
- Fasader ska vara av puts.
- Färgsättning ska vara tidstypiskt mättad i skiftande kulörthet.

#### Varsamhet

- Byggnadens väsentliga karaktärsdrag och kulturhistoriska värden ska bibehållas vid ändring.
- Taktäckning ska vara av kopparplåt. Den ursprungliga takformen ska bibehållas.
- Fönster, dörrar och entréer ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- Färgsättning ska vara tidstypiskt ljusa fasader och kulörta fönster.
- Fasader ska vara av spritputs
- Fasader ska vara av kopparplåt
- Trapphusets karaktärsdrag och värden ska bevaras vid ändring.

### BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

## PLANKARTA

Detaljplan för korsningen

## Mullbergsvägen/Grenvägen/Väg 372

inom stadsdelarna Norrböle och Älvsbacka  
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, maj 2022

Granskningshandling

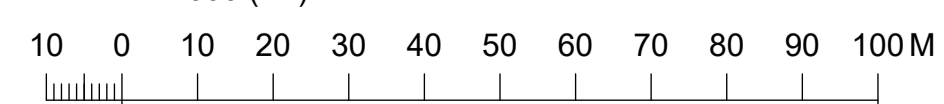
Antagen av  
Vunnit laga kraft

Intygar:

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen

Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000

SKALA 1:1000 (A1)



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

### ILLUSTRATION

- Illustrerade vägar / gång- och cykelvägar
- Illustrerat järnvägsspår

### UPPLYSNING

I planbeskrivningen, under rubriken "Byggnadskultur och gestaltning", beskrivs utförligare den utpekade bebyggelsens väsentliga karaktärsdrag och värden, både gällande utformning och varsamhet.