

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Volten 2

inom stadsdelen Sörböle, Skellefteå kommun, Västerbottens län

På grund av allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) som gäller för skyddande av personuppgifter kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida. Handlingen i sin helhet finns tillgänglig vid granskningsutställningen i stadshuset, rummet intill huvudentrén, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå.

Handlingen kan även begäras ut via kommunens kundtjänst, 0910-73 50 00

Samrådsredogörelsen sammanställer och bemöter inkomna synpunkter från sakägare, myndigheter och andra som berörs.

Förändringar och kompletteringar inför det fortsatta planarbetet redovisas.

Utdrag ur samrådsredogörelsen

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Synpunkter som kommit in under samrådet redovisas nedan, tillsammans med kommentarer. De synpunkter som inte har kunnat tillgodoses redovisas också med motiv.

Så här har samrådet gått till

Detaljplanen har varit utställd för samråd mellan 22 juni– 31 augusti 2023. Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har fått tillfälle att lämna synpunkter under samrådstiden.

Under samrådet har 12 stycken skriftliga yttranden kommit in. 11 stycken yttranden med synpunkter har kommit in.

Synpunkterna på detaljplanen har främst berört:

- Skuggpåverkan
- Antalet våningar
- Hantering av förorenad mark

Ändringar inför granskning

Efter genomfört samråd har följande ändringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Plats för teknisk anläggning har lagts till i plankartan
- Bestämmelse om fasadens längd har ändrats till " Vid längre fasad än 30 meter ska förskjutning av byggnad ske med minst 1 meter"
- Bestämmelse om största och minsta takvinkel har lagts till
- Inom prickmark i planområdets södra del har markreservat för allmännyttig underjordisk ledning lagts till.
- Villkor för startbesked gällande ljusföroreningar har lagts till
- Villkor för startbesked gällande markföroreningar har lagts till
- Bestämmelse om att skydd i form av träd, vall eller plank har lagts till inom område avsatt med P.

Planbeskrivning

- Information om vattenförekomst har kompletterats.
- Figur som visar vart radiomasten ligger i förhållande till planområdet har lagts till under Säkerhet och hälsa – Störningar.
- Information om avfall har uppdaterats.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om skyddsrum.
- Information om rening av dagvatten har reviderats och utvecklats till granskning.
- Information om den befintliga gång och cykelvägens utformning har kompletterats.
- Angiven klimatfaktor i figurtext har korrigerats till 1,3, vilket är den klimatfaktor som använts.
- Skuggstudie har uppdaterats med fler tidpunkter och bilagts till granskningshandlingarna.
- Avsnitt "Förorenad mark" har reviderats efter kompletteringar som gjorts i den dokumentet, Miljöteknisk undersökning och riskbedömning (WSP 2023).
- Sammanfattande text från ljusutredningen har lagts till.
- Bestämmelsetabellen har kompletterats med de justeringar som är gjorda i plankartan.

Utöver ovan nämnda ändringar har endast redaktionella förändringar genomförts.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Lisa Elveros
Planingenjör