

**Protokoll**

2021-06-28

Ärendenummer

AC187346

Förrättningslantmätare

Isak Pettersson

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kvarnforsliden 1:7 m fl.  Kommun: Skellefteå Län: Västerbotten
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1-33, och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1-33.
Redogörelse	<p>Genom fastighetsreglering tillförs industrifastigheten Kvarnforsliden 1:7 ett flertal områden bestående av skog, åker, impediment och tomtmark. Områden överförs från jord- och skogsbruksfastigheterna Björkdal 1:18, 1:25, Häbbersfors 1:16, 1:44, 1:45, Klösan 2:1, Kvarnforsliden 1:5, Kågeträsk 2:13, 3:26, 4:34, 5:2, Olofsberg 1:18, Sandfors 1:2, Skellefteå-Hedlunda 1:2, 1:11, Skellefteå-Högdal 1:2 och 1:4. Till Kvarnforsliden 1:7 överförs även områden från samfälligheterna Björkdal s:1, s:3, s:5, s:7, Häbbersfors s:4, Kågeträsk s:2, s:15, s:16, s:19, s:36 och Skellefteå-Hedlunda s:1. Bostadsfastigheten Björkdal 1:23 överförs i sin helhet till Kvarnforsliden 1:7. Fastighetsregleringen till Kvarnforsliden 1:7 innefattar även att ett område överförs från Kvarnforsliden 1:7 till Kvarnforsliden 1:5.</p> <p>Fastighetsregleringen sker för utökning av Björkdalsgruvan ABs verksamhet inom gruvdrift. Verksamheten bedrivs idag delvis inom bolagets egna fastighetsbestånd och delvis genom arrende på intilliggande fastigheter. Ett flertal av de avstående fastigheterna minskar sin produktiva areal i och med åtgärden och därmed lämpligheten för sina ändamål. Den mark som överförs ligger i direkt anslutning till gruvan vilket innebär att brukandet av kvarvarande mark på avstående fastigheter inte försvåras. En mer ändamålsenlig indelning motverkas inte av åtgärden.</p> <p>Mottagande fastighet är lämplig för sitt ändamål för gruvverksamhet.</p> <p>Till grund för fastighetsregleringen läggs köpeavtal, se aktbilaga FÅ1-33.</p> <p>Jordförvärvstillstånd har erhållits, se aktbilaga MM1-24</p> <p>Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.</p>

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskartor och beskrivning, se aktbilagor KA1-3 och BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Björkdalsgruvan AB, Björkdalsgruvan 1, 934 94 Kåge
Aktmottagare	Björkdalsgruvan AB.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:</p> <p>Lantmäterimyndigheten Skellefteå kommun 931 85 Skellefteå</p> <p>Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.</p> <p>Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den <b>26 juli 2021</b>. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.</p> <p>Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AC187346 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.</p>

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Isak Pettersson*

