

## Granskning

### Detaljplan för Mullbergsvägen/Grenvägen/Väg 372 inom stadsdelarna Norrböle och Älvsbacka, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för Mullbergsvägen/Grenvägen/Väg 372. Planområdet ligger i sydöstra delen av Norrböle samt norra delen av Älvsbacka. Området angränsas i norr av Mullberget och i söder av Östra Nygatan och ligger cirka en kilometer öster om Centrala Stan.

Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Norrbotniabanans utbredning inom planområdet. Planen behöver därför ändras för att överensstämja med aktuell järnvägsplan. Detaljplanen möjliggör nybyggnad av busshållplatser, gång- och cykelväg samt gata (ny sträckning av Grenvägen) med passage under järnvägen och väg 372. Detaljplanen säkerställer även de kulturhistoriska värden inom fastigheten Bielke 7 (Mullbergsskolan).

Efter genomfört samråd, som skedde mellan 14 april–12 maj 2022 har följande ändringar av planförslaget gjorts:

#### Plankarta

- Egenskapsbestämmelser [**m**<sub>1</sub>] och [**m**<sub>2</sub>] om att bullerskyddsskärm ska finnas har lagts till.
- Kvarterensmarken för järnvägsområdet [**T**<sub>1</sub>] minskas och del av järnvägsområdet övergår till allmän platsmark avsedd för gata [**GATA**] med markreservat för järnvägsbro[**t**<sub>2</sub>].
- Område för transformatorstation [**c**] och underjordiska ledningar [**u**] har lagts till i sydvästra hörnet av fastigheten Bielke 7 (Mullbergsskolan).
- Området med utlagd naturmark [**NATUR**] vid samrådet har ändrats till skydd [**SKYDD**]. Det för att tydliggöra att området även kan innefatta slanter och dylikt.

#### Planbeskrivning

- Buller har beskrivits mer och tydliggjorts utifrån Trafikverkets järnvägsplan 07-PM buller.
- Farligt gods på väg och järnväg har beskrivits utförligare utifrån Trafikverkets järnvägsplan 07-PM buller.

- Beskrivning kring hur omhändertagandet av dagvatten ska ske, har utvecklats.
- Nytt stycke "Tele" med kompletterande text har lagts till.
- Kompletterande text angående tillgänglighetskraven för byggnader som omfattas av skydd i enlighet med PBL 8 kap. §13 (plan- och bygglagens förvanskningsparagraf) har införts under rubriken "Tillgänglighet"
- Fastighetsrättsliga frågor har omarbetats eftersom markanvändningen ändrats.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

### Granskningsutställning

Möjlighet ges här till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **1 juli–26 augusti 2022:**

**Stadshuset, huvudentrén**, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå  
Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00–16.00  
Avvikande öppettider vecka 26–32, måndag–fredag 08.00–16.00

**Kommunens webbplats:** [www.skelleftea.se/detaljplaner](http://www.skelleftea.se/detaljplaner)

### Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 26 augusti 2022**.  
Skriv ner dem och skicka till:

**Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå**  
eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2021-4835**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

**Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.**

Efter genomförd granskning går detaljplanen vidare upp för antagande i bygg- och miljönämnden.

Har du frågor kan du kontakta oss via kommunens kundtjänst på 0910–73 50 00.

Vi finns tillgängliga för frågor mellan den 8 augusti–26 augusti.

Samhällsbyggnad  
Fysisk planering, plan

Richard Widman  
Planingenjör

Frida Feil  
Planarkitekt

Åsa Wallin  
Planingenjör