

Granskning

Detaljplan för ny sträckning av Nordlandergatan m.m.

inom stadsdelarna Prästbordet och Norrböle, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad ställer ut ett förslag till detaljplan för ny sträckning av Nordlandergatan m.m. Planområdet ligger ca 500 meter nordväst om Skellefteå centrum, direkt söder om Skellefteå lasarett.

Planen upprättas med utökat förfarande.



Figur 1: Ortofotograf som visar planområdets ungefärliga läge markerat med röd ring.

Mark- och miljödomstolen upphävde 2023-10-23 bygg- och miljönämndens beslut (2022-12-15 § 334) om att anta detaljplanen. Beslutet vann laga kraft 2023-11-13. Domstolen menar att det förhållande att kommunfullmäktige har delegerat antagandebeslutet till nämnden utgör ett sådant formellt fel vid handläggningen av planärendet att det medför att beslutet att anta detaljplanen ska upphävas.

För att rätta till det formella fel som domstolen bedömt att kommunen gjort föreslås detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

Efter upphävandet av antagandebeslutet har mindre förtydliganden, främst av redaktionell karaktär, genomförts. Inga justeringar som påverkar planförslaget har gjorts.

För att ge möjlighet till att granska det slutgiltiga förslaget innan det går vidare till kommunfullmäktige för antagande ställs planförslaget ut igen för granskning.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny sträckning av Nordlandergatan med passage under järnvägen och väg 95 (Järnvägsleden) med anledning av Norrbotniabanan. Planen möjliggör även för ny gång- och cykelpassage under järnvägen, väg 95 och Nordlandergatans nya stäckning, i Lasarettsvägens förlängning. Vidare säkerställer detaljplanen kulturmiljövärdena för kvarteret Göta.

Översiktsplan

För området gäller den fördjupade översiktsplanen för Skelleftedalen, laga kraft 2020-02-28. En mindre del av planförslaget avviker från markanvändningen som på större delen av kvarteret Göta redovisas som industri, upplag eller teknisk anläggning. Trots detta så bedömer kommunen att planförslaget följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen, då den önskade utvecklingen till 2030 visar på att mindre industriområden som funnits insprängda i stads- och bostadsområdena ska ha omvandlats till bostäder och service.

Granskning av planförslaget

Här finns planen utställd för granskning **25 maj–24 juni 2024**:

Stadshuset, Trädgårdsgatan 6, Skellefteå

Välkommen måndag–fredag 07.00–17.30, dag före röd dag 07.00–16.00.

Avvikande öppettider 24 juni–12 augusti, måndag–fredag 08.00–16.00.

Kommunens webbplats: www.skelleftea.se/detaljplaner

Synpunkter

Vi vill ha dina synpunkter på planförslaget **senast 24 juni 2024**.

Skriv ner dem och skicka till:

Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden, 931 85 Skellefteå
eller bygg-ochmiljo.namnden@skelleftea.se

Uppge ärendenummer **2021-4834**, samt ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Har du frågor kan du kontakta samhällsbyggnads planverksamhet via kommunens kundtjänst på 0910–73 50 00.

Samhällsbyggnad
Fysisk planering, plan