

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 5 meter

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

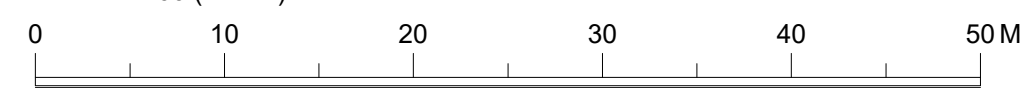
Genomförandetid

- $A_{60}$  Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. planen vunnit laga kraft

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Kvartersgräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- - - - - Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

SKALA 1:400 (format)



### PLANKARTA

Detaljplan för

## Slipmästaren 5

inom stadsdelen Ursviken

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2024

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Emmy Nelson  
Planarkitekt

Samrådshandling