

Granskningsutlåtande

Detaljplan för korsningen Väg 95 / Gamla Kågevägen m.m.

inom stadsdelen Sjungande dalen, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Detaljplanen har varit utställd för granskning mellan 3 februari–4 mars 2024. De som är berörda av planen har fått tillfälle att lämna synpunkter under granskningstiden.

Inga synpunkter som bedöms påverka planförslaget har inkommit under granskningstiden.

De synpunkter från samrådet som fortfarande inte kunnat tillgodoses finns med i detta granskningsutlåtande tillsammans med samhällsbyggnads kommentarer.

Efter genomförd granskning har inga ändringar av planförslaget gjorts.

Inkomna yttranden på planförslaget

Under granskningstiden har 6 yttranden kommit in enligt nedanstående förteckning. Ett yttrande med synpunkter har kommit in, detta sammanfattas och kommenteras nedan.

Samtliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på Skellefteå kommun, samhällsbyggnad.

Yttranden från:	Datum	Kommentar
• Skellefteå Museum	2024-02-02	Ingen erinran
• Trafikverket	2024-02-06	Ingen erinran
• Länsstyrelsen	2024-02-07	Ingen erinran, se nedan
• Samhällsbyggnad; trafik, gator & parker, räddningstjänst, vatten & avfall	2024-02-20	Se nedan
• Support och lokaler, Skellefteå kommun	2024-03-01	Ingen erinran
• Lantmäterimyndigheten	2024-03-04	Ingen erinran

Statliga

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Norrbotniabanans utbredning inom planområdet, vilket innebär flytt norrut av järnväg och väg 95. Även korsningarna väg 95/ Gamla Kågevägen och Gamla Kågevägen/Konsertvägen förskjuts västerut. Syftet är också att säkerställa parkmark till fördröjning av dagvatten vid extrema skyfall.

Länsstyrelsens synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över ifall planförslaget bedöms innebära att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsen bedömer med nuvarande underlag som grund att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Inga ändringar har gjorts av planförslaget efter genomförd granskning. Kommunen noterar att länsstyrelsen därmed inte kommer att överpröva ett antagande av detaljplanen.

Kommunala

Samhällsbyggnad; avdelningarna trafik, gator & parker, räddningstjänst, vatten & avfall

Verksamheten avfall anför att det är viktigt att hitta en ny placering för återvinningsstation i området. Det finns i stort sett ingen mer återvinningsstation "väst på stan" än den på sportfältet.

Kommentar:

Delar av det område som idag nyttjas för återvinningsstationen kommer att tas i anspråk av Trafikverkets vägområde, i enlighet med järnvägsplan 08. Om inte återvinningsstationen, genom omdisponering av ytorna, fortsatt kan inrymmas inom området för Sjungande dalens idrottsplats behöver ny lokalisering utredas av kommunen. Exakt placering av återvinningsstationen är inget som varken idag gällande detaljplan eller denna detaljplan behandlar. Synpunkten bedöms därmed inte påverka planförslaget.

Kvarstående synpunkter från samrådet

Följande synpunkter från samrådet har helt eller delvis inte tillgodosetts. Dessa sammanfattas och kommenteras nedan.

Sakägare: [REDACTED]

Har en synpunkt gällande den nya infarten till gamla Kågevägen som kommer att dras rakt över den befintliga ishockey/ fotbollsplanen. Det här är en samlingsplats för barn och vuxna både på sommaren och vintern. Här utövas spontanidrott av många vilket verkligen är viktigt i dagens samhälle. Området utnyttjas både dagtid och kvällstid. Det är också ett

ställe där barn och vuxna träffas och nya kontakter knyts och den bidrar till att höja gemenskapen i området.

Kan man inte behålla dagens avfart från väg 95 till Sjungande dalen och Gamla Kågevägen så att idrottsplatsen får vara kvar även om väg 95 flyttas norrut?

Kommentar:

Infarten till Gamla Kågevägen behöver flyttas då utrymmet krävs för att kunna tillskapa säkra trafiklösningar i samband med byggnationen av Norrbotniabanan. Planförslaget följer Trafikverkets järnvägsplan 08. Kommunen håller med om att Sjungande dalens idrottsplats är ett viktigt område som används regelbundet, året om, av både privatpersoner och föreningar. I och med att idrottsplatsområdet minskar utreder kommunen hur ytorna på bästa sätt ska kunna nyttjas och var eventuella ersättningsytor ska lokaliseras. Ett separat detaljplanearbete pågår för idrottsplatsområdet och beräknas gå ut på samråd inom kort.

Yttrandet medför därmed inga ändringar av planförslaget. Synpunkten kan inte tillgodoses.

Synpunkter som inte har tillgodosetts

Följande har framfört synpunkter under samrådet som helt eller delvis inte tillgodosetts.

Sakägare

- Sakägare: [REDACTED]

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Frida Feil
Planarkitekt

Åsa Wallin
Planingenjör