

Granskning

Detaljplan för Volten 2

inom stadsdelen Sörböle, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för Volten 2. Planområdet ligger mellan Skellefteåtravet och Sörvalla IP, söder om Skellefteälven.

Planen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att omvandla ett befintligt verksamhetsområde för småindustri till att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med flerbostadshus, vilket ligger i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Skellefteådalarna.

Efter genomfört samråd, som skedde mellan 22 juni–31 augusti 2023 har följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Plats för teknisk anläggning har lagts till i plankartan
- Bestämmelse om fasadens längd har ändrats till "Vid längre fasad än 30 meter ska förskjutning av byggnad ske med minst 1 meter"
- Bestämmelse om största och minsta takvinkel har lagts till
- Inom prickmark i planområdets södra del har markreservat för allmännyttig underjordisk ledning lagts till.
- Villkor för startbesked gällande ljusföroreningar har lagts till
- Villkor för startbesked gällande markföroreningar har lagts till
- Bestämmelse om att skydd i form av träd, vall eller plank har lagts till inom område avsatt med P.

Planbeskrivning

- Skuggstudie har uppdaterats med fler tidpunkter och bilagts till granskningshandlingarna.
- Information om vattenförekomst har kompletterats.
- Figur som visar vart radiomasten ligger i förhållande till planområdet har lagts till under Säkerhet och hälsa – Störningar.
- Information om avfall har uppdaterats.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om skyddsrum.

- Information om rening av dagvatten har reviderats och utvecklats till granskning.
- Information om den befintliga gång och cykelvägens utformning har kompletterats.
- Angiven klimatfaktor i figurtext har korrigerats till 1,3, vilket är den klimatfaktor som använts.
- Avsnitt "Förorenad mark" har reviderats efter kompletteringar som gjorts i den dokumentet, *Miljöteknisk undersökning och riskbedömning* (WSP 2023).
- Sammanfattande text från ljusutredningen har lagts till.
- Bestämmeletabellen har kompletterats med de justeringar som är gjorda i plankartan.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Möjlighet ges här till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går upp för antagande.

Här finns planen utställd för granskning **31 oktober–21 november**:

Stadshuset, huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå
Välkommen måndag–fredag 08.00–16.00.

Kommunens webbplats: www.skelleftea.se/detaljplaner

Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 21 november**
Skriv ner dem och skicka till:

Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå
eller **bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se**

Uppge ärendenummer **2022-3983**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Har du frågor kan du kontakta mig via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 och fråga efter Lisa Elveros på planavdelningen.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Lisa Elveros

Lisa Elveros