

§ 123 Dnr BMN-2024-000115 214

Detaljplan för Tuvan 3:37 m.fl. (antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att möjliggöra för nya bostadstomter i form av friliggande enbostadshus. Syftet är också att säkerställa att den nya bebyggelsen uppförs med stor hänsyn till den befintliga bebyggelsemiljön, där även ett flertal kulturhistoriskt värdefulla byggnader inryms.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon risk för betydande miljöpåverkan.

Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har främst berört:

- Fortsatt åtkomst via fastigheten Tuvan 3:37 för skogs- och jordbruket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-23, 2021-2589

Granskningsutlåtande 2024-04-23

Planbeskrivning 2024-04-23

Plankarta april 2024

Kulörspann, visuell kartläggning

Taklutning, visuell kartläggning

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
kommunala lantmäterimyndigheten
kommunstyrelsen
samhällsbyggnadsnämnden
kommunledningskontoret, mark och exploatering
sammanslaggningsplan
sökanden
ej tillgodosedda