



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- GATA: Huvudgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrumverksamhet medges endast i markplan
- E: Transformatorstation placeras i källare eller garage
- S: Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med miljöhäns, cykelgarage eller annat bostadskomplement

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

- a: Ledningsrätt för spill- och dagvatten till förmån för kommunen.

#### Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd är 16,8 meter
- h: Högsta nockhöjd är 21,7 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- o: Utfartsförbud

#### Utformning

- f: Entréer i markplan ska vara genomgående.
- f: Fasadmateriell ska vara av hållbart material. Eventuell fasadintegrerad solenergianläggning ska utformas med hög nivå av estetik utan monteringsdon eller kablar.
- f: Endast fransk balkong är tillåten
- f: Ventilationsaggregat och och liknande ska integreras i det övergripande formspråket. Hisschakt på tak får uppföras med en maximal höjd på 1 meter, totalt omfattande högst 10 m<sup>2</sup> och med avstånd på minst 1 meter från närmsta fasadiv.
- f: Byggnad ska utformas i fyra våningar, varav den fjärde våningen ska utformas med indrag på minst 1,8 meter från byggnadens övriga fasadiv.
- f: Byggnad ska utformas i sex våningar, varav den femte och sjätte våningen ska utformas med indrag på minst 1,8 meter från byggnadens övriga fasadiv.

#### Utförande

- b: Källare annat än parkeringsanläggning får inte tillskapas
- b: Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig för vatten.

#### Utnyttjandegrad

- e: Endast en huvudbyggnad om maximalt 770 kvadratmeter byggnadsarea.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Byggnaders användning

Inom BC, och BC,E, ska minst 30% av markplan utgöras av lokaler för gemensamt bruk för de boende

#### Skydd mot störningar

För bostäder mindre än 35 kvm får ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiga 65 dB (A). För bostäder större än 35 kvm får ekvivalent ljudnivå överstiga 60 dB (A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida. Fasad mot luddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dB (A) samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dB (A).

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dB (A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB (A) maximal ljudnivå.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen  
Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000

SKALA 1:1000



Illustrationsbild Källa: Sandell Sandberg



Situationsplan - illustration Källa: Sandell Sandberg

### PLANKARTA

Detaljplan för

## Trillan och Meden mfl

inom stadsdelen Centrala stan  
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, mars 2023

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Emelie Sjöström  
Planarkitekt, Sweco Architects