

§ 110 Dnr BMN 2023-000102

214

Uppdrag för planprogram, Stämmingsgården 5:39 och Slagträet 1

Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta ett planprogram för Sjungande dalens idrottsplatsområde och sportfält.

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att ta ett helhetsgrepp och skapa en övergripande struktur för hur Sjungande dalens idrottsplatsområde och sportfält ska utvecklas.

Planprogrammet kommer utreda förnyelse av idrott- och rekreationsytor med eventuell komplettering med mer ändamålsenliga idrottsytor. Idrottsytorna ska säkerställas inom området och ersättningsytor för idrott kan bli aktuella på annan plats. Planprogrammet kommer även utreda för komplettering med bostäder på sportfältet. Sportfältet ska utformas till en attraktiv och trygg miljö präglad av grönska. Utformningen ska skapa välanvända områden, trygga miljöer och målet är att en eventuell omvandlingen bidrar till att öka attraktiviteten i stadsdelen. Idrottsplatsområdet ska fortsatt ha en grön karaktär och upplevas tillgänglig för allmänheten med bra kopplingar för gång- och cykelvägar.

Skellefteå befinner sig i en kraftig tillväxtperiod. År 2030 beräknas närmare 90 000 att bo i Skellefteå kommun. Det innebär en ökning på cirka 2000 varje år. För att klara av den utmaningen behöver Skellefteå växa som en tät stad där olika stadsdelar kopplas samman. Det är viktigt att samtidigt som staden och landsbygden växer ta vara på kvalitéer och skapa hållbara livsmiljöer som bygger på medskapande, förändringsförmåga och samarbete.

Planprogrammet kommer användas som underlag i framtagandet av två detaljplaner, en för idrottsplatsområdet och en för sportfältet. Detaljplanen är en prio 1-plan enligt bygg- och miljönämndens beslut, 2022-05-19 § 114, gällande prioriteringsordning av Skellefteå kommuns detaljplaner. Det innebär att planarbetet avses påbörjas senast 1-6 månader efter beslut om uppdrag. Omprioritering kan ske under pågående planprocess.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-04-27

Beslutet sänds till:

kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan Vision 2023-2364