

§ 25 Dnr BMN 2023-000009 214

## Detaljplan för Hallen 11 med flera, planuppdrag

### Bygg- och miljönämndens beslut

Förvaltningen Samhällsbyggnad får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Hallen 11 med flera.

### Jäv

Nils E Vesterberg (M) anmäler jäv.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytterligare mark för upplagsytor för Skellefteå krafts fjärrvärmeverksamhet.

I den fördjupade översiktsplanen för Skelleftedalen beskrivs Risberget och delar av planområdet som viktigt att bevara, och att hellre utveckla det gröna på Hedensbyn för skydd mot partiklar och buller mot kringliggande bostadsområden. Syftet med detaljplanen bedöms därmed gå emot den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Området omfattas av två gällande detaljplaner där genomförandetiden har gått ut.

Intill föreslagen upplagsyta i norr sträcker sig dikningsföretag som behöver hanteras under planarbetet. Ett geotekniskt och bergtekniskt utlåtande behövs med tanke på ingrepp i berget och dess slänter som kan innebära risker för ras/skred.

Under fortsatt planarbete behöver även en naturvärdesinventering och en översiktlig ekosystemtjänstanalys tas fram för att bedöma påverkan på berget och ianspråktagande av det gröna.

Inom området finns det två registrerade fornlämningar. Enligt fornminnesinformationssystemet (FMIS) utgörs båda av rösen. De är i nuläget inte undersökta, men kommer behöva hanteras i ett fortsatt planarbete.

Detaljplanen är en prio 1-plan enligt bygg- och miljönämndens beslut, 2022-05-19 § 114, gällande prioriteringsordning av Skellefteå kommuns detaljplaner. Det innebär att planarbetet avses påbörjas inom 1–6 månader efter beslut om uppdrag. Omprioritering kan ske under pågående planprocess.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-01-03

---

### Beslutet sänds till:

kommunstyrelsen  
kommunledningskontoret, mark och exploatering  
samhällsbyggnad, plan