



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader med en maximal nockhöjd på 3,5 meter får placeras

*Placering*

Byggnad ska placeras med god anpassning till befintliga markförhållanden.

*Utformning*

Byggnader får uppföras i högst 2 våningar med en maximal byggnadshöjd på 7,5 meter. Utöver antal våningar får suterrängvåning anordnas. Vind får inte inredas.

Ny bebyggelse och om- och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

*Varsamhet*

- $k_1$  Byggnadens väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring.
- $k_2$  Balkonger mot gata skall sträcka sig över två fönster. De får vara max 5,5 meter breda med en utkrågning på max 1 meter och får inte uppföras i bottenplan. Max 2 st balkonger får uppföras på gatufasaden. Balkongräcken ska utformas likt byggnadens ursprungliga smidesräcken. Inglasning eller skärmtak är inte tillåtet.
- $k_3$  Fönster, dörrar och entréer ska till form, färg, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- $k_4$  Taktäckning ska vara av papp, skiffer eller kopparplåt. Takformen ska bevaras.
- $k_5$  Balkonger får vara max 2,5 meter breda med en utkrågning på max 1 meter. Balkongräcken ska utformas likt byggnadens ursprungliga smidesräcken. Inglasning eller skärmtak är inte tillåtet.
- $k_6$  Trapphusets väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

*Strandskydd*

Strandskyddet är upphävt.

## PLANKARTA

Detaljplan för

**Byske 8:76 (f.d. Byske kommunhus)**

inom serviceorten Byske

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, september 2021

Therese Kreisel  
Verksamhetschef plan

Åsa Wallin  
Planingenjör

### UPPLYSNING

Den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag beskrivs utförligare i planbeskrivningen, under rubriken "Byggnadskultur och gestaltning".

SKALA 1:400 (A2)



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket

Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen  
Plan: SWEREF 99 20 15  
Höjd: RH 2000

Antagen av  
Vunnit laga kraft

Intygar:

*Samrådshandling*