

**Tjänsteskrivelse**Datum:  
2021-03-31Diarienummer:  
2020.3983,2020.3984, 2020.3985,  
2020.3986, 2020.3987, 2020.3988,  
2020.3989, 2020.3990 2020.3991,  
2020.3993, 2020.3994, 2020.3995,  
2020.3996, 2020.3997, 2020.3998,  
2020.3999, 2020.4000, 2020.4001,  
2020.4003, 2020.4004, 2020.4005,  
2020.4006, 2021.337, 2021.1077

Bygg- och miljönämnden

**Upphävande av delar av detaljplaner som påverkas av byggandet av Norrbotniabanan.****Sammanfattning**

Syftet med upphävande av 24 detaljplaner är att möjliggöra för Norrbotniabanans utbredning inom planområdena. Planerna behöver upphävas för att kunna ge plats för järnvägsplaner som tar platsen i anspråk.

Upphävandena av detaljplanerna är prio 1-planer enligt bygg- och miljönämndens beslut, 2017-05-08, gällande prioritering av kommunens detaljplaner. Det innebär att planarbetet avses påbörjas inom 1–3 månader efter beslut om uppdrag. Omprioritering kan ske under pågående planprocess.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upphäva del av detaljplaner för området som omfattas av planläggning för Norrbotniabanan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2021-03-31

Prioritering av kommunens detaljplaner, beslut BMN 2017-05-08

Therese Kreisel  
Verksamhetschef planFrida Feil  
Planhandläggare**Beslutet sänds till:**Kommunstyrelsen  
Kommunledningskontoret, mark och exploatering  
Samhällsbyggnad, plan

## Beskrivning av ärendet

Trafikverket är nu i slutfasen av planeringsarbetet för Norrbotniabanan mellan Umeå och Skellefteå och avsikten är att tillhörande järnvägsplaner ska fastställas under 2021. Norrbotniabanan kommer medföra ett betydligt större markanspråk än Skelleftebanan. I området som kommer påverkas av Norrbotniabanan är marken på flera ställen reglerad med detaljplaner. I granskningshandlingen för järnvägsplan JP06 genom Bureå påverkas en detaljplan och i samrådshandlingen för järnvägsplan JP07 genom Skellefteå påverkas 23 detaljplaner.

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av en eller en hel detaljplan. En detaljplan kan även behöva upphävas för att den inte stämmer överens med som i det här fallen de järnvägsplaner som Trafikverket tar fram. Detaljplanerna som behöver upphävas har varierande syfte, omfattning, markanvändning och aktualitet.



Översiktskarta ur Trafikverkets samrådshandling för järnvägsplan JP07, där röd linje visar JP07 genom Skellefteå och blå linje visar JP06 genom bland annat Bureå.