

Samrådsredogörelse

Detaljplan för korsningen Mullbergsvägen/ Grenvägen/ Väg 372 inom stadsdelarna Norrböle och Älvsbacka, Skellefteå kommun, Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida. Handlingen i sin helhet finns tillgänglig vid granskningsutställningen i stadshuset, rummet intill huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

Samrådsredogörelsen sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Förändringar och kompletteringar inför det fortsatta planarbetet redovisas.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Synpunkter som kommit in under samrådet redovisas nedan, tillsammans med kommentarer. De synpunkter som inte har kunnat tillgodoses redovisas också med motiv.

Så här har samrådet gått till

Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har fått tillfälle att yttra sig i ett skriftligt samråd som ägde rum mellan 6 april–4 maj 2022.

Under samrådetiden har 12 skriftliga yttranden kommit in, varav 11 yttranden med synpunkter.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Trafiklösningen
- Buller och ökad trafik
- Farligt gods
- Parkeringar
- Fastighetsrättsliga frågor

Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Egenskapsbestämmelser [**m₁**] och [**m₂**] om att bullerskyddsskärm ska finnas har lagts till.
- Kvartersmarken för järnvägsområdet [**T₁**] minskas och del av järnvägsområdet övergår till allmän platsmark avsedd för gata [**GATA**] med markreservat för järnvägsbro[**t₂**].
- Område för transformatorstation [**c**] och underjordiska ledningar [**u**] har lagts till i sydvästra hörnet av fastigheten Bielke 7 (Mullbergsskolan).
- Området med utlagd naturmark [**NATUR**] vid samrådet har ändrats till skydd [**SKYDD**]. Det för att tydliggöra att området även kan innefatta slänter och dylikt.

Planbeskrivning

- Buller har beskrivits mer och tydliggjorts utifrån Trafikverkets järnvägsplan 07-PM buller.
- Farligt gods på väg och järnväg har beskrivits utförligare utifrån Trafikverkets järnvägsplan 07-PM buller.
- Beskrivning kring hur omhändertagandet av dagvatten ska ske, har utvecklats.
- Nytt stycke "Tele" med kompletterande text har lagts till.
- Kompletterande text angående tillgänglighetskraven för byggnader som omfattas av skydd i enlighet med PBL 8 kap. §13 (plan- och bygglagens förvanskingsparagraf) har införts under rubriken "Tillgänglighet"
- Fastighetsrättsliga frågor har omarbetats eftersom markanvändningen ändrats. Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef, plan

Richard Widman
Planingenjör

Frida Feil
Planarkitekt

Åsa Wallin
Planingenjör