

# Reglemente för bygg- och miljönämnden

Utöver vad som sägs i gemensamma bestämmelser för alla nämnder i Skellefteå kommun gäller följande för bygg- och miljönämnden.

## Uppdrag

### 1§

Nämnden har ansvar för kommunens obligatoriska uppgifter enligt plan- och bygglagen, miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Nämnden har också ansvar för de övriga uppgifter som enligt annan lag skall utföras av den kommunala nämnden inom dels plan- och byggnadsväsendet och dels inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Nämnden ska också

- utöva obligatorisk tillsyn, även svara för operativ tillsyn enligt miljöbalken som överlåtits av länsstyrelsen
- utöva tillsyn över de anläggningar och verksamheter som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för enligt lag och förordning om skydd mot olyckor samt lag och förordning om brandfarliga och explosiva varor
- ansvara för hantering av kommunens uppgifter enligt alkohollagen och tobakslagen
- ansvara för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter
- utöva tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel i detaljhandeln, enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- utöva tillsyn över försäljning av e-cigarett enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare
- leda och samordna kommunens lantmäteri- och GIS-verksamhet
- bedriva miljöövervakning och ansvara för kommunens kalkningsverksamhet
- ansvara för kommunens uppgifter enligt 10-11§ lagen om lägenhetsregister



- utöva tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
- handlägga vissa frågor som berör undantag i renhållningsordningens lokala föreskrifter såsom kompostering, utsträckt hämtningsintervall, eget omhändertagande och befrielse från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen
- yttra sig på Skellefteå kommuns vägnar vid remisser om nätkoncession för elnätsverksamhet

## **Delegering från kommunfullmäktige**

### **2§**

Nämnden skall besluta i följande grupper av ärenden

- Plan- och bygglagen beträffande antagande, ändring eller upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser
  - a) då plan- och bygglagens bestämmelser om antagande, ändring och upphävande av plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse får tillämpas
  - b) som meddelar bestämmelser om vegetation, samt markytans utformning och höjdläge. Beträffande detaljplan omfattar delegationen även stängsel samt utfart eller annan utgång mot allmänna platser, placering och utformning av parkeringsplatser samt förbud att använda viss mark för parkering, markreservat för allmänna ledningar, energianläggningar samt trafik- och väganordningar. Beträffande områdesbestämmelser gäller delegationen även skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen.
  - c) som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i översiktsplanen eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag

Nämndens befogenhet beträffande detaljplan innebär också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid. Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.

En förutsättning för nämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen/bestämmelserna inte reglerar exploateringsamverkan.

Nämnden har rätt att fatta beslut om gatu- och kvartersnamn utifrån kommunfullmäktiges riktlinjer.

- Fastighetsbildningslagen beträffande
  - a) rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt
  - b) rätt att påkalla fastighetsbestämning, såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.
- Anläggningslagen beträffande rätt att påkalla förrättning enligt 18 §.

Nämnden ska också, på delegation från kommunfullmäktige, ha hand om följande frågor:

- kommunens hantering av ärenden om bidrag till elsanering
- kommunens hantering av ärenden enligt lagen om bostadsanpassning
- företräda kommunen i frågor enligt kulturmiljölagen
- mindre ändringar i styrdokument i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Kommunfullmäktige ska informeras om beslut om ändringar.

Bygg- och miljönämnden ska också ansvara för förvaltningsorganisationen inom Samhällsbyggnad avseende frågor om miljö, plan, bygg, lantmäteri och konsument/överförmyndar-verksamhet. Ansvaret utövas inom de riktlinjer som kommunfullmäktige fastställt och nämnden ska därvid samverka med samhällsbyggnadsnämnden, konsumentnämnden och överförmyndarnämnden i gemensamma frågor.

## **Arbetsformer**

## **Sammansättning**

### **3§**

Nämnden består av 11 ledamöter och 7 ersättare.

## **Utskott**

### **4§**

Inom nämnden ska finnas ett arbetsutskott. Arbetsutskottet består av 3 ledamöter och 3 ersättare.

Antaget av kommunfullmäktige 2024-11-19 § 349.