



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c<sub>1</sub> Transformatorstation
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub> Utfart får inte anordnas

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a<sub>1</sub> Fastighetsindelning ska ske i enlighet med sekundär egenskapsgräns.

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 840 m<sup>2</sup>

Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus får uppföras
- f<sub>2</sub> Endast friliggande enbostadshus får uppföras vid indelning i en fastighet. Endast parhus får uppföras vid indelning i två fastigheter.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup> per fastighet, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 250 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea för parhus är 160 m<sup>2</sup>/fastighet.

## PLANKARTA

Detaljplan för  
**Tuvan 3:37 m.fl.**  
 inom stadsdelen Tuvan  
 Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, april 2024

Therese Kreisel  
 Verksamhetschef plan

Åsa Wallin  
 Planingenjör

Antagandehandling

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
- 0:00,0:00>0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- +0,0 Avvägd höjd
- ▬ Slänt
- ▬ Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad av lantmäteriet  
 2024-03-18  
 Plan: SWEREF 99 20 15  
 Höjd: RH 2000

Antagen av  
 Vunnit laga kraft  
 Intygår:

SKALA 1:1000 (A2)



### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap  
 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk  
 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter  
 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.5 meter

Markens anordnande och vegetation

Schaktning och utfyllnader ska anpassas till omgivningen. Vid schaktning och utfyllnad som utgör en nivåskillnad på mer än 0,5 meter får släntlutningar inte vara brantare än 1:3.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns om inte berörd granne medger annat. Byggnad ska placeras med långsida alternativt gavel parallellt med Bockholmsvägen (väg 829).

Takvinkel

Takvinkeln ska vara mellan 27-34 grader för huvudbyggnad och mellan 15-34 grader för komplementbyggnader.

Utformning

Färgade fasader ska färgsättas med en svärta på mellan 30XX-80XX och en kulörthet på mellan XX02-XX50. Kulörtonen ska ligga inom spannet G20Y-Y80R. Allt enligt NCS-systemet. Garage och annan komplementbyggnad ska uppföras fristående. Fasader ska vara i trä. Byggnader med en byggnadsarea över 30 m<sup>2</sup> ska ha sadeltak.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.